

ALLEGATO C1 - LOCAZIONE

DICHIARAZIONE ED IMPEGNO DEL PROPRIETARIO

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE – RICERCA IMMOBILE DA ACQUISTARE E/O IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE DI ISTITUZIONE SCOLASTICA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO NEL TERRITORIO DI CEFALÙ.

Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione Gestione dei Beni Patrimoniali
Via Maqueda n. 100 – 90134 Palermo
PEC: patrimonio@cert.cittametropolitana.pa.it

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, in qualità di:

- ☐ Proprietario (persona fisica)
- ☐ Legale rappresentante della società / persona giuridica / ente proprietario:

Denominazione _____/ Ragione sociale: _____
Codice fiscale/ Partita IVA: _____
Sede legale: _____

con riferimento all'immobile sito in Cefalù, via/piazza _____ n. __, identificato catastalmente al N.C.E.U. al foglio __, particella __, *subalterno* __, categoria catastale __, classe __, *vani* __, rendita € _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

A) Con riferimento all'immobile:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'Avviso Pubblico;
- che l'immobile è già edificato alla data di pubblicazione del presente avviso e sarà libero e pronto alla consegna;
- che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente;

- che l'immobile sarà consegnato con destinazione d'uso compatibile con l'uso scolastico richiesto e conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- che gli impianti tecnologici (idrico, elettrico, riscaldamento, condizionamento) sono conformi alle norme vigenti di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- che l'immobile risponde ai requisiti di legge in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 9 gennaio 1989, n. 13 e s.m.i.);
- che l'immobile è conforme alla normativa in materia di risparmio energetico e dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- che l'immobile risponde alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- che è stata effettuata la valutazione di vulnerabilità sismica dell'edificio ai sensi del D.L. 24 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla L. 7 aprile 2017, n. 45;

B) Con riferimento alla posizione soggettiva del proponente:

- di non avere liti pendenti con la Città Metropolitana di Palermo;
- (per le persone giuridiche) di essere iscritto/a al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____;
- che non sussistono le condizioni ostative al rilascio della certificazione antimafia di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

IMPEGNO DEL PROPRIETARIO

Il/La sottoscritto/a, in nome e per conto della proprietà, **SI IMPEGNA:**

- a consegnare l'immobile dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti dall'Avviso Pubblico, nonché di quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
- a realizzare, a propria cura e spese, tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze rappresentate dall'Amministrazione, entro e non oltre la data di consegna dell'immobile;
- a fornire, non oltre la data della stipula del contratto, la seguente documentazione:
- ☐ Titolo di proprietà;
- ☐ Certificato di Agibilità o Segnalazione Certificata di Agibilità;
- ☐ Nulla osta igienico-sanitario e recettivo per uso scolastico;
- ☐ Adeguamento alla normativa antincendio;
- ☐ Dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici con relativi allegati ai sensi del D.M. 37/08;
- ☐ Dichiarazione asseverata di assenza di amianto (D.Lgs. 257/2006);
- ☐ Certificato di vulnerabilità sismica completo di tabulato di calcolo;
- ☐ Certificato APE (Attestato di Prestazione Energetica);
- ☐ Eventuale certificato relativo alle scariche atmosferiche e relativa denuncia;
- ☐ Denuncia e verifica periodica degli impianti di terra;
- ☐ Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- ☐ Visura catastale e planimetria catastale aggiornata;

- [] Cronoprogramma per eventuali lavori di adeguamento per la consegna dell'immobile offerto;
- [] Indicazione di eventuali oneri accessori e loro importo annuo presunto;
- [] Dichiarazione di conformità dell'eventuale impianto ascensore con relativa documentazione tecnica urbanistica;
- a mantenere vincolata la proposta economica per 12 (dodici) mesi dalla data di presentazione della stessa;
- a consentire l'applicazione della riduzione del 15% del canone di locazione ai sensi dell'art. 3, commi 4 e 6, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, con espressa accettazione dell'inserimento automatico di tale riduzione nel contratto ai sensi dell'art. 1339 cod. civ., salvo il diritto di recesso;

Il/La sottoscritto/a si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione rispetto a quanto sopra dichiarato.

NOTE:

Luogo e data _____

Firma digitale / Firma autografa¹

(proprietario / legale rappresentante)

¹In caso di firma autografa allegare copia del documento di identità in corso di validità