



# Fondo Tematico Piani Urbani Integrati

Città Metropolitana di Palermo  
15 novembre 2024



**piu** PIANO  
INTEGRATO  
URBANO  
PALERMO



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

1

# Equiter

profilo dell'intermediario  
finanziario

# Equiter profilo

Equiter è **investitore in capitale di rischio e advisor finanziario** nei settori delle infrastrutture, sia fisiche che digitali, della rigenerazione urbana, della ricerca e dell'innovazione, con la *mission* di promuovere lo **sviluppo del territorio** e la **crescita sostenibile** nel lungo termine (cd. *Long Term Equity*), coniugando rendimenti di mercato e obiettivi di impatto sociale e ambientale, secondo le logiche della **finanza d'impatto**.

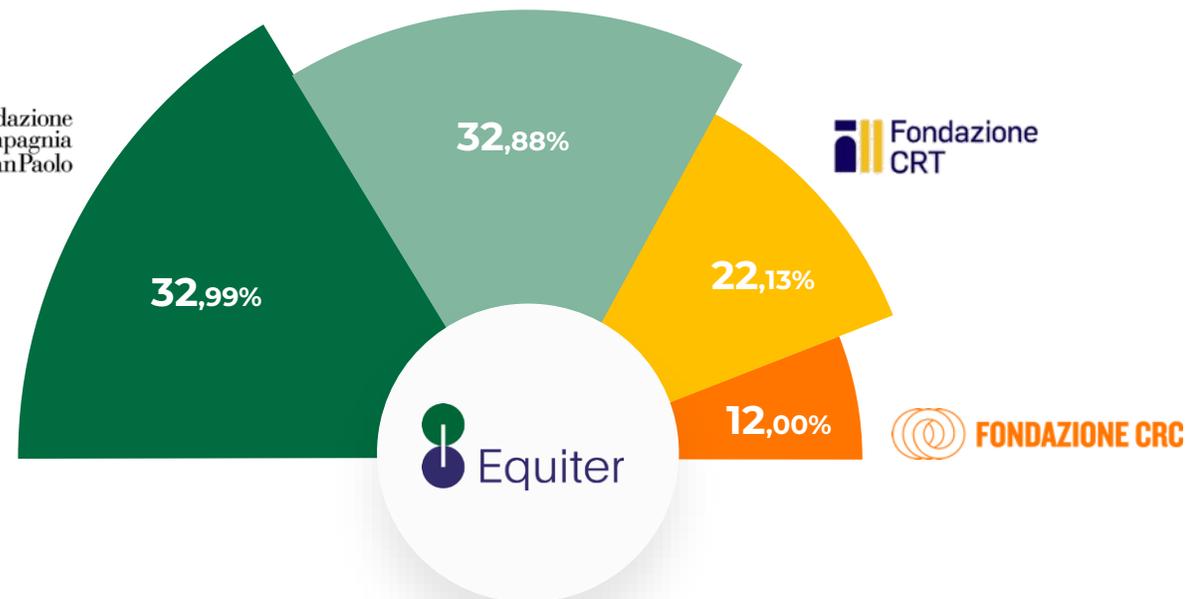
Presenta una composizione azionaria estremamente solida, costituita da tre Fondazioni Bancarie (**Fondazione Compagnia di San Paolo**, **Fondazione CRT** e **Fondazione CRC**), a cui si affianca la solidità di **Intesa Sanpaolo**, principale gruppo bancario italiano.

Come Equiter, anche i suoi azionisti sono **investitori di lungo periodo**, dotati di capacità di mantenimento degli asset più a lungo rispetto agli altri operatori di mercato, generando effetti benefici sull'economia reale (**capitale paziente**).



Fondazione  
Compagnia  
di San Paolo

INTESA  SANPAOLO



## Fondi di terzi in gestione

Fondo Equiter Infrastructure II  
Fondo Jessica  
RIF - Research & Innovation Fund  
RIF-T  
Fondo Turismo  
Fondo PUI



**Liquidità e Portafoglio Investimenti**  
a valori di mercato

Equiter gestisce un patrimonio di oltre **1,4 mld €** a valore di mercato tra portafoglio proprietario e Fondi di terzi, per i quali svolge attività di *advisory*.



