



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 2162/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/64/2005

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Interventi urgenti di messa in sicurezza del prospetto dell'edificio denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo corso Calatafimi e manutenzione copertura palestra dell'I.T.S.T. Vittorio Emanuele III di via Duca della Verdura n. 48 in Palermo - CIG Z5936088B0 - Nomina Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Determinazione a contrarre - Impegno spesa di Euro 23.914,44 - Affidamento lavori (art. 1 comma 2 lett. a) del D. L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.) alla ditta Edil CI.SA. Impianti Societa' Cooperativa di Belmonte Mezzagno (PA) - Presa atto Nomina Direttore dei Lavori.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 28/04/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### **Premesso che:**

- il Comune di Palermo con nota prot. n. 162619 del 02/03/2022 ha comunicato il permanere dello stato di pericolo dovuto a lesioni rilevate sul prospetto principale nella parte sommitale dell'immobile di Palazzetto Orlando, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo, sito in corso Calatafimi ai numeri 62/72;
- in data 19/04/2022 con prot. n. 26426 ha emesso Ordinanza Sindacale nei confronti dei proprietari responsabili dell'immobile, ai sensi del vigente T.U. Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000, obbligando *"ad eseguire le opere necessarie per la conservazione dell'edificio in quanto responsabili delle conseguenze derivanti da potenziali crolli di parti dello stesso"*;
- tenuto conto delle condizioni attuali dell'immobile, si ritiene pertanto necessario intervenire con lavori urgenti ed indifferibili al fine di evitare lo stato di pericolo per la pubblica incolumità e scongiurare crolli o danneggiamenti al bene patrimoniale, evitando altresì, danni patrimoniali gravi e certi all'Ente;
- inoltre, con nota prot. n. 2537 del 10/02/2022 il D.S. dell'I.T.S.T. "Vittorio Emanuele III" di via Duca della Verdura in Palermo - acquisita agli della Direzione con prot. n. 10059 del 11/02/2022 - ha segnalato la necessità di un intervento di manutenzione della copertura della palestra, per il distacco di parti in policarbonato;
- a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici della Direzione è stata rilevata la necessità di procedere con interventi di manutenzione e messa in sicurezza della copertura, per consentire l'utilizzo, in sicurezza, degli spazi sportivi.

### **Rilevato che:**

- la nomina del Responsabile Unico del Procedimento è propedeutica ed indispensabile al fine di attivare le procedure per la realizzazione degli "Interventi urgenti di messa in sicurezza del prospetto dell'edificio denominato "Palazzetto Orlando" sito in corso Calatafimi e manutenzione copertura palestra dell'I.T.S.T. "Vittorio Emanuele III" di via Duca della Verdura n. 48 in Palermo";
- occorre pertanto procedere, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.).

### **Considerato che:**

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che l'avvio delle procedure di affidamento contratti pubblici deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrarre;
- seguito della richiesta del Responsabile d'Ufficio, l'ANAC ha elaborato per i medesimi interventi il seguente CIG: Z5936088B0;
- dovendo procedere con immediata urgenza alla esecuzione degli interventi in argomento, ripristinare le condizioni di sicurezza ed eliminare le criticità rilevate, per l'affidamento degli stessi, si intende procedere ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 20 del 11 settembre 2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii.

