



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
AREA VIABILITA' - EDILIZIA - BENI CULTURALI
DIREZIONE VIABILITA'

S.P. n.1 "Di Montelepre": Borgo Nuovo - Montelepre - Partinico

Intervento di messa in sicurezza della S.P. 1 "Di Montelepre", tronco Borgo Nuovo - B° Torretta - Montelepre

CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): D27H06000680005

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

REVISIONE N.	1		
	0	19/12/2013	98766

TITOLO ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTISTI

(Ing. Girolamo Schiera)	(Dott. G.B. Costanzo)	
-------------------------	-----------------------	--

COLLABORATORI

(Geom. Sergio Alaimo)		
-----------------------	--	--

data

27 NOV. 2019

protocollo

094702

VISTO: IL RUP
Ing. Francesco Trapani

VERIFICA:

per d. v. z.

095472

29 NOV. 2019

Come da Verbale redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 n. _____ del _____

IL RUP
Ing. Francesco Trapani

VALIDAZIONE

095535



REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

CONTRATTO APPALTO

Lavori:

Importo complessivo dei lavori €

CUP:

CIG:

L'anno duemila.....il giorno..... del mese di..... in Palermo,

nella sede della Città Metropolitana, sita in via Maqueda n.100.

Davanti a me, Dr.Segretario Generale della Città

Metropolitana di Palermo (C.F.), sono personalmente

comparsi:

- da una parte il Dr. nato a il che

interviene nel presente contratto nella qualità di Direttore della Direzione "Gare e

Contratti, Centrale di Committenza per lavori, forniture e servizi" della Città

Metropolitana di Palermo, (C.F. n° 80021470820) giusto decreto del Sindaco

Metropolitano n°del in nome, per conto e nell'interesse della

Città Metropolitana stessa e,

- dall'altra parte il Sig. nato a (.....) il

..... che interviene nel presente contratto nella qualità di Legale

Rappresentante dell'Impresa "....." con sede legale in

..... (...) via n.,

(C.F.), giusta visura della Camera di Commercio,

Industria, Artigianato ed Agricoltura – Ufficio Registro Imprese di

..... del documento n°

acquisita da questa Amministrazione attraverso il sistema “Telemaco-Infocamere” e

che nel presente contratto viene richiamata per farne parte integrante e sostanziale

ma non allegata..

- Detti comparenti, della cui identità personale e dei cui comprovati poteri di firma io

Ufficiale rogante sono certo, avendo i requisiti di legge rinunciano, d'accordo fra di

loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Si premette che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n° del

esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai

lavori

.....

....., per un

importo complessivo di € (di cui € per

lavori a base d'asta, € per oneri di sicurezza, e la restante somma

a disposizione dell'Ente appaltante per IVA, spese tecniche, mprevisti etc), spesa

finanziata da

.....

- con determinazione dirigenziale n°..... del della Direzione

“.....” si è

stabilito di procedere all'appalto dei lavori di cui sopra mediante procedura aperta ex

art. 59 del Dlgs. 18 aprile 2016 n° 50, con il criterio del prezzo più basso inferiore a

quello posto a base di gara di cui all'art. 95 comma 4° lett. a) del Dlgs. n° 50/2016 e

ss.mm.ii. e con l'applicazione dell'art. 97 comma 8° dello stesso per l'esclusione

delle offerte anomale.

- con determinazione della Direzione n° del è stato

nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, dei lavori suddetti

l'Arch./Ing dipendente di questa Amministrazione;

- con determinazione dirigenziale n° del della Direzione

“Gare e Contratti, Centrale di Committenza per lavori, forniture e servizi” è stato

approvato il bando relativo alla procedura aperta di cui sopra ai sensi dell'art. 59 del

Dlgs n° 50/2016, da esperire con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso

inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza) di cui all'art.

95 comma 4° lett. a) del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con le modalità, al fine della

esclusione delle offerte anomale, di cui all'art. 97 comma 8°.

A seguito dell'esperimento della procedura aperta di cui sopra è risultata

aggiudicataria dell'appalto in oggetto l'impresa “.....

.....” di

.....

