



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6308/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/75/2017

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo dei lavori di completamento del restauro e manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa (PA) ex Convento della Chiesa di San Francesco. Accertamento in entrata della somma di euro 53.720,00 a valere sulle risorse del Patto per la Sicilia - Fondo di Sviluppo e Coesione 2014 - 2020, prenotazione della spesa e determinazione delle modalità di contrarre. CUP: D32F22001350002.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Luigi

Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 28/11/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- nell'ambito del Patto per la Sicilia a valere sulle risorse FCS 2014-2020 ad esse destinate con delibera Cipe 26/2016, la Regione Siciliana si è impegnata a finanziare il progetto esecutivo dei lavori di restauro e manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa (PA) ex Convento della Chiesa di San Francesco, per complessivi euro 300.000,00;
- con Decreto n. 124 del 03.07.2019 del Sindaco Metropolitanò è stato approvato, in linea amministrativa, il predetto progetto;
- con la D.D. n. 299 del 25.07.2019 è stato rimodulato il quadro economico, mantenendo invariato l'importo di cui alla perizia originaria di euro 300.000,00;
- con la D.D. n. 87 del 12.02.2020 è stata accertata in entrata la somma di euro 300.000,00 di cui al D.D.G. n. 003229 del 27.11.2019 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana, è stata prenotata la suddetta somma in entrata ed in uscita e sono state stabilite le modalità di affidamento dei lavori;
- con la Determinazione n. 352 del 03.09.2020, esperita la gara, i lavori sono stati aggiudicati al Consorzio stabile Aurora S.C.A.R.L. (P.I. 07751331005) di Parma con sede in Via San Leonardo n. 17 che sull'importo a base d'asta di euro 227.854,79 ha offerto un ribasso del 24,19% aggiudicandosi l'appalto al prezzo di euro 172.736,72, oltre euro 15.580,84 per oneri di sicurezza ed euro 18.831,76 per IVA al 10%, per un costo complessivo di euro 207.149,32;
- In data 14.12.2020 è stato stipulato il contratto e sono stati consegnati i lavori che si sono conclusi in data 13.07.2021;
- con vari certificati di pagamento questa Direzione ha provveduto a liquidare al predetto Consorzio il corrispettivo contrattuale e con la D. D. n. 4601 del 03.11.2022 si è preso atto dello stato finale dei lavori in questione, è stata approvata la contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 13.07.2021, prendendo contestualmente atto che risulta un credito del Consorzio stabile Aurora S.C.A.R.L. (P.I. 07751331005) di Parma con sede in Via San Leonardo n. 17, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, di euro 1.046,79 ed è stato approvato il Certificato di regolare esecuzione;
- con la D.D. n. 4818 del 15.11.2022, giusta polizza fidejussoria n. 10000110015135 emessa dalla Società Bene Assicurazioni S.p.a. a garanzia dello svincolo delle ritenute di garanzia, anche il credito residuo di euro 1.151,47, IVA al 10% inclusa, spettante, è stato liquidato;
- in sede di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità, non preventivabile prima, di realizzare delle opere di completamento e questa Direzione, con nota del 16.12.2021 ha chiesto all'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità il finanziamento di una perizia di completamento dei lavori per euro 53.720,00;
- contestualmente è stato redatto il nuovo Progetto esecutivo denominato "lavori di completamento del restauro e manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa (PA) ex Convento della

Chiesa di San Francesco", adeguato al Prezzario unico regionale dei lavori pubblici per l'anno 2022, e corredato degli elaborati tecnici, pareri e validazione;

- il quadro economico risulta il seguente:

A1	Opere edili	42.141,77	
A2	Sistemazione bifora 2 [^] piano	2.130,00	
	Oneri di sicurezza	2.929,86	
	Sommano per lavori	47.201,63	47.201,63
	A detrarre oneri di sicurezza	2.929,86	
A	Sommano per lavori a b.a.	44.271,77	
C1	Ribasso d'asta 0,00%	0,00	
C2	Lavori al netto del ribasso d'asta	44.271,77	
	Oneri di sicurezza	2.929,86	
	Importo contrattuale	47.201,63	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B1			
B1	IVA 10% su lavori ed oneri di sicurezza	4.720,16	
B2	Incentivo progettazione	755,23	
B3	Oneri a discarica	1.042,98	
B4	Sommano	6.518,37	6.518,37
B	TOTALE		53.720,00

- Il predetto Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità, con D.D.G. n. 213 del 08.02.2022 ha accertato sul capitolo di entrata 7480 "assegnazione dello Stato per la realizzazione dei progetti finanziati con le risorse del Fondo di sviluppo e Coesione 2014 - 2020 per gli interventi mirati alla riqualificazione e alla messa in sicurezza degli edifici di valenza pubblica - presidi di legalità - del bilancio della Regione, l'importo complessivo di euro 53.720,00 per l'anno 2022, per la realizzazione dei lavori di restauro manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa";
- con successivo D.D.G. n. 1483 del 11.10.2022, negli stati di previsione dell'entrata e della spesa del bilancio finanziario della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2022 è stata introdotta la variazione di complessivi euro 53.720,00;
- con nota dell'8 novembre 2022, onde poter procedere all'accertamento dell'entrata ed agli adempimenti successivi per il nuovo affidamento dei lavori di completamento del restauro e manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa (PA) ex Convento della Chiesa di San Francesco, questa Direzione, ai sensi dell'art. 175 comma 5 bis del TUEL, ha chiesto alla Direzione Ragioneria di volere istituire, nel corrente bilancio, il capitolo di entrata e di spesa denominato "lavori di completamento del restauro e manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa (PA) ex Convento della Chiesa di San Francesco" con la dotazione finanziaria di euro 53.720,00 a valere sulle risorse del Patto per la Sicilia - Fondo di Sviluppo e Coesione 2014 - 2020 Patto per il SUD;
- con il D.S.M. n. 229 del 15.11.2022 "Variazione del bilancio 22/24 ai

sensi dell'Art. 175, comma 5 bis) lett. b) del TUEL" questo Ente ha istituito nel corrente bilancio il cap. 403083/27 d'entrata per complessivi euro 53.720,00 ed il corrispondente cap. di spesa n. 215148/7 di pari importo.

