



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5718/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/41/2022

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi urgenti di riparazione tubazione di scarico e sostituzione pompe vasche di raccolta acque bianche e nere del complesso edilizio sito in via U. La Malfa - via Tranchina, Palermo. Ditta Geotek APPROVAZIONE PVS. CIG: Z8337E6109

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/11/2022
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- sono pervenute segnalazioni da parte del D.S. del Liceo "G. Galilei", del D.S. del "Marco Polo" e da parte della Direzione Viabilità di questo Ente che nel complesso edilizio di via U. La Malfa/via Tranchina, ove insistono i predetti Istituti, detiene magazzini al piano cantinato, con le quali si evidenziano copiose perdite di acqua di scarico dalle tubazioni site nel piano seminterrato, nonché il malfunzionamento delle pompe di sollevamento dalle vasche di raccolta delle acque bianche e nere che determinano un ritorno all'interno dei locali del G. Galilei e di conseguenza infiltrazione nei locali;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed al fine di scongiurare problemi di natura igienico - sanitari, è emersa la necessità di intervenire nell'immediato;
- a tal riguardo i medesimi tecnici hanno redatto una perizia tecnica di euro 48.096,00 distinti in euro 35.956,51 per lavori, inclusi euro 2.764,34 per oneri di sicurezza, euro 12.139,49 per somme a disposizione dell'Ente e l'ing. Giunchiglia, considerata l'urgenza di intervenire, ha richiesto, tramite ME.PA., alla Ditta Geotek (P.I. 05798060827) di Giuseppe Monti, con sede in Palermo in via del Fante n. 56, che esegue interventi analoghi, di far pervenire una offerta;
- la Ditta Geotek (P.I. 05798060827) ha fatto pervenire un'offerta sull'importo dei lavori a base d'asta, pari ad euro 33.192,17, con un ribasso del 5,12%, pari ad euro 1.699,44, che l'ing. Giunchiglia, come da richiamata relazione del 28.09.2022, ha ritenuto congruo per il tipo di lavorazioni da eseguire.

Tutto ciò premesso, considerato che la Ditta Geotek (P.I. 05798060827) ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori e risulta in regola con la documentazione di rito, l'ing. Giunchiglia ha eseguito una RDO semplice su ME.PA. (n. 3113711) con l'operatore economico Ditta Geotek (P.I. 05798060827) che ha confermato l'offerta di ribasso del 5,12%, sull'importo dei lavori a base d'asta, pertanto il medesimo ingegnere, con la richiamata nota del 08.09.2022, ha redatto il consequenziale seguente quadro economico:

	Sommano i lavori	Euro 35.956,51	
A1	A detrarre oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	Euro 2.764,34	
A2	Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro 33.192,17	
A3	Ribasso d'asta del 5,12%	Euro 1.699,44	
A	Importo al netto del ribasso	Euro 31.492,73	
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 2.764,34	
AA	Importo contrattuale	Euro 34.257,07	Euro 34.257,07
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1	IVA al 22% su A	Euro 7.536,56	
B2	Spese tecniche	Euro 719,13	

B3	Oneri di conferimento a discarica	Euro 509,93	
B4	Imprevisti	Euro 3.000,00	
	Totale somme a disposizione	Euro 11.765,62	Euro 11.765,62
	Importo complessivo del progetto A + B		Euro 46.022,69

proponendo a questo Ufficio amm.vo il provvedimento consequenziale.

• Questa Direzione, con la Determinazione n. 3902 del 28.09.2022 ha disposto:

- 1 nominare l'ing. Giunchiglia RUP degli interventi urgenti di riparazione tubazione di scarico e sostituzione pompe vasche di raccolta acque bianche e nere del complesso edilizio sito in via U. La Malfa - via Tranchina, Palermo;
- 2 nominare Direttore dei lavori il geom Salvatore Messina, funzionario di questo Ente, in possesso dei requisiti tecnici per il ruolo;
- 3 dare atto che il progetto denominato "interventi urgenti di riparazione tubazione di scarico e sostituzione pompe vasche di raccolta acque bianche e nere del complesso edilizio sito in via U. La Malfa - via Tranchina, Palermo" risulta quantificato, al lordo dell'offerta di ribasso del 5,12% formulata dalla Ditta Geotek (P.I. 05798060827), in complessivi euro 48.096,00 distinti in euro 35.956,51 per lavori, inclusi euro 2.764,34 per oneri di sicurezza, euro 12.139,49 per somme a disposizione dell'Ente;
- 4 approvare l'offerta di ribasso del 5,12% sull'importo dei lavori a base d'asta di euro 33.192,17, formulata dalla Ditta Geotek (P.I. 05798060827), che l'ing. Giunchiglia, come da richiamata relazione del 28.09.2022, ha ritenuto congruo per il tipo di lavorazioni da eseguire;
- 5 autorizzare, ex art. 51 comma 2.1 della Legge 108/2021, l'affidamento diretto degli interventi in questione alla Ditta Geotek (P.I. 05798060827) di Giuseppe Monti, con sede in Palermo in via del Fante n. 56, al prezzo contrattuale di euro 34.257,07 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- 6 impegnare complessivi euro 46.022,69 sul capitolo "Manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 121311.02 del bilancio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 Tit. 1) (PCF 1.03.02.09.008) (PCE 2.1.2.01.07.008) con esigibilità 2022, come da seguente quadro economico:

	Sommano i lavori	Euro 35.956,51	
A1	A detrarre oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	Euro 2.764,34	
A2	Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro 33.192,17	
A3	Ribasso d'asta del 5,12%	Euro 1.699,44	
A	Importo al netto del ribasso	Euro 31.492,73	
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 2.764,34	
AA	Importo contrattuale	Euro 34.257,07	Euro 34.257,07

