



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 5820/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/38/2022

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Interventi per la messa in sicurezza del soffitto di un vano scala e di ripristino della pavimentazione carrabile del piazzale esterno del POP 11 di Piano Zucchi (Isnello) - CUP D51E22000360003- CIG ZD537E52DC - Ditta affidataria GIEPI s.r.l. con sede in Palermo - PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/11/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che:

- con D.D. n. 3699 del 15/09/2022 l'Arch. Benedetto Purrazzella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per gli "Interventi per la messa in sicurezza del soffitto di un vano scala e di ripristino della pavimentazione carrabile del piazzale esterno del POP 11 di Piano Zucchi (Isnello)";
- con D.D. n. 3744 del 19/09/2022 si è preso atto della proposta formulata dal R.U.P. in data 16/09/2022, con la quale è stato individuato il sottoelencato personale interno in servizio presso l'Amministrazione, in possesso di idonea competenza attribuendo, d'intesa con il Dirigente della Direzione, le funzioni durante l'appalto, per la Struttura di Supporto al R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Ufficio della Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 4 del "Regolamento per la ripartizione degli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii." approvato con D.S.M. n. 211 del 11/11/2019:
  - Ing. Maurizio Magro Malosso Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
  - Geom. Gabriele Bruno collaboratore alla Progettazione e Direzione Lavori;
  - D.ssa Nunzia Silvana Portolano Struttura di Supporto al R.U.P.;
- con D.D. n. 3906 del 28/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "Interventi per la messa in sicurezza del soffitto di un vano scala e di ripristino della pavimentazione carrabile del piazzale esterno del POP 11 di Piano Zucchi (Isnello)" dell'importo complessivo di € 48.850,00 di cui € 32.223,58 per lavori a base d'asta, € 2.874,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.751,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione (Prog. 2470/2022 - OG SPE 977/2022);
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29/07/2021, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30 comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4, tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico (ME.PA.) con invito ad unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da eseguire (categoria OG1);
- con D.D. n. 4037 del 06/10/2022 a seguito dell'esperimento di T.D. n. 3216652 del 01/10/2022, ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29/07/2021, sono stati affidati gli "Interventi per la messa in sicurezza del soffitto di un vano scala e di ripristino della pavimentazione carrabile del piazzale esterno del POP 11 di Piano Zucchi (Isnello)" - verificate le certificazioni di rito relative al possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare - alla ditta "GIEPI s.r.l." con sede in Palermo - P. IVA 06905520828 - per l'importo netto contrattuale pari ad € 30.612,40 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.874,89 oltre IVA al 22%;

- in data 17/10/2022 è stato stipulato e sottoscritto il contratto di scrittura privata - prot. n. 66038 del 17/10/2022 (Reg. n. 84 del 17/10/2022) - con la ditta "GIEPI s.r.l." con sede in Palermo;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 20/10/2022 giusta verbale di consegna di pari data, ed il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

**Rilevato che:**

- durante il corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha constatato la necessità di rimuovere per le pareti dove è stato dismesso il perlinato di rivestimento, l'intonaco sottostante rinvenuto annerito nella quasi totalità e ricoperto di muffa ed eseguire la relativa bonifica, previa picchettatura dell'intonaco; di rimuovere l'intonaco sulle pareti di alcuni locali (adiacenti la cucina del locale della porzione di fabbricato utilizzato dai tecnici dell'Ente), e bonificarlo previa picchettatura e rimozione dell'intonaco; di provvedere a ripristinare il funzionamento dell'impianto elettrico interno, di illuminazione esterna, ricezione tv, mediante l'acquisto di materiale elettrico (cavi, plafoniere, cassette di derivazione, interruttori magnetotermici differenziali, antenna televisiva) e operai in economia; di collocare (previa fornitura) una ringhiera parapetto, di lunghezza complessiva ml. 7,15 ed altezza ml. 1,00 per mettere in sicurezza una porzione del piazzale rialzato che a seguito delle operazioni eseguite di bonifica dell'area e di successiva bitumatura, può essere utilizzato come ricovero temporaneo di mezzi e attrezzature
- il D.L. alla luce delle intervenute esigenze, non prevedibili in fase progettuale e dovendo ottimizzare la spesa dell'appalto, previa autorizzazione del R.U.P., ha redatto opportuna perizia di variante e suppletiva, datata 07/11/2022, rientrante tra i casi di cui all'art.106 comma 1 lett. c) punto 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede nuove lavorazioni tali da non alterare la natura generale del contratto principale (ai sensi del punto 2 dello stesso comma 1 lett. c);
- la perizia di variante e suppletiva, datata 07/11/2022, costituita da "*Relazione tecnica, Elenco nuovi Prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico comparativo della spesa,, Quadro di confronto dei lavori e Schema atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi*" non altera la natura e la destinazione delle opere e prevede lavorazioni indifferibili non separabili dall'appalto in corso; prevede opere che per natura ed entità non necessitano dell'acquisizione di nuovi pareri e N.O.;
- per l'entità delle lavorazioni introdotte non necessita di ulteriore tempo per dare ultimati i lavori, pertanto gli stessi dovranno essere ultimati, entro il 03/12/2022, per effetto del tempo utile per dare ultimati i lavori fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali e continui dalla data della consegna (art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto);
- con la perizia di variante e suppletiva sono stati introdotti n.ro 3 (tre) nuovi prezzi, i cui importi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 5,00%, di cui i primi due N.P. 1 = (21.1.10 ), N.P. 2 = (21.1.11 ) desunti dal Prezzario regionale OO.PP. 2022, vigente per la Regione Sicilia (aggiornamento Luglio 2022 Decreto Prezziario 17 Gab\_1 del 29-06-22 dell'Assessorato Reg. Infrastrutture e della Mobilità) ed il terzo N.P. 3 desunto da indagine di mercato riferita ai prezzi riferiti alla data dell'offerta e da ragguagli con prezzi dell'elenco di contratto;