(....) con il ribasso percentuale del% da applicare uniformemente a

tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, giuste risultanze di cui ai verbali di gara in

data allegati e approvati in uno alla Determinazione

Dirigenziale della Direzione “Gare e Contratti, Centrale di Committenza per lavori,

forniture e servizi” n° del di “aggiudicazione efficace” che

viene richiamata ma non allegata al presente contratto per farne parte integrante e

sostanziale.

Si è data pubblicità dell'esito di gara mediante pubblicazioni dei verbali di gara e della

succitata determinazione n° all'albo on-line di questa Stazione Appaltante

nonché mediante avviso per estratto dell'esito di gara sul sito “Internet” della stessa.

L'impresa aggiudicataria sopra citata, prima della stipulazione del presente contratto,

ha prodotto a questa Amministrazione appaltante la documentazione di rito.

Ai fini dell'osservanza della disciplina antimafia approvata con Dlgs. n° 159/2011 e

ss.mm.ii. sono stata acquisite sull'impresa aggiudicataria

telematicamente attraverso il sistema "....." in dotazione a questa Stazione

appaltante giusta nota prot. del le informazioni antimafia di

cui all'art. 91 del suddetto decreto con esito negativo.

Con verbale sottoscritto in data il Responsabile Unico del

Procedimento e l'Impresa appaltatrice hanno dato atto,

concordemente, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata

esecuzione dei lavori.

Quanto sopra premesso le parti contraenti chiedono ora il mio ministero per addivenire

alle seguenti pattuizioni e stipulazioni.

ARTICOLO 1 (Narrativa). La premessa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2 (Conferimento appalto). La Città Metropolitana di Palermo, come sopra rappresentata, dà in appalto all'impresa ".....

....." di (....), come rappresentata in

comparsa, l'esecuzione dei lavori specificati in premessa, da realizzare in conformità

al progetto esecutivo e al capitolato speciale d'appalto redatti dalla Direzione

"....." di

questa Amministrazione appaltante, ed approvati con deliberazione del Commissario

Straordinario n° citata in premessa, con parere tecnico favorevole reso dal

Responsabile unico del procedimento con parere rep. del

ARTICOLO 3 (Documenti che fanno parte del contratto) Fanno parte integrante

del presente contratto, e si intendono allegati ancorché non materialmente uniti al

medesimo ma depositati agli atti della Direzione "Gare e Contratti, Centrale di

Committenza per lavori, forniture e servizi“ di questa Amministrazione appaltante, i documenti appresso elencati: 1) Capitolato speciale d'appalto; 2) Elenco prezzi unitari; 3) Computo metrico estimativo; 4) Elaborati grafici; 5) Corografia; 6) Piano generale di sicurezza e coordinamento e 7) Piano operativo di sicurezza prodotto dall'Impresa appaltatrice.

ARTICOLO 4 (Accettazione appalto). Il Sig., nella qualità di cui in comparsa, dichiara di accettare l'appalto di cui all'articolo precedente, di obbligarsi ad eseguirlo in conformità al progetto, ai prezzi unitari offerti e per il prezzo complessivo indicato al successivo art. 10. Dichiara, altresì, che s'impegna ed obbliga ad accettare incondizionatamente e rispettare termini patti e condizioni tutti contenuti nel succitato capitolato speciale d'appalto, del quale ha preso piena conoscenza.

Inoltre dichiara che s'impegna ed obbliga:

- a) ad osservare ed adempiere tutte le prescrizioni che darà la Direzione dei lavori per la buona riuscita delle opere e a completare le opere stesse nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto;
- b) ad accettare, nel caso di ritardo, sia all'inizio che all'ultimazione dei lavori, in rapporto ai termini fissati nel Capitolato Speciale d'appalto, le relative penali o multe;
- c) a riconoscere alla Città Metropolitana il diritto di conseguire il pagamento delle multe o penali procedendo direttamente alla compensazione con i crediti dell'impresa appaltatrice.

