



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE GARE E CONTRATTI-INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Servizio "Appalti, Contratti ed Espropriazioni (SUA/CUC)"

Verbale seduta riservata n.1

CIG: 9647303648

CUP: D58H22002000006

Concorso di Progettazione a procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in due gradi, in modalità informatica, riguardante "Cittadella dello studente c.da Santa Marina in Bagheria. Realizzazione di un nuovo istituto scolastico con annessa area mensa, area destinata a verde sport e spettacolo a servizio degli Istituti scolastici di Bagheria"

Premesso che:

- il Governo italiano, al fine di sostenere ed accelerare il processo di progettazione e favorire un migliore utilizzo delle opportunità di investimento disponibili, con il c.d. Decreto "Infrastrutture" – D.L. n°121/2021, ha istituito il "Fondo Concorsi per la Progettazione idee per la coesione territoriale" di cui l'Agenzia per la Coesione Territoriale è l'autorità responsabile;
- la Città Metropolitana di Palermo, in forza del DPCM del 17/12/2021, pubblicato in G.U. n°41 del 18/02/2022, recante "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale", è assegnataria di un contributo complessivo pari a € 1.000.000,00, secondo la ripartizione riportata nell'allegato A del suddetto DPCM;
- con la Determinazione Dirigenziale a contrarre n°674 del 13/02/2023 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali, è stato stabilito di ricorrere ad una procedura concorsuale tramite una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in due gradi, in forma anonima, finalizzata ad individuare la migliore proposta progettuale per la realizzazione del "Cittadella dello studente c.da Santa Marina in Bagheria. Realizzazione di un nuovo istituto scolastico con annessa area mensa, area destinata a verde sport e spettacolo a servizio degli Istituti scolastici di Bagheria";
- tutte le fasi concorsuali saranno svolte in pieno anonimato attraverso l'apposita piattaforma telematica che è stata messa a disposizione gratuitamente dal Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori, giusta Protocollo d'Intesa prot. n° 9548 del 7/02/2023 tra la Città Metropolitana di Palermo e il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori;
- in data 13/04/2023 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle proposte progettuali relative al 1° grado.

Considerato che:

- come stabilito al paragrafo 4.5 del Disciplinare di Concorso, la Commissione giudicatrice è unica per entrambi i gradi di giudizio ed è nominata dall'ente banditore subito dopo la scadenza del termine di presentazione della documentazione del primo grado, è composta da cinque componenti, esperti nello specifico oggetto del Concorso ed almeno un terzo di essi dovrà essere in possesso della qualifica professionale equivalente a quella richiesta ai partecipanti al Concorso;
- l'ing. Filippo Cangialosi, Direttore della Direzione Gare Contratti - Innovazione Tecnologica, è stato nominato Presidente titolare della costituenda Commissione giudicatrice, giusta nomina del Direttore Generale prot. n°35661 del 17/05/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n°3750 del 26/08/2023 è stata costituita la Commissione Giudicatrice per l'espletamento del Concorso di Progettazione.
- con nota prot. n°64629 del 11/09/2023 della Direzione Gare Contratti - Innovazione Tecnologica è stata convocata la prima seduta riservata della Commissione giudicatrice.

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilaventitrè il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 09,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, via del Bosco n. 12, si procede all'esperimento del *“Concorso di Progettazione a procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in due gradi, in modalità informatica, riguardante la Cittadella dello studente c.da Santa Marina in Bagheria. Realizzazione di un nuovo istituto scolastico con annessa area mensa, area destinata a verde sport e spettacolo a servizio degli Istituti scolastici di Bagheria”*, di cui alla Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 674 del 13/02/2023 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali .

Il Presidente, ing. Filippo Cangialosi, apre la seduta ufficializzando l'insediamento della Commissione giudicatrice con i seguenti componenti presenti:

- prof. Antonella Mamì, esperto designato dall'Università degli Studi di Palermo – Facoltà di Architettura, oggi dipartimento di Architettura;
- ing. Aldo Bertuglia, esperto designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
- arch. Cesare Arangio, esperto designato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo;
- arch. Cesare Di Grigoli, esperto designato dalla Stazione Appaltante.

La Commissione giudicatrice attribuisce le funzioni di Segretario verbalizzante all'architetto Cesare Di Grigoli.

Il Presidente, dopo ampia discussione, concorda con tutti componenti della Commissione la metodologia dei lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avvia le attività di valutazione e dà lettura delle condizioni di partecipazione indicate nel Disciplinare di Concorso, facendo riferimento, in particolare, al paragrafo 4.6 in cui sono indicati i seguenti criteri di valutazione:

a) Qualità architettonica: valutazione della proposta ideativa sotto il profilo della composizione architettonica generale e di dettaglio, inserimento nel contesto urbano e ambientale, coerenza con il DIP	Fino a 35 punti
b) Approccio metodologico e proposte innovative in riferimento alla messa a norma, adeguamento, ridefinizione e funzionalità	Fino a 15 punti
c) Sicurezza della struttura e dei suoi diversi ambienti con particolare riferimento agli aspetti anti sismici	Fino a 15 punti
d) Qualità e novità delle soluzioni impiantistiche con particolare riferimento alle caratteristiche dell'impianto e ai sistemi di gestione e controllo	Fino a 15 punti

e) Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	Fino a 10 punti
f) Sostenibilità economica: coerenza tra i costi ipotizzati e le soluzioni progettuali proposte..	Fino a 10 punti


Si procede ad accedere alla piattaforma e alla visualizzazione della documentazione presentata. Sono pervenute le seguenti proposte progettuali identificate dai codici:


1. LM010220
2. 01010101
3. XCE23J10
4. TR918918
5. 9AWOAU4D
6. EG98F12D
7. PU2R1MK6
8. 66CC66CC
9. AFDW2023
10. 34GHR1A1
11. P01V13VP
12. 1TTR1STT

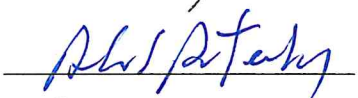
La Commissione, dopo un primo esame collegiale delle proposte progettuali presentate, decide di terminare la seduta e di riprendere i lavori il giorno 26 settembre alle ore 9.30.

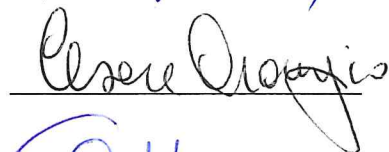
Alle ore 12.30 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

La Commissione Giudicatrice:

Ing. Filippo Cangialosi 

Prof.ssa Antonella Mami 

Ing. Aldo Bertuglia 

Arch. Cesare Arangio 

Arch. Cesare Di Grigoli 