



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE GARE E CONTRATTI-INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Verbale di Gara

CIG: A00799FE39

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dell'appalto dei lavori afferenti all'intervento denominato: "I.T.C. "Luigi Sturzo" via Sant'ignazio di Loyola n.7 a Bagheria (PA). Riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunionalizzazione spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello strada. Rifacimento copertura corpo palestra del complesso scolastico - Codice Edificio ARES n. 0820065015 (Corpo A) 0820065017 (Corpo B) , 0820065016 (Palestra). Interventi su edificio palestra. - Importo complessivo del progetto Euro 1.364.000,00. - C.U.P. D55B18001540002 Interventi a valere su PNRR – Decreto finanziamento Ministero dell'Istruzione 13 del 08/01/2021 - Decreto 51 del 07/03/2022 - Missione 4 - Componente C1 - Istruzione e ricerca - Investimento 3.3 "School building security and structural rehabilitation plan" G. Operativa DNSH Circ. 32 del 30/12/2021 - M4 - C1 - INV 3.3 - Reg. 2 – Schede 2-5 - Importo complessivo dei lavori € 999.542,41.

Il presente verbale riassume tutte le operazioni di gara svolte per la procedura di cui in oggetto.

Come stabilito nel Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 23/06/2022, il Seggio di Gara è presieduto dall'Ing. Filippo Cangialosi, Dirigente della Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, assistito dai testimoni: Arch Cesare Di Grigoli dipendente della Direzione Gare e Contratti nel ruolo di Punto Istruttore della RDO n. 3710612 sul MePA e la Sig.ra Ivana Lo Re con funzioni di segretario verbalizzante, individuati dal Dirigente della Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica con la nota prot. 65175 del 13/09/2023.

L'anno duemilaventitrè il giorno tredici del mese di settembre alle ore 12:25 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, via del Bosco n. 12, si procede all'esperimento della procedura di appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1,

lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 come previsto dall'art. 225, comma 8, D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei lavori afferenti all'intervento denominato: "I.T.C. Luigi Sturzo" via Sant'ignazio di Loyola n.7 a Bagheria (PA). Riqualficazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello strada", di cui alla Determinazione Dirigenziale a Contrarre n. 3800 del 01/09/2023 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

1) La gara viene esperita con le modalità stabilite nella Determinazione a Contrarre n. 3800 del 01/09/2023 della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 come previsto dall'art. 225, comma 8, D.Lgs 36/2023, mediante RDO n. 3710612 sul MEPA (www.acquistinretepa.it), a lotto unico, il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale come "allegato 1", secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale www.acquistinretepa.it e il "Bando Lavori del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Edifici Civili e Industriali OG1".

2) Per la scelta degli operatori economici da invitare la Determinazione Dirigenziale a contrarre prevedeva l'invito di n°5 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati dal R.U.P. tramite l'elenco trasmesso dalla Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali, con nota prot. 63552 del 07/09/2023, in modalità riservata.

3) Gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nell'allegato 1 "Identificativo dell'RDO".

4) L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso applicando, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 54, comma 1, 2 del D.Lgs 36/2023 con il metodo A descritto nell'allegato II.2. Per il calcolo della soglia di anomalia si farà riferimento alle indicazioni operative rilasciate dal MIT, Direzione Generale per la regolazione e i contratti pubblici, con la Circolare 0000008 del 24/10/2019.

5) La Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6) Il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 18:00 del 12/09/2023.

7) La prima seduta pubblica era stata stabilita al momento della creazione della RDO per il giorno 13/09/2023 alle ore 09:00.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma www.acquistinretepa.it per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini previsti sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
DUESSE COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	12/09/2023
BCS COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	11/09/2023
TEK INFRASTRUTTURE SRL	Singolo operatore economico	12/09/2023
COS.IT.SRL	Singolo operatore economico	11/09/2023

I componenti del seggio, conosciuti gli Operatori economici che partecipano alla gara, dichiarano ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 26 del PTPTC adottato dall'Amministrazione con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 97 del 28/04/2022, di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale con gli operatori economici partecipanti alla procedura di appalto.

