



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE GARE E CONTRATTI-INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Servizio "Appalti, Contratti ed Espropriazioni (SUA/CUC)"

Verbale di concorso 2° grado

seduta riservata

CIG: 9647303648

CUP: D58H22002000006

p_pa Città Metropolitana di Palermo RGP
Allegato n.1 al PROT 0090371 del 07/12/2023
CL 2.4.5.0.0/4/2023 - 13/12/2023

Concorso di Progettazione a procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in due gradi, in modalità informatica, riguardante "Cittadella dello studente c.da Santa Marina in Bagheria. Realizzazione di un nuovo istituto scolastico con annessa area mensa, area destinata a verde sport e spettacolo a servizio degli Istituti scolastici di Bagheria".

Il presente verbale riassume tutte le operazioni di concorso svolte dalla Commissione giudicatrice, nei giorni sottoindicati, per la procedura di cui in oggetto.

Premesso che:

- il Governo italiano, al fine di sostenere ed accelerare il processo di progettazione e favorire un migliore utilizzo delle opportunità di investimento disponibili, con il c.d. Decreto "Infrastrutture" – D.L. n°121/2021, ha istituito il "Fondo Concorsi per la Progettazione idee per la coesione territoriale" di cui l'Agenzia per la Coesione Territoriale è l'autorità responsabile;
- la Città Metropolitana di Palermo, in forza del DPCM del 17/12/2021, pubblicato in G.U. n°41 del 18/02/2022, recante "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale", è assegnataria di un contributo complessivo pari a € 1.000.000,00, secondo la ripartizione riportata nell'allegato A del suddetto DPCM;
- con la Determinazione Dirigenziale a contrarre n°674 del 13/02/2023 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali, è stato stabilito di ricorrere ad una procedura concorsuale tramite una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in due gradi, in forma anonima, finalizzata ad individuare la migliore proposta progettuale per la realizzazione della "Cittadella dello studente c.da Santa Marina in Bagheria. Realizzazione di un nuovo istituto scolastico con annessa area mensa, area destinata a verde sport e spettacolo a servizio degli Istituti scolastici di Bagheria";
- tutte le fasi concorsuali saranno svolte in pieno anonimato attraverso l'apposita piattaforma telematica che è stata messa a disposizione gratuitamente dal Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori, giusta Protocollo d'Intesa prot. n° 9548 del 7/02/2023 tra la Città Metropolitana di Palermo e il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori;
- in data 13/04/2023 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle proposte progettuali relative al 1° grado;

- come stabilito al paragrafo 4.5 del Disciplinare di Concorso, la Commissione giudicatrice è unica per entrambi i gradi di giudizio ed è nominata dall'ente banditore subito dopo la scadenza del termine di presentazione della documentazione del primo grado, è composta da cinque componenti, esperti nello specifico oggetto del Concorso ed almeno un terzo di essi dovrà essere in possesso della qualifica professionale equivalente a quella richiesta ai partecipanti al Concorso;
- l'ing. Filippo Cangialosi, Direttore della Direzione Gare Contratti - Innovazione Tecnologica, è stato nominato Presidente titolare della costituenda Commissione giudicatrice, giusta nomina del Direttore Generale prot. n°35661 del 17/05/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n°3750 del 26/08/2023 è stata costituita la Commissione Giudicatrice per l'espletamento del Concorso di Progettazione;
- al termine dei lavori del I grado del concorso ha dato incarico al Presidente di rimettere le conclusioni al RUP;
- con nota prot. n°68753 del 27/09/2023 sono stati comunicati al RUP Ing. Silvana La Gattuta, per i successivi adempimenti di pubblicazione sulla piattaforma telematica di negoziazione, i seguenti codici alfanumerici identificativi dei concorrenti ammessi, ex aequo, al secondo grado: TR918918 - 9AWOAU4D - EG98F12D - PU2R1MK6 - P01V13VP;
- in data 17 ottobre 2023 è stata aperta l'iscrizione ai concorrenti ammessi al 2° grado del Concorso ed il contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa;
- con nota prot. n°83055 del 15/11/2023 della Direzione Gare Contratti - Innovazione Tecnologica è stata convocata la prima seduta riservata del 2° grado del Concorso della Commissione giudicatrice;
- la scadenza per la presentazione degli elaborati e della documentazione amministrativa relativa all'iscrizione al 2° grado del Concorso, era prevista per il giorno 16/11/2023 alle ore 12:00;
- entro il suddetto termine di scadenza è pervenuta sulla piattaforma telematica di negoziazione la documentazione dei concorrenti identificati con i seguenti codici alfanumerici: CM891315 - UHR3VUOX - GF21D89E - 2TFA4CT6 - QR6T9UV3;
- i singoli Commissari, alla scadenza dei termini per la presentazione della documentazione, hanno potuto accedervi con le credenziali già assegnate per il primo grado del concorso e pertanto, hanno potuto analizzare preliminarmente la documentazione progettuale.

