



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6603/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/9/2022

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Accertamento in entrata spesa di Euro 4.250.000,00 per l'iniziativa progettuale denominata Intervento di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico degli immobili esistenti nel comprensorio denominato Floriopoli in territorio di Termini Imerese (PA) - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2. b).

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/12/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso che:

- con D.D. n. 976 del 08/03/2022 l'Ing. Daniele Niosi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l' "Intervento di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico degli immobili esistenti nel comprensorio denominato "Floriopoli" in territorio di Termini Imerese (PA)";
- con D.D. n. 5114 del 28/11/2022 si è proceduto alla costituzione del gruppo lavoro formato dal personale tecnico ed amministrativo, in possesso dei requisiti professionali, tra quello in servizio presso l'Amministrazione;
- l'intervento ha come obiettivo il recupero conservativo e funzionale degli immobili esistenti, oggi in stato pressochè di abbandono, ricadenti nel comprensorio denominato "Floriopoli" in territorio di Termini Imerese (PA);
- si tratta nello specifico di 6 edifici storici, di diversa importanza, che sin dai primi del secolo scorso costituivano le strutture logistiche e di accoglienza per il pubblico della storica gara della Targa Florio;
- proprio per questa particolarità e nonostante il grave degrado manutentivo, anche strutturale, la domanda da parte di case automobilistiche, di ACI e di Enti, per ospitare nel sito manifestazioni collegate al mondo dell'automobilismo cresce ogni giorno, del chè rendendo urgente e non ulteriormente procrastinabili gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione e rifunzionalizzazione di tutti gli immobili presenti;
- in quest'ottica il presente progetto prevede, oltre che gli interventi di adeguamento sismico quelli per il recupero filologico degli esterni, ad esempio con l'apposizione sulle facciate di rivestimenti che riproducono i cartelli pubblicitari dell'epoca, e uno funzionale-distributivo degli interni ai fini espositivi, di servizio, in occasione di manifestazione e raduni, e di accoglienza per gli ospiti e per il pubblico (sale stampa, zona catering, book-store, ecc...ecc...);
- è stato redatto l'intervento progettuale denominato "*Intervento di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico degli immobili esistenti nel comprensorio denominato "Floriopoli" in territorio di Termini Imerese (PA)*" con l'obiettivo di essere inserito tra le proposte progettuali che la Città Metropolitana di Palermo può presentare per ottenere il relativo finanziamento con fondi del P.N.R.R., rientrando tra le tipologie previste dall'art. 21 del D.L. 152/2021, per la realizzazione dell'investimento relativo ai Piani urbani Integrati - M5C2 — Intervento 2.2 b) del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e precisamente nella "*manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione eco sostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico*";
- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 20/12/2021 la Città Metropolitana di Palermo ha dato attuazione alla linea progettuale "*Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)*" del P.N.R.R. dove, tra l'altro, sono state stabilite le scadenze per la presentazione delle proposte progettuali da inserire nel piano integrato;
- l'Amministrazione visti gli obiettivi perseguiti dalla Misura denominata "*Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2*" del P.N.R.R., che consentono, fra

l'altro, di effettuare interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico di edifici pubblici esistenti, ha avviato le procedure per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *“Intervento di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico degli immobili esistenti nel comprensorio denominato “Floriopoli” in territorio di Termini Imerese (PA)”* da inserire fra le proposte progettuali finanziabili;

- l'iniziativa progettuale denominata *“Intervento di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico degli immobili esistenti nel comprensorio denominato “Floriopoli” in territorio di Termini Imerese (PA)”*, dell'importo complessivo pari a € 4.250.000,00 (diconsi quattro milioni duecentocinquanta/00) di cui € 3.000.000,00 per lavori a base d'asta, € 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.200.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato utilmente inserito ed ammesso a finanziamento tra le opere dei Piani Urbani Integrati (PUI).

**Visto:**

- Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Misura di investimento *“Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2 del P.N.R.R.”*, che prevede una pianificazione urbanistica partecipata, con l'obiettivo di trasformare territori vulnerabili in città *smart* e sostenibili, limitando il consumo di suolo edificabile;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*.

**Richiamato** l'articolo 15, comma 4, del sopracitato decreto che prevede che gli enti *“possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del P.N.R.R. e del P.N.C. sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti”*.

**Visto:**

- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi P.N.R.R. e corrispondenti *milestone* e *target*;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *"Do not significant harm"*) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *"Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"*;
- i principi trasversali previsti dal P.N.R.R. quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* associati alla Missione 5 *"Inclusione e Coesione"*, Componente 2 *"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.2. *"Piani Urbani Integrati* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 21 rubricato *"Piani Integrati"* del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 dicembre 2021 n. 233.

**Rilevato che** alla Città Metropolitana di Palermo sono state assegnate risorse per un ammontare complessivo pari ad euro 196.177.192,00, per il periodo 2021-2026, per la realizzazione dei suddetti Piani.

**Visto** l'approvazione, con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, del *"Modello di presentazione delle proposte progettuali integrate"*, con il quale le Città Metropolitane, entro il 22 marzo 2022, dovevano individuare gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati.

**Considerato che** con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 233 del 20/12/2021 sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione degli interventi finanziabili nonché gli indicatori-bersaglio su cui intervenire ed il cronoprogramma riguardante la realizzazione del Piano.

