



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6899/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/6/2011

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi urgenti di pulizia e messa in sicurezza dell'area di pertinenza del complesso immobiliare di Via Ugo La Malfa - Palermo. Nomina, ex Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante misure urgenti per la semplificazione, RUP e Direttore dei lavori, approvazione preventivo, affidamento alla Ditta FERVI s.r.l. di Ferrara Vincenzo ed impegno di spesa. CIG: Z453914D7D CUP: d71J22000130003

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Luigi Papandrea

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Luigi Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 16/12/2022
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con relazione del 15.12.2022 l'ing. Giunchiglia ha rappresentato a questo Ufficio che è stata presentata una candidatura per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero dell'immobile in argomento;
- preliminarmente occorre eseguire un piano di indagini sull'immobile e sul terreno circostante soprattutto per la caratterizzazione del suolo nonché il rilievo delle strutture;
- l'area di pertinenza dell'immobile, dove occorre eseguire tali indagini, si trova in uno stato di abbandono.

Considerato che:

- l'intervento risulta necessario e indispensabile per eseguire le indagini e i rilievi di cui sopra, l'ing. Giunchiglia, responsabile del Servizio ha richiesto su MEPA alla ditta **FERVI s.r.l.** di Ferrara Vincenzo con sede in Palermo Via Magellano, 11 (P.I. 05807390827), che esegue lavori simili e ha fatto pervenire un'offerta. Tale offerta è stata ritenuta congrua e vantaggiosa dallo stesso per l'Amministrazione.

Considerato altresì che:

- riguardo l'importo dei lavori, non è necessario il suo inserimento nel programma Triennale delle OO.PP. Dell'Ente;
- l'intervento è mirato principalmente ad eseguire la pulizia dell'area di pertinenza del fabbricato, l'ing. Giunchiglia ha proposto di procedere all'affidamento all'operatore economico **FERVI s.r.l.** di Ferrara Vincenzo con sede in Palermo Via Magellano, 11 (P.I. 05807390827), che ha offerto un ribasso del 3,00 % sull'importo a base d'asta di €. **22.137,70**, pari ad €. **664,13 per un totale di €. 21.473,57** più oneri di sicurezza pari ad €. **17.400,40**.

Tutto ciò premesso e considerato, ha proceduto ad eseguire una RDO semplice su MEPA con un unico operatore N. 3351268 e quindi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, si propone l'adozione a quest'Ufficio del seguente provvedimento di Determina Dirigenziale per:

- - nominare R.U.P. il responsabile del servizio Bacino 5, l'ing. Giuseppe Giunchiglia;
- - nominare Direttore dei Lavori il Geom. Salvatore Messina, dipendente di questa Direzione;
- - approvare in linea amministrativa l'offerta con il ribasso del 3,00 % sull'importo a base d'asta di €. 22.137,70 oltre €. 17.400,40 per Oneri di sicurezza, per un totale di importo contrattuale di €. **38.873,97**;
- - autorizzare l'affidamento diretto alla Ditta **FERVI s.r.l.** di Ferrara Vincenzo con sede in Palermo Via Magellano, 11 (P.I. 05807390827), che ha effettuato lavori simili, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a del D.Lgs. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, per un totale di importo contrattuale di €. **38.873,97**;
- - impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di €. **55.189,76** distinti in €. 38.873,97 per lavori inclusi oneri di sicurezza di €. 17.400,40 ed €. 16.315,79 per somme a disposizione, sul capitolo N° 115205/000 "Manutenzione di edifici di competenza provinciale"

nell'E.F. 2022, come il seguente quadro economico:

A)	Sommano i Lavori	€ 39.538,10	
A1)	Oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta	€ 17.400,40	
A2)	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€ 22.137,70	
A3)	Offerta Ribasso d'asta	3,00% € 664,13	
A4)	Importo dei lavori a netto del R.A.	€ 21.473,57	
A1)	oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta	€ 17.400,40	
A	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 38.873,97	€ 38.873,97
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1)	I.V.A. (22% su - A)	€ 8.552,27	
B2)	Spese Tecniche 2%	€ 790,76	
B1)	Oneri conferimento discarica	€ 5.800,76	
B2)	Imprevisti	€ 1.172,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 16.315,80	€ 16.315,79
	Importo complessivo del Progetto (A+B)		€ 55.189,76
A3)	Offerta Ribasso d'asta	€ 810,24	€ 810,24
			€ 56.000,00

Tenendo conto inoltre che:

- - **FERVI s.r.l.** di Ferrara Vincenzo con sede in Palermo Via Magellano, 11 (P.I. 05807390827), ha manifestato la disponibilità ad eseguire i lavori;
 - - la stessa risulta iscritta al MEPA per lavori di manutenzione;
 - - risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane così come copia del certificato allegato;
 - - dichiara l'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.L. 50/16,;
 - - Tracciabilità dei flussi finanziari;
 - - DURC in corso di validità
- Tenuto conto inoltre che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,
- vista la nota prot. 40642 del 30.06.2021 di questa Direzione, avente ad oggetto: indicazioni operative alla luce delle disposizioni del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021;
 - visto il vigente Regolamento di questo Ente per la disciplina dei contratti pubblici;

atteso che

PROPONE

- 1 nominare R.U.P. degli interventi urgenti di pulizia e messa in sicurezza dell'area di pertinenza del complesso immobiliare di Via Ugo La Malfa - Palermo, l'ing. Giuseppe Giunchiglia;
- 2 nominare Direttore dei Lavori il Geom. Salvatore Messina, dipendente di questa Direzione;
- 3 approvare in linea amministrativa l'offerta con il ribasso del 3,00 % sull'importo a base d'asta di €. 22.137,70 oltre €. 17.400,40 per Oneri di sicurezza, per un totale di importo contrattuale di **€. 38.873,97**;
- 4 affidare alla Ditta **FERVI s.r.l.** di Ferrara Vincenzo con sede in Palermo Via Magellano, 11 (P.I. 05807390827), che ha effettuato lavori simili, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a del D.Lgs. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, per un totale di importo contrattuale di **€. 38.873,97**;
- 5 impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di **€. 55.189,76** distinti in €. 38.873,97 per lavori inclusi oneri di sicurezza di €. 17.400,40 ed €. 16.315,79 per somme a disposizione, sul capitolo N° 115205/000 "Manutenzione di edifici di competenza provinciale" nell'E.F. 2022, come il seguente quadro economico:

A)	Sommano i Lavori		€ 39.538,10	
A1)	Oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta		€ 17.400,40	
A2)	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta		€ 22.137,70	
A3	Offerta Ribasso d'asta	3,00%	€ 664,13	
A4)	Importo dei lavori a netto del R.A.		€ 21.473,57	
A1)	oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta		€ 17.400,40	
A	IMPORTO CONTRATTUALE		€ 38.873,97	€ 38.873,97
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1)	I.V.A. (22% su - A)		€ 8.552,27	
B2)	Spese Tecniche 2%		€ 790,76	
B1)	Oneri conferimento discarica		€ 5.800,76	
B2)	Imprevisti		€ 1.172,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 16.315,80	€ 16.315,79
	Importo complessivo del Progetto (A+B)			€ 55.189,76
A3	Offerta Ribasso d'asta		€ 810,24	€ 810,24
				€ 56.000,00

Il Responsabile del Procedimento
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Il R.U.P.
ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'