ARTICOLO 5 (Clausole di autotutela) L'impresa appaltatrice si obbliga espressamente a comunicare tramite il RUP a questa Stazione appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici lo stato di avanzamento dei lavori,

l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga espressamente ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse,

L'impresa appaltatrice si obbliga altresì a non appaltare lavorazioni di qualsiasi tipo ad altre imprese che hanno preso parte alla gara in forma singola o associata, consapevole del fatto che in caso contrario le stesse non saranno autorizzate.

L'impresa appaltatrice si obbliga a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto. Si obbliga infine a collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale con richiesta di tangenti, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere etc., e ad inserire tali identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. con la consapevolezza che in difetto le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Da parte sua questa Stazione appaltante, oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto, recederà in qualsiasi tempo dal contratto stesso ovvero revocherà l'autorizzazione all'eventuale sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti di cui all'art. 67 del Dlg.vo n° 159/2011 e ss.mm.ii. .

ARTICOLO 6 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori) Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è stabilito, giusta previsione di cui all'art.del capitolato speciale d'appalto, in giorni (.....) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

ARTICOLO 7 (Trattamento e tutela dei lavoratori) L'impresa appaltatrice, come rappresentata in comparsa, si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati

nei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7 della legge n° 55/90 e dall'art. 7 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n° 145/00.

ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva). Si da atto che a garanzia delle obbligazioni

assunte con il presente contratto, l'Impresa appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art.

103 comma 1° del Decreto Legislativo n° 50/2016, cauzione definitiva per l'importo

complessivo di € (Euro)

mediante polizza fideiussoria assicurativa - munita di autentica notarile - emessa dalla

"....." Agenzia di in data

..... con n° in conformità alla scheda tecnica e allo schema/tipo I.2

approvato con DM 12 marzo 2004 n° 123 del Ministero delle Attività Produttive

La cauzione definitiva come sopra costituita cesserà di avere effetto solo alla data di

emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare

esecuzione e, giusto quanto previsto dall'art. 103 comma 5° del D.Lgs 50/2016, sarà

progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento nel limite massimo dell'80%

dell'importo inizialmente garantito..

ARTICOLO 9 (Ulteriori coperture assicurative) Ai sensi dell'art. 103 comma 7°

del D.Lgs n° 50/2016 e a garanzia della responsabilità per danni causati a persone

(responsabilità civile verso terzi) o cose (responsabilità per il danneggiamento o

distruzione delle opere realizzate o esistenti) in conseguenza della esecuzione dei lavori e delle attività connesse l'impresa appaltatrice ha altresì prodotto polizza fidejussoria C.A.R. n° emessa in data dalla "....." per il tramite dell'Agenzia di con decorrenza e scadenza in conformità allo schema tecnica 2.3 di cui al DM 123/2004 del Ministero delle Attività Produttive.

ARTICOLO 10 (Prezzo dell'appalto). L'importo netto dell'appalto di cui al presente contratto viene stabilito in € (Euro/.....) in conformità al ribasso del% offerto in sede di gara oltre i costi delle misure di sicurezza pari ad € per un importo complessivo di € (Euro/.....).

ARTICOLO 11 (Il Subappalto) Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'impresa appaltatrice, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara di avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art.105 del Dlgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. della possibilità di subappaltare, nei limiti di legge, le seguenti lavorazioni:

.....
.....

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 105, comma 4° del D.Lgs. 50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2° del medesimo decreto.

ARTICOLO 12 – (Risoluzione del contratto e diritto di recesso). Le ipotesi di risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art.108 del Dlgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

La Città Metropolitana ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente

contratto nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016. Per quanto

non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice

Civile. Nei suindicati casi la risoluzione opera di diritto e all'impresa appaltatrice sarà

dovuto solo il pagamento della parte dei lavori regolarmente eseguiti, fatto salvo in

ogni caso il risarcimento dei danni tutti in capo alla Stazione appaltante in ordine al

completamento dei lavori, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento

dell'impresa appaltatrice, ivi compresi gli oneri per l'eventuale espletamento di una

nuova gara.

ARTICOLO 13 – (Regolare esecuzione). Il certificato di collaudo è sostituito dal

certificato di regolare esecuzione come previsto dall'art. 102 comma 2° del D.Lgs.

50/2016.

