



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5716/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/5/2022

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico. Ditta RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. Approvazione PVS. CIG: 91126046B5 - CUP: D87H22000820003

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/11/2022
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il D.S. del Liceo Savarino, sede distaccata di Via Testa di Partinico, con varie note ha segnalato la situazione di pericolo (lesioni di travi e pilastri) della palestra, inibendo i locali per motivi precauzionali ed inoltre ha segnalato infiltrazioni di acque da un giunto tecnico;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed è emersa la necessità di intervenire nell'immediato, perché il perdurare della situazione avrebbe determinato un ammaloramento complessivo delle strutture con danno grave e certo al patrimonio dell'Ente;
- a tal proposito i tecnici della Direzione hanno redatto una perizia denominata "Interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico" per un importo complessivo di **€ 119.886,00** di cui € 87.088,45 per lavori, € 883,42 per oneri sicurezza ed € 31.914,13 per somme a disposizione, approvata in linea tecnica con parere n° 05/2022 del 20/01/2022, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e s.m.i., con verbale di verifica del 20/01/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, e con verbale di validazione di pari data, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, considerato che:

- l'intervento è mirato principalmente al risanamento su strutture in c.a. al piano cantinato e sulla copertura per l'eliminazione delle infiltrazioni dal giunto di copertura e che il perdurare della situazione in corso, in mancanza di un intervento immediato, potrebbe costituirsi danno grave e certo al patrimonio dell'ente;
- per l'affidamento dei lavori di che trattasi potrà predisporli l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'ing. Giunchiglia ha comunicato di aver effettuato un'indagine di mercato coinvolgendo due imprese del settore, a far pervenire un'offerta economica sull'importo a base d'asta di **€ 87.088,45** più oneri di sicurezza pari ad **€ 883,42** e precisamente:
 - Rachele Costruzioni s.r.l.s. (P.I. 07000890827) PEC

rachelecostruzioni@pec.it

- Petruso Francesco (P.I. 04418940823) PEC

petrusofrancesco@legalmail.it;

- sono pervenute le seguenti offerte:
 - Rachele Costruzioni s.r.l.s. (P.I. 07000890827) Offerta 10,20 %
 - Petruso Francesco (P.I. 04418940823) Offerta 9,00 %;
- per il criterio di selezione l'ing. Giunchiglia ha fatto riferimento al minor prezzo, economicamente più vantaggioso per l'ente;
- alla luce di quanto sopra, l'ing. Giunchiglia ha eseguito una trattativa diretta su MEPA (n. 2033960) con la Ditta **RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s.** (P.I. 07000890827) con sede in Borgetto (PA) Via Partinico, 18A, ha proposto a questo Ufficio amministrativo di procedere all'affidamento all'operatore economico **RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827)** con sede in Borgetto (PA) Via Partinico, 18A che ha

offerto un ribasso del 10,20 % sull'importo a base d'asta di €. **87.088,45** pari ad €. **78.205,43** più oneri di sicurezza pari ad €. **883,42** e dopo avere eseguito una trattativa diretta su MEPA (n. 2033960) con la medesima Ditta ha proposto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, a questo Ufficio la predisposizione il provvedimento consequenziale.

Questa Direzione, con la determinazione n. 3420 del 24.08.2022 ha disposto:

- 1 nominare l'ing. Giuseppe Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, R.U.P. degli interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico;
- 2 approvare in linea amministrativa la perizia denominata "Interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico" dell'importo complessivo di € 119.886,00 distinto in €. 79.088,85 per lavori inclusi Oneri di sicurezza pari ad €. 883,42, Somme a disposizione di €. 29.959,86 ed €. 10.837,29 Economie di ribasso;
- 3 dare atto che la Ditta **RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827)** sull'importo a base d'asta di euro 87.088,45 ha offerto un ribasso del 10,20 % che il RUP ha ritenuto congruo;
- 4 affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta **RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827)** con sede in Borgetto (PA) Via Partinico, 18A, gli interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico, per un importo contrattuale, oneri di sicurezza inclusi, di €. 79.088,85, oltre IVA al 22%, (€. 17.399,55);
- 5 impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di €. 119.886,00 sul capitolo "Manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 121311. 02 del bilancio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 Tit. 1) (PCF 1.03.02.09.008) (PCE 2.1.2.01.07.008) con esigibilità 2022, come il seguente quadro economico:

