

**ALLEGATO A/1 - DICHIARAZIONE DI RINUNCIA AL
SOPRALLUOGO E MANLEVA**

**CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DELLA SALA MENSA E DEL
LOCALE BAR DELL'AREA ATTREZZATA PER IMPRESE MINORI ED ARTIGIANE
SITA IN VIA PELLINGRA N. 97, COMUNE DI MISILMERI (PA)**

ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Direzione Gestione dei Beni Patrimoniali

Via Maqueda n. 100

90100 PALERMO

PEC: patrimonio@cert.cittametropolitana.pa.it

DATI DEL DICHIARANTE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ C.F. _____ residente in _____

Via/Piazza _____ n. _____ CAP _____

in qualità di Titolare Legale Rappresentante Procuratore della:

Denominazione/Ragione sociale: _____

Sede legale: Comune _____ Prov. _____ **Via/Piazza** _____

Partita IVA: _____ **Codice Fiscale:** _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL
D.P.R. 445/2000**

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- Di aver preso visione integrale dell'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DELLA SALA MENSA E DEL LOCALE BAR DELL'AREA ATTREZZATA PER IMPRESE MINORI ED ARTIGIANE SITA IN VIA PELLINGRA N. 97, COMUNE DI MISILMERI (PA)';
- Di essere a conoscenza della facoltà di effettuare sopralluogo presso il compendio immobiliare oggetto della concessione;
- Di rinunciare espressamente e irrevocabilmente alla facoltà di effettuare il sopralluogo;

- Di presentare la propria istanza di partecipazione alla procedura nella piena e consapevole conoscenza dello stato di fatto e di diritto del bene oggetto di concessione, così come descritto nell'Avviso Pubblico e nella documentazione tecnica allegata (Allegato D);
- Di assumere ogni responsabilità in ordine allo stato dei luoghi, alle caratteristiche strutturali, impiantistiche e funzionali del compendio, alla presenza di eventuali vizi, difetti, difformità o limitazioni d'uso;
- Di rinunciare sin d'ora a sollevare qualsiasi eccezione, contestazione, riserva o pretesa nei confronti della Città Metropolitana di Palermo relative a:
 - Stato di conservazione del bene
 - Caratteristiche dimensionali, strutturali o impiantistiche diverse da quelle attese
 - Presenza di vizi, anche occulti, difetti o difformità
 - Necessità di interventi di manutenzione, ripristino o adeguamento
 - Oneri imprevisi per l'adattamento del bene alle esigenze dell'attività proposta
 - Qualsiasi altra circostanza relativa allo stato dei luoghi non conosciuta per mancato sopralluogo;
- Di rinunciare espressamente a richiedere:
 - Risoluzione del contratto di concessione per difformità o vizi del bene
 - Riduzione o sospensione del canone di concessione
 - Indennizzi, risarcimenti o rimborsi di qualsiasi natura
 - Dilazioni o modifiche contrattuali fondate su circostanze o caratteristiche del bene non conosciute per mancato sopralluogo;
- Di sollevare, manlevare e tenere indenne la Città Metropolitana di Palermo, i suoi amministratori, dirigenti, funzionari e dipendenti da qualsiasi pretesa, richiesta, azione legale, danno, onere o spesa di qualsiasi natura derivante da o connessa con lo stato dei luoghi, le caratteristiche del bene, la presenza di vizi o difformità non conosciuti per mancato sopralluogo;
- Di essere consapevole che la presente dichiarazione costituisce condizione essenziale per la partecipazione alla procedura in assenza di sopralluogo e che il mancato rispetto degli impegni assunti costituirà causa di esclusione dalla procedura o di risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- Di essere consapevole che, in caso di aggiudicazione della concessione, il bene sarà consegnato nello stato di fatto in cui si trova, senza alcun obbligo di adeguamento, manutenzione straordinaria o interventi a carico della Città Metropolitana di Palermo;
- Di assumersi tutti gli oneri necessari per l'adattamento del bene alle esigenze della propria attività, nel rispetto della normativa vigente e previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni;
- Di aver preso atto che eventuali contestazioni o riserve relative allo stato del bene, formulate successivamente all'aggiudicazione da parte di chi non ha effettuato il sopralluogo, non saranno prese in considerazione dall'Amministrazione e non produrranno alcun effetto sul rapporto concessorio.

IMPEGNI

Il/La sottoscritto/a si impegna a:

- Non sollevare alcuna contestazione, eccezione o riserva relativa allo stato dei luoghi;
- Accettare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

- Astenersi da qualsiasi azione legale nei confronti della Città Metropolitana di Palermo fondata su circostanze non conosciute per mancato sopralluogo;
- Tenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi pretesa di terzi collegata allo stato del bene.

Data: _____

IL DICHIARANTE

(Firma digitale)

AVVERTENZE

- La presente dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante dell'impresa.
- Le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.
- La presente dichiarazione costituisce parte integrante della documentazione amministrativa (Busta A) e deve essere obbligatoriamente allegata in caso di mancato sopralluogo.
- L'assenza dell'attestato di sopralluogo senza la presente dichiarazione costituisce causa di esclusione dalla procedura.