

*Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO VIGILI DEL FUOCO
PALERMO

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI E POLIZIA GIUDIZIARIA

Via A. Scarlatti, 16 – 90134 Palermo

☎ 091.6059126 - 091.6059111

✉ com.prev.palermo@cert.vigilfuoco.it

Al *Alla Città Metropolitana di Palermo*
ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it

Al *Al RUP Ing. Giuseppe Giunchiglia*
g.giunchiglia@cittametropolitana.pa.it

VALUTAZIONE DEL PROGETTO ai sensi del DM 3.8.2015 e ss.mm.ii- (art.3, D.P.R. 151/11) <i>(favorevole)</i>	
Istanza	Prot. n. 23042 del 25/06/2025 e integrazione prot. n. 38239 del 27/10/2025
Ditta	Città Metropolitana di Palermo
N° pratica	80886
Attività	Scuola con oltre 300 persone (n.2650 persone) (att. 67.4.C DPR 151/11)
Indirizzo	Via Ugo La Malfa

OGGETTO: Complesso immobiliare sito in Palermo Via Ugo La Malfa relativamente all'intervento P.U.I. - M5C2 - Intervento 2.2 b - Piani Urbani Integrati. "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata". CUP D78H22000180006 - Importo complessivo €. €. 25.676.000,00
INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI SEMPLIFICATA IN MODALITÀ' ASINCRONA ai sensi dell'art. 18 della L.R. 7/2019.

Con riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi in oggetto, assunta agli atti di questo Comando con prot. n. 17789 del 15.5.2025, vista la documentazione amministrativa integrativa acquisita con prot. 38239 del 27/10/2025 a completamento dell'istanza di valutazione del progetto relativa alla realizzazione di un campus scolastico polivalente costituito da tre istituti scolastici (INDIPENDENTI) di secondo grado ad indirizzo alberghiero, turistico e grafico/pubblicitario, in grado di accogliere circa 110 aule per un totale di 2650 alunni funzionario tecnico di questo Comando, in qualità di responsabile della verifica e controllo dell'attuazione delle norme di prevenzione incendi, ha provveduto all'effettuazione dell'esame tecnico del progetto allegato all'istanza, secondo le indicazioni di cui al paragrafo G.2.9 del DM 3/08/15.

Valutata l'appropriatezza degli obiettivi di sicurezza antincendio perseguiti dal progettista, delle ipotesi di base e dei dati d'ingresso;

vista la corrispondenza delle misure di prevenzione incendi agli obiettivi di sicurezza perseguiti secondo le indicazioni del DM 3.8.2015 e ss.mm.ii;

considerato che il progettista assume piena responsabilità in merito alla valutazione del rischio d'incendio riportata nella documentazione progettuale relativa all'attività;

tenuto conto che, per quanto accertabile in sede di esame della documentazione presentata, la documentazione tecnica è risultata conforme ai contenuti previsti nel DM 3.8.2015 e ss.mm.ii;

per quanto sopra, si esprime ai sensi dall'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011 - parere favorevole, a condizione che per quanto non espressamente indicato o non rilevabile dalla documentazione prodotta, sia integralmente rispettato il DM 3.8.2015 e la RTV 7 di cui al D.M. 14/02/2020 ed inoltre:

1. Poiché con l'applicazione della metodologia prestazionale il professionista antincendio basa l'individuazione delle misure antincendio di prevenzione e protezione di progetto su specifiche ipotesi e limitazioni d'esercizio: devono essere previste specifiche misure di gestione della sicurezza antincendio affinché non possa verificarsi la riduzione del livello di sicurezza ipotizzato e inizialmente assicurato.

Si precisa che il presente parere è espresso fatti salvi i diritti di terzi e che, prima dell'inizio dell'attività, il titolare è tenuto a presentare a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), prevista al comma 1 dell'art. 4 del D.P.R. n.151/2011, secondo le modalità riportate all'art.4 del DM 7.8.2012 e con la modulistica reperibile sul sito istituzionale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco www.vigilfuoco.it.