# Equiter in sintesi



di cui è **investitore** nei settori delle infrastrutture, della rigenerazione urbana, dell'innovazione e delle energie rinnovabili



effettuati in progetti di Ricerca e Innovazione con risorse **RIF** nel Sud Italia



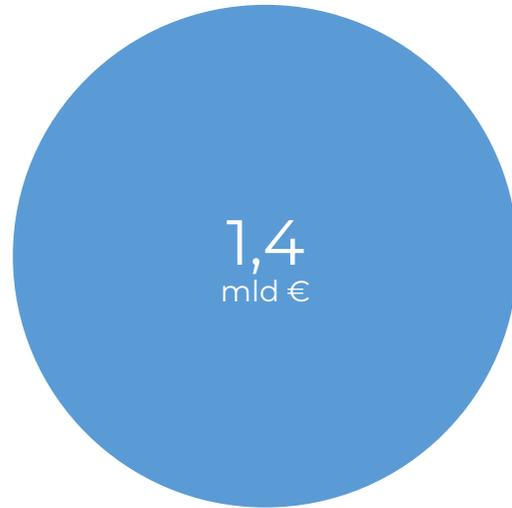
realizzati con le risorse del **Fondo Jessica** nel Sud Italia



risorse del **Fondo PPP Italia**



investimenti realizzati dalle società progetto del **Fondo PPP Italia**



**asset**, tra risorse gestite direttamente e fondi di terzi per i quali svolge attività di *advisory*

gestiti dal Fondo **Equiter Infrastructure II**



risorse UE gestite per conto del MUR a sostegno di progetti di **Ricerca e Innovazione (RIF)**

risorse del **Fondo PNRR Turismo** gestite per conto del MEF: primo operatore in Italia



gestiti per investimenti in **Venture Capital** (RIF-T + Equiter Venture)



risorse del **Fondo PNRR Piani Urbani Integrati** gestite per conto del MEF: primo operatore in Italia



# Equiter aree di attività



attività di investimento in Piccole e Medie Imprese e startup con **forte potenziale di crescita**, a vocazione internazionale e capacità innovativa



attività di **investimento strategico** in fondi chiusi focalizzati su infrastrutture, rigenerazione urbana ed energie rinnovabili per lo sviluppo e la competitività del territorio



attività di gestione di risorse UE finalizzate agli **obiettivi comunitari** (e.g.: transizione energetica, sostenibilità, innovazione tecnologica, impatto sociale, etc.)

**SOCIETÀ / PMI**  
investimenti diretti

**STARTUP**  
RIF-T  
Equiter Venture

**INFRASTRUTTURE**  
Fondo PPP Italia  
Equiter Infrastructure II  
F2i

**PICCOLE E MEDIE IMPRESE**  
Arcadia Small Cap

**INNOVAZIONE/ ENERGIE RINNOVABILI**  
Fondo Tages Helios  
Innocest Capital II

**RIGENERAZIONE URBANA**  
JESSICA

**RICERCA & INNOVAZIONE**  
RIF – Research & Innovation Fund

**FONDI PNRR**  
Turismo Sostenibile  
Piani Urbani Integrati

referenze

# Programma J.E.S.S.I.C.A.

**JESSICA - Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas** è un'iniziativa della Commissione Europea, realizzata in collaborazione con la BEI, che **promuove lo sviluppo urbano sostenibile** mediante innovativi **strumenti di ingegneria finanziaria** che si affiancano ai più tradizionali contributi a fondo perduto.

Equiter è il primo operatore in Italia per ammontare di fondi JESSICA in gestione ed ha erogato risorse a favore di 57 progetti di riqualificazione urbana ed efficienza energetica.



**Campania** | 64 mln €  
per lo sviluppo urbano  
(11 progetti)

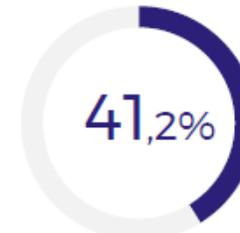
**Sardegna** | 37 mln €  
per l'efficienza energetica  
(38 progetti)

**Sicilia** | 90 mln €  
per lo sviluppo urbano  
(8 progetti)



## Capo d'Orlando (ME) Porto turistico

Completamento di un porto turistico a Capo d'Orlando con 600 posti barca ed edifici a terra con servizi per diportisti.