**Preso atto** che, oltre alle progettualità espresse dai Comuni del territorio metropolitano, la Città Metropolitana di Palermo ha inteso sviluppare proprie iniziative, predisponendo n. 9 progetti approvati con decreti del Sindaco Metropolitano e inseriti all'interno del Piano Integrato Urbano.

**Visto:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 66 del 22/03/2022 di approvazione del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo denominato *"Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti"*;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 22 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, con il quale sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori dei Piani Integrati selezionati dalle Città Metropolitane.

**Considerato** che il sopracitato decreto indica le modalità di erogazione dei fondi come di seguito riportato:

- a) il 10 per cento, a titolo di acconto, dell'importo finanziato per ogni singolo progetto indicato nell'Allegato 1 al Decreto;
- b) una o più quote intermedie fino al raggiungimento del 90% (compresa l'anticipazione) dell'importo dell'intervento, sulla base delle richieste di pagamento a titolo di rimborso per le spese effettivamente sostenute dal Soggetto attuatore, attestanti lo stato di avanzamento finanziario dell'opera, come risultanti dal sistema informatico di cui all'articolo 1, comma 1043 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, previa trasmissione della documentazione prevista dal comma 1 del successivo art. 4;
- c) quota a saldo sulla base della presentazione della richiesta di pagamento finale attestante la conclusione degli interventi facenti parte del progetto ed il raggiungimento della quota parte, di pertinenza della proposta, di milestone/target associati all'intervento di riferimento, attraverso i pertinenti indicatori, in coerenza con le risultanze del sistema di monitoraggio di cui all'articolo 1, comma 1043 della legge 30 dicembre 2020 n. 178.

**Dato atto che:**

- i soggetti attuatori sono tenuti a rispettare ai fini dell'attuazione della Misura in oggetto e, segnatamente:
  - il 30 luglio 2023 per l'aggiudicazione dei lavori;
  - il 30 settembre 2024 entro il quale dovrà essere realizzato almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;
  - il 30 giugno 2026 entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori;
- nell'ambito del Piano Integrato Urbano della Città Metropolitana di Palermo è stato approvato, tra gli altri, l'iniziativa progettuale denominata "Intervento di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico degli immobili esistenti nel comprensorio denominato "Floriopoli" in territorio di Termini Imerese (PA) - CUP D63G22000020006".

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 5/2022 del 29/06/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati;  
il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 140 del 05/07/2022, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario Anno 2022;
- la Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 06/07/2022, con il quale è stato approvato il "*Programma triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e dell'Elenco annuale di Lavori Pubblici 2022*";
- la Deliberazione del Commissario ad Acta in sostituzione del Sindaco Metropolitan n. 31 del 23/06/2022 di approvazione del D.U.P. 2022/2024 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011.

**Dato atto** che l’iniziativa progettuale denominata “Intervento di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico degli immobili esistenti nel comprensorio denominato “Floriopoli” in territorio di Termini Imerese (PA) - CUP D63G22000020006” è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per € 895.000,00 annualità 2022, € 671.000,00 annualità 2023 ed € 2.684.000,00 annualità 2024, giusta giusta D.S.M. n. 222 del 04/11/2022 di “Adozione Schema modifica e consequenziale aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2022”.

**Visto:**

- l’art. 15 del Decreto-legge n. 77 del 2021, il quale ha previsto una disciplina per la semplificazione e l’accelerazione delle procedure contabili al fine di favorire l’utilizzo delle risorse P.N.R.R. e P.N.C. e l’attuazione tempestiva degli interventi;
- la FAQ ARCONET n. 48 del 15/12/2021 recante “*le procedure di semplificazione contabile al fine di favorire l’attuazione del P.N.R.R. e del P.N.C.*”;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 7/2019;
- il Decreto 04 aprile 2022 del Ministero dell’Interno pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022 che individua l’elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati (P.U.I.) finanziabili.

**Richiamato** il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti della Città Metropolitana di Palermo.

**Ritenuto** pertanto **opportuno:**

- accertare, la somma complessiva di € 4.250.000,00 relativa all’iniziativa progettuale denominata “Intervento di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico degli immobili esistenti nel comprensorio denominato “Floriopoli” in territorio di Termini Imerese (PA) - CUP D63G22000020006” - inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per € 895.000,00 annualità 2022, € 671.000,00 annualità 2023 ed € 2.684.000,00 annualità 2024, giusta giusta D.S.M. n. 222 del 04/11/2022 di “Adozione Schema modifica e consequenziale aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2022” - di cui al Decreto del Ministero dell’Interno del 04 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022 che individua l’elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati (P.U.I.) finanziabili, al capitolo di entrata 402032.016 (cod. 04.02.01.01) previsto nel PEG 2022 sui codici del Piano dei Conti Integrato:

P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
04	02	01	01	001	1	3	2	01	01	001

**Dare atto** che con successivi provvedimenti si disporrà l'adozione di tutti gli adempimenti consequenziali.

**PROPONE**

Che si adotti il consequenziale provvedimento

**Il Collaboratore Amministrativo**  
*Nunzia Silvana Portolano*

**Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile dell'Ufficio**  
*Antonino Quagliana*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'