

ALLEGATO D

PROPOSTA ECONOMICA PER LA VENDITA E/O LOCAZIONE

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE – RICERCA IMMOBILE DA ACQUISTARE E/O IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE DI ISTITUZIONE SCOLASTICA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO NEL TERRITORIO DI CEFALÙ.

Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione Gestione dei Beni Patrimoniali
Via Maqueda n. 100 – 90134 Palermo
PEC: patrimonio@cert.cittametropolitana.pa.it

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, in qualità di:

- Proprietario (persona fisica)
- Legale rappresentante della società / ente:

Denominazione / Ragione sociale: _____

Codice fiscale / Partita IVA: _____

con riferimento all'immobile sito in Cefalù, via/piazza _____ n. _____

SEZIONE 1 – PROPOSTA DI LOCAZIONE

(compilare solo se si intende proporre l'immobile in locazione)

- Il sottoscritto propone l'immobile in locazione alla Città Metropolitana di Palermo per l'uso scolastico richiesto.

Canone annuo di locazione richiesto	€ _____ (euro _____/00)
di cui IVA	€ _____
Canone al netto di IVA	€ _____
Regime IVA applicabile	<input type="checkbox"/> Operazione esente IVA <input type="checkbox"/> Operazione imponible IVA al _____% <input type="checkbox"/> Regime di esenzione ex art. 10 D.P.R. 633/1972

Il canone sopra indicato si intende al lordo della riduzione del 15% prevista dall'art. 3, commi 4 e 6, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, che opererà di diritto in sede di stipula.

Canone annuo effettivo al netto della riduzione del 15%: € _____

SEZIONE 2 – PROPOSTA DI VENDITA

(compilare solo se si intende proporre l'immobile in vendita)

- Il sottoscritto propone l'immobile in vendita alla Città Metropolitana di Palermo per l'uso scolastico richiesto.

Prezzo di acquisto richiesto	€ _____ (euro _____/00)
di cui IVA	€ _____
Prezzo al netto di IVA	€ _____
Regime IVA applicabile	<input type="checkbox"/> Operazione esente IVA <input type="checkbox"/> Operazione imponibile IVA al _____% <input type="checkbox"/> Operazione fuori campo IVA

Il prezzo di vendita sopra indicato sarà sottoposto a valutazione di congruità ai sensi della normativa vigente. L'Amministrazione si riserva di subordinare la stipula del contratto definitivo all'esito positivo di tale valutazione.

SEZIONE 3 – ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI

(compilare in ogni caso)

Spese condominiali annue presunte	€ _____
Eventuali altri oneri a carico del conduttore/acquirente (specificare)	€ _____
Descrizione altri oneri	

SEZIONE 4 – TEMPISTICHE DI CONSEGNA

L'immobile sarà disponibile per la consegna a partire dal _____

(In ogni caso, l'immobile dovrà essere disponibile e conforme a tutti i requisiti richiesti entro e non oltre la data di stipula del contratto)

SEZIONE 5 – CARATTERISTICHE ECONOMICHE DELL'IMMOBILE

(dati descrittivi – non costituiscono offerta vincolante ulteriore)

Classe energetica (APE)	—
Superficie lorda complessiva (mq)	—
Superficie utile netta (mq)	—
Rapporto sup. netta / sup. lorda	—%
Anno di costruzione	—
Anno ultima ristrutturazione	—
Numero piani totali	—
Numero piani oggetto di offerta	—
Disponibilità parcheggi (posti auto)	—

Distanza da fermata mezzi pubblici (metri)	—
Distanza da stazione ferroviaria (metri)	—

SEZIONE 6 – DICHIARAZIONI FINALI

Il/La sottoscritto/a dichiara:

- che la presente proposta è vincolante per 12 (dodici) mesi dalla data di presentazione;
- che i dati sopra riportati corrispondono al vero e possono essere verificati dall'Amministrazione anche mediante sopralluogo;
- che l'immobile possiede (barrare le caselle pertinenti):
 - Certificato di agibilità
 - Certificato di prevenzione incendi
 - Certificato APE
 - Dichiarazione di conformità impianti (D.M. 37/2008)
 - Valutazione di vulnerabilità sismica
 - Relazione abbattimento barriere architettoniche
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Luogo e data _____

Firma digitale / Firma autografa¹

(proprietario / legale rappresentante)

NOTE PER IL PROPRIETARIO

- Locazione: ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, commi 4 e 6, del D.L. 95/2012, il canone verrà ridotto del 15% in sede di stipula. La riduzione opera di diritto ex art. 1339 cod. civ.
- Vendita: il prezzo richiesto sarà sottoposto a valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio. L'esito negativo della valutazione o il mancato accordo sul prezzo in sede di trattativa legittimano l'Amministrazione a non concludere il contratto.

¹In caso di firma autografa allegare copia del documento di identità