



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IN AVVALIMENTO CON

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "ALTO TIRRENO COSENTINO"
TRA I COMUNI DI**



GRISOLIA



ORSOMARSO



PAPASIDERO



SAN NICOLA ARCELLA



SANTA DOMENICA TALAO



SCALEA

SEDE: COMUNE DI GRISOLIA - VIA PROGRESSO N°1 - GRISOLIA (CS)

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART 177 DEL D.LGS 36/2023 PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DEL COMPENSORIO SCIISTICO E SPORTIVO DI PIANO BATTAGLIA, SITO NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA (PA) E LA VALORIZZAZIONE DEGLI ASSET IMMOBILIARI AD ESSI PERTINENTI E FUNZIONALI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO.

STAZIONE APPALTANTE:

C.U.C. (Centrale Unica Di Committenza) tra i comuni di Grisolia, Orsomarso, Santa Domenica Talao, San Nicola Arcella, Scalea, Papisidero – Via Progresso – Grisolia (CS) - Telefono 0985/83645
e - mail: centraleunicaaltotirreno@gmail.com - Pec: cucaltotirrenocosentino@asmepec.it

Indirizzi Internet: <https://cuc-altotirrenocosentino.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

–
Persona di contatto: Geom. Emilio Maurizio Laino (Responsabile Centrale di Committenza) Tel. 340 3710520

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Città Metropolitana di Palermo - Direzione Gestione dei Beni Patrimoniali - Via Maqueda n. 100 – 90100 Palermo.

Telefono 091- 6628111

PEC:patrimonio@cert.cittametropolitana.pa.it- Codice Fiscale 80021470820 e Partita Iva :n°04906850823

Persona di contatto: Geom. Luigi Contino (Responsabile Unico del Procedimento).

2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA

<https://cuc-altotirrenocosentino.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Città Metropolitana di Palermo

4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale di Committenza

Aggregazione di Stazioni Appaltanti

.....

5. CODICI CPV: 92610000-0 (Servizi di gestione degli impianti sportivi)

6. CODICE ISTAT: 082056

Del luogo principale di esecuzione della concessione: Comune di Petralia Sottana (PA)

7. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:

Natura ed entità della concessione: L'affidamento in concessione ai sensi dell'art 177 del D.Lgs 36/2023 per il servizio di gestione degli impianti di risalita del comprensorio sciistico e sportivo di Piano Battaglia, sito nel comune di Petralia Sottana (PA) e la valorizzazione degli asset immobiliari ad essi pertinenti e funzionali nella disponibilità della Città Metropolitana di Palermo.

8. VALORE DELLA CONCESSIONE:

L'importo annuo del contributo finanziario ammonta ad **€ 200.000,00** oltre iva, (totale per l'intera durata € 1.800.000,00 oltre iva) e costituisce la base d'asta, sulla quale effettuare l'offerta al fine della determinazione dell'offerta economica.

Il valore stimato della concessione, in conformità all'art. 179 del D.Lgs 36/2023, è determinato dall'importo totale del fatturato totale, al netto dell'IVA pari a **€ 5.391.170,00**.

9. AMMISSIBILITÀ VARIANTI: sì no

10. DURATA DELLA CONCESSIONE: La Concessione avrà la durata pari ad anni 9 (nove) decorrenti dalla data di presa in consegna degli impianti.

La Città Metropolitana di Palermo si riserva la facoltà, dopo che l'aggiudicazione è divenuta efficace, di dare l'avvio al servizio nelle more della stipula del contratto, qualora ricorrano le circostanze di cui all'art. 17, comma 8, del D. Lgs n. 36/2023.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

In conformità all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l) dell'allegato I.1 (ossia, *“qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica”*), nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in forma singola o associata, ai sensi dell'art. 65, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e secondo le disposizioni di cui al presente Avviso e per i quali non ricorrano i motivi di esclusione previsti dagli artt. 94-98 del medesimo Codice.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata purché in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo. Ai concorrenti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice degli appalti.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

- Aperta;
- Ristretta;
- Negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara

13. SUDDIVISIONE IN LOTTI: sì no

14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

(barrare l'opzione che interessa)

ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs.n. 36/2023:

- quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base:
 - del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - del criterio di comparazione costo/efficacia;

15. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08.8.2026;

16. PIATTAFORMA DIGITALE:

Appalti&Contratti - Centrale Unica di Committenza (C.U.C) “Alto Tirreno Cosentino”

17. APERTURA OFFERTE:

La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno: 13.08.2026 alle ore 09:00.

L’offerta sarà vincolante per l’offerente per 180 giorni.

18. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:

italiano

19. NOME ED INDIRIZZO DELL’ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale Catanzaro;

20. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Il termine è fissato in 30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell’atto o del provvedimento;

21. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Città Metropolitana di Palermo - Direzione Gestione dei Beni Patrimoniali – Via Maqueda n. 100

Palermo - dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Referente: Geom. Luigi Contino - Telefono 091- 6628111.

22. DATA DI INVIO DEL PRESENTE BANDO: 07.07.2026

Il Responsabile Unico del Progetto

F.to Geom. Luigi Contino

V° IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

“ALTO TIRRENO COSENTINO”

F.to Geom. Emilio Maurizio Laino