



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5535/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/2022

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnica Economico denominato Riqualficazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b) - Presa atto Rimodulazione Quadro Economico di progetto

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/10/2022
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con D.D. n. 463 del 03/02/2022 l'ing. Maurizio Magro Malosso, funzionario ingegnere in servizio presso questa Direzione è stato nominato ai sensi dell'art. 31, comma 1 D.Lgs. n. 50 /2016 e ss.mm.ii., Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'iniziativa denominata *“Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)”*;
- con D.D. n. 570 del 10/02/2022, al fine di consentire tempi celeri nella redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, si è proceduto alla costituzione del gruppo di progettazione e della struttura di supporto al R.U.P. formato dal personale tecnico ed amministrativo, in servizio presso la Direzione Edilizia, Pubblica Istruzione e Beni Culturali;
- gli obiettivi principali del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *“Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)”* sono la riqualificazione e l'efficientamento energetico della struttura alberghiera e del centro tecnico di Piana degli Albanesi, mediante l'utilizzo di idonei sistemi di isolamento termico delle coperture, dei muri perimetrali, dei serramenti e dei pavimenti, utilizzando materiali da costruzione e isolanti di alta qualità, certificati ecosostenibili e rispondenti ai requisiti CAM previsti all'art. 34 del Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e contenuti nel Decreto Ministeriale 11 gennaio 2017;
- l'obiettivo prioritario è quello di migliorare l'efficienza energetica del complesso sportivo costituito dalla struttura alberghiera e dal centro tecnico di canoa e canottaggio, assicurando l'incremento di almeno due classi energetiche, con l'ottenimento dell'attestazione di prestazione energetica (APE) da parte di soggetti certificatori in conformità alle normative vigenti e in particolare secondo le linee guida dell'allegato 1 al Decreto interministeriale 26 giugno 2015 del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con i Ministri dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, delle Infrastrutture e dei Trasporti e per la Semplificazione e la Pubblica Amministrazione
- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 20/12/2021 la Città Metropolitana di Palermo ha dato attuazione alla linea progettuale *“Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)”* del P.N.R.R. dove, tra l'altro, sono state stabilite le scadenze per la presentazione delle proposte progettuali da inserire nel piano integrato;
- l'Amministrazione visti gli obiettivi perseguiti dalla Misura denominata *“Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2”* del P.N.R.R., che consentono, fra l'altro, di effettuare interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico di edifici pubblici esistenti, ha avviato le procedure per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *“Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)”* da inserire fra le proposte progettuali finanziabili;

- in particolare gli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica in questione, ricadono nella fattispecie prevista dalla *Scheda 2 "Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali"* della Guida operativa al rispetto DNSH.
- il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica datato 21/02/2022, dell'importo complessivo pari a € 2.085.000,00 (diconsi due milioniottantacinque-mila e centesimi zero) di cui € 1.605.936,09 per lavori ed € 479.063,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato utilmente inserito ed ammesso a finanziamento tra le opere dei Piani Urbani Integrati (PUI);
- l'intera area, inoltre, è una zona di pregiato interesse naturalistico e paesaggistico, di notevole rilevanza anche da un punto di vista della flora e della fauna antropologica; ricade, infatti, all'interno del SIC SITO ITA 020013 "*Lago Piana degli Albanesi*", che estendendosi per circa 601 ettari, include appunto il bacino artificiale di Piana degli Albanesi, il più antico fra quelli presenti in Sicilia, realizzato in muratura negli anni venti del secolo scorso ed alcune aree circostanti rappresentando un biotipo di rilevante interesse paesaggistico, oltre che naturalistico ed ambientale.

Visto:

- Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura di investimento "*Piani Integrati*" - *M5C2 - Investimento 2.2 del P.N.R.R.*", che prevede una pianificazione urbanistica partecipata, con l'obiettivo di trasformare territori vulnerabili in città *smart* e sostenibili, limitando il consumo di suolo edificabile;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi P.N.R.R. e corrispondenti *milestone* e *target*;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *"Do no significant harm"*) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *"Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"*;
- i principi trasversali previsti dal P.N.R.R. quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* associati alla Missione 5 *"Inclusione e Coesione"*, Componente 2 *"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.2. *"Piani Urbani Integrati* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 21 rubricato *"Piani Integrati"* del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233;
- che alla Città Metropolitana di Palermo sono state assegnate risorse per un ammontare complessivo pari ad euro 196.177.192,00, per il periodo 2021-2026, per la realizzazione dei suddetti Piani;
- l'approvazione, con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, del *"Modello di presentazione delle proposte progettuali integrate"*, con il quale le Città Metropolitane, entro il 22 marzo 2022, dovevano individuare gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati.