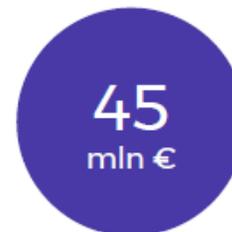


2018



## Napoli Riqualificazione ex Birrificio Peroni

Piano di riconversione dell'ex stabilimento Peroni, in grado di generare un significativo valore economico e sociale.



2019

importo  
totale lavori

quota  
Fondo JESSICA

fine lavori

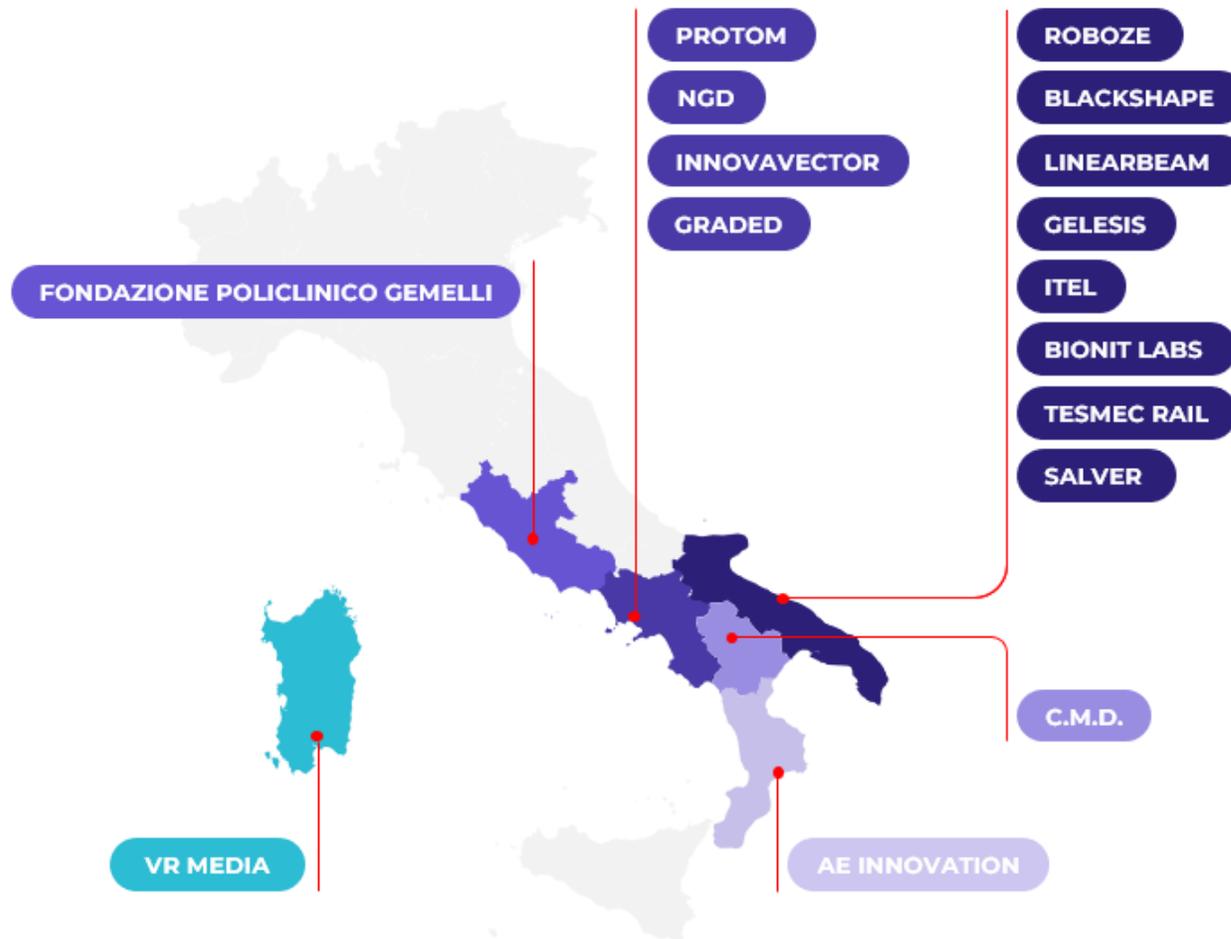
referenze

# Fondo per la Ricerca e l'Innovazione (RIF)

Il Programma Operativo Nazionale "Ricerca e Innovazione" 2014-2020 (**PON R&I 2014-2020**), co-finanziato dai fondi strutturali europei e gestito dal Ministero, dell'Università e della Ricerca (**MUR**), è lo strumento con il quale l'Italia intende accrescere la capacità