Il responsabile della verifica e controllo

I.A.E. Ing. Augusto Pedone
firmato digitalmente

IL DIRIGENTE VICARIO
P.D. Ing. Sebastiano Ugo Macchiarella
firmato digitalmente



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141
PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

Dipartimento di Prevenzione

**UOSD Coordinamento Attività Territoriali
di Prevenzione Area3**

Web www.asppalermo.org

e-mail

coordinamentoprevenzionearea3@asppalermo.org

e-mail.pec

coordinamentoprevenzionearea3.pec@asppa.it

A

Città Metropolitana di Palermo

Direzione per l'Edilizia Scolastica e la valorizzazione dei beni
Patrimoniali

ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it

OGGETTO: Indizione Conferenza di Servizi semplificata asincrona. Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente complesso immobiliare sito in via Ugo La Malfa – Palermo

In relazione alla Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, pervenuta a questa UOSD con prot.n. 250245 del 15/05/2025, si conferma il parere favorevole ribadendo la condizione che la riserva idrica sia sollevata da terra, preveda un indicatore di livello retinato e uno scarico di fondo posto nel punto più declive e che inoltre garantisca una distribuzione in continuo e rispetti i requisiti previsti nell'allegato al D.A. della Salute 05/08/2015 (Capitolo 5).

Si precisa, altresì, che dovrà essere ottenuto, per l'impianto fotovoltaico, relativo parere ai sensi dell'art. 5 del D.A. Regione Sicilia n. 699 del 03/08/2022 da parte del Servizio Igiene Ambienti di Vita e del Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro della ASP di concerto con l'ARPA.

Il Responsabile della UOSD
Dr. Filippo Sca



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**UOSD Coordinamento attività territoriali di
prevenzione Area 3**

DATA _____

PROT. N° _____

/DP _____

E-mail

coordinamentoprevenzionearea3@asppalermo.org

Webmailpec

coordinamentoprevenzionearea3.pec@asppa.it

Città Metropolitana di Palermo

Direzione per l'Edilizia Scolastica e la valorizzazione
dei Beni Patrimoniali

ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it

Oggetto: Indizione Conferenza dei Servizi semplificata asincrona. Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente complesso immobiliare sito in via Ugo La Malfa-Palermo. INTEGRAZIONE.

Facendo seguito al nostro parere inerente l'oggetto prot. 257477/2025 del 20/05/2025 si precisa che, per l'impianto fotovoltaico, dovrà essere ottenuto oltre al parere ai sensi dell'art. 5 del D.A. Regione Sicilia n. 699 del 03/08/2022 da parte del Servizio Igiene Ambienti di Vita e del Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro della ASP di concerto con l'ARPA (parere tecnico-sanitario preventivo per le installazioni comportanti rischi da agenti fisici per i lavoratori) anche un parere specifico da parte di ARPA per la protezione della popolazione.

Distinti saluti.

Il Responsabile

Dr. Filippo Isca

A' ordine del Dr. Isca
26/05/2025



COMUNE DI PALERMO
*AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO*
STAFF CAPO AREA

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO
pianificazione territoriale@comune.palermo.it - pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. FABIO GRANATA (f.granata@comune.palermo.it)

ESTENSORE DEL DOCUMENTO: ING. ANTONINO MARTORANA (antonino.martorana@comune.palermo.it)

OGGETTO: Indizione Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 18 L.R. 7/2019 per l'acquisizione dei pareri ed autorizzazioni relativi ai "Progetto di riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo alberghiero del complesso immobiliare sito in via Ugo la Malfa 41 Palermo, bene confiscato alla criminalità organizzata". Cup D78H22000180006

Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione per l'edilizia scolastica e la valorizzazione dei beni Patrimoniali e Culturali
ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it

Alla c.a. del R.U.P.
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Premesso che l'area di intervento sorge nella zona Nord della città di Palermo, compresa fra la via Ugo la Malfa, su cui insiste l'accesso principale, e il quartiere S. Lorenzo; inoltre ricade in un lotto di terreno esteso circa 2800 mq.