B	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1	IVA al 22% su A	Euro 7.536,56	
B2	Spese tecniche	Euro 719,13	
B3	Oneri di conferimento a discarica	Euro 509,93	
B4	Imprevisti	Euro 3.000,00	
	Totale somme a disposizione	Euro 11.765,62	Euro 11.765,62
	Importo complessivo del progetto A + B		Euro 46.022,69

- In data 03.11.2022 il RUP ha trasmesso a questo Ufficio una Perizia di Variante e Suppletiva, in particolare, il Direttore dei lavori, geom. Salvatore Messina, considerato che durante l'esecuzione degli stessi si sono verificate delle diminuzioni ed incrementi di alcune lavorazioni che, comunque, compensate tra di loro rientrano nelle previsioni della perizia originaria, per dare continuità ai lavori ha ravvisato la necessità di redigere, ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016, una perizia di variante e suppletiva, senza incremento dei tempi contrattuali, del valore complessivo di euro 2.826,96 per lavori al netto, oltre euro 621,93 per IVA al 22% ed euro 59,59 per incremento incentivo, pari al 8,25%, rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10%;
- la maggiore somma di euro 2.826,96 per lavori, oltre euro 621,93 per IVA al 22% ed euro 59,59 per incremento incentivo, trova copertura utilizzando la quota prevista per gli imprevisti per euro 3.000,00 e quota parte degli oneri di conferimento a discarica per euro 508,48, dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'opera impegnato, euro 46.022,69, rimane invariato rispetto all'importo originario;
- il quadro economico della Perizia di Variante e Suppletiva risulta pertanto il seguente:

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	35.956,51	38.936,02	
SICUREZZA NON	2.764,34	2.764,34	
SOGG. A RIBASSO			
IMPORTO A BASE	33.192,17	36.171,68	
D'ASTA			
RIBASSO D'ASTA	1.699,44	1.851,99	
5,12%			
IMPORTO AL NETTO	31.492,73	34.319,69	
R.A.			
SOMMANO ONERI	2.764,34	2.764,34	
NON SOGGETTI A			
RIBASSO			
IMPORTO	34.257,07	37.084,03	8,25%
CONTRATTUALE		2.826,96	
ECONOMIA SUI			
LAVORI			
SOMME A DISP.			
AMM.NE			
IVA 22% SUI LAVORI	7.536,56	8.158,49	621,93
D.LGS. 50/16 ART. 113	719,13	778,72	59,59
ONERI A DISCARICA	509,93	1,45	508,48
IMPREVISTI	<u>3.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3.000,00</u>
	11.765,62	8.938,66	3.508,48
IMPORTO	46.022,69	46.022,69	3.508,48
IMPEGNATO			

- con la medesima nota il RUP ha trasmesso la seguente documentazione:
 1. relazione tecnica e parere del RUP;

2. computo metrico estimativo;
3. quadro comparativo;
4. quadro economico;
5. schema atto di sottomissione.

Considerato che:

- non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento e dei soggetti individuati per l'Ufficio di Direzione dei lavori,

PROPONE

1. approvare, in relazione agli interventi urgenti di riparazione tubazione di scarico e sostituzione pompe vasche di raccolta acque bianche e nere del complesso edilizio sito in via U. La Malfa - via Tranchina, Palermo, affidati alla Ditta Geotek (P.I. 05798060827) di Giuseppe Monti, con sede in Palermo in via del Fante n. 56, con la D.D. n. 3902 del 28.09.2022, la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ex art. 106, comma 1, lett.C) del D. Lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 5 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, e dal Direttore dei Lavori, geom. Salvatore Messina, e trasmessa a questo Ufficio amministrativo in data 03.11.2022;
2. dare atto che, come da relazione tecnica del RUP, facente parte della Perizia in questione, la PVS del valore complessivo di euro 2.826,96 per lavori, pari al 8,25%, rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10%, oltre euro 621,93 per IVA al 22% ed euro 59,59 per incremento incentivo, si è resa necessaria per dare continuità ai lavori, mantenendo comunque invariato l'importo della perizia originaria impegnata con D.D. n. 3902 del 28.09.2022, e non comporta modifiche sostanziali e variazioni della natura generale e dei tempi del contratto;
3. dare atto che il quadro economico della PVS in questione risulta il seguente ed i nuovi importi, mantengono invariato l'importo complessivo del finanziamento impegnato con D.D. n. 3902 del 28.09.2022:

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	35.956,51	38.936,02	
SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	2.764,34	2.764,34	
IMPORTO A BASE D'ASTA	33.192,17	36.171,68	
RIBASSO D'ASTA 5,12%	1.699,44	1.851,99	
IMPORTO AL NETTO R.A.	31.492,73	34.319,69	
SOMMANO ONERI NON SOGGETTI A	2.764,34	2.764,34	

RIBASSO				
IMPORTO	34.257,07	37.084,03	8,25%	
CONTRATTUALE			2.826,96	
ECONOMIA SUI				
LAVORI				
SOMME A DISP.				
AMM.NE				
IVA 22% SUI LAVORI	7.536,56	8.158,49	621,93	
D.LGS. 50/16 ART. 113	719,13	778,72	59,59	
ONERI A DISCARICA	509,93	1,45		508,48
IMPREVISTI	<u>3.000,00</u>	<u>0,00</u>		<u>3.000,00</u>
	11.765,62	8.938,66	3.508,48	3.508,48
IMPORTO	46.022,69	46.022,69		
IMPEGNATO				

Il responsabile del procedimento
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Il RUP
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'