Importo lavori			€ 87.971,87	
Sicurezza non soggetto a ribasso			€ 883,42	
Importo a base d'asta			€ 87.088,45	
Ribasso		10,20%	€ 8.883,02	
Importo al netto del R.A.			€ 78.205,43	
Sicurezza non soggetto a ribasso			€ 883,42	
Importo Contrattuale			€ 79.088,85	€ 79.088,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA (22 % dell'importo dei lavori)			€ 17.399,55	
Spese incentivo (D.L. 50/ 2016) (2 %)			€ 1.759,44	
Imprevisti			€ 5.970,00	
ANAC			€ 30,00	
Oneri conferimento a discarica			€ 4.800,88	
			€ 29.959,86	€ 29.959,86
		TOTALE		€ 109.048,71
Economie di ribasso +IVA			€ 10.837,29	€ 10.837,29 II
				€ 119.886,00

- Detta Determinazione è stata restituita senza il visto della Direzione Ragioneria in quanto, per mero refuso, era stato disposto l'impegno sul titolo 1 comprensivo del ribasso d'asta.

Per quanto sopra, questa Direzione, apportate le dovute correzioni, con la Determinazione n. 3463 del 30.08.2022 ha proposto:

1. revocare per le ragioni di cui in narrativa la D.D. n. 3420 del 24.08.2022;
2. nominare l'ing. Giuseppe Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, R.U.P. degli interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico;
3. approvare in linea amministrativa la perizia denominata "Interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico" dell'importo complessivo di € 119.886,00 distinto in €. 79.088,85 per lavori inclusi Oneri di sicurezza pari ad €. 883,42, Somme a disposizione di €. 29.959,86 ed €. 10.837,29 Economie di ribasso;
4. dare atto che la Ditta RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827) sull'importo a base d'asta di euro 87.088,45 ha offerto un ribasso del 10,20 % che il RUP ha ritenuto congruo;

5. affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827) con sede in Borgetto (PA) Via Partinico, 18A, gli interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico, per un importo contrattuale, oneri di sicurezza inclusi, di €. 79.088,85, oltre IVA al 22%, (€. 17.399,55);
6. dare atto che nota del 24.08.2022 l'ing. Giuseppe Giunchiglia, attesa l'urgenza di procedere e considerati i solleciti della D.S. dell'istituto "S. Savarino" ha reputato necessario ed urgente eseguire i lavori di messa in sicurezza della palestra della sede di via Testa, utilizzandolo come impegno la manutenzione ordinaria, compatibile con gli interventi da eseguire, cap. 121311.02;
7. impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di €. 109.048,71 sul capitolo "Manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 121311. 02 del bilancio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 Tit. 1) (PCF 1.03.02.09.008) (PCE 2.1.2.01.07.008) con esigibilità 2022, come da seguente quadro economico:

Importo lavori			€ 87.971,87	
Sicurezza non soggetto a ribasso			€ 883,42	
Importo a base d'asta			€ 87.088,45	
Ribasso		10,20%	€ 8.883,02	
Importo al netto del R.A.			€ 78.205,43	
Sicurezza non soggetto a ribasso			€ 883,42	
Importo Contrattuale			€ 79.088,85	€ 79.088,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA (22 % dell'importo dei lavori)			€ 17.399,55	
Spese incentivo (D.L. 50/ 2016) (2 %)			€ 1.759,44	
Imprevisti			€ 5.970,00	
ANAC			€ 30,00	
Oneri conferimento a discarica			€ 4.800,88	
			€ 29.959,86	€ 29.959,86
		TOTALE		€ 109.048,71
Economie di ribasso +IVA			€ 10.837,29	€ 10.837,29
				€ 119.886,00

• I
n

data 03.11.2022 il RUP ha trasmesso a questo Ufficio una Perizia di Variante e Suppletiva, in particolare, il Direttore dei lavori, geom. Salvatore Messina, considerato che durante l'esecuzione degli stessi si sono verificate delle diminuzioni ed incrementi di alcune lavorazioni che, comunque, compensate tra di loro rientrano nelle previsioni della perizia originaria, per dare continuità ai lavori ha ravvisato la necessità di

redigere, ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016, una perizia di variante e suppletiva, senza incremento dei tempi contrattuali, del valore complessivo di euro 6.617,67 per lavori al netto, oltre euro 1.455,89 per IVA al 22% ed euro 147,39 per incremento incentivo, pari al 8,37%, rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10%;