Vista la nota prot. 38739 del 15.05.2025 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la valorizzazione dei beni Patrimoniali e Culturali della Città Metropolitana di Palermo con la quale si convoca la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona di cui all'oggetto;

Visti gli elaborati progettuali e le relazioni relativi alla realizzazione dei lavori indicati, allegati all'avviso di indizione della Conferenza dei Servizi;

Visto il P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04;

Rilevato che:

- l'area in cui insiste l'immobile ricade nel vigente P.R.G del Comune di Palermo, in "Zona Omogenea D1 – "area di insediamenti produttivi esistenti";
- le zone D comprendono aree destinate alle attività produttive, non agricole, a valenza varia;

Rilevato che il progetto mira al recupero di un edificio esistente per la realizzazione di un campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico, grafico ed alberghiero tramite i seguenti interventi:

- Opere di demolizione di tramezzature interne esistenti;
- Demolizione di massetto e pavimentazione là dove presente;
- Demolizione di scale esistenti interne dal piano seminterrato al piano primo;

- Realizzazione di vespai aerati nel seminterrato;
- Realizzazione di nuove tramezzature a secco (pareti in cartongesso);
- Realizzazione di nuove scale di emergenza esterne;
- Realizzazione di nuove scale interne dal piano seminterrato al piano primo;
- Realizzazione di nuove pavimentazioni, comprensive di massetto di posa e nel primo solaio inserimento di isolante termico;
- Installazione di cappotto;
- Rimozione degli infissi interni esistenti e installazione nuovi infissi;
- Realizzazione di nuova controsoffittatura e rifacimento dei soffitti;
- Opere edili propedeutiche all'installazione dei nuovi impianti;

Considerato che:

- trattasi di un bene confiscato alla criminalità organizzata le cui attività sono disciplinate dalla L.R. del 22.12.2005 n. 19 che all'art. 26 c.4 recita ; "i soggetti assegnatari di beni acquisiti al patrimonio indisponibile dei comuni in quanto confiscati, ai sensi della legge 31.05.1965 e ss.mm.ii., possono svolgere l'attività per cui l'immobile è stato assegnato anche qualora lo stesso sia stato realizzato in totale o parziale difformità con le norme urbanistiche";
- con Decreto del Prefetto della Provincia di Palermo prot. 20090062418/Area I bis del 14.10.2009 è stato stabilito che il complesso costituito da due corpi di fabbrica e da una villa monumentale denominata Villa maltese con annesso terreno, è trasferito al patrimonio indisponibile della provincia regionale di Palermo per essere destinato a finalità istituzionali e precisamente al fine di utilizzarlo quale sede di istituti scolastici di secondo grado";
- il progetto, come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici progettuali allegati alla nota, prevede opere di natura edile ed impiantistica;
- in considerazione di quanto prima citato si rilascia il proprio N.O. alla realizzazione dell'intervento proposto fatti salvi i pareri e N.O., di competenza di altri Uffici previsti dalle normative vigenti e fatti salvi diritti di terzi;

Quanto sopra secondo il progetto allegato all'istanza.

RESP. DEL PROCEDIMENTO
E.Q. Ing. Fabio Granata

II CAPO AREA
Ing. Marco Ciralli

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it
geniocivilepa@regione.sicilia.it

U.O. 02 – Edilizia Privata—Edilizia Pubblica-Infrastrutture e Trasporti-Opere Igienico Sanitarie-Consolidamento-
Opere Idrauliche- Demanio Marittimo e Demanio Regionale

All'

Arch. Rosario Musso nella qualità di
Dirigente del Servizio
C/o Città Metropolitana di Palermo
Direzione per l'Edilizia Scolastica e la valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali
Via Maqueda, 100
PALERMO
ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it

