

## ALLEGATO D

### PROPOSTA ECONOMICA PER LA VENDITA E/O LOCAZIONE

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE – RICERCA IMMOBILE DA ACQUISTARE E/O IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE DI ISTITUZIONE SCOLASTICA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO NEL TERRITORIO DI CEFALÙ.**

Alla Città Metropolitana di Palermo  
Direzione Gestione dei Beni Patrimoniali  
Via Maqueda n. 100 – 90134 Palermo  
PEC: patrimonio@cert.cittametropolitana.pa.it

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di:

- ☐ Proprietario (persona fisica)
- ☐ Legale rappresentante della società / ente:

Denominazione / Ragione sociale: \_\_\_\_\_

Codice fiscale / Partita IVA: \_\_\_\_\_

con riferimento all'immobile sito in Cefalù, via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

#### SEZIONE 1 – PROPOSTA DI LOCAZIONE

*(compilare solo se si intende proporre l'immobile in locazione)*

- ☐ Il sottoscritto propone l'immobile in locazione alla Città Metropolitana di Palermo per l'uso scolastico richiesto.

|                                          |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Canone annuo di locazione richiesto      | €                                                                                                                                                                                  |
| Canone al netto di IVA (ove applicabile) | €                                                                                                                                                                                  |
| Regime IVA applicabile                   | <input type="checkbox"/> Operazione esente IVA <input type="checkbox"/> Operazione imponibile IVA al ____% <input type="checkbox"/> Regime di esenzione ex art. 10 D.P.R. 633/1972 |

**Il canone proposto si intende al lordo della riduzione del 15% prevista dall'art. 3, commi 4 e 6, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, che opererà di diritto in sede di stipula.**

*Canone annuo effettivo al netto della riduzione del 15%: € \_\_\_\_\_*

## SEZIONE 2 – PROPOSTA DI VENDITA

*(compilare solo se si intende proporre l'immobile in vendita)*

- ☐ Il sottoscritto propone l'immobile in vendita alla Città Metropolitana di Palermo per l'uso scolastico richiesto.

|                                          |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                |
| Prezzo di acquisto richiesto             | €                                                                                                                                                              |
| Prezzo al netto di IVA (ove applicabile) | €                                                                                                                                                              |
| Regime IVA applicabile                   | <input type="checkbox"/> Operazione esente IVA <input type="checkbox"/> Operazione imponibile IVA al ____% <input type="checkbox"/> Operazione fuori campo IVA |

**Il prezzo di vendita sopra indicato sarà sottoposto a valutazione di congruità.**

## SEZIONE 3 – ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI

*(compilare se presenti)*

|                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                        |   |
| Spese condominiali annue presunte                                      | € |
| Eventuali altri oneri a carico del conduttore/acquirente (specificare) | € |
| Descrizione altri oneri                                                |   |

## SEZIONE 4 – TEMPISTICHE DI CONSEGNA

L'immobile sarà disponibile per la consegna a partire dal \_\_\_\_\_

## SEZIONE 5 – CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
|                                            |    |
| Classe energetica (APE)                    | —  |
| Superficie lorda complessiva (mq)          | —  |
| Superficie utile netta (mq)                | —  |
| Rapporto sup. netta / sup. lorda           | —% |
| Anno di costruzione                        | —  |
| Anno ultima ristrutturazione               | —  |
| Numero piani totali                        | —  |
| Numero piani oggetto di offerta            | —  |
| Disponibilità parcheggi (posti auto)       | —  |
| Distanza da fermata mezzi pubblici (metri) | —  |
| Distanza da stazione ferroviaria (metri)   | —  |

**SEZIONE 6 – NOTE RELATIVE ALL’EVENTUALE POSSESSO DEI REQUISITI CHE POSSANO INTEGRARE ELEMENTI PREFERENZIALI DI CUI ALL’ART. 1.4 DELL’AVVISO**

Il/la sottoscritto/a dichiara:

---

---

---

---

---

---

---

---

**SEZIONE 7 – DICHIARAZIONI DA EFFETTUARE IN CASO DI PROPOSTA DI VENDITA DI IMMOBILE DA RISTRUTTURARE A CARICO DEL VENDITORE IN ORDINE AGLI INTERVENTI**

Il/La sottoscritto/a dichiara:

- che gli interventi necessari per la consegna dell’immobile idoneo ad uso scolastico consistono in:

---

---

---

---

- che il relativo cronoprogramma è il seguente:

---

---

---

---

- che il termine perentorio di ultimazione è:

---

---

---

---

- che le certificazioni saranno prodotte il (non oltre il termine di cui sopra):

---

---

---

---

---

## SEZIONE 8 – DICHIARAZIONI FINALI

Il/La sottoscritto/a dichiara:

- che la presente proposta è vincolante per 12 (dodici) mesi dalla data di presentazione;
- che i dati sopra riportati corrispondono al vero e possono essere verificati dall'Amministrazione anche mediante sopralluogo;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma digitale / Firma autografa<sup>1</sup>

*(proprietario / legale rappresentante)*

---

<sup>1</sup>In caso di firma autografa allegare copia del documento di identità

2. È possibile allegare ulteriore documentazione o dichiarazioni utili alla presentazione della proposta.