



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6226/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/54/2022

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici, da eseguirsi presso l'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa - Corso dei Mille - in Partinico (PA). Nomina, ex Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante misure urgenti per la semplificazione, RUP e Direttore dei lavori, approvazione perizia, affidamento alla ditta Vitale Costruzioni di Vitale Rosario ed impegno di spesa. CIG: 945615277C CUP: D88H22001620003

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Luigi

Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 23/11/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il D.S. dell'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa - corso dei Mille in Partinico (PA) ha segnalato a questa Direzione la necessità del rifacimento di gruppi di servizi igienici;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed è emersa la necessità, come da relazione del 08.11.2022, redatta dall'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, di intervenire per risolvere il problema;
- a tal riguardo l'ing. Giunchiglia ha redatto una perizia denominata "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici presso l'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa - Corso dei Mille - in Partinico (PA)" di euro 119.607,00 di cui euro 95.169,51 per lavori inclusi euro 1.625,42 per oneri di sicurezza ed euro 24.437,49 per somme a disposizione dell'Amm.ne, approvata in linea tecnica con parere n. 56/2022 del 21.09.2022, redatto ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., con verbale del 21.09.2022 di verifica, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e con verbale di validazione del 21.09.2022 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del medesimo D.Lgs.;
- detta perizia, dato l'importo, non ha necessitato l'inserimento nel Programma triennale delle OO.PP. dell'Ente;
- l'intervento è mirato al ripristino delle condizioni igienico sanitarie dei gruppi di servizi igienici ed alla riparazione della tubazione dell'impianto di riscaldamento dell'Istituto, al fine di scongiurare disagi di tipo igienico sanitario;
- le relative risorse risultano disponibili, giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022;
- in relazione a quanto sopra, l'ing. Giunchiglia, tenuto conto dell'urgenza di eseguire l'intervento per assicurare la fruibilità dei locali da parte dell'utenza, ha effettuato una indagine di mercato, coinvolgendo i seguenti operatori economici a far pervenire un'offerta economica sull'importo a base d'asta di euro 93.544,09 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:
- VITALE COSTRUZIONI di Vitale Rosario (P.I. 05320500829) PEC rosariovitalecostruzioni@pec.it;

IDR S.r.l. (P.I. 06996990823) PEC idr.porcasi@pec.it;
- Entrambe le Ditte hanno riscontrato la richiesta come di seguito:
VITALE COSTRUZIONI di Vitale Rosario (P.I. 05320500829) con un ribasso del 9,00%;
IDR S.r.l. (P.I. 06996990823) con un ribasso del 2,00%.

- Alla luce di quanto sopra, il responsabile dell'Ufficio gestione edifici scolastici: Bacino territoriale 5 di questa Direzione, ing. Giuseppe Giunchiglia, considerato che il criterio dal medesimo scelto per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo, ritenendo l'offerta congrua per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici ed alla riparazione della tubazione dell'impianto di riscaldamento dell'Istituto dell'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa - Corso dei Mille - in Partinico (PA), ha proceduto ad eseguire la trattativa diretta sul ME.PA. con unico operatore (RDO n. 3250234);
- a tal riguardo, l'ing. Giunchiglia, avendo preso atto che:
 - la Ditta VITALE COSTRUZIONI di Vitale Rosario (P.I. 05320500829) ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;
 - risulta iscritta al ME.PA. Per lavori di manutenzione;
 - risulta iscritta alla C.C.I.A.A. all'albo imprese artigiane;
 - ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - ha dichiarato di accettare il patto di integrità;
 - ha indicato il conto ove effettuare il bonifico;
 - il DURC risulta in corso di validità;

ha proposto, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii., quanto di seguito:

1. nominare sé stesso RUP dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici presso l'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa - Corso dei Mille - in Partinico (PA) e nominare il geom Salvatore Messina, funzionario tecnico dell'Ente, Direttore dei lavori;
2. approvare in linea amministrativa il progetto dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici presso l'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa - Corso dei Mille - in Partinico (PA) per un importo complessivo di euro 119.607,00 di cui euro 95.169,51 per lavori inclusi euro 1.625,42 per oneri di sicurezza oltre euro 24.437,49 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
3. dare atto che, come da relazione a firma del RUP, il ribasso del 9,00% sull'importo a base d'asta di euro 93.544,09 formulato dalla Ditta VITALE COSTRUZIONI di Vitale Rosario (P.I. 05320500829) con sede in via B.G. Mayali n. 10 Borgetto (PA), è congruo;
4. autorizzare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, l'affidamento diretto dei lavori in questione alla Ditta VITALE COSTRUZIONI di Vitale Rosario (P.I. 05320500829) con sede in via B.G. Mayali n. 10 Borgetto (PA) al prezzo contrattuale di euro 86.750,54 comprensivo di euro 1.625,42 per oneri di sicurezza, oltre euro 19.085,12 per l'IVA al 22%;
5. impegnare complessivi euro 119.607,00, giusta Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022.

Per quanto sopra,

vista la nota prot. 40642 del 30.06.2021 di questa Direzione, avente ad oggetto: indicazioni operative alla luce delle disposizioni del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021;

visto il vigente Regolamento di questo Ente per la disciplina dei contratti pubblici;

atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

PROPONE

- 1 nominare RUP dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici da eseguirsi presso l'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa - Corso dei Mille - in Partinico (PA), l'ing. Giuseppe Giunchiglia e nominare il geom Salvatore Messina, funzionario tecnico dell'Ente, Direttore dei lavori;
- 2 approvare in linea amministrativa il progetto dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici, videosorveglianza ed illuminazione degli spazi esterni da eseguirsi presso l'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa - Corso dei Mille - in Partinico (PA), per un importo complessivo di euro 119.607,00 di cui euro 95.169,51 per lavori inclusi euro 1.625,42 per oneri di sicurezza oltre euro 24.437,49 per somme a disposizione dell'Amm.ne
- 3 dare atto che, come da relazione a firma del RUP, il ribasso del 9,00% sull'importo a base d'asta di euro 93.544,09 formulato dalla Ditta VITALE COSTRUZIONI di Vitale Rosario (P.I. 05320500829) con sede in via B.G. Mayali n. 10 Borgetto (PA), è congruo;
- 4 affidare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, i lavori in questione alla Ditta VITALE COSTRUZIONI di Vitale Rosario (P.I. 05320500829) con sede in via B.G. Mayali n. 10 Borgetto (PA) al prezzo contrattuale di euro 86.750,54 comprensivo di euro 1.625,42 per oneri di sicurezza, oltre euro 19.085,12 per l'IVA al 22%;
- 5 impegnare complessivi euro 119.607,00, giusta Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022, come da seguente quadro economico:

	Sommano i lavori	95.169,51	
A1	A detrarre oneri di sicurezza	1.625,42	
A2	Importo a base d'asta	93.544,09	
A3	Ribasso del 9,00%	8.418,97	

A	Importo al netto del ribasso	85.125,12	
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.625,42	
AA	Importo contrattuale	86.750,54	86.750,54
B	Somme a disposizione Amm.ne		
B1	IVA 22% sull'importo dei lavori	19.085,12	
B2	Competenze tecniche	1.903,39	
B3	Oneri di conferimento a discarica	900,00	
B4	Imprevisti	666,81	
B5	ANAC	<u>30,00</u>	
B6	Totale somme a disposizione	22.585,32	22.585,32
B7	Totale AA + B6	109.335,86	109.335,86
	Economie da ribasso + IVA	10.271,14	10.271,14
	Importo complessivo progetto		119.607,00

Il Responsabile del Procedimento
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Il R.U.P.
ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'