All'

Ing. Giuseppe Giunchiglia nella qualità di
Responsabile Unico del Procdimento
C/o Città Metropolitana di Palermo
Direzione per l'Edilizia Scolastica e la valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali
Via Maqueda, 100
PALERMO
ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it

Protocollo in uscita n. **92313** del **30 LUG, 2025**

Protocollo in entrata n. 62730 del 20.05.2025 e n. 90241 del 25.07.2025

Riferimento protocollo n.38739 del15.05.2025 e n. 57162 del 24.07.2025

Oggetto: Richiesta parere preventivo. Progetto definitivo / esecutivo – Lavori relativi alla riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente a indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare, bene confiscato alla criminalità organizzata.

Intervento relativo all'adeguamento sismico di un complesso immobiliare composto da 4 corpi di fabbricamutualmente giuntati fra loro, denominati Corpo A, Corpo B, Corpo C e Corpo D, di complessive 10 elev. f.t. tranne il corpo D da un solo piano cantinato tutti con strutture portanti in cemento armato da destinare in campus scolastico polivalente a indirizzo turistico alberghiero, consistente sommariamente:

- nel rinforzo con tessuti FRP e incamiciature di travi e pilastri;
- realizzazione di nuovi setti in c.a.,
- realizzazione di muri di contenimento lungo il perimetro esterno di piano cantinato del complesso immobiliare;
- realizzazione di scale in c.a. previa demolizione di quelle esistenti nei corpi A,B e C per il collegamento del P. cantinato e terra;
- realizzazione di scale esterne in acciaio per il collegamento fino all'ottavo piano.

Con riferimento alla richiesta del **Dirigente del Servizio** e del **Responsabile Unico del Procedimento**, assunta ai protocolli di questo Ufficio ai nn. 62730 del 20.05.2025 e n. 90241 del 25.07.2025, con la quale è stato richiesto parere di fattibilità dell'opera in oggetto, in relazione alla normativa sismica vigente.

L'Ingegnere Capo:

VISTI

gli elaborati progettuali trasmessi in allegato alle pec, e scaricati dal link indicati nella nota di inoltro dei suddetti elaborati, redatti dalla **RTP EXENET SRL e T. & A. SRL** per gli aspetti architettonici, strutturali e geotecnici **Ing. Andrea Cerchiai e Arch. Massimo Maldina** e per gli aspetti geologici dal **Dott. Geol. Davide Siragusano**

VISTO

- D.P.R. 380/01 (ex legge 02.02.1974 n° 64);
- il D.M. 17.01.2018 - "Nuove norme tecniche per le costruzioni";
- L.241/90 e succ. mod. e integraz.;

CONSIDERATO CHE

- i calcoli e gli esecutivi delle strutture, redatti in conformità alle prescrizioni della normativa sismica vigente, sono di livello definitivo/esecutivo e rispettano quanto previsto dal D.Lgs 50/2016;
- il progetto è stato elaborato nel rispetto della normativa sismica vigente ed in particolare al D.M. 17/01/2018;

ESPRIME

sul progetto di che trattasi, parere favorevole sul rispetto della normativa sismica.

Si rappresenta comunque che, ad aggiudicazione avvenuta e prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentarsi a questo Ufficio tramite il portale "Sismica Sicilia" il progetto di che trattasi, completo di tutti gli elaborati previsti dal D.M. 17/01/2018, per la prevista autorizzazione ai sensi dell'art. 93 e 94 del D.P.R. 380/01.

Il presente parere riguarda esclusivamente la "fattibilità sismica" per la realizzazione dei lavori di che trattasi e, pertanto, non esime dall'ottenimento di tutte le altre autorizzazioni e/o pareri da parte di altre Amministrazioni.

Il Funzionario Direttivo
Geom. Carlo Ferrara

L'Ingegnere Capo
ING. Salvatore Caruso

