



**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
DIREZIONE GARE E CONTRATTI - INNOVAZIONE TECNOLOGICA

*Servizio “Appalti, Contratti ed Espropriazioni (SUA/CUC)”*

Palermo – Via Bosco, 12 – Tel/0916628339/Fax 0916628538 – E-mail: [garecontratti@cittametropolitana.pa.it](mailto:garecontratti@cittametropolitana.pa.it)  
PEC: [garecontratti@cert.cittametropolitana.pa.it](mailto:garecontratti@cert.cittametropolitana.pa.it)

ORDINANZA N. 1 DEL 06/09/2023

OGGETTO: Opere provvisoriale urgenti per il puntellamento di muri e volte della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa – **Proroga Ordinanza n. 1 del 08/08/2022 di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

IL DIRIGENTE

**Vista la proposta del Responsabile del procedimento** prot. n. 63424 del 06/09/2023 di seguito riportata:

premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 2631 del 04/07/2022 è stata approvata la perizia dei lavori di cui in oggetto e prenotata la spesa tra cui la somma di € 1.000,00 per indennità di occupazione temporanea;
- con nota prot n. 46025 del 19/07/2022 la Direzione Edilizia, Pubblica Istruzione e Beni Culturali ha chiesto alla Direzione Gare e Contratti-Innovazione Tecnologica di provvedere all'emissione di un Ordinanza per occupazione temporanea (per il periodo di mesi 12) di spazio privato in area urbana nel comune di Polizzi Generosa, confinante con immobile di proprietà dell'Ente e adibito a Caserma dei Carabinieri, al fine di consentire il puntellamento di alcune strutture;
- con la nota di cui al punto precedente è stata trasmessa in allegato alla stessa relazione di calcolo dell'indennità di occupazione temporanea redatta dal progettista Ing. Paolo Mattina dipendente della Città Metropolitana di Palermo;
- l'art. 49 del DPR 327/2001 consente l'occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento di espropriazione, se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori;
- con Ordinanza n.1 del 08/08/2022 è stata disposta a favore della Città Metropolitana di Palermo l'occupazione temporanea delle aree di seguito descritte, situate in Comune di Polizzi Generosa,

necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto, e per le quali è stata indicata, in via provvisoria, l'indennità di occupazione:

n.	Ditta Catastale	Ditta presunta proprietaria	Foglio	Particella	Superficie catastale particella (MQ)	Superficie oggetto di occupazione (MQ)	Indennità di occupazione
1	Cassisi Salvatore	Cassisi Salvatore	500	2739	763,00	115,00	€ 753,00

- con nota prot. n°50805 del 09/08/2022 si è provveduto a notificare nelle forme degli atti processuali e civili la copia dell'ordinanza n. 01 del 08/08/2022, dell'avviso con il quale si dava notizia della data dell'esecuzione della sopracitata ordinanza e il modello di dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta per l'occupazione in argomento da ritrasmettere debitamente compilato e sottoscritto;
- è stata trasmessa, con nota prot. n°51730 del 12/08/2022, alla Direzione Servizi Generali ed Istituzionali dell'Ente e contestualmente con nota prot. n° 51775 del 12/08/2022 al Comune di Polizzi Generosa, copia della suddetta ordinanza e dell'allegato avviso, ai fini della pubblicazione nei rispettivi Albi Pretori e all'interno della sezione avvisi del proprio sito internet istituzionale;
- l'occupazione del suddetto immobile è stata eseguita il giorno 07/09/2022, giusta verbale prot. n°57630 del 15/09/2023 di consistenza e immissione in possesso dell'immobile oggetto di occupazione, redatto dall'Ing. Paolo Mattina nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e rappresentante dall'Amministrazione appaltante, in presenza della Ditta proprietaria che lo ha sottoscritto;
- la durata dell'occupazione prevista nell'Ordinanza n.1 del 08/08/2022 era pari a **12 mesi** dall'immissione in possesso, fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine qualora i lavori di che trattasi non fossero stati ancora ultimati;
- con nota prot. n°56859 del 02/08/2023 la Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali ha comunicato, con riferimento all'Ordinanza n. 1 del 08/08/2022, che le cause che l'hanno determinata non sono ancora cessate, pertanto ha chiesto alla Direzione Gare e Contratti-Innovazione Tecnologica di provvedere all'emissione di un'Ordinanza ai fini della proroga di **mesi 6** dell'occupazione temporanea dello stesso spazio privato occorrente per l'esecuzione dei lavori in oggetto; la somma relativa all'indennità di occupazione spettante alla ditta proprietaria è stata finanziata con Determinazione Dirigenziale n. 3117 del 13/07/2023 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali;
- con nota prot. n°62205 del 01/09/2023 la Direzione Edilizia ha trasmesso, a seguito di richiesta prot n°60364 del 23/08/2023 della Direzione Gare e Contratti, un prospetto di calcolo aggiornato dell'indennità di occupazione spettante per mesi sei alla Ditta proprietaria dell'immobile e contestualmente ha comunicato di aver provveduto con nota PEC prot. n°59381 dell'11/08/2023 a richiedere alla stessa il codice IBAN ove accreditare la somma relativa all'indennità di occupazione relativa alla precedente ordinanza. La Ditta proprietaria in data 16/08/2023 ha trasmesso quanto richiesto, pertanto la Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali provvederà a liquidare quanto dovuto con successivo provvedimento.

**Per quanto sopra riportato**, ai sensi dell'art. 6, comma 7 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. (T.U. sulle espropriazioni),

ORDINA

**di prorogare di 6 mesi** a favore della Città Metropolitana di Palermo l'occupazione temporanea, già disposta con ordinanza n. 01 del 08/08/2022 ed eseguita con l'immissione in possesso in data 07/09/2022, delle aree di seguito descritte, situate in Comune di Polizzi Generosa, necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto, e per le quali viene indicata, in via provvisoria, l'indennità di occupazione:

n.	Ditta Catastale	Ditta presunta proprietaria	Foglio	Particella	Superficie catastale particella (MQ)	Superficie oggetto di occupazione (MQ)	Indennità di occupazione x mesi 6
1	Cassisi Salvatore	Cassisi Salvatore	500	2739	763,00	115,00	€ 376,50

Il presente atto verrà notificato all'interessato nelle forme degli atti processuali civili e a mezzo PEC.

L'indennità di occupazione temporanea è stata determinata dalla Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali con i criteri previsti dall'art. 50 del DPR 327/2001. In mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001.

Il responsabile del presente procedimento è il Dott. Antonio Chiummo, responsabile del Servizio "Appalti, Contratti ed Espropriazioni (SUA/CUC)", pec [gareecontratti@cert.cittametropolitana.pa.it](mailto:gareecontratti@cert.cittametropolitana.pa.it), tel 0916628237.

Il presente provvedimento viene integralmente pubblicato all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Palermo, sul sito web della Città Metropolitana di Palermo [www.cittametropolitana.pa.it](http://www.cittametropolitana.pa.it) e all'albo del Comune di Polizzi Generosa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Palermo.

Il Direttore  
Ing. Filippo Cangialosi