



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6169/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/58/2022

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo B e laboratorio di estetica dell'Istituto Mario Orso Corbino di Partinico (PA). Nomina, ex Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante misure urgenti per la semplificazione, RUP e Direttore dei lavori, approvazione perizia, affidamento alla ditta Petruso Francesco (P.I. 04418940823) ed impegno di spesa. CIG: 94561727FD CUP: D82B22003990003

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Luigi

Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 22/11/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il D.S. dell'Istituto ha segnalato a questa Direzione la presenza di infiltrazioni meteoriche dalla copertura del corpo B e nei laboratori di estetica dell'Istituto;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed è emersa la necessità, come da relazione del 22 novembre 2022, redatta dall'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, di intervenire per risolvere i problemi sopra segnalati;
- a tal riguardo l'ing. Giunchiglia, come da propria relazione proposta del 22 novembre 2022, ha redatto una perizia denominata "Intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo B e laboratorio di estetica dell'Istituto Mario Orso Corbino di Partinico (PA)" per un importo complessivo di euro 116.204,00 come da seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

A) Sommano i Lavori	€ 93.124,01	€ 93.124,01
A1) A detrarre oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 27.715,84	
A2) Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€ 65.408,17	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1) I.V.A. (22% su - A)	€ 20.487,28	
B2) Spese tecniche 2% su A)	€ 1.862,48	
B3) Oneri di conferimento a discarica	€ 300,00	
B4) Imprevisti (+ opere in economia max 10%) - IVA inclusa	€ 400,23	
B5) Imprevisti (+ opere in economia max 10%) - IVA inclusa	€ 30,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 23.079,99	€ 23.079,99
<b>Importo complessivo del Progetto (A+B)</b>		<b>€ 116.204,00</b>

- detta perizia è stata approvata in linea tecnica con parere n. 59/2022 del 26.09.2022, redatto ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., con verbale del 26.09.2022 di verifica, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e con verbale di validazione di pari data redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del medesimo D.Lgs.;
- detta perizia, dato l'importo, non ha necessitato l'inserimento nel Programma triennale delle OO.PP. dell'Ente;
- l'intervento è mirato principalmente alla sistemazione dell'impermeabilizzazione della copertura del corpo B, del laboratorio di estetica e risanamento strutturale delle parti ammalorate, rifacimento intonaci interni e tinteggiatura dei locali interessati;
- l'intervento in questione trova copertura finanziaria, giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifiche del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod.

S04.02.02.02) denominato “manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato” del bilancio 2022;

- in relazione a quanto sopra, l’ing. Giunchiglia, tenuto conto dell’urgenza di eseguire l’intervento per assicurare la fruibilità dei locali interessati dalle infiltrazioni ed al fine di salvaguardare la pubblica incolumità dell’utenza scolastica e non, ha effettuato una indagine di mercato, coinvolgendo i seguenti operatori economici a far pervenire un’offerta economica sull’importo a base d’asta di euro 65.408,17 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:  
PETRUSO FRANCESCO (P.I. 04418940823) PEC  
petrusofrancesco@legalmail.it;

EURO IMPIANTI (P.I. 04662800822) PEC [domenicopalazzolo@pec.it](mailto:domenicopalazzolo@pec.it);

- Entrambe le Ditte hanno riscontrato la richiesta come di seguito:  
PETRUSO FRANCESCO (P.I. 04418940823) con un ribasso del 9,30%;  
EURO IMPIANTI (P.I. 04662800822) con un ribasso del 5,80%.

Considerato che:

- per il criterio di selezione l’ing. Giunchiglia ha fatto riferimento al minor prezzo;
- la Ditta PETRUSO FRANCESCO (P.I. 04418940823) con sede in Borgetto (PA) via Rosa Luxemburg n. 5 si è resa immediatamente disponibile ad effettuare i lavori;
- risulta iscritta al ME.PA. per lavori di manutenzione;
- risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane;
- il legale rappresentante ha dichiarato l’insussistenza di cause di esclusione ex art. 80 del codice degli appalti;
- ha dichiarato di accettare il patto di integrità;
- ha comunicato la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DURC della Ditta è in corso di validità.
- l’importo dei lavori non necessita dell’inserimento nel Piano triennale delle OO.PP.;
- le relative risorse risultano disponibili, giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione della modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato “manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato” del bilancio 2022,

l’ing. Giunchiglia ha proceduto ad eseguire una RDO sul ME.PA. (T.D. n. 3250231), proponendo, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii., quanto di seguito:

