

Città Metropolitana di Palermo

Gestione dei Beni Patrimoniali

patrimonio@cert.cittametropolitana.pa.it**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il/la sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____
nato/a il ___/___/___ a _____ (____) residente in ___
_____ (____) n. _____
codice fiscale _____
Attività/Professione _____
Tel./Cell. _____
Email _____
PEC _____

- in nome e per conto proprio;
- per conto dell'impresa/società/ente/etc.: denominazione _____,
sede _____, C.F. e P.IVA _____
in qualità di _____ in virtù _____¹;

¹ Indicare gli estremi dei poteri di rappresentanza (es. statuto, procura, visura camerale, altra documentazione equipollente).

di seguito **“Proponente”**

Ove l'offerta sia plurisoggettiva, il presente modello deve essere compilato con indicazione dei dati di tutti i soggetti e sottoscritto da ciascuno di essi.

-
-
-

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

l'immobile sito in _____ indirizzo _____
(descrizione e dati catastali)

a corpo e non a misura e alle condizioni di seguito indicate (di seguito "l'Immobile").

1. PREZZO DI ACQUISTO

Per l'Immobile oggetto della presente offerta irrevocabile il Proponente offre il prezzo pari a Euro _____
(in lettere) _____ .

Si impegna a versare il suddetto importo a pena di decadenza entro e non oltre 90 giorni dall'assegnazione.

2. DEPOSITO CAUZIONALE

A corredo della presente offerta irrevocabile il Proponente dichiara di avere costituito un **deposito cauzionale** di Euro _____
(in lettere) _____

mediante:

- Assegno/i circolare/i non trasferibili n.
_____ che si allega/no.

3. CONDIZIONI, GARANZIE E INDENNIZZI

Il Proponente dichiara e riconosce:

■ di aver avuto accesso all'immobile, di averlo interamente visionato e ispezionato rilevandone l'attuale stato di fatto, senza avere eccezioni al riguardo;

(oppure)

■ di aver rinunciato a visionare l'immobile e ciò nonostante di non avere su di esso alcuna riserva e/o eccezione;

- che dati e superfici relativi all'immobile riportati nella documentazione resa disponibile/consultata hanno valore meramente indicativo;
- che la Città Metropolitana di Palermo metterà a disposizione la sola documentazione richiesta espressamente per legge per il trasferimento della proprietà, con ampio esonero dall'onere di consegna di ulteriore documentazione;
- che l'immobile sarà venduto in blocco, a corpo e non a misura, così come visto e piaciuto, nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trova e si troverà al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, con le relative accessioni, pertinenze, diritti ed obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi e

con espressa rinuncia ai rimedi previsti agli articoli 1538 e 1540 del codice civile in favore dell'acquirente;

- che in caso di evizione, fermo quanto stabilito dall'art. 1487, comma 2, del codice civile, la responsabilità della parte venditrice sarà limitata esclusivamente al prezzo pagato, con esclusione di ogni altro indennizzo;
- che nessuna garanzia verrà fornita in ordine agli impianti presenti nell'immobile e alla loro conformità alla normativa vigente in materia.
- che esonera il venditore dalla responsabilità conseguente all'eventuale impossibilità di ottenere il certificato di agibilità presso gli uffici preposti.

Il Proponente si impegna fin da ora a rinunciare a presentare eventuali richieste di indennità e/o riduzioni del prezzo, al di fuori dei casi di violazione delle garanzie previste per legge, dopo la sottoscrizione della presente offerta irrevocabile o dopo la stipula del contratto definitivo di compravendita, rinunciando altresì a qualsiasi atto, azione e/o eccezione, a qualunque titolo proposta, connessa direttamente o indirettamente all'Immobile.

4.NATURA DELL'OFFERTA

La presente offerta è da intendersi per il Proponente vincolante e irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c. .

5. CAUZIONE - PAGAMENTO DEL PREZZO - ATTO DI COMPRAVENDITA

Il Proponente si impegna in caso di aggiudicazione dell'immobile a stipulare l'atto di compravendita a pena di decadenza entro e non oltre il termine di giorni 90 decorrenti dalla data di aggiudicazione presso un Notaio dal medesimo designato, che dovrà essere indicato secondo le prescrizioni del bando.

Il prezzo di acquisto verrà corrisposto integralmente entro la data di stipula dell'atto di compravendita.

Il Proponente acconsente sin d'ora che la somma costituita in deposito cauzionale sia infruttifera e rimanga vincolata fino alla stipula dell'atto di compravendita, allorché, verrà dal venditore ritenuta in conto prezzo.

Saranno a carico del Proponente tutte le spese, visure, imposte e tasse inerenti all'acquisto dell'immobile.

Qualora non si pervenisse alla stipula dell'atto di compravendita per causa imputabile al Proponente, la Città Metropolitana di Palermo avrà titolo a trattenere definitivamente il deposito cauzionale a titolo di penale, ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

6. DICHIARAZIONI

Il Proponente dichiara infine:

- di impegnarsi a rispettare le prescrizioni contenute nell'avviso di vendita e, sin da ora, tutte le altre prescrizioni di volta in volta comunicate dal Città Metropolitana di Palermo;

- di essere a conoscenza che la stipula del contratto di compravendita con il soggetto aggiudicatario sarà in ogni caso subordinata all'esito positivo dei controlli effettuati dalla Città Metropolitana di Palermo;
- che non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con la Città Metropolitana di Palermo capaci di influenzare l'imparzialità di azione di quest'ultima nell'ambito della procedura di vendita (diversamente specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni)

_____;

- di impegnarsi a mantenere strettamente riservati e non divulgare a terzi dati, immagini, informazioni e documenti riguardanti l'immobile e la relativa procedura di vendita;
- di aver preso visione dell'informativa sulla privacy in calce ai sensi della normativa vigente e di esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità ivi indicate.

7. DOCUMENTI

A corredo dell'offerta si allegano i seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i dell'offerta;
- se persona fisica coniugata in regime di comunione dei beni, fotocopia del documento di identità in corso di validità del coniuge;
- se società o altro ente, visura camerale aggiornata dalla quale risulti la vigenza e i poteri di rappresentanza dell'offerente, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante; nel caso in cui la società non abbia nell'oggetto sociale l'acquisto di beni immobili, sarà necessaria la produzione del verbale di assemblea di delibera alla presentazione di offerta di acquisto e partecipazione ad eventuale gara;
- se si tratta di offerta presentata nell'interesse di un minore, inabilitato o interdetto, dovrà essere allegata l'autorizzazione del Giudice Tutelare o dell'Autorità Giudiziaria competente.
- Copia dell'assegno/i circolare/i a titolo di deposito cauzionale;
- altri documenti (specificare) _____.

- Si confermano le dichiarazioni prodotte con la manifestazione di interesse;
- Si producono dichiarazioni aggiornate, in relazione a variazioni intervenute al contenuto delle dichiarazioni già prodotte.

Luogo e data _____

Firma del/dei Proponente/i _____