- la maggiore somma di euro 6.617,67 per lavori, oltre euro 1.455,89 per IVA al 22% ed euro 147,39 per incremento incentivo, trova copertura utilizzando la quota imprevisti per euro 5.970,00 e quota parte degli oneri di conferimento a discarica per euro 2.250,94, dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'opera impegnato, euro 109.048,71, rimane invariato rispetto all'importo originario;
- il quadro economico della Perizia di Variante e Suppletiva risulta pertanto il seguente:

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	87.971,87	95.341,21	
SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	883,42	883,42	
IMPORTO A BASE D'ASTA	87.088,45	94.457,79	
RIBASSO D'ASTA 10,20%	8.883,02	9.634,69	
IMPORTO AL NETTO R.A.	78.205,43	84.823,10	
SOMMANO ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	883,42	883,42	
IMPORTO CONTRATTUALE ECONOMIA SUI LAVORI	79.088,85	85.706,52	8,37%
SOMME A DISP. AMM.NE		6.617,67	
IVA 22% SUI LAVORI	17.399,55	18.855,43	1.455,89
D.LGS. 50/16 ART. 113	1.759,44	1.906,82	147,39
IMPREVISTI	5.970,00	0,00	5.970,00
ANAC	30,00	30,00	
ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA	<u>4.800,88</u>	<u>2.549,94</u>	<u>2.250,94</u>
	29.959,86	23.342,20	8.220,94
IMPORTO IMPEGNATO	109.048,71	109.048,71	

- con la medesima nota il RUP ha trasmesso la seguente documentazione:
 1. relazione tecnica del Direttore dei lavori;
 2. parere tecnico RUP;
 3. computo metrico estimativo;
 4. quadro comparativo;
 5. quadro economico;
 6. schema atto di sottomissione.

Considerato che:

- non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento e dei soggetti individuati per l'Ufficio di Direzione dei lavori,

PROPONE

1. approvare, in relazione agli interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico, affidati alla Ditta RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827) con sede in Borgetto (PA) Via Partinico, 18A , con la D.D. n. 3463 del 30.08.2022, la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ex art. 106, comma 1, lett.C) del D. Lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 5 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, e dal Direttore dei Lavori, geom. Salvatore Messina, e trasmessa a questo Ufficio amministrativo in data 03.11.2022;
2. dare atto che, come da relazione tecnica del RUP, facente parte della Perizia in questione, la PVS del valore complessivo di euro 6.617,67 per lavori al netto, pari al 8,37%, rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10%, si è resa necessaria per dare continuità ai lavori, mantenendo comunque invariato l'importo della perizia originaria impegnata con D.D. n. 3463 del 30.08.2022, e non comporta modifiche sostanziali e variazioni della natura generale e dei tempi del contratto;
3. dare atto che il quadro economico della PVS in questione risulta il seguente ed i nuovi importi, mantengono invariato l'importo complessivo del finanziamento impegnato con D.D. n. 3463 del 30.08.2022:

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	87.971,87	95.341,21	
SICUREZZA NON	883,42	883,42	
SOGG. A RIBASSO			
IMPORTO A BASE	87.088,45	94.457,79	
D'ASTA			
RIBASSO D'ASTA	8.883,02	9.634,69	
10,20%			
IMPORTO AL NETTO	78.205,43	84.823,10	
R.A.			
SOMMANO ONERI	883,42	883,42	
NON SOGGETTI A			
RIBASSO			
IMPORTO	79.088,85	85.706,52 8,37%	
CONTRATTUALE		6.617,67	
ECONOMIA SUI			
LAVORI			
SOMME A DISP.			
AMM.NE			
IVA 22% SUI LAVORI	17.399,55	18.855,43	1.455,89
D.LGS. 50/16 ART. 113	1.759,44	1.906,82	147,39
IMPREVISTI	5.970,00	0,00	5.970,00
ANAC	30,00	30,00	
ONERI	<u>4.800,88</u>	<u>2.549,94</u>	<u>2.250,94</u>
CONFERIMENTO A			
DISCARICA	29.959,86	23.342,20	8.220,94
		8.220,94	8.220,94
IMPORTO	109.048,71	109.048,71	
IMPEGNATO			

Il responsabile del procedimento
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Il RUP
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'