di produrre e utilizzare ricerca e innovazione di qualità nelle aree territoriali più svantaggiate.

Il MUR ha destinato parte delle risorse del PON R&I 2014-2020 alla creazione di un **Fondo di Fondi** dedicato alla R&I, la cui gestione è stata assegnata alla Banca Europea per gli Investimenti (BEI).

Ad oggi il Fondo RIF gestito da Equiter ha impegnato/erogato risorse per circa **164 milioni di euro**, pari a circa l'84% della dotazione complessivamente assegnata (195 milioni di euro).



2

# il Fondo Tematico Piani Urbani Integrati

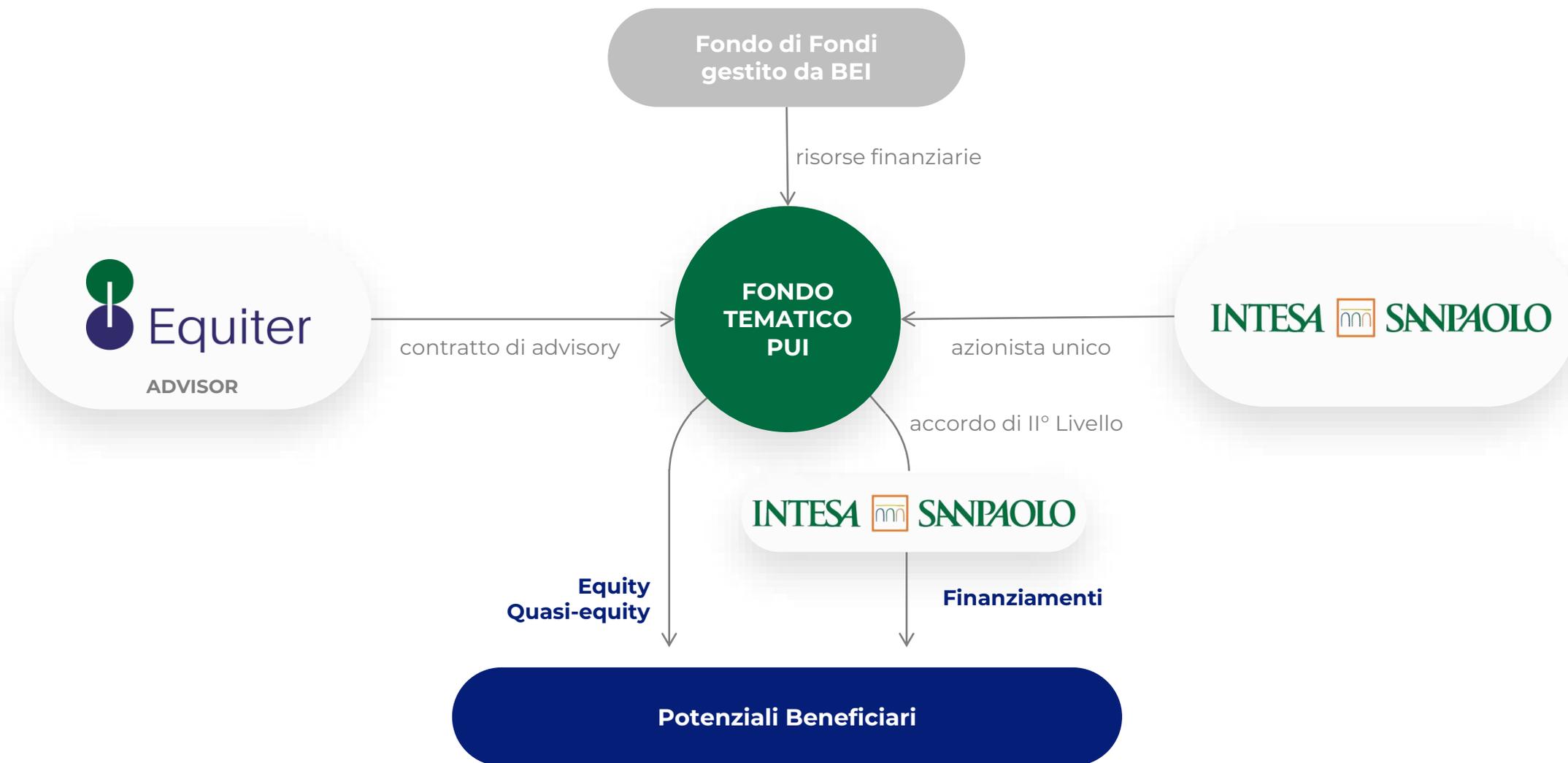
piattaforma di ingaggio e istruttoria  
dei potenziali beneficiari