Per la partecipazione alla procedura di appalto era prevista dalla lettera di invito - disciplinare la presentazione dei seguenti documenti obbligatori e facoltativi:

Descrizione	Documento / Fac-simile	Tipo richiesta	Modalità risposta	Obbligatorio	Invio cong.	
DGUE-Documento di Gara Unico Europeo dell'impresa concorrente	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (file *.doc): 2023-032-DGUE Documento di Gara Unico Europeo Salvare in PDF, firmare digitalmente	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (uno solo documento ammesso)	No	Da produrre
DGUE-Dichiarazioni integrative	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante: 2023-032-DGUE Dichiarazioni integrative Formato PDF compilabile, firmare digitalmente	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (uno solo documento ammesso)	No	Da reinviare
Protocollo di legalità - Patto di integrità	Usare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante. 2023-032-Intesa di legalità - Patto d'integrità Formato PDF compilabile, firmare digitalmente	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)	No	Da reinviare
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (ammessi più documenti)	Si	Da produrre
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (ammessi più documenti)	Si	Da produrre
Eventuali procure		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (ammessi più documenti)	No	Da produrre

				documenti)		
PassOE	nominare il file come PassOE.PDF	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)	Si	Da Produrre
Contributo ANAC	nominare il file come Contributo_ANAC.PDF	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)	Si	Da produrre
Impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva	nominare il file come Impegno_fidejussore.PDF	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale del garante	Facoltativo (zero o un documento ammesso)	Si	Da produrre
Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	Nominare il file come rapporto_situazione_personale.pdf	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo e Multiplo (più documenti ammessi)	No	Da produrre
Offerta economica-Costi della manodopera e oneri aziendali	2023-032-offerta economica - dichiarazione.pdf	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale del garante	Obbligatorio (un solo documento ammesso)	Si	Da reinviare
Offerta economica di Sistema	generata automaticamente	Automatica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio (un solo documento ammesso)	Si	Da produrre
Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale		No	Da reinviare

Si procede all'apertura della Busta Amministrativa e al download della documentazione amministrativa.

Il seggio di gara procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico "DUE ESSE COSTRUZIONI SRL". Esaminata la documentazione trasmessa, il Seggio accerta il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara (attestazione –SOA n. 6166/46/01 categoria OG1 V).

Si procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico "BCS COSTRUZIONI SRL". Esaminata la documentazione trasmessa, il Seggio accerta il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara (attestazione –SOA n. 59475/3/00 categoria OG1 V).

Il seggio di gara procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico "TEK INFRASTRUTTURE SRL". Esaminata la documentazione trasmessa, il Seggio accerta il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara (attestazione –SOA n. 59720/3/00 categoria OG1 IV).

Si procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico "COS. IT. SRL". Esaminata la documentazione trasmessa, il Seggio accerta il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara (attestazione –SOA n. 44397/17/00 categoria OG1 III Bis).

Il Presidente procede pertanto alla chiusura della busta amministrativa e dichiara ammesso a partecipare alla fase successiva dell'esame dell'offerta economica il seguente Operatore Economico:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	ammesso/non ammesso
DUESSE COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	ammesso
BCS COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	ammesso
TEK INFRASTRUTTURE SRL	Singolo operatore economico	ammesso
COS.IT.SRL	Singolo operatore economico	ammesso

Il Presidente accede alla funzione "Esame delle offerte" tramite l'apertura della "Busta Economica" per prendere visione delle offerte economiche e delle dichiarazioni dei costi della manodopera e degli oneri aziendali ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs 36/2023 e del Disciplinare di Gara.

Si procede all'apertura della Busta Economica e al download delle offerte presentate che risultano regolari:

Operatore Economico	Offerta	Ribasso %
BCS COSTRUZIONI SRL	ammessa	31,5272
TEK INFRASTRUTTURE SRL	ammessa	28,3330
DUESSE COSTRUZIONI SRL	ammessa	21,2012
COS.IT.SRL	ammessa	19,8911

Essendo in presenza di n. 4 operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del D.lgs 36/2023 non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente individua come migliore offerta quella dell'operatore economico denominato "BCS Costruzioni SRL", P.Iva 02942960838 con sede in Mistretta (ME), che ha offerto il ribasso percentuale di 31,5272 e pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto in suo favore.

