

ALLEGATO C – DICHIARAZIONE ED IMPEGNO DEL PROPRIETARIO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI
NOTORIETÀ

(ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il _____

residente in _____ (____) Via _____ n. ____

codice fiscale _____

in qualità di:

proprietario (persona fisica)

legale rappresentante della società / ente _____

con sede legale in _____ (____) Via _____ n. ____

codice fiscale / P.IVA _____

iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____

in relazione all'**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE – RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE DI ISTITUZIONE SCOLASTICA SECONDARIA DI SECONDO GRADO NEL TERRITORIO DI PARTINICO**, indetto dalla Città Metropolitana di Palermo – Direzione Gestione dei Beni Patrimoniali,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000),

sotto la propria personale responsabilità DICHIARA:

- di non avere liti pendenti con la Città Metropolitana di Palermo;

- l'insussistenza di condizioni ostative al rilascio della certificazione antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011.

Inoltre, DICHIARA:

A – DICHIARAZIONI RELATIVE ALL'IMMOBILE OFFERTO

- Identificazione dell'immobile

che l'immobile oggetto della presente offerta è sito nel Comune di Partinico (PA), in Via/Piazza _____ n. _____, censito al Catasto Fabbricati al Foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____, categoria catastale _____, R.C. _____;

- Titolarità e disponibilità:

di essere proprietario / comproprietario / titolare di altro diritto reale sull'immobile sopra identificato e che lo stesso è nella piena e libera disponibilità;

- Presa visione e accettazione dell'avviso:

di aver preso integrale cognizione del contenuto dell'Avviso Pubblico per indagine di mercato immobiliare e di accettarne incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni ivi contenute;

- Stato dell'immobile e conformità normativa:

a) che l'immobile è stato già edificato alla data di pubblicazione del presente avviso ed è libero e pronto alla consegna, salvo i lavori di adeguamento eventualmente necessari che saranno ultimati entro il termine perentorio del 01.09.2026;

b) che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente;

c) che la destinazione d'uso dell'immobile è compatibile con l'uso scolastico richiesto;

d) che gli impianti idrico, elettrico e di produzione di calore sono conformi alla normativa vigente;

- Requisiti dimensionali:

che l'immobile possiede le caratteristiche dimensionali e funzionali minime richieste dall'avviso ovvero – in caso di immobile da adeguare – che lo stesso possiede le caratteristiche per essere adeguato entro il termine perentorio del 01.09.2026, rispondendo a tutte le norme vigenti in materia di edilizia scolastica;

- Requisiti preferenziali (barrare quelli posseduti):

collocazione a breve distanza da fermate mezzi pubblici e/o stazione ferroviaria/terminal bus

- disponibilità di parcheggi pubblici gratuiti nelle immediate vicinanze
- localizzazione urbana
- prossimità ad altri edifici adibiti a sede di istituti scolastici di istruzione secondaria di secondo grado
- indipendenza del fabbricato
- sviluppo orizzontale dei locali
- presenza di più accessi all'edificio
- vicinanza a parcheggi pubblici
- presenza di posti auto riservati e posteggi privati
- autonomia degli impianti tecnologici
- particolari caratteristiche costruttive e distributive che garantiscano la fruibilità degli spazi
- presenza di spazi accessori e di supporto (sale riunioni, aree break, palestra, spazi esterni)
- particolari livelli di dotazione impiantistica e tecnologica
- canone esente IVA
- disponibilità dell'immobile in tempi congrui e definiti
- qualità della classe energetica: _____

B– IMPEGNI DEL PROPRIETARIO

- Dichiarazione di impegno

Il/La sottoscritto/a si impegna, in caso di selezione della presente offerta:

a) a consegnare l'immobile dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti dall'avviso, nonché di quelli preferenziali sopra dichiarati, ed a realizzare a propria cura e spese tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze richieste, da ultimarsi entro il termine perentorio del 01.09.2026;

b) a fornire, a semplice richiesta della Città Metropolitana di Palermo e senza alcun onere per la stessa, alla data del 01.09.2026 e/o comunque prima della sottoscrizione del contratto di locazione, la documentazione richiesta dall'avviso ed in particolare: titolo di proprietà, agibilità, nulla osta igienico-sanitario e recettivo per uso scolastico, certificato di prevenzione incendi ed eventuale rinnovo periodico, dichiarazioni di conformità dell'impianto idrico ai sensi del D.M. 37/08, dichiarazione asseverata ex D.Lgs. 25 luglio 2006, n. 257, di assenza di amianto; dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e relativo progetto; dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di eventuali locali tecnici; certificato di vulnerabilità sismica completo di tabulato di calcolo; certificato

APE (Attestato di Prestazione Energetica); dichiarazione di conformità dell'impianto antincendio, se necessario; dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento; certificato relativo alle scariche atmosferiche; denuncia e verifica periodica degli impianti di terra; relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche; visura catastale e planimetria catastale aggiornata; dichiarazione di conformità dell'eventuale impianto ascensore; destinazione urbanistica dell'immobile compatibile con l'uso richiesto.

c) a garantire che l'immobile sarà dotato di tutte le utenze e i servizi (alimentazioni elettriche, idriche, telefoniche e di traffico dati);

d) a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione intervenuta rispetto a quanto dichiarato nella presente offerta.

C- AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

• Il/La sottoscritto/a, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, autorizza la Città Metropolitana di Palermo al trattamento dei dati personali contenuti nella presente dichiarazione, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e per ottemperare agli obblighi di trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni.

D – ALLEGATI

Alla presente dichiarazione si allegano:

- Copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (in caso di firma autografa)
- Documentazione descrittiva dell'immobile (relazione tecnica, planimetrie, documentazione fotografica)

Luogo e data: _____

Il/La Dichiarante

(firma digitale ovvero firma autografa) _____

INFORMATIVA SULLE SANZIONI PENALI

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia. La decadenza dai benefici conseguiti in caso di dichiarazioni non veritiere opera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.

Ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, la presentazione di false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti comporta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'ANAC, con conseguente esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto per un periodo fino a due anni.

Ai sensi dell'art. 96, comma 15, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'ANAC che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave, dispone l'iscrizione nel casellario informatico.