# Fondo Tematico Piani Urbani Integrati

## la timeline di assegnazione



# la struttura operativa Equiter + Intesa Sanpaolo



Fondo Tematico Piani Urbani Integrati  
**piattaforma web**



<https://fondopui.equiterspa.com>

The screenshot displays the Equiter web platform interface. At the top, a dark blue navigation bar contains the Equiter logo on the left and a menu of options: 'Origine', 'Dotazione', 'Destinatari', 'Progetti', 'Modalità di intervento', and 'Selezione'. A white button labeled 'PRESENTA UNA PROPOSTA' is positioned on the right side of the navigation bar. Below the navigation bar, the main content area features the title 'Fondo Tematico Piani Urbani Integrati' and the subtitle 'Form compilazione online'. A note states: '"\*" indica i campi obbligatori'. A progress indicator shows 'Passo 1 di 3' with a blue bar representing the current step. The main section is titled 'SEZIONE 1 – INFORMAZIONI ANAGRAFICHE E DI CONTATTO', which is highlighted with a yellow border. Under this section, the heading 'Soggetto proponente' is followed by four input fields: 'Ragione Sociale \*' (text input), 'Natura del soggetto proponente \*' (dropdown menu with 'Impresa privata operante nell'ambito dello sviluppo di' selected), 'Website \*' (text input with 'https://' pre-filled), and 'PEC \*' (text input).

**Equiter**      Origine   Dotazione   Destinatari   Progetti   Modalità di intervento   Selezione   **PRESENTA UNA PROPOSTA**

Fondo Tematico Piani Urbani Integrati  
Form compilazione online

"\*" indica i campi obbligatori

Passo 2 di 3

**SEZIONE 2 – INFORMAZIONI SUL POTENZIALE DESTINATARIO**

Il veicolo di sviluppo dell'iniziativa è diverso dal soggetto proponente? \*

No

Indietro   **Avanti**

**Equiter**      Origine   Dotazione   Destinatari   Progetti   Modalità di intervento   Selezione   **PRESENTA UNA PROPOSTA**