Al presente verbale si allega il documento "Identificativo dell'RDO n° 3710612 (allegato1), "Riepilogo dei documenti presentati" (allegato 2), il "Documento di offerta economica" (allegato 3) e la dichiarazione "offerta economica-costi della manodopera e oneri aziendali" (allegato 4).

Il presente verbale di aggiudicazione è chiuso alle ore 18:00.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di Gara

Ing. Filippo Cangialosi _____

I componenti del Seggio di Gara:

Arch. Cesare Di Grigoli _____

Sig.ra Ivana Lo Re _____

Tipologia di Rdo: RdO Semplici

Riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione degli spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento

Dati Principali

Numero RDO

3710612

Criterio di aggiudicazione

Minor Prezzo

Numero Lotti

1

Nome RDO

2023-032-Riqualificazione ed efficientamento energetico,

Tipologia di procedura

Procedura negoziata senza bando per i lavori di importo da 150.000 a 1 milione di euro

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Bandi istitutivi di riferimento

Lavori

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

SILVANA LA GATTUTA
LGTSVN62H53F184D

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

FILIPPO CANGIALOSI CNGFPP66H23G273Y

Sezione Appalti SRESVT62S14C421H

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > PROVINCE >
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > PROVINCE >
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Date

Pubblicazione 07/09/2023 17:29**Inizio presentazione offerte** 07/09/2023 17:29**Termine ultimo presentazione offerte** 12/09/2023 18:00**Termine ultimo richiesta chiarimenti** 09/09/2023 12:00**Data limite stipula contratto** 10/03/2024 18:00**Giorni dopo la stipula per consegna**

270

Svolgimento della prima seduta pubblica 13/09/2023 09:00

Dettaglio

Lotto 1

CIG A00799FE39 CUP D55B18001540002 Lote 2

CPV

Identificativo	Descrizione	Categoria	Fornitura
45453000-7	Lavori di riparazione e ripristino	OG 1 Edifici civili e industriali	100

Formulazione offerta economica
PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro	Peso	Decimali Offerta
----------------	------	------------------

Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto oggetto di	1	4
--	---	---

offertaPercentuale di ribasso sull'importo oggetto di offerta
Importo oggetto di offerta
 Importo base d'asta oggetto di offerta

Importo base d'asta
 € 944.109,59

Termini di pagamento
 30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
 € 55.432,82

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: Via Maqueda, 100-Palermo; consegna via Maqueda 100 Palermo; aliquote: secondo la normativa vigente

Dettaglio Buste

Ordine di apertura

1°

3°

Lotto 1



Codice	Nome Busta	Fase	Anonima
Lotto 1 - 1° Busta	AMMINISTRATIVA	Amministrativa	No
Lotto 1 - 3° Busta	ECONOMICA	Economica	No

Documentazione di Gara

**2023-032-Avviso documentazione scaricabile.pdf****85.3 Kb****Avviso documentazione tecnica scaricabile**

2023-032-DGUE-Dichiarazioni Integrative per versione pdf editabile.pdf**218.6 Kb****DGUE-Dichiarazioni integrative**

2023-032-DGUE.doc**229.0 Kb****DGUE-Documento di Gara Unico Europeo dell'impresa concorrente**

2023-032-Intesa per la legalità-Patto di integrità.pdf**1199.7 Kb****Accettazione Intesa per la legalità - Patto di integrità**

2023-032-Lettera di invito -Disciplinare di gara.pdf.p7m

361.1 Kb

Lettera di invito-Disciplinare di gara

2023-32-Offerta economica_costi_della_manodopera_e_oneri_aziendali.pdf

91.4 Kb

Offerta economica - costi della manodopera e oneri aziendali

Patto per la legalita.pdf

4942.7 Kb

Patto per la legalità

Inviti

Partita IVA	Ragione sociale
02942960838	BCS COSTRUZIONI SRL
02126290846	COS. IT. SRL
01297270850	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL
04591670825	SMAP SRL
05436080823	TEK INFRASTRUTTURE SRL

Riepilogo documenti presentati relativo a:

Numero RDO: 3710612

Nome RDO: 2023-032-Riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione degli spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino, sottostanti il marciapiede a livello strada, rifacimento copertura corpo palestra del complesso scolastico I.T.C. Luigi Sturzo, via Sant'Ignazio da Loyola n. 7 a Bagheria (PA) -Interventi a valere su PNRR

Lotto di riferimento: 1 - Nome lotto

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: DUE ESSE COSTRUZIONI SRL

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
01297270850	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nessuna documentazione presente

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Due Esse Costruzioni srl - PASSoe.pdf.p7m	PASSOE	PassOE	valida
DUE ESSE COSTRUZIONI SRL - SOA E CERTIFICATO DI QUALITA.pdf.p7m	SOA E CERTIFICATO DI QUALITA	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	valida
Due Esse Costruzioni srl- DICHIARAZIONI LEGALE RAPP..pdf	DICHIARAZIONI LEGALE RAPP	Eventuali procure	con errori
Due Esse Costruzioni srl - DGUE.pdf.p7m	DGUE	DGUE-Documento di Gara Unico Europeo dell'impresa concorrente	valida
Due Esse Costruzioni srl - RICEVUTA ANAC.PDF. p7m	CONTRIBUTO ANAC	Contributo ANAC	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_DUE_ESSE_COSTRUZIONI_SRL_T857240.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
2023-032-Intesa per la legalit_-Patto di integrit_.pdf.p7m	PATTO DI INTEFRITA	Accettazione Intesa per la legalità - Patto di integrità	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
2023-032-DGUE-Dichiarazioni Integrative per versione pdf editabile.pdf.p7m	DICHIARAZIONE INTEGRATIVE	DGUE-Dichiarazioni integrative	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: A00799FE39

Base d'asta/valore: 944109.59€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
2023-32-Offerta economica_costi_della_manodopera_e_oneri_azienziali.pdf.p7m	COSTI MANODOPERA E SICUREZZA AZIENDALE	Offerta economica - costi della manodopera e oneri aziendali	valida
OE_NG3710612_L1_NP857240.pdf.p7m	OE_NG3710612_L1_NP857240.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: TEK INFRASTRUTTURE SRL

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
05436080823	TEK INFRASTRUTTURE SRL

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
TEKINFRASTRUTTURESR L ATTESTATO SOA N. 59720.pdf.p7m.p7m	ATTESTAZIONE SOA	Comprova imposta di bollo	con errori
TEKINFRASTRUTTURESR L_C.I Anselmo Giovanni. pdf.p7m	CARTA DI IDENTITA'	Comprova imposta di bollo	con errori
DICHIARAZIONE ALTRI SOGGETTI OPERANTI NELLA DITTA _ revGIUGNO 2023.pdf. p7m	DICHIARAZIONE SOGGETTI ART 80	Comprova imposta di bollo	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
TEKINFRASTRUTTURESR L_RICEVUTA ANAC- signed.pdf	Contributo ANAC	Contributo ANAC	valida
TEKINFRASTRUTTURESR L_DGUE-signed.pdf	DGUE	DGUE-Documento di Gara Unico Europeo dell'impresa concorrente	valida
TEKINFRASTRUTTURESR L_PASSoe-signed.pdf	PassOE	PassOE	valida
2023-032-Intesa per la legalit_-Patto di integrit_-signed.pdf	Accettazione Intesa per la legalità - Patto di integrità	Accettazione Intesa per la legalità - Patto di integrità	valida
Dichiarazione_Sostitutiva _Di_Partecipazione_TEK _INFRASTRUTTURE_SRL _T850935-signed.pdf	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
2023-032-DGUE- Dichiarazioni Integrative- signed.pdf	2023-032-DGUE-Dichiarazioni Integrative	DGUE-Dichiarazioni integrative	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: A00799FE39

Base d'asta/valore: 944 109.59€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
TEKINFRASTRUTTURESR L_2023-32-Offerta economica_costi_della_ manodopera_e_oneri_az iendali-signed.pdf	Offerta economica - costi della manodopera e oneri aziendali	Offerta economica - costi della manodopera e oneri aziendali	valida
OE_NG3710612_L1_NP 850935-signed.pdf	OE_NG3710612_L1_NP850935- signed.pdf	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: BCS COSTRUZIONI SRL

