

ALLEGATO C - VENDITA

DICHIARAZIONE ED IMPEGNO DEL PROPRIETARIO

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE – RICERCA IMMOBILE DA ACQUISTARE DA DESTINARE A SEDE DI ISTITUZIONE SCOLASTICA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO NEL TERRITORIO DI PALERMO – AREA NORD OVEST.

Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione Gestione dei Beni Patrimoniali
Via Maqueda n. 100 – 90134 Palermo
PEC: patrimonio@cert.cittametropolitana.pa.it

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, in qualità di:

- ☐ Proprietario (persona fisica)
- ☐ Legale rappresentante della società / persona giuridica / ente proprietario:

Denominazione _____/ Ragione sociale: _____
Codice fiscale/ Partita IVA: _____
Sede legale: _____

con riferimento all'immobile sito in Palermo, via/piazza _____ n. ____,
identificato catastalmente al N.C.E.U. al foglio ____, particella ____, *subalterno* ____, categoria catastale
_____, classe ____, *vani* ____, rendita € _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

A) Con riferimento all'immobile:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'Avviso Pubblico;
- che l'immobile è già edificato alla data di pubblicazione del presente avviso e sarà consegnato libero e pronto alla consegna entro la stipula del contratto;

- che l'immobile è dotato di tutta la documentazione necessaria alla stipula definitiva dell'atto di compravendita;
- che la destinazione d'uso dell'immobile è compatibile con l'uso scolastico richiesto ed è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

B) Con riferimento alla posizione soggettiva del proponente:

- di non avere liti pendenti con la Città Metropolitana di Palermo;
- (per le persone giuridiche) di essere iscritto/a al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____;
- che non sussistono le condizioni ostative al rilascio della certificazione antimafia di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

IMPEGNO DEL PROPRIETARIO

Il/La sottoscritto/a, in nome e per conto della proprietà, **SI IMPEGNA:**

- a fornire, non oltre la data della stipula del contratto tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto di compravendita:
- ☐ Titolo di proprietà;
- ☐ Certificato notarile attestante la piena proprietà e libertà dell'immobile da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ex art. 567 c.p.c.);
- ☐ Visura catastale e planimetria catastale aggiornata;
- ☐ Ogni ulteriore documentazione necessaria per la stipula dell'atto di compravendita in forma pubblica amministrativa o notarile.

Il/La sottoscritto/a si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione rispetto a quanto sopra dichiarato.

NOTE:

Luogo e data _____

Firma digitale / Firma autografa¹

(proprietario / legale rappresentante)

¹In caso di firma autografa allegare copia del documento di identità in corso di validità