### **Atteso che:**

- le Linee Guida emanate dall'ANAC, sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, forniscono le indicazioni operative circa le modalità di svolgimento dell'affidamento diretto ed in particolare stabiliscono che l'affidamento diretto prende avvio con la determina a contrarre, previa l'esecuzione di una preliminare indagine semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea di potenziali affidatari;
- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procede all'affidamento dei lavori in argomento, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico (ME.PA.) con unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare;
- è stata pertanto individuata, a seguito di indagine di mercato, la ditta "Edil CI.SA. Impianti società cooperativa" di Belmonte Mezzagno (PA) - P. IVA 05677330820 - che dichiaratasi immediatamente disponibile, ha effettuato un sopralluogo in urgenza, evidenziando la necessità di effettuare degli interventi di messa in sicurezza delle due aree ispezionate;
- in data 21/04/202 il Responsabile del Servizio Arch. Giuseppa Puleo che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto Responsabile del Servizio "Bacino Territoriale 4" ha richiesto, tramite Me.PA. con Trattativa Diretta n. 2109940 la formulazione di un'offerta alla ditta "Edil CI.SA. Impianti società cooperativa" di Belmonte Mezzagno (PA) - P. IVA 05677330820;
- a seguito dell'esperimento della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii., la ditta "Edil CI.SA. Impianti società cooperativa" di Belmonte Mezzagno (PA) - P. IVA 05677330820 - ha presentato un'offerta con un ribasso del 1,00% su un importo a base d'asta di € 19.800,00 e quindi per un importo netto di € 19.602,00 oltre € 4.312,44 per IVA al 22%;
- in considerazione della tipologia dei lavori da eseguire, l'offerta inoltrata dalla ditta "Edil CI.SA. Impianti società cooperativa" di Belmonte Mezzagno (PA), è stata ritenuta tecnicamente valida ed economicamente congrua e pertanto, è risultata affidataria degli "Interventi urgenti di messa in sicurezza del prospetto dell'edificio denominato "Palazzetto Orlando" sito in corso Calatafimi e manutenzione copertura palestra dell'I.T.S.T. "Vittorio Emanuele III" di via Duca della Verdura n. 48 in Palermo";
- verificato il possesso dei requisiti richiesti, si rende necessario affidare gli "Interventi urgenti di messa in sicurezza del prospetto dell'edificio denominato "Palazzetto Orlando" sito in corso Calatafimi e manutenzione copertura palestra dell'I.T.S.T. "Vittorio Emanuele III" di via Duca della Verdura n. 48 in Palermo" alla ditta "Edil CI.SA. Impianti società cooperativa" di Belmonte Mezzagno (PA) - P. IVA 05677330820 - per un importo netto contrattuale pari ad € 19.602,00 oltre € 4.312,44 oltre IVA al 22%;
- è necessario, pertanto, impegnare la spesa di € 23.914,44 occorrente alla realizzazione degli "Interventi urgenti di messa in sicurezza del prospetto dell'edificio denominato "Palazzetto Orlando" sito in corso Calatafimi e manutenzione copertura palestra dell'I.T.S.T. "Vittorio Emanuele III" di via Duca della Verdura n. 48 in Palermo";

- dare atto che la spesa scaturente dal presente provvedimento ha esigibilità nel 2022, ammonta ad € 23.914,44 e dovrà assumersi nell'esercizio provvisorio 2022 ai sensi dell'art. 163 comma 1 e 3 del T.U.E.L. configurandosi quale "altri interventi di somma urgenza" per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			1	03	02	09	8	2	1	2	01	07	8
1	5	1	1	03	02	09	8	2	1	2	01	07	8

di cui al Capitolo di spesa 115205.00 (Cod. 001.05.01.03.02.09) previsto nell'esercizio provvisorio 2022 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE.

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE</b> :	"Interventi urgenti di messa in sicurezza del prospetto dell'edificio denominato "Palazzetto Orlando" sito in Palermo corso Calatafimi e manutenzione copertura palestra dell'I.T.S.T. "Vittorio Emanuele III" di via Duca della Verdura n. 48 in Palermo - CIG Z5936088B0 - Nomina Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 comma 1 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Determinazione a contrarre - Impegno spesa di Euro 23.914,44 - Affidamento lavori (art. 1 comma 2 lett. a) del D. L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.) alla ditta "Edil CI.SA. Impianti Società Cooperativa" di Belmonte Mezzagno (PA) - Presa atto Nomina Direttore dei Lavori."
---------------------	--

**Visto:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs n. 126/2014;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

**Rilevato che:**

- l'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al comma 1) prevede che l'esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento che controlla i livelli di qualità delle prestazioni; il Responsabile Unico del procedimento nella fase di esecuzione si avvale del direttore dei Lavori del Coordinatore in materia di salute e sicurezza

durante l'esecuzione, nonché del Collaudatore ovvero della Commissione di collaudo, del Verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate;

- il medesimo articolo al comma 2) dispone che per la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, un Direttore dei Lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi;
- al D.L. ai sensi dell'art. 101 comma 3) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati, quali verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti, la cura e la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornando i contenuti a lavori ultimati; inoltre provvede a verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture e curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori;
- il R.U.P. con relazione del 27/04/2022 prot. n. 28061 ha proposto ed individuato, d'intesa con il Dirigente della Direzione, l'ing. Valerio Randazzo funzionario tecnico di questa Amministrazione, quale Direttore dei Lavori, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per svolgere la funzione.