- l'importo complessivo dei lavori, della perizia di variante e suppletiva è pari a € 40.612,86 e determina al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00%, l'importo netto complessivo di € 38.725,96 (comprensivo di € 2.874,89 quali oneri della sicurezza), con un maggior importo di lavori al netto di € 5.238,67 inferiore al quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), rispetto a quello autorizzato con il contratto del 17/10/2022 Reg. n. 84, con una percentuale pari a +15,71%;
- si riporta di seguito il quadro economico comparato:

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO DELLA PERIZIA								
DESCRIZIONE	Progetto originario		Da contratto del 17/10/2022 reg 84		Perizia di variante del 07/11/2022		Differenza di spesa	
	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo + (€)	Importo - (€)
A) Importo complessivo dei lavori al lordo	35.098,47		35.098,47		40.612,86		5.514,39	
A detrarre oneri speciali sicurezza:	2.874,89		2.874,89		2.874,89		0,00	
B) Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	32.223,58		32.223,58		37.737,97		5.514,39	
Importo del ribasso d'asta (5,00%)			1.611,18		1.886,90		275,72	
Lavori al netto del ribasso d'asta (5,00%)			30.612,40		35.851,07		5.238,67	
oneri diretti della sicurezza :			2.874,89		2.874,89		0,00	
<b>Sommano i lavori</b>	<b>35.098,47</b>	<b>35.098,47</b>	<b>33.487,29</b>	<b>33.487,29</b>	<b>38.725,96</b>	<b>38.725,96</b>	<b>5.238,67</b>	
C) <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>								
C <sub>1</sub> ) I.V.A. (22%)	7.721,66		7.367,20		8.519,71		1.152,51	
C <sub>2</sub> ) Imprevisti (< 10% di A)	3.327,90		3.327,90		0,00			-3.327,90
C <sub>3</sub> ) Incentivo funz. tecniche art. 113 c. 3 D.L.50/2016 ≤ 2% di A)	701,97		701,97		812,26		110,29	
C <sub>4</sub> ) Oneri accesso a discarica compreso IVA	2.000,00		2.000,00		610,00			-1.390,00
C <sub>5</sub> ) Ribasso d'asta e/o residuo ribasso d'asta	0,00		1.611,18		149,24			-1.461,94
C <sub>6</sub> ) Residuo I.V.A. su ribasso d'asta (22% di C <sub>4</sub> )	0,00		354,46		32,83			-321,63
Sommano le somme a disposizione dell'Amministrazione	13.751,53	13.751,53	15.362,71	15.362,71	10.124,04	10.124,04		
<b>Importo complessivo progetto</b>	<b>48.850,00</b>	<b>48.850,00</b>	<b>impegno</b>	<b>48.850,00</b>	<b>variante</b>	<b>48.850,00</b>	<b>6.501,47</b>	<b>-6.501,47</b>