Considerato che:

- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 20/12/2021 sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione degli interventi finanziabili nonché gli indicatori-bersaglio su cui intervenire ed il cronoprogramma riguardante la realizzazione del Piano;
- oltre alle progettualità espresse dai Comuni del territorio metropolitano, la Città Metropolitana di Palermo ha inteso sviluppare proprie iniziative, predisponendo n. 9 progetti approvati con decreti del Sindaco Metropolitan e inseriti all'interno del Piano Integrato Urbano.

Visto:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 66 del 22/03/2022 di approvazione del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo denominato *"Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti"*;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 22 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, con il quale sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori dei Piani Integrati selezionati dalle Città Metropolitane.

Considerato che il sopracitato decreto indica le modalità di erogazione dei fondi come di seguito riportato:

- a) il 10 per cento, a titolo di acconto, dell'importo finanziato per ogni singolo progetto indicato nell'Allegato 1 al Decreto;
- b) una o più quote intermedie fino al raggiungimento del 90% (compresa l'anticipazione) dell'importo dell'intervento, sulla base delle richieste di

pagamento a titolo di rimborso per le spese effettivamente sostenute dal Soggetto attuatore, attestanti lo stato di avanzamento finanziario dell'opera, come risultanti dal sistema informatico di cui all'articolo 1, comma 1043 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, previa trasmissione della documentazione prevista dal comma 1 del successivo art. 4;

- c) quota a saldo sulla base della presentazione della richiesta di pagamento finale attestante la conclusione degli interventi facenti parte del progetto ed il raggiungimento della quota parte, di pertinenza della proposta, di milestone/target associati all'intervento di riferimento, attraverso i pertinenti indicatori, in coerenza con le risultanze del sistema di monitoraggio di cui all'articolo 1, comma 1043 della legge 30 dicembre 2020 n. 178.

Rilevato che:

- i soggetti attuatori sono tenuti a rispettare ai fini dell'attuazione della Misura in oggetto e, segnatamente:
 - il 30 luglio 2023 per l'aggiudicazione dei lavori;
 - il 30 settembre 2024 entro il quale dovrà essere realizzato almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;
 - il 30 giugno 2026 entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori;
- nell'ambito del Piano Integrato Urbano della Città Metropolitana di Palermo è stato approvato, tra gli altri, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, datato 21/02/2022, denominato *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006"*, aggiornato nei costi al Prezzario della Regione Siciliana OO.PP. 2022 per la Sicilia adottato con Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 49/Gab. del 24/12/2021 (previsto di rimanere in vigore sino al 31/12/2022);
- il progetto è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. con parere favorevole Rep. n. 12 del 22/02/2022;
- è stato verificato favorevolmente, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dalla Commissione nominata con D.D. n. 867 del 03/03/2022 con rapporto finale datato 07/03/2022;
- è stato approvato in linea amministrativa con D.S.M. n. 57 del 17/03/2022 (Prog. n. 649/2022);
- il P.F.T.E. dell'importo complessivo di € 2.085.000,00 (Importo totale finanziamento 2021-2026) presenta il quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - Progetto di fattibilità tecnica ed economica.			
	Descrizione	Importo (€)	Importo (€)
A)	Importo complessivo lavori	1.605.936,09	1.605.936,09
	Oneri della sicurezza: A detrarre	32.401,82	
	Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza:	1.573.534,27	