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
02942960838	BCS COSTRUZIONI SRL

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nessuna documentazione presente

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
BCS COSTRUZIONI SRL_Patto per la legalita. pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_Patto per la legalità	Eventuali atti relativi a R.T.I. o ConSORZI	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_VISURA.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_VISURA	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_GARANZIA PROVVISORIA.pdf.p7M. p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_GARANZIA PROVVISORIA	Impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_GRILLO.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_GRILLO	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA	Eventuali procure	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_PASSOe.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_PASSOe	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
BCS COSTRUZIONI SRL_ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA SISMA.PDF.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA SISMA	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_Doc. Identita.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_Doc. Identita	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_CONTRIBUTO ANAC.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_CONTRIBUTO ANA	Contributo ANAC	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_WHITE LIST.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_WHITE LIST	PassOE	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_2023-032-DGUE-Dichiarazioni Integrative per versione pdf editabile.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_2023-032-DGUE-Dichiarazioni Integrative per versione pdf editabile	DGUE-Documento di Gara Unico Europeo dell'impresa concorrente	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_ISO.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_ISO	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_SOA.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_SOA	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_BCS_COSTRUZIONI_SRL_T853970.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_2023-032-DGUE.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_2023-032-DGUE	DGUE-Dichiarazioni integrative	valida
BCS COSTRUZIONI SRL_2023-032-Intesa per la legalita-Patto di integrita.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_2023-032-Intesa per la legalita-Patto di integrita	Accettazione Intesa per la legalità - Patto di integrità	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: A00799FE39

Base d'asta/valore: 944109.59€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
BCS COSTRUZIONI SRL_2023-32-Offerta economica_costi_della_manodopera_e_oneri_aziendali.pdf.p7m	BCS COSTRUZIONI SRL_2023-32-Offerta economica_costi_della_manodopera_e_oneri_aziendali	Offerta economica - costi della manodopera e oneri aziendali	valida
OE_NG3710612_L1_NP853970.pdf.p7m	OE_NG3710612_L1_NP853970.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: COS. IT. SRL

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
02126290846	COS. IT. SRL

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
COS. IT. SRL ISO 9001.pdf.p7m	ISO 9001	Eventuali atti relativi a RTI/Consorzi/GEIE/Reti d 'imprese	con errori
COS. IT. SRL ISO 14001.pdf.p7m	ISO 14001	Eventuali atti relativi a RTI/Consorzi/GEIE/Reti d 'imprese	con errori
DICHIARAZIONE SOGGETTI ART. 80 COMMA 3 - VASSALLO RAIMONDO.pdf.p7m	DICHIARAZIONE SOGGETTI ART. 80 VASSALLO RAIMONDO	Eventuali atti relativi a RTI/Consorzi/GEIE/Reti d 'imprese	con errori
D.I. Bellavia Carmelo.pdf.p7m	DOCUMENTO IDENTITA' BELLAVIA CARMELO	Eventuali atti relativi a RTI/Consorzi/GEIE/Reti d 'imprese	con errori
COS. IT. SRL Attestazione SOA.pdf.p7m	ATTESTAZIONE SOA	Eventuali atti relativi a RTI/Consorzi/GEIE/Reti d 'imprese	con errori

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
D.I. Vassallo Raimondo.pdf.p7m	DOCUMENTO IDENTITA' VASSALLO RAIMONDO	Eventuali atti relativi a RTI/Consorzi/GEIE/Reti d 'imprese	con errori
Patto per la legalita.pdf.p7m	PATTO PER LA LEGALITA'	Eventuali atti relativi a RTI/Consorzi/GEIE/Reti d 'imprese	con errori
DICHIARAZIONE SOGGETTI ART. 80 COMMA 3 - BELLAVIA CARMELO - PALILLA MARIA RITA.pdf.p7m	DICHIARAZIONE SOGGETTI ART. 80 BELLAVIA CARMELO E PALILLA MARIA RITA	Eventuali atti relativi a RTI/Consorzi/GEIE/Reti d 'imprese	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
2023-032-DGUE.pdf.p7m	2023-032-DGUE	DGUE-Documento di Gara Unico Europeo dell'impresa concorrente	valida
CONTRIBUTO ANAC.pdf.p7m	CONTRIBUTO ANAC	Contributo ANAC	valida
PASSOE.pdf.p7m	PASSOE	PassOE	valida
2023-032-Intesa per la legalit_-Patto di integrit_.pdf.p7m	2023-032-Intesa per la legalit_-Patto di integrit_	Accettazione Intesa per la legalità - Patto di integrità	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_COS.IT._SRL_T850156.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
2023-032-DGUE-Dichiarazioni Integrative per versione pdf editabile.pdf.p7m	2023-032-DGUE-Dichiarazioni Integrative per versione pdf editabile	DGUE-Dichiarazioni integrative	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: A00799FE39

