

	REPUBBLICA ITALIANA	
	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO	
	CONTRATTO APPALTO	
	Servizio assicurativo All Risk-Beni Immobili e Mobili della Città	
	Metropolitana di Palermo	
	Importo a base di gara dell'appalto: € xxxxxxx	
	Lotto unico – CIG xxxxxxxx	
	L'anno duemilaventicinque il giorno xxx del mese di xxxxx in	
	Palermo, nella sede della Città Metropolitana, sita in via Maqueda	
	n.100.	
	Davanti a me, Dott. Francesco Mario Fragale Segretario	
	Generale della Città Metropolitana di Palermo, autorizzato per	
	legge a rogare nell'interesse dell'Ente gli atti in forma pubblica	
	amministrativa e domiciliato per la carica presso la sede della Città	
	Metropolitana di Palermo, sono personalmente comparsi:	
	- da una parte il Dr. xxxxx , nato a xxxx il xx/xx/xxxxx , giusta	
	decreto del Sindaco Metropolitano n. xxx del xx/xx/xxxx di	
	conferimento incarico dirigenziale della Direzione xxxxx , in	
	rappresentanza della Città Metropolitana di Palermo (C.F.	
	80021470820) di seguito “Stazione Appaltante” o “Soggetto	
	Attuatore”;	
	- dall'altra parte il xxxxxxxxxx nato a xxxx il xx/xx/xxxx quale	
	xxxxxxxxxxxxx , che interviene nel presente contratto giusta visura	
	per estratto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed	
	Agricoltura di xxxxxx – Ufficio Registro Imprese n° T xxxxxx del	
	1 di 14	

xx/xx/2026 che nel presente contratto viene richiamata, per farne parte integrante e sostanziale ma non allegata.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, avendo i requisiti di legge rinunciano, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Si premette che:

- con determinazione dirigenziale n° xxx del xx/xx/xxxx della Direzione “xxxxxxxxxxxx” ai sensi dell’art. xx del Codice degli Appalti approvato con D.lgs. n° 36/2023. è stato nominato quale RUP del servizio in oggetto il Dr. xxxxxxxx dipendente di ruolo di questa Amministrazione:

- con determinazione dirigenziale n° xxx del xx/xx/2026 della Direzione “xxxxxxxxxxxx” è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi mediante procedura aperta da esperire ai sensi dell’art. xx del D.lgs. n° 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. xx, comma x, del D.lgs. n° 36/2023 e con l’applicazione dell’art. xx comma x° dello stesso ai fini della esclusione automatica di eventuali offerte anomale.

- in esecuzione degli atti dirigenziali di cui ai punti precedenti, la Direzione Gare e Contratti-Innovazione Tecnologica ha proceduto all'espletamento di apposito Appalto sulla PAD Tuttogare Città Metropolitana di Palermo

La Stazione appaltante dichiara di essersi avvalsa e di avvalersi del servizio di brokeraggio assicurativo, ai sensi del D.lgs. 209/2005,

	da parte della Società “xxxxx” con sede in xxxxxx, giusta contratto	
	di appalto Rep x/xxxx sottoscritto in data xx/xx/xxxx e acquisito	
	al protocollo generale di questo ente con prot. xxx del xx/xx/xxxx	
	avente durata di anni xx a far data dalla stipula.	
	Lo stesso è parte integrante del presente contratto e si intende	
	allegato ancorchè non materialmente unita al medesimo ma	
	depositata nel fascicolo agli atti della Direzione xxxxxx. Poichè il	
	citato contratto Rep x/xxxx prevedeva all’art.4 “Il presente	
	contratto non comporta alcun onere finanziario diretto né presente	
	né futuro a carico della Città Metropolitana, essendo la sua	
	remunerazione ricompresa nel premio che il beneficiario del	
	servizio di brokeraggio assicurativo dovrà corrispondere alla	
	compagnia assicurativa una volta stipulato il contratto di	
	assicurazione. Il corrispettivo verrà pertanto remunerato dalla	
	Compagnia assicurativa con una provvigione calcolata sui premi	
	assicurativi relativi ai contratti conclusi per il tramite del broker “	
	pertanto tutti i rapporti inerenti il contratto saranno gestiti per	
	conto della Stazione appaltante dal broker. Il compenso	
	riconosciuto al Broker, sotto forma di ritenuta sui premi di	
	assicurazione, e all’atto del pagamento dei medesimi è pari al 12%	
	e sarà applicata al premio imponibile e per ogni rata di premio	
	pagata, comprese modifiche, regolazioni e/o variazioni	
	contrattuali.	
	- a seguito dello svolgimento in modalità telematica di procedura	
	aperta è risultata aggiudicataria dell’appalto di servizio sopra citato	
	3 di 14	

