



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6568/2022

Tit./Fasc./Anno 6.5.1.0.0.0/12/2006

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MANUFATTI E TETTOIE IN MATERIALE COMPOSITO PRESSO PALAZZO EX FERROVIE E PRESSO IL LOGGIATO DI SAN BARTOLOMEO A PALERMO CIG ZD538CBD58 Presa Atto e approvazione Perizia dei lavori Relazione del RUP Verbale di verifica e Validazione Progetto Impegno Spesa Determinazione a Contrarre Affidamento diretto ditta Mistretta ai sensi Dlgs5016 e succ mod e integraz L.120 del 2020

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Filippo Minneci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Filippo Minneci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 07/12/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo ha tra i propri compiti di istituto quello di garantire la funzionalità, efficienza e sicurezza e fruibilità degli immobili di proprietà soprattutto quelli adibiti ad uffici dell'Ente;
- con DD.n.5195 del 01/12/22 sono stati nominati rispettivamente: RUP , Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. P. Mattina, funzionario tecnico di questa Direzione; e Progettista e Direttore dei Lavori, in argomento, l'Ing. L.Fruscione, Funzionario tecnico della Direzione Patrimonio;
- In riferimento al D.M. 6 settembre 1994, indicante la normativa e la metodologia riguardante il processo diagnostico per la valutazione del rischio e la scelta dei provvedimenti necessari per il contenimento o l'eliminazione del rischio stesso, in presenza di manufatti contenenti amianto negli immobili, della Città Metropolitana di Palermo, si è redatto il progetto per gli Interventi di Rimozione e smaltimento di manufatti e tettoie in materiale composito presso Palazzo Ex Ferrovie e presso il loggiato di San Bartolomeo a Palermo;
- L'intervento previsto riguarda i lavori di bonifica della copertura in eternit di una struttura precaria al 5° piano del Palazzo Ex FF.SS., la bonifica del tompagno esterno costituito da pannelli a sandwich in materiale coibente e la bonifica della pavimentazione in vinili-amianto e della copertura del gruppo elettrogeno, in "eternit", al Loggiato San Bartolomeo.
- Gli interventi, così come individuati negli elaborati tecnici, comprendono tutte le lavorazioni mirate a risolvere la criticità della situazione, al fine di ristabilire le condizioni d'uso, sicurezza e fruibilità dei locali in argomento;
- con verbale prot.78719 del 02/12/2022 si è proceduto alla verifica e validazione del progetto per l'Intervento di Rimozione e smaltimento di manufatti e tettoie in materiale composito presso Palazzo Ex Ferrovie e presso il loggiato di San Bartolomeo a Palermo CIG ZD538CBD58;
- con Relazione Prot. N 79526 del 06/12/22 il RUP, Ing. Mattina, ha stabilito le modalità di affidamento dei lavori per l'Intervento, in argomento, e individuato il capitolo di spesa da impegnare per la realizzazione dello stesso;
- dovendo procedere con urgenza agli interventi in argomento, per l'affidamento dei lavori sentito il Dirigente, il RUP ha stabilito di procedere ai sensi dell'art.36 comma 2 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. e quindi mediante affidamento diretto su ME.P.A. ai sensi della L. n.120/2020;

Considerato che:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che l'avvio delle procedure di affidamento contratti pubblici deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrarre;
- a seguito della richiesta, del Responsabile del Servizio, l'ANAC ha elaborato per i medesimi interventi il seguente CIG ZD538CBD58;

- dovendo procedere, con urgenza, agli interventi in argomento, al fine di assicurare il funzionamento dell'immobile, di importanza strategica, secondo standard di efficienza, qualità, igiene e sicurezza, per l'affidamento, si è proceduto ai sensi dell'art.36 comma2 D.lgs50/16 e ss.mm.ii del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 del 11 settembre 2020 secondo cui "in deroga agli articoli 36, comma 2, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021..... Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
 - o affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro.

Atteso che:

- le Linee Guida emanate dall'ANAC, sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, forniscono le indicazioni operative circa le modalità di svolgimento dell'affidamento diretto ed in particolare stabiliscono che l'affidamento diretto prende avvio con la determina a contrarre, previa l'esecuzione di una preliminare indagine semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea di potenziali affidatari;
- per gli interventi in argomento, si è stabilita una spesa di progetto complessiva, di € 44.000,00 (euro quarantaquattromila,00) compreso IVA al 22% così come meglio specificato nel Q.E. di progetto riportato nel verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo prot.78719 del 02/12/2022;

Rilevato che:

- il RUP ha stabilito con RDO n.3312929, tramite ME.P.A, una trattativa diretta, invitando n. una ditta iscritta alla categoria OG12 individuata nella ditta GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE - PALERMO P.IVA 03425670829 C.F. MSTGPP63R08G2730;
- occorre provvedere con apposita determinazione dirigenziale, all'approvazione della perizia dei lavori e come riferisce il RUP nella Relazione n. prot. N 79526 del 06/12/22, per l'urgenza dell'intervento, la spesa che scaturirà dal detto provvedimento avrà esigibilità 2022, e dovrà assumersi nell'esercizio di bilancio 2022; essa dovrà essere impegnata al cap. 115315 del PEG 2022 e, in particolare, dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art.5 del D.Lgs 118/2011;
- la stessa ditta, GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE, ha formulato una offerta in risposta alla RDO 3312929 del 29/11/2022 nei termini stabiliti e rispetto al criterio di aggiudicazione del ribasso percentuale sull'importo a base di gara, risultando precisamente il ribasso percentuale offerto del 2,22%