**Vista** la Direttiva Dirigenziale del 30/06/2021 prot. n. 40642 e **accertato** che la procedura di affidamento diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30 comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4.

**Ritenuto** pertanto **opportuno**:

- procedere, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla nomina dell'Arch. Giuseppa Puleo quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per gli "Interventi urgenti di messa in sicurezza del prospetto dell'edificio denominato "Palazzetto Orlando" sito in corso Calatafimi e manutenzione copertura palestra dell'I.T.S.T. "Vittorio Emanuele III" di via Duca della Verdura n. 48 in Palermo";
- prendere atto, approvandole, delle attività negoziali relative all'affidamento in oggetto, effettuate a cura del R.U.P.;
- prendere atto della relazione redatta dal Responsabile del Servizio Arch. Giuseppa Puleo, che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto Responsabile del Servizio "Bacino Territoriale 4", nella quale sono descritti gli interventi da realizzare, acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 28061 del 27/04/2022;
- impegnare la spesa di € 23.914,44 occorrente alla realizzazione degli "Interventi urgenti di messa in sicurezza del prospetto dell'edificio denominato "Palazzetto Orlando" sito in corso Calatafimi e manutenzione copertura palestra dell'I.T.S.T. "Vittorio Emanuele III" di via Duca della Verdura n. 48 in Palermo";

- dare atto che:
  - la spesa scaturente dal presente provvedimento ha esigibilità nel 2022, ammonta ad € 23.914,44 e dovrà assumersi nell'*esercizio provvisorio 2022 ai sensi dell'art. 163 comma 1 e 3 del T.U.E.L. configurandosi quale "altri interventi di somma urgenza" per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAM MA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			1	03	02	09	8	2	1	2	01	07	8
1	5	1	1	03	02	09	8	2	1	2	01	07	8

di cui al Capitolo di spesa 115205.00 (Cod. 001.05.01.03.02.09) previsto nell'esercizio provvisorio 2022 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE;

- gli interventi rivestono carattere di urgenza ed indifferibilità al fine di risolvere le criticità riscontrate, trattandosi di lavori a carattere d'urgenza ed indifferibilità essendo volti alla necessaria manutenzione dell'immobile patrimoniale ed alla messa in sicurezza dell'istituzione scolastica, ed evitare ulteriori danni, a salvaguardia e garanzia delle condizioni di sicurezza relativamente ai rischi per la pubblica incolumità;
- affidare gli "Interventi urgenti di messa in sicurezza del prospetto dell'edificio denominato "Palazzetto Orlando" sito in corso Calatafimi e manutenzione copertura palestra dell'I.T.S.T. "Vittorio Emanuele III" di via Duca della Verdura n. 48 in Palermo" alla ditta "Edil CI.SA. Impianti società cooperativa" di Belmonte Mezzagno (PA) - P. IVA 05677330820 - per un importo netto contrattuale pari ad € 19.602,00 oltre € 4.312,44 oltre IVA al 22%;
- dare notizia del presente provvedimento alla ditta interessata;
- prendere atto ed accogliere la proposta formulata in data 27/04/2022 dal R.U.P. Arch. Giuseppa Puleo, d'intesa con il Dirigente, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in ordine all'individuazione dell'ing. Valerio Randazzo, funzionario tecnico di questa Amministrazione, quale Direttore dei Lavori per gli "Interventi urgenti di messa in sicurezza del prospetto dell'edificio denominato "Palazzetto Orlando" sito in corso Calatafimi e manutenzione copertura palestra dell'I.T.S.T. "Vittorio Emanuele III" di via Duca della Verdura n. 48 in Palermo", in considerazione di quanto previsto al punto 9.1. delle linee guida n. 3 dell'ANAC approvate con Deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.;
- nominare, l'ing. Valerio Randazzo, quale Direttore dei Lavori per gli interventi di cui in argomento, per lo svolgimento di tutti i compiti previsti dal comma 3 dell'art. 101 del D. Lgs, n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- notificare il presente provvedimento all'interessato.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

**PROPONE**

Che si adotti il consequenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo  
*Nunzia Silvana Portolano*

Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile dell'Ufficio  
*Antonino Quagliana*

Il R.U.P.  
*Arch. Giuseppa Puleo*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'