la Società “xxxxxxxxx” di xxxxxxxx per il premio annuo di € xxxxxxx,00 e complessivo per il triennio di € xxxxxxxx,00 - avendo la stessa totalizzato un punteggio del xx,xxxx%, sull’importo a base di gara di € xxxxxxx,00;

- con nota prot. n. xxxx del xx/xx/2025 della Direzione Gare e Contratti-Innovazione Tecnologica, sono state trasmesse al RUP le certificazioni relative alla “verifica dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell’art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 fuori FVOE;

- con determinazione dirigenziale n° xxxx del xx/xx/2025 di aggiudicazione efficace, adottata ai sensi e per gli effetti dell’art. xx, comma x, del D.lgs. 36/2023, sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara di cui al verbale del xx/xx/xxxx che viene richiamato nel presente contratto per farne parte integrante e sostanziale ma non allegato. La Società di assicurazioni affidataria del servizio in oggetto ha prodotto documentazione di rito richiesta da questa Amministrazione ai fini della stipula del presente atto.

Tutto ciò premesso

Le parti come sopra costituite, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, dopo avere confermato e ratificato la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Le premesse suesposte formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 1 (Conferimento appalto).

La Città Metropolitana di Palermo, come sopra rappresentata, dà in appalto alla Società “XXXXXXXXXX” di XXXXX – l’esecuzione del servizio specificato in premessa per il periodo di anni xxx decorrente dalla data di emissione della polizza, relativa al presente contratto, che si intende allegata, congiuntamente alla restante documentazione presentata in sede di gara, ancorchè non materialmente unite al medesimo ma depositate nel fascicolo agli atti della Direzione XXXXXXXXX.

Inoltre, con nota acquisita al protocollo della Prefettura di XXXXXX al n° PR_PAUTG_Ingresso_XXXXX_XXXX è stato richiesto, attraverso la interrogazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (Si.Ce.Ant), il rilascio delle informazioni ai sensi dell’art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 2 (Accettazione appalto) Il Dr. XXXXXX, nella qualità di Legale Rappresentante cui in premessa, dichiara di accettare l’appalto di cui all’articolo precedente, di obbligarsi ad eseguirlo in conformità al disciplinare, accettando incondizionatamente e rispettando termini, patti e condizioni ivi contenute e per il premio annuo indicato all’art. x del presente contratto.

ART. 3 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Costituiscono, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché materialmente non allegati, ma depositati nel

	fascicolo agli atti della Direzione xxxxxxx	
	della Città Metropolitana di Palermo:	
	a) xxxxxx; b) xxxxxxxxxx ; c) xxxxxxx ;	
	d) xxxxxxxxxx ; e) xxxxxxx .	
	Gli stessi vengono firmati digitalmente dalle controparti e	
	dall'Ufficiale rogante	
	ART. 4 - CLAUSOLE DI AUTOTUTELA	
	L'appaltatore si obbliga a segnalare alla Stazione Appaltante	
	qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante	
	l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto. Si	
	obbliga infine a collaborare con le Forze di Polizia denunciando	
	ogni eventuale tentativo di estorsione, intimidazione o	
	condizionamento di cui all'art. 17 della legge n. 190/2012 di natura criminale con richiesta di	
	tangenti, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere etc.,	
	ad inserire tali identiche clausole negli eventuali contratti di	
	subappalto, nolo, cottimo etc. con la consapevolezza che, in	
	difetto, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse. Da parte	
	sua, la Stazione appaltante, oltre ai casi in cui ope legis è previsto	
	lo scioglimento del contratto, recederà in qualsiasi tempo dal	
	contratto stesso, ovvero revocherà l'autorizzazione all'eventuale	
	sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei	
	presupposti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii..	
	ART. 5 - PATTO DI INTEGRITÀ, PROTOCOLLO E INTESA PER LA	
	LEGALITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI	
	6 di 14	