- Che il quadro economico post - gara risulta di conseguenza:

• Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (compresi costi per la sicurezza)	€	34.763,00	
• Oneri per attuazione PSC	€	1.390,52	
• Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	33.372,48	
• Importo al netto del ribasso d'asta del 2,22% (di € 740,87)	€	32.631,61	
• Oneri per attuazione PSC	€	<u>1.390,52</u>	
• Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	34.022,13	€
34.022,13			
• Somme a disposizione della stazione appaltante			€
9.074,01			
• IVA 22% su f)	€	7.484,87	
• Imprevisti	€	1.589,14	
•			
• Totale complessivo del progetto			
€ 43.096,14			
• (euro quarantatremilanovantasei/14)			

- a seguito R.D.O., mediante trattativa diretta n.3312929 del 29/11/2022, e Verbale di trattativa diretta prot.n.79248 del 05/12/22 verificati, dal RUP, il possesso dei requisiti della ditta, il cui esito è risultato favorevole, i lavori in argomento, sono stati aggiudicati all'impresa GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE - P.IVA 03425670829 C.F. MSTGPP63R08G2730 con il ribasso d'asta del 2,22% e cioè per un importo complessivo pari a **€ 43.096,14 (euro quarantatremilanovantasei,14centesimi) compreso IVA al 22%, così come meglio descritto nel Quadro economico finale post-gara;**
- la somma complessiva di € 43.096,14, dovrà essere impegnata al cap. 115315 bilancio 2022 e come specificato nella Relazione del RUP n. 79526 del 06/12/22 in particolare, dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato: cap. 115315 PCF 1.03.02.15.5 PCE 2.1.2.1.13.5 DIR. 11-(Interventi di bonifica immobili di proprietà ed aree di pertinenza);

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Visto:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020;

- il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs n. 126/2014;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

Ritenuto opportuno:

- prendere atto del Verbale di verifica e Validazione prot.78719 del 02/12/22, della relazione RUP, prot. N 79526 del 06/12/22, relativa all' Intervento di Rimozione e smaltimento di manufatti e tettoie in materiale composito presso Palazzo Ex Ferrovie e presso il loggiato di San Bartolomeo a Palermo CIG ZD538CBD58, corredata della relativa documentazione;
- prendere atto della R.D.O., mediante trattativa diretta, su M.E.P.A., n.3312929 del 29/11/2022 e del verbale di trattativa diretta prot.79248 del 5/12/21;
- prendere atto che l'Ing. P. Mattina è Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art.31 del Lgs n.50/2016;

Occorre:

- approvare il Verbale di verifica e Validazione prot.78719 del 02/12/22, la Relazione del RUP prot. n. 79526 del 06/12/22, la RDO n.3312929 del 29/11/2022 e il Verbale di trattativa diretta prot.79248 del 5/12/21, acquisiti all'ufficio amministrativo in data 07/12/22;
- impegnare la somma comprensiva di IVA al 22%, di € 43.096,14 occorrente per 'Intervento di Rimozione e smaltimento di manufatti e tettoie in materiale composito presso Palazzo Ex Ferrovie e presso il loggiato di San Bartolomeo a Palermo CIG ZD538CBD58; al CAP N. 115315 tenendo conto che la stessa, avrà esigibilità nell'anno 2022, e in particolare dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art.5 D.lgs.118/2011 e ss.mm.ii. Sui codici del Piano dei conti integrato: cap. 115315 PCF 1.03.02.15.5 PCE 2.1.2.1.13.5 DIR. 11- (Interventi di bonifica immobili di proprietà ed aree di pertinenza);
- dare atto che il RUP ha verificato i requisiti della ditta GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE - P.IVA 03425670829 C.F. MSTGPP63R08G2730, il cui esito è risultato favorevole, e che la suddetta ditta ha accettato di eseguire gli interventi in argomento;
- affidare, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., e L.120 e succ.mod ed int., e come descritto in premessa, l' Intervento di Rimozione e smaltimento di manufatti e tettoie in materiale composito presso Palazzo Ex Ferrovie e presso il loggiato di San Bartolomeo a Palermo CIG ZD538CBD58, alla ditta GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE - P.IVA 03425670829 C.F. MSTGPP63R08G2730, per la somma complessiva, comprensiva di IVA al 22%, di **€ 43.096,14**;
- dare notizia del presente provvedimento alla ditta interessata.
- VERIFICATO ALTRESÌ CHE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 6 BIS DELLA LEGGE N° 241/1990, INTRODOTTO DALL'ART. 1 COMMA 41, DELLA LEGGE 07/11/2012 N° 190, NON SI RILEVANO CONFLITTI

DI INTERESSE, ANCHE POTENZIALI, RELATIVAMENTE AL
PRESENTE PROCEDIMENTO, PER I SOGGETTI INTERVENUTI.

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento

del procedimento

Il Responsabile

Filippo Minneci

Il R.U.P e Responsabile dell'Ufficio

Ing. Paolo Mattina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'