Fondo Tematico Piani Urbani Integrati  
Form compilazione online

"\*" indica i campi obbligatori

Passo 3 di 3

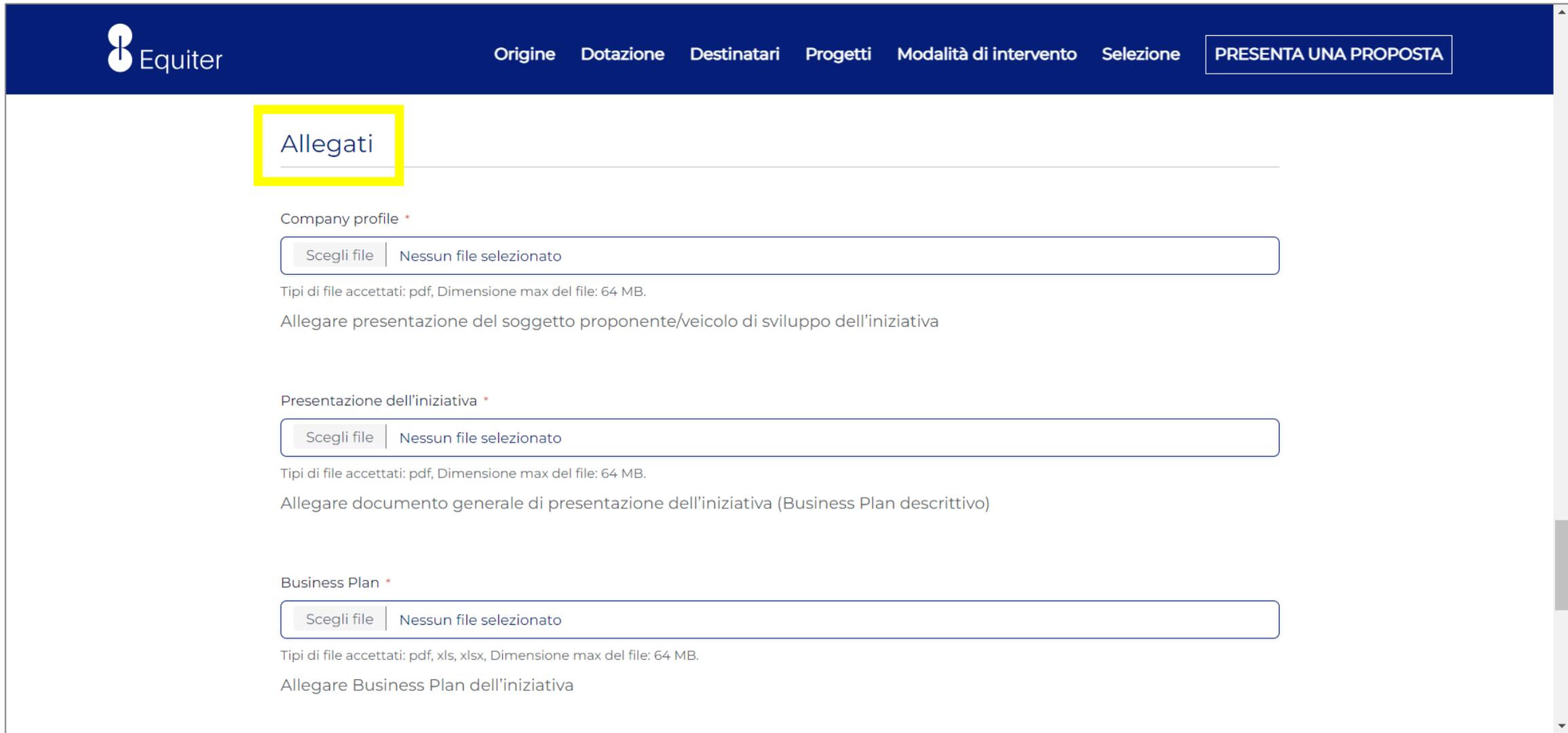
**SEZIONE 3 – INFORMAZIONI SUL PROGETTO**

Dati generali dell'iniziativa proposta

Titolo del progetto \*

Tipologia di progetto \*

recupero ambientale e rivitalizzazione urbana: sostegno alle tecnologie con minori emissioni di CO2 nelle aree urbane (con tassativa)