	L'appaltatore si impegna a rispettare le clausole previste nel	
	Protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" e dal Patto di	
	Integrità sottoscritte in sede di gara, nonché le clausole previste	
	nella vigente Intesa per la legalità in materia di contratti pubblici	
	adottati quale misura di carattere generale, volte a prevenire e	
	contrastare fenomeni di illegalità negli appalti pubblici dalla Città	
	Metropolitana di Palermo, tutti richiamati integralmente nel	
	presente contratto per farne parte integrante e sostanziale. Il Patto	
	d'integrità, il Patto di legalità e l'Intesa per la legalità stabiliscono	
	la reciproca e formale obbligazione, tra la Città Metropolitana di	
	Palermo e gli operatori economici, di improntare i propri	
	comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza. Ai	
	sensi dell'art. 53, comma 16 – ter del decreto legislativo n.	
	165/2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto,	
	attesta di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o	
	autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex	
	dipendenti dell'Amministrazione Committente, ai Dirigenti, alle	
	Posizioni di Elevate Qualificazioni di staff al Segretario Generale,	
	al Direttore Generale ed agli Organi di indirizzo politico, e si	
	impegna a non attribuirne per il triennio successivo alla cessazione	
	del rapporto derivante dal presente contratto. La violazione dei	
	Patti può comportare la risoluzione del contratto medesimo. Da	
	parte sua, la Stazione appaltante oltre ai casi in cui ope legis è	
	previsto lo scioglimento del contratto, recederà in qualsiasi tempo	
	dal contratto stesso al verificarsi dei presupposti di cui all'art. 67	
	7 di 14	

	del D.Lgs. n. 159/2011. In particolare, la Società xxxxxx si	
	impegna al rispetto delle seguenti clausole contrattuali facenti	
	parte della “Intesa per la legalità”:	
	<i>Clausola n. 1</i> - La sottoscritta Società dichiara di essere a	
	conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all’Intesa per la legalità	
	sottoscritta dalla Città Metropolitana di Palermo con la Prefettura	
	di Palermo, tra l’altro consultabile al sito	
	http://www.prefettura.it/palermo , e che qui si intendono	
	integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il	
	contenuto e gli effetti.	
	<i>Clausola n. 2</i> - La sottoscritta Società si impegna a comunicare	
	alla stazione appaltante l’elenco delle imprese coinvolte nel piano	
	di affidamento nell’esecuzione dei lavori, servizi o forniture con	
	riguardo alle forniture ed ai servizi di cui. all’art. 1, comma 1, lett.	
	a) dell’intesa, nonché ogni eventuale variazione successivamente	
	intervenuta per qualsiasi motivo. Ove i suddetti affidamenti	
	riguardino i settori di attività a rischio di cui all’art. 1, comma 53,	
	della L. 190/2012, la sottoscritta impresa si impegna ad accertare	
	preventivamente l’avvenuta o richiesta iscrizione della ditta	
	subaffidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di	
	servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione	
	mafiosa.	
	<i>Clausola n. 3</i> - La sottoscritta Società si impegna a denunciare	
	immediatamente alle Forze di Polizia o all’Autorità Giudiziaria	
	ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero	
	8 di 14	

	offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli	
	eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi	
	familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare	
	l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture	
	o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni	
	personali o di cantiere).	
	<i>Clausola n. 4</i> - La sottoscritta Società si impegna a segnalare alla	
	Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia, di cui alla	
	precedente clausola 3 e ciò al fine di consentire, nell'immediato,	
	eventuali iniziative di competenza.	
	<i>Clausola n. 5</i> - La sottoscritta Società dichiara di conoscere e di	
	accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione	
	immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca	
	dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, qualora	
	dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla	
	stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive	
	analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011,	
	ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o	
	sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle	
	procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato	
	stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del	
	Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto	
	dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella	
	misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso	
	non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle	
	9 di 14	

prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alle prestazioni eseguite.

Clausola n. 6 - La sottoscritta Società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 7 - La sottoscritta Società dichiara di essere a conoscenza, del divieto per le stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche o nei casi in cui l'accordo per l'affidamento del subappalto sia intervenuto successivamente all'aggiudicazione.

