

ALLEGATO D

PROPOSTA ECONOMICA PER LA VENDITA

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE – RICERCA IMMOBILE DA ACQUISTARE DA DESTINARE A SEDE DI ISTITUZIONE SCOLASTICA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO NEL TERRITORIO DI PALERMO – AREA NORD OVEST.

Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione Gestione dei Beni Patrimoniali
Via Maqueda n. 100 – 90134 Palermo
PEC: patrimonio@cert.cittametropolitana.pa.it

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, codice
fiscale _____, in qualità di:

- ☐ Proprietario (persona fisica)
- ☐ Legale rappresentante della società / ente:

Denominazione / Ragione sociale: _____

Codice fiscale / Partita IVA: _____

con riferimento all'immobile sito in Palermo, via/piazza _____ n. _____

SEZIONE 1 – PROPOSTA DI VENDITA

- ☐ Il sottoscritto propone l'immobile in vendita alla Città Metropolitana di Palermo per l'uso scolastico richiesto.

Prezzo di vendita richiesto	€
Prezzo al netto di IVA (ove applicabile)	€
Regime IVA applicabile	☐ Operazione esente IVA ☐ Operazione imponibile IVA al ____% ☐ Operazione fuori campo IVA

**Il prezzo di vendita sopra indicato sarà sottoposto a valutazione di congruità.
L'Amministrazione si riserva di subordinare la stipula del contratto definitivo all'esito
positivo di tale valutazione.**

SEZIONE 2 – EVENTUALI ONERI ACCESSORI

Eventuali altri oneri a carico dell'acquirente (specificare)	€
---	---

Descrizione eventuali altri oneri	
-----------------------------------	--

SEZIONE 3 – TEMPISTICHE DI CONSEGNA

L'immobile sarà disponibile per la consegna a partire dal _____

(In ogni caso, l'immobile dovrà essere disponibile e conforme a tutti i requisiti richiesti entro e non oltre la data di stipula del contratto)

SEZIONE 4 – CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Classe energetica (APE)	
Superficie lorda complessiva (mq)	
Superficie utile netta (mq)	
Rapporto sup. netta / sup. lorda	_____%
Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Numero piani totali	
Numero piani oggetto di offerta	
Disponibilità parcheggi (posti auto)	
Distanza da fermata mezzi pubblici (metri)	
Distanza da stazione ferroviaria (metri)	

SEZIONE 5 – DICHIARAZIONI FINALI

Il/La sottoscritto/a dichiara:

- che la presente proposta è vincolante per 12 (dodici) mesi dalla data di presentazione;
- che i dati sopra riportati corrispondono al vero e possono essere verificati dall'Amministrazione anche mediante sopralluogo;
- che l'immobile possiede (barrare le caselle pertinenti):
- ☐ Certificato di agibilità
- ☐ Adeguamento alla normativa antincendio
- ☐ Certificato APE
- ☐ Dichiarazione di conformità impianti (D.M. 37/2008)
- ☐ Valutazione di vulnerabilità sismica
- ☐ Relazione abbattimento barriere architettoniche
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Luogo e data _____

Firma digitale / Firma autografa¹

(proprietario / legale rappresentante)

¹In caso di firma autografa allegare copia del documento di identità