Base d'asta/valore: 944109.59€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
2023-32-Offerta economica_costi_della_manodopera_e_oneri_aziendali.pdf.p7m	2023-32-Offerta economica_costi_della_manodopera_e_oneri_aziendali	Offerta economica - costi della manodopera e oneri aziendali	valida
OE_NG3710612_L1_NP850156.pdf.p7m	OE_NG3710612_L1_NP850156.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Offerta Economica relativa a

Descrizione 2023-032-Riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione degli spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino, sottostanti il marciapiede a livello strada, rifacimento copertura corpo palestra del complesso scolastico I.T.C. Luigi Sturzo, via Sant'Ignazio da Loyola n. 7 a Bagheria (PA) -Interventi a valere su PNRR

Amministrazione titolare del procedimento

Nome ente	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO		
Ufficio	Servizio Appalti Contratti ed espropriazioni (SUA/CUC)		
Codice Fiscale	80021470820	Codice univoco ufficio IPA	Non presente
Indirizzo sede	Via del bosco		
Città	Palermo		
Recapito telefonico	+390916628246		
Email	a.chiummo@cittametropolitana.pa.it		
Punto Ordinante	Antonio Chiummo		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

BCS COSTRUZIONI SRL

Partita IVA

02942960838

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto oggetto di offerta	31,5272
Percentuale di ribasso sull'importo oggetto di offerta	

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Procedura Finanziata con Fondi PNRR

Procedura Finanziata con Fondi PNRR

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;

- di non eccedere, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Istruzioni: il presente documento deve essere **compilato** nei campi evidenziati, **salvato** in formato PDF e **firmato** digitalmente.

Offerta economica-costi della manodopera e oneri aziendali'

Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica
90134 PALERMO

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 come previsto dall'art. 225, comma 8, D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei lavori afferenti all'intervento denominato: "I.T.C. "Luigi Sturzo" via Sant'ignazio di Loyola n.7 a Bagheria (PA). Riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello strada. Rifacimento copertura corpo palestra del complesso scolastico - Codice Edificio ARES n. 0820065015 (Corpo A) 0820065017 (Corpo B) , 0820065016 (Palestra). Interventi su edificio palestra. - Importo complessivo del progetto Euro 1.364.000,00. - C.U.P. D55B18001540002 Interventi a valere su PNRR – Decreto finanziamento Ministero dell'Istruzione 13 del 08/01/2021 - Decreto 51 del 07/03/2022 - Missione 4 - Componente C1 - Istruzione e ricerca - Investimento 3.3 "School building security and structural rehabilitation plan" G. Operativa DNSH Circ. 32 del 30/12/2021 - M4 - C1 - INV 3.3 - Reg. 2 – Schede 2-5 -
CIG: A00799FE39 - Importo complessivo dei lavori € 999.542,41

Con la presente dichiarazione, il sottoscritto/a
nato a il e residente a
 via
nella qualità di della ditta
partita IVA n° o codice fiscale partecipante all'appalto in oggetto

DICHIARA

- che gli oneri della sicurezza aziendali non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sono pari a € (diconsi euro);

- il costo complessivo della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, da impiegare per l'esecuzione dell'appalto è pari a € (diconsi euro)*

*(se diverso da quello stimato dalla Stazione Appaltante indicare la motivazione)

/

Il contratto collettivo applicato è/I contratti collettivi applicati sono:

Firmato digitalmente