Clausola n. 8 - La sottoscritta Società si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, 7 di 17 manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti della Società.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che il predetto

	adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del	
	contratto e che il relativo inadempimento darà luogo alla	
	risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c.	
	ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di	
	funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed	
	esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia	
	intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.	
	La sottoscritta Società si impegna altresì a segnalare comunque le	
	ipotesi gravi di reato sopra richiamate all'Autorità Giudiziaria,	
	anche per il tramite dei servizi di polizia giudiziaria di riferimento	
	sul territorio, atteso che, ferme restando le competenze della	
	Prefettura in materia, l'ostensibilità afferente le condotte illecite è	
	rimessa alla valutazione della competente Autorità Giudiziaria.	
	<i>Clausola n. 9</i> - La sottoscritta Società dichiara di conoscere e di	
	accettare la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c.,	
	ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la	
	compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta	
	misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei	
	delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319	
	ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 321 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p. 346	
	bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.”.	
	<u>ARTICOLO 6 (Cauzione).</u> Si dà atto che a garanzia delle	
	obbligazioni assunte col presente contratto, la Società “xxxxx” ha	
	costituito ai sensi dell'art. xxxx del D.lgs. n° 36/2023 cauzione	
	definitiva, per l'importo di € xxxxxxxx,xx (Euro	
	11 di 14	

	xxxxxxxxxxxxxx//xx)	a mezzo polizza fidejussoria assicurativa n°
	xxxxxxxxxx,	munita di autentica notarile, emessa in data
	xx/xx/xxxx	dalla “xxxx Assicurazioni xxxxx.” di xxxxxx e in
		conformità allo Schema/Tipo 1.2 approvato con D.M. n° 123/2004
		del Ministero delle Attività Produttive.
	ARTICOLO 7 (Importo appalto). L’importo complessivo	
	dell’appalto del servizio di cui al presente contratto viene stabilito	
	in€ xxxxxxxxxxx,xx (Euroxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/00) al netto	
	del ribasso del xxxx% offerto dalla Società aggiudicataria in sede	
	di gara e per anni tre decorrenti dalla data di emissione della	
	polizza afferente il servizio oggetto del presente contratto.	
	L’importo del premio sopra quantificato suddetto resterà fisso e	
	invariabile per tutta la durata del presente contratto fatte salve le	
	variazioni di imposte dovute per legge.	
	ARTICOLO 8 (Riferimento alle norme generali). Tra le parti si	
	conviene che, per tutto quanto non previsto espressamente dal	
	disciplinare, dal verbale di aggiudicazione, dalla determinazione di	
	aggiudicazione efficace e/o dal presente contratto, le parti stesse	
	s’intendono impegnate ed obbligate a risolvere i rapporti nascenti	
	dal presente contratto con le norme contenute nel D.lgs. 36/2023 e	
	con quelle del codice civile e con le restanti norme legislative e	
	regolamentari vigenti nel settore oggetto d’appalto.	
	E’ vietata la cessione del presente contratto nonché ogni forma di	
	subappalto del servizio stesso, pena l’immediata risoluzione dello	
	stesso ex art. 1456 cod.civ. e il risarcimento danni.	
	12 di 14	

Per la risoluzione e per il recesso dal contratto si applica la disciplina prevista dagli artt. xx e xx del D.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 9 (Tracciabilità flussi finanziari). I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del presente contratto saranno corrisposti alla Società "xxxxxxxxx" di assicurazioni affidataria con mandati da estinguersi mediante accreditamento sul conto corrente bancario con codice IBAN IT xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx intrattenuto dalla Società stessa presso "xxxxxxxxx". Soggetto delegato ad operare sul conto suddetto è il Dr xxxxxx nato a xxxxxx il xx/xx/xxxx nella qualità di Rappresentante della Società di Assicurazioni.

ART. 10 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Al presente contratto si applicano le disposizioni concernenti la procedura di accordo bonario di cui agli artt. 210 e 211 del D.Lgs. n. 36/2023. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Palermo. È esclusa la competenza arbitrale

ARTICOLO 11 (Elezione domicilio legale) Il Dr. xxxxxx nella qualità di cui in premessa, dichiara di eleggere il domicilio digitale presso la propria casella PEC: xxx@pec.xxxxxx.

Si conviene in conseguenza che a tutti gli effetti della applicazione del presente contratto, in tale domicilio digitale eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto.