#### Atteso che:

- dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince che l'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante e suppletiva, è pari ad € 40.612,86 (comprensivo di € 2.874,89 quali oneri della sicurezza) e determina al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00%, l'importo netto complessivo di € 38.725,96 (comprensivo di € 2.874,89 quali oneri della sicurezza), con un maggior importo di lavori al netto di € 5.238,67 inferiore al quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), rispetto a quello autorizzato con il contratto del 17/10/2022 Reg. n. 84, con una percentuale pari a +15,71%;
- sono intervenute le seguenti variazioni: € 5.238,67 per maggiore importo netto contrattuale oltre € 1.152,51 per maggiore IVA al 22% sui lavori, € 110,29 per incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al maggior importo di spesa si fa fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione mediante una rimodulazione delle voci che le compongono.

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE:</b>	"Interventi per la messa in sicurezza del soffitto di un vano scala e di ripristino della pavimentazione carrabile del piazzale esterno del POP 11 di Piano Zucchi (Isnello) - CUP D51E22000360003- CIG
-----------------	---

**Visto:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- la L.R. 12/07/2011 n. 12 ancora vigente nel territorio della Regione Siciliana;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

**Ritenuto opportuno:**

- prendere atto della Perizia di Variante in corso d'opera relativa ai "Lavori di adeguamento dell'impianto elettrico del Presidio Operativo di Protezione Civile P.O.P. 10 di Piano Battaglia (PA)" composta da:
  - o Parere tecnico n. 74 del 07/11/2022 espresso dal R.U.P. (art. 5 comma 3 L.R. n.12/2011);
  - o Relazione tecnica;
  - o Elenco nuovi prezzi;
  - o Computo Metrico Estimativo;
  - o Quadro economico comparativo della spesa;
  - o Quadro di confronto dei lavori;
  - o Schema Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo;
 strutturata come da quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEL 07/11/2022</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Importo (€)</b>	<b>Importo (€)</b>
Importo complessivo dei lavori al lordo	40.612,86	
A detrarre oneri speciali sicurezza:	2.874,89	
Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	<b>37.737,97</b>	
Importo del ribasso d'asta (5,00%)	1.886,90	
Lavori al netto del ribasso d'asta (5,00%)	35.851,07	
oneri diretti della sicurezza :	2.874,89	
<b>Sommano i lavori</b>	<b>38.725,96</b>	38.725,96
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. (22%)	8.519,71	
Imprevisti (< 10% di A)	0,00	
Incentivo funz. tecniche art. 113 c. 3 D.L.50/2016 ≤ 2% di A)	812,26	
Oneri accesso a discarica compreso IVA	610,00	
Ribasso d'asta e/o residuo ribasso d'asta	149,24	
Residuo I.V.A. su ribasso d'asta (22% di C4)	32,83	
Sommano le somme a disposizione dell'Amministrazione	<b>10.124,04</b>	10.124,04
<b>Importo complessivo</b>	<b>e</b>	<b>48.850,00</b>

- approvare lo schema dell'atto di sottomissione;
- dare atto che:
  - la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) commi 1) e 2) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per eventi non previsti e non prevedibili in sede progettuale e le cui modifiche non alterano la natura del contratto;
  - le variazioni al progetto originario sono state apportate per le motivazioni sopra espresse determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili;
  - le modifiche apportate non alterano la natura dell'intervento;
  - dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince che l'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante e suppletiva, è pari ad € 40.612,86 (comprensivo di € 2.874,89 quali oneri della sicurezza) e determina al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00%, l'importo netto complessivo di € 38.725,96 (comprensivo di € 2.874,89 quali oneri della sicurezza), con un maggior importo di lavori al netto di € 5.238,67 inferiore al quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), rispetto a quello autorizzato con il contratto del 17/10/2022 Reg. n. 84, con una percentuale pari a +15,71%;
  - sono intervenute le seguenti variazioni: € 5.238,67 per maggiore importo netto contrattuale oltre € 1.152,51 per maggiore IVA al 22% sui lavori, € 110,29 per incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - al maggior importo di spesa si fa fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione mediante una rimodulazione delle voci che le compongono;
- per l'entità delle lavorazioni introdotte non necessita di ulteriore tempo per ultimare i lavori, pertanto gli stessi dovranno essere ultimati, entro il 03/12/2022, per effetto del tempo utile per dare ultimati i lavori fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali e continui dalla data della consegna (art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto).

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

## **PROPONE**

Che si adotti il conseguenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo  
*Nunzia Silvana Portolano*

Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile dell'Ufficio  
*Antonino Quagliana*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