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilaventitrè il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 15:30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, via del Bosco n. 12, si procede all'esperimento del *“Concorso di Progettazione a procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in due gradi, in modalità informatica, riguardante la Cittadella dello studente c.da Santa Marina in Bagheria. Realizzazione di un nuovo istituto scolastico con annessa area mensa, area destinata a verde sport e spettacolo a servizio degli Istituti scolastici di Bagheria”*, di cui alla Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 674 del 13/02/2023 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali.

Il Presidente, ing. Filippo Cangialosi, apre la seduta ufficializzando l'insediamento della Commissione giudicatrice con i seguenti componenti presenti:

- prof.ssa Antonella Mami, esperto designato dall'Università degli Studi di Palermo – Facoltà di Architettura, oggi dipartimento di Architettura;
- ing. Aldo Bertuglia, esperto designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
- arch. Cesare Arangio, esperto designato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo;
- arch. Cesare Di Grigoli, esperto designato dalla Stazione Appaltante.

La Commissione giudicatrice attribuisce le funzioni di Segretario verbalizzante all'architetto Cesare Di Grigoli.

Il Presidente, dopo ampia discussione, concorda con tutti componenti della Commissione la metodologia dei lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e avvia le attività di valutazione della seconda fase e dà lettura delle condizioni di partecipazione indicate nel Disciplinare di Concorso, facendo riferimento, in particolare, al paragrafo 5.6 in cui sono indicati i seguenti criteri di valutazione:

a) Qualità architettonica: valutazione della proposta ideativa in considerazione della composizione architettonica, distributiva, funzionale anche sotto il profilo della ricerca, dell'innovazione tecnologica e del design, della distribuzione, e composizione architettonica generale e di dettaglio, della scelta dei materiali, dell'eco-sostenibilità complessiva.	Fino a 40 punti
b) Qualità delle soluzioni tecniche e tecnologiche e scelta dei materiali in riferimento alla sicurezza strutturale, alla sostenibilità ambientale, energetica e alla manutenibilità	Fino a 30 punti
c) Sostenibilità paesaggistico-ambientale anche in coerenza ai CAM (D.M. 11.01.2017) ed al principio DNSH.	Fino a 20 punti
d) Sostenibilità economica: coerenza tra i costi ipotizzati, le soluzioni progettuali, la qualità architettonica e la manutenzione/gestione.	Fino a 10 punti

La Commissione, accede alla piattaforma telematica e procede alla visualizzazione delle proposte progettuali presentate dai seguenti concorrenti partecipanti e identificate dai codici:

CM891315 - UHR3VUOX - GF21D89E - 2TFA4CT6 - QR6T9UV3

La Commissione, avendo avuto la possibilità di analizzare individualmente le proposte presentate, verifica le condizioni di ammissibilità di ciascun concorrente, così come previsto nel disciplinare di concorso, e dopo un accurato esame collegiale **alle ore 17.30 decide di sospendere la seduta e di riprendere i lavori il giorno 24 novembre alle ore 10:00 in modalità telematica.**

L'anno duemilaventitrè il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 10:05 si è riunita la Commissione giudicatrice in videoconferenza tramite la piattaforma Zoom, collegandosi al seguente link – <https://us02web.zoom.us/j/86403611012?pwd=NIJwTldQVE92VGRRVWVY-WjBkRHRjZz09>.

Il Presidente Ing. Filippo Cangialosi apre la seduta, sono presenti i componenti:

- prof.ssa Antonella Mami, esperto designato dall'Università degli Studi di Palermo – Facoltà di Architettura oggi Dipartimento di Architettura;
- ing. Aldo Bertuglia, esperto designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
- arch. Cesare Arangio, esperto designato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo;
- arch. Cesare Di Grigoli, esperto designato dalla Stazione Appaltante, con funzioni di Segretario verbalizzante attribuite dalla Commissione nella seduta precedente.

La Commissione, richiamato il verbale n. 1 della prima seduta del 21/11/2023, dopo ampia e articolata discussione, avendo esaminato in maniera puntuale le proposte progettuali presentate dai concorrenti partecipanti identificati con i codici CM891315 - UHR3VUOX, attribuisce il proprio punteggio per ciascuno dei criteri di valutazione:

Concorrente	CRITERI DI VALUTAZIONE SECONDO GRADO (paragrafo 5.6 del disciplinare di concorso)				
	A	B	C	D	TOTALE
CM891315	30	19	12	7	68
UHR3VUOX	32	20	16	6	74

La Commissione, alle ore 12.50 decide di sospendere la seduta e di riprendere i lavori il giorno 27 novembre alle ore 09:00 in modalità telematica.