Sino a che non sia redatto il certificato di regolare esecuzione con esito favorevole

delle opere eseguite, la manutenzione delle stesse grava esclusivamente sull'impresa

appaltatrice; ne discende che per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione dei lavori

ed il collaudo favorevole degli stessi, salve le maggiori responsabilità di cui all'art.

1669 c.c., l'impresa appaltatrice si farà garante nei confronti della Stazione appaltante

delle opere dalla stessa realizzate - ovvero in caso di subappalto delle opere realizzate

dal subappaltatore - adoperandosi per le sostituzioni e/o ripristini che si rendessero

necessari ovvero opportuni.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di

ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi

due anni dalla data di emissione del medesimo.

ARTICOLO 14 – (Cessione del corrispettivo d'appalto). E' consentita la cessione

del corrispettivo d'appalto, da parte dell'impresa appaltatrice, secondo le modalità

previste dall'art. 106 comma 13° del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 15 (Riferimento alle norme generali). Tra le parti si conviene che, per

quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto, dal verbale di aggiudicazione o

dal presente contratto, le parti stesse s'intendono impegnate ed obbligate a risolvere

i rapporti nascenti dal presente contratto con le norme contenute nel Dlgs. n°

50/2016 e ss.mm.ii., con le norme ancora vigenti del DPR 207/2010, con quelle di cui

al DM. 19/4/2000 n° 145 e ss.mm.ii., con le norme del Codice Civile nonché con le

restanti norme legislative e regolamentari vigenti in materia di lavori pubblici nella

Regione Sicilia.

ARTICOLO 16 (Pagamenti). I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dei suddetti

lavori saranno corrisposti all'impresa appaltatrice nei modi e termini indicati nel più

volte citato capitolato speciale d'appalto all'art. con mandati da estinguersi

mediante accreditamento sul conto corrente bancario dedicato con codice IBAN IT

..... intrattenuto

dall'impresa stessa presso ".....

....." Agenzia di,

Soggetto delegato ad operare sul conto suddetto è il Sig.....nato a

..... il nella qualità di

L'impresa appaltatrice al riguardo si obbliga ad assicurare in ogni fase relativa

all'esecuzione dell'appalto la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della

legge n° 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm., anche nei rapporti con eventuali

subappaltatori e subcontraenti, consapevole che l'eventuale violazione del suddetto

obbligo comporterà la risoluzione "ipso iure" del presente contratto ex art. 1456

cod.civ..

Ai sensi dell'art. 3 comma 8° della citata legge, l'impresa appaltatrice o subappaltatrice

o subcontraente, qualora abbia notizie dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procede a darne immediata comunicazione a questa Stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Palermo.

ARTICOLO 17 (Elezione domicilio legale). L'impresa appaltatrice, come rappresentata in comparsa, dichiara di eleggere domicilio in Palermo presso

Pertanto si conviene in conseguenza che, a tutti gli effetti della applicazione del presente contratto, in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto, e ciò sia ad iniziativa dell'Amministrazione sia ad iniziativa della Direzione dei Lavori.

Il Rappresentante della Città Metropolitana di cui in comparsa, dichiara che il domicilio legale dell'Amministrazione è in Palermo Via Maqueda n°100.

ARTICOLO 18 (Risoluzione delle controversie) Al presente contratto si applicano le disposizioni concernenti la procedura di accordo bonario di cui all'art. 205 del DLgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. . Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Palermo. E' esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 19 (Spese). Le spese relative all'imposta di bollo assolte in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" per l'importo forfettario di € 45,00 ai sensi del DM 22 febbraio 2007, la tassa fissa di registrazione ed ogni altra spesa (tutto incluso e nulla escluso) inerente, a qualsiasi titolo e causa al presente contratto, sono poste per intero a totale carico dell'impresa appaltatrice.

Io Segretario Generale, richiesto, ho ricevuto il presente contratto in forma pubblica

amministrativa, redatto di persona di mia fiducia in unico originale e in modalità
elettronica, costituito da numero facciate intere e numero righe
della presente fin qui che, dopo letto ed approvato, viene sottoscritto digitalmente
come sotto dalle parti e da me Segretario Generale rogante.