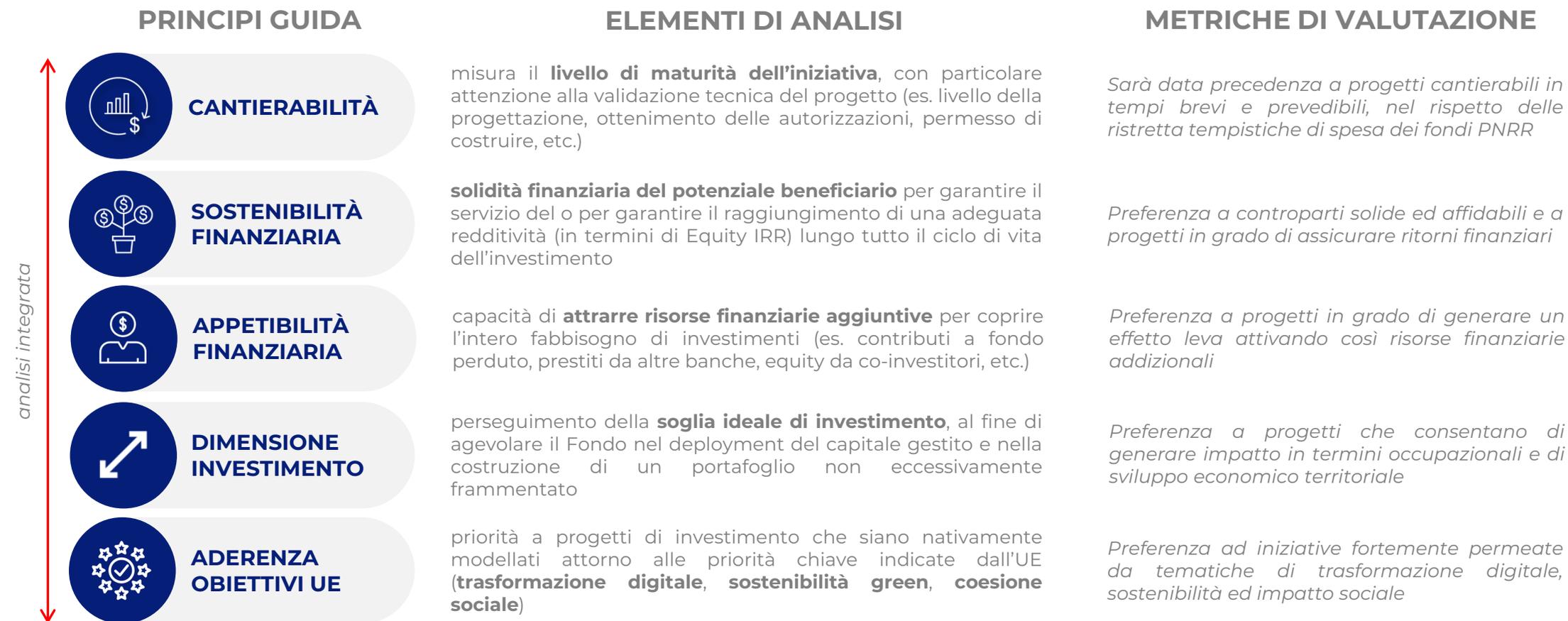
The screenshot displays the 'Allegati' (Attachments) section of the Equiter web platform. The page has a dark blue header with the Equiter logo on the left and navigation links: 'Origine', 'Dotazione', 'Destinatari', 'Progetti', 'Modalità di intervento', 'Selezione', and a 'PRESENTA UNA PROPOSTA' button. The 'Allegati' section is highlighted with a yellow box. It contains three mandatory upload fields:

- Company profile \***: A file upload field with the text 'Scegli file | Nessun file selezionato'. Below it, it specifies 'Tipi di file accettati: pdf, Dimensione max del file: 64 MB.' and the instruction 'Allegare presentazione del soggetto proponente/veicolo di sviluppo dell'iniziativa'.
- Presentazione dell'iniziativa \***: A file upload field with the text 'Scegli file | Nessun file selezionato'. Below it, it specifies 'Tipi di file accettati: pdf, Dimensione max del file: 64 MB.' and the instruction 'Allegare documento generale di presentazione dell'iniziativa (Business Plan descrittivo)'.
- Business Plan \***: A file upload field with the text 'Scegli file | Nessun file selezionato'. Below it, it specifies 'Tipi di file accettati: pdf, xls, xlsx, Dimensione max del file: 64 MB.' and the instruction 'Allegare Business Plan dell'iniziativa'.

# Fondo Tematico Piani Urbani Integrati

## istruttoria e valutazione dei potenziali beneficiari

L'Origination e la selezione dei progetti saranno effettuate sulla base di **5 principi guida**, che riguardano aspetti tecnici, finanziari e di impatto



## **i contatti**

website **<https://fondopui.equiterspa.com/>**

email **[fondopui@equiterspa.com](mailto:fondopui@equiterspa.com)**

PEC **[fondopui@pec.intesasanpaolo.com](mailto:fondopui@pec.intesasanpaolo.com)**



Piazza San Carlo, 156 | 10121 Torino



+39 011 5552528



segreteria@equiterspa.com