- nominare sé stesso RUP dell’intervento urgente di manutenzione straordinaria per l’eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo B e laboratorio di estetica dell’Istituto Mario Orso Corbino di Partinico (PA) e nominare il geom Salvatore Messina, funzionario tecnico dell’Ente, Direttore dei lavori;
- approvare in linea amministrativa il progetto denominato “Intervento urgente di manutenzione straordinaria per l’eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo B e laboratorio di estetica dell’Istituto Mario Orso Corbino di Partinico (PA)” dell’importo complessivo di euro 116.204,00 distinto in euro 93.124,01 per lavori

inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 27.715,84, euro 23.079,99 somme a disposizione;

- dare atto che l'offerta di ribasso del 9,30% sull'importo a base d'asta di euro 65.408,17 formulata dalla Ditta PETRUSO FRANCESCO (P.I. 04418940823) con sede in Borgetto (PA) via Rosa Luxemburg n. 5, per l'esecuzione dell'intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo B e laboratorio di estetica dell'Istituto Mario Orso Corbino di Partinico (PA), è stata ritenuta congrua dal RUP;
- autorizzare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, l'affidamento diretto dell'intervento in questione alla Ditta PETRUSO FRANCESCO (P.I. 04418940823) con sede in Borgetto (PA) via Rosa Luxemburg n. 5, al prezzo contrattuale di euro 87.041,05 comprensivo di euro 27.715,84 per oneri di sicurezza, oltre euro 19.149,03 per l'IVA al 22%;
- impegnare complessivi euro 116.204,00, giusta Decreto del Sindaco Metropolitan n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022.

Per quanto sopra,

- vista la nota prot. 40642 del 30.06.2021 di questa Direzione, avente ad oggetto: indicazioni operative alla luce delle disposizioni del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021;
- visto il vigente Regolamento di questo Ente per la disciplina dei contratti pubblici;
- atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,
- 

#### PROPONE

1. nominare l'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione RUP dell'intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo B e laboratorio di estetica dell'Istituto Mario Orso Corbino di Partinico (PA) e nominare il geom Salvatore Messina, funzionario tecnico dell'Ente, Direttore dei lavori;
2. approvare in linea amministrativa il progetto denominato "Intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo B e laboratorio di estetica dell'Istituto Mario Orso Corbino di Partinico (PA)" dell'importo complessivo di euro 116.204,00 distinto in euro 93.124,01 per lavori inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 27.715,84, euro 23.079,99 somme a disposizione;
3. dare atto che l'offerta di ribasso del 9,30% sull'importo a base d'asta di euro 65.408,17 formulata dalla Ditta PETRUSO FRANCESCO (P.I. 04418940823) con sede in Borgetto (PA) via Rosa Luxemburg n. 5, per l'esecuzione dell'intervento urgente di manutenzione straordinaria per

l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo B e laboratorio di estetica dell'Istituto Mario Orso Corbino di Partinico (PA), è stata ritenuta congrua dal RUP;

4. affidare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, l'intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo B e laboratorio di estetica dell'Istituto Mario Orso Corbino di Partinico (PA) alla Ditta PETRUSO FRANCESCO (P.I. 04418940823) con sede in Borgetto (PA) via Rosa Luxemburg n. 5, al prezzo contrattuale di euro 87.041,05 comprensivo di euro 27.715,84 per oneri di sicurezza, oltre euro 19.149,03 per l'IVA al 22% come da seguente quadro post-gara:

QUADRO ECONOMICO			
A)	Sommano i Lavori		€ 93.124,01
A1)	Oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta		€ 27.715,84
			<hr/>
A2)	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta		€ 65.408,17
A3)	Offerta Ribasso d'asta	9,30%	€ 6.082,96
			<hr/>
A4)	Importo dei lavori a netto del R.A.		€ 59.325,21
A1)	oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta		€ 27.715,84
			<hr/> <hr/>
A	IMPORTO CONTRATTUALE		€ 87.041,05      € 87.041,05
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1)	I.V.A. (22% su - A)		€ 19.149,03
B2)	Spese tecniche 2% su A)		€ 1.862,48
B3)	Oneri di conferimento a discarica		€ 300,00
B4)	Imprevisti (+ opere in economia max 10%) - IVA inclusa		€ 400,23
B5)	ANAC		€ 30,00
			<hr/>
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 21.741,74      € 21.741,74
			<hr/>
Importo complessivo del Progetto (A+B)			€ 108.782,79
A3)	Offerta Ribasso d'asta		€ 7.421,21      € 7.421,21
			<hr/> <hr/>
€ 116.204,00			

5. impegnare complessivi euro 116.204,00, giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione della modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022.

Il Responsabile del Procedimento  
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio  
Antonino Quagliana

Il R.U.P.  
ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'