L'anno duemilaventitrè il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 9:15 si è riunita la Commissione giudicatrice in videoconferenza tramite la piattaforma Zoom, collegandosi al seguente link <https://us02web.zoom.us/j/81346945729?pwd=aitzZ0FZeWNBUjVtcVJ2N1J6b-jl3UT09>.

Il Presidente Ing. Filippo Cangialosi apre la seduta, sono presenti i componenti:

- prof.ssa Antonella Mami, esperto designato dall'Università degli Studi di Palermo – Facoltà di Architettura oggi Dipartimento di Architettura;
- ing. Aldo Bertuglia, esperto designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
- arch. Cesare Arangio, esperto designato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo;
- arch. Cesare Di Grigoli, esperto designato dalla Stazione Appaltante, con funzioni di Segretario verbalizzante attribuite dalla Commissione nella seduta precedente.

La Commissione, richiamati i verbali n. 1 del 21/11/2023 e n. 2 del 24/11/2023 dopo ampia e articolata discussione, avendo esaminato in maniera puntuale le proposte progettuali presentate dai concorrenti partecipanti identificati con i codici CM891315 - UHR3VUOX, attribuisce il proprio punteggio per ciascuno dei criteri di valutazione:

Concorrente	CRITERI DI VALUTAZIONE SECONDO GRADO (paragrafo 5.6 del disciplinare di concorso)				
	A	B	C	D	TOTALE
GF21D89E	23	20	12	6	61
2TFA4CT6	27	20	13	6	66

La Commissione, alle ore 11.15 decide di sospendere la seduta e di riprendere i lavori in presenza il giorno 06 dicembre alle ore 15:00.

L'anno duemilaventitrè il giorno sei del mese di dicembre alle ore 15:00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, via del Bosco n. 12, ricostituisce la Commissione giudicatrice.

Il Presidente ing. Filippo Cangialosi, apre la seduta alla presenza dei componenti:

- prof.ssa Antonella Mami, esperto designato dall'Università degli Studi di Palermo – Facoltà di Architettura oggi Dipartimento di Architettura;
- ing. Aldo Bertuglia, esperto designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
- arch. Cesare Arangio, esperto designato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo;
- arch. Cesare Di Grigoli, esperto designato dalla Stazione Appaltante, con funzioni di Segretario verbalizzante attribuite dalla Commissione nella seduta precedente.

La Commissione, procede all'esame dell'ultima proposta progettuale riportante il codice QR6T9UV3 e dopo ampia e articolata discussione attribuisce il proprio punteggio per ciascuno dei criteri di valutazione:

Concorrente	CRITERI DI VALUTAZIONE SECONDO GRADO (paragrafo 5.6 del disciplinare di concorso)				
	A	B	C	D	TOTALE
QR6T9UV3	26	18	12	6	62

La Commissione redige la tabella riepilogativa di tutti i concorrenti con i relativi punteggi attribuiti per ciascuno dei criteri di valutazione:

Concorrente	CRITERI DI VALUTAZIONE SECONDO GRADO (paragrafo 5.6 del disciplinare di concorso)				
	A	B	C	D	TOTALE
CM891315	30	19	12	7	68
UHR3VUOX	32	20	16	6	74
GF21D89E	23	20	12	6	61
2TFA4CT6	27	20	13	6	66
QR6T9UV3	26	18	12	6	62


Considerati i suddetti punteggi ottenuti e tenuto conto della soglia di sbarramento (punteggio non inferiore 40/100) indicata al paragrafo 5.7 del Disciplinare di Concorso, la Commissione procede a stilare la seguente graduatoria di merito provvisoria:


	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	UHR3VUOX	74
2	CM891315	68
3	2TFA4CT6	66
4	QR6T9UV3	62
5	GF21D89E	61

La Commissione giudicatrice, in ottemperanza a quanto previsto al paragrafo 5.8 del bando di concorso, **propone l'aggiudicazione in favore del concorrente identificato dal seguente codice: UHR3VUOX** che ha presentato la migliore proposta progettuale e delega il Presidente a trasmettere al RUP tutti gli atti e i documenti di gara per i successivi adempimenti.

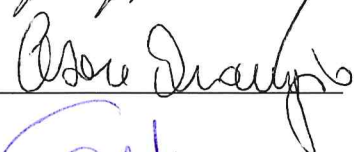
Alle ore 17.00 il Presidente dichiara conclusi i lavori della Commissione giudicatrice.

La Commissione Giudicatrice:

Ing. Filippo Cangialosi 

Prof.ssa Antonella Mami 

Ing. Aldo Bertuglia 

Arch. Cesare Arangio 

Arch. Cesare Di Grigoli 