Per quanto sopra, atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

PROPONE

1. dare atto che in relazione al progetto esecutivo dei lavori di restauro e manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa (PA) ex Convento della Chiesa di San Francesco, finanziato con D.D.G. n. 003229 del 27.11.2019 della Regione Siciliana - Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, i lavori sono stati ultimati e con la D. D. n. 4601 del 03.11.2022 si è preso atto dello stato finale dei lavori in questione, è stata approvata la contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 13.07.2021, prendendo contestualmente atto che risulta un credito del Consorzio stabile Aurora S.C.A.R.L. (P.I. 07751331005) di Parma con sede in Via San Leonardo n. 17, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, di euro 1.046,79 ed è stato approvato il Certificato di regolare esecuzione;
2. con la D.D. n. 4818 del 15.11.2022, giusta polizza fidejussoria n. 10000110015135 emessa dalla Società Bene Assicurazioni S.p.a. a garanzia dello svincolo delle ritenute di garanzia, anche il credito residuo di euro 1.151,47, IVA al 10% inclusa, spettante, è stato liquidato;
3. prendere atto che sede di esecuzione dei lavori di cui al suddetto progetto, è emersa la necessità, non preventivabile prima, di realizzare delle opere di completamento e rifunzionalizzazione e questa Direzione, con nota del 16.12.2021, ha chiesto all'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità il finanziamento di una nuova perizia per complessivi euro 53.720,00;
4. prendere atto che la Regione Siciliana - Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, con D.D.G. n. 213 del 08.02.2022 ha accertato sul capitolo di entrata 7480 "*assegnazione dello Stato per la realizzazione dei progetti finanziati con le risorse del Fondo di sviluppo e Coesione 2014 - 2020 per gli interventi mirati alla riqualificazione e alla messa in sicurezza degli edifici di valenza pubblica - presidi di legalità - del bilancio della Regione, l'importo complessivo di euro 53.720,00 per l'anno 2022, per la realizzazione dei lavori di restauro manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa*";
5. prendere atto che con successivo D.D.G. n. 1483 del 11.10.2022, negli stati di previsione dell'entrata e della spesa del bilancio finanziario della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2022 è stata introdotta la variazione di complessivi euro 53.720,00;
6. approvare, in linea amministrativa, il nuovo Progetto esecutivo, adeguato al Prezzario unico regionale dei lavori pubblici per l'anno 2022 e corredato dei relativi elaborati tecnici, denominato "lavori di completamento del restauro e manutenzione straordinaria della

Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa (PA) ex Convento della Chiesa di San Francesco" di complessivi euro 53.720,00 come da seguente quadro economico:

A1	Opere edili	42.141,77	
A2	Sistemazione bifora 2 [^] piano	2.130,00	
	Oneri di sicurezza	2.929,86	
	Sommano per lavori	47.201,63	47.201,63
	A detrarre oneri di sicurezza	2.929,86	
A	Sommano per lavori a b.a.	44.271,77	
C1	Ribasso d'asta 0,00%	0,00	
C2	Lavori al netto del ribasso d'asta	44.271,77	
	Oneri di sicurezza	2.929,86	
	Importo contrattuale	47.201,63	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B1			
B1	IVA 10% su lavori ed oneri di sicurezza	4.720,16	
B2	Incentivo progettazione	755,23	
B3	Oneri a discarica	1.042,98	
B4	Sommano	6.518,37	6.518,37
B	TOTALE		53.720,00

7. dare atto che, in relazione ai punti 4) e 5) del presente dispositivo, questo Ente, giusta D.S.M. n. 229 del 15.11.2022 "Variazione del bilancio 22/24 ai sensi dell'Art. 175, comma 5 bis) lett. b) del TUEL" ha istituito nel corrente bilancio il cap. d'entrata 403083/27 (PDCF 4.2.1.2.1) con la somma di euro 53.720,00 ed il corrispondente cap. di spesa n. 215148/7 (2.1.5.2) (PDCF 2.2.1.9.999) di pari importo;
8. accertare al cap. d'entrata n. 403083/27 la somma di euro 53.720,00 di cui al D.D.G. n. 213 del 08.02.2022 e successivo D.D.G. n. 1483 del 11.10.2022 della Regione Siciliana - Assessorato delle infrastrutture e della mobilità;
9. prenotare la somma di euro 53.720,00 per il Progetto denominato "lavori di completamento del restauro e manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa (PA) ex Convento della Chiesa di San Francesco al cap. di spesa n. 215148/7 del corrente bilancio di questo Ente;
10. dare atto che in relazione all'affidamento dei lavori il RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, ha proposto di procedere, ex art. 51, comma 2.1 lett.a) della legge 108/2021, mediante affidamento diretto, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
11. dare atto che i lavori di cui al progetto in questione non comporteranno oneri finanziari alcuni per questo Ente.

Il Responsabile del Procedimento
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio

Antonino Quagliana

Il R.U.P.
ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'