B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	) I.V. A. (22% di A)	160.593,61	
B2	) Imprevisti (< 10,00 % di A)	145.335,58	
B3	) Funzioni progettazione, direzione lavori ecc. (art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) ≤ 2% di A):	32.118,72	
B4	) Consulenza specialistica per la progettazione degli impianti: termico e fotovoltaico e calcoli efficientamento energetico pre e dopo interventi, compreso fasi di assistenza durante l'esecuzione dei lavori	45.000,00	
B5	) Spese per incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori	25.000,00	
B6	) C.N.P.A.I.A sulle competenze tecniche per incarichi professionali: 4% di (B4+B5).	2.800,00	
B7	) I.V.A. sulle competenze tecniche per incarichi professionali (22% di B4+ B5+B6).	16.016,00	
B8	) Polizze progettisti	2.400,00	
B9	) Spese validazione progetto organo certificato	2.200,00	
B10	) Oneri accesso a discarica compreso IVA	20.000,00	
B11	) Spese per allacci e interfacciamento utenze alternative	13.000,00	
B12	) Spese per funzionamento ufficio (stampe, plottaggi, rilegature ecc.), per le fasi di progettazione ed esecuzione	4.000,00	
B13	) Spese pubblicità bando di gara, acquisizioni pareri:	10.000,00	
B14	) Contributo ANAC Tassa ex Autorità Vigilanza LL.PP.	600,00	
		479.063,91	479.063,91
	Sommano B)	91	1
	Totale		2.085.000,00

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii, di “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli Appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D. L. n. 50/2022, c.d. “Decreto Aiuti”, pubblicato nella G.U. del 17/05/2022 n. 114 e in vigore dal 18/05/2022.

Atteso che l’art. 26, del c.d. “Decreto Aiuti”,

- al comma 2, stabilisce che, in deroga alle previsioni di cui al terzo periodo dell’art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016, per l’anno 2022, le Regioni, entro il 31/07/2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei

prezzari in uso al 18/05/2022, secondo le linee guida di cui all'art. 29, comma 12, del D. L. n. 4/2022. In caso di inadempienza da parte delle Regioni, i prezzari sono aggiornati, entro i successivi 15 giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIMS);

- al comma 6 stabilisce che per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzari utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, le stazioni appaltanti possono procedere alla rimodulazione delle somme a disposizione e indicate nel quadro economico degli interventi, utilizzando le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di propria competenza e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto;
- al comma 7, stabilisce che in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 6, per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzari utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022 che siano relativi ad opere finanziate, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) 2021/240 e dal regolamento (UE) 2021/241 è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze il «Fondo per l'avvio di opere indifferibili», con una dotazione di 1.500 milioni di euro per l'anno 2022, 1.700 milioni di euro per l'anno 2023, 1.500 milioni di euro per ciascuno degli anni 2024 e 2025 e 1.300 milioni di euro per l'anno 2026;
- per la specificità e natura delle opere da realizzare, necessita che tra gli elaborati del progetto esecutivo oltre quelli previsti, per la fase di progettazione esecutiva derivanti dalle prestazioni di:
 - coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
 - consulenza per degli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell'iniziativa;

le cui prestazioni sono previste nel quadro economico di progetto alle voci B₄ e B₅;

e deve essere, compresa la Valutazione di Incidenza Ambientale "V.Inc.A", ai sensi del Decreto Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana n. 36 del 14/02/2022, a firma di un agronomo forestale;

- il carico di lavoro già assegnato al personale tecnico in organico dell'Ente, impegnato in numerosi procedimenti non sostituibili senza che ne derivi un pregiudizio per l'organizzazione della struttura non consentirebbe il rispetto dei tempi di programmazione dei lavori;
- questa Amministrazione, altresì, in ottemperanza dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, ha accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse professionali al suo interno e che, per rispettare i tempi di programmazione e di realizzazione dei lavori in oggetto, si rende necessario avvalersi di professionalità esterne con qualifica adeguata e di comprovata esperienza.

Dato atto che:

- l'intervento denominato *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006"* è in corso di inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 così suddiviso: per € 93.416,00 annualità 2022, € 1.076.600,00 annualità 2023 ed € 914.984,00 annualità 2024;
- con D.D. n. 4091 del 07/10/2022 si è proceduto alla "Accertamento in entrata della spesa di € 2.085.000,00 per l'intervento denominato *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 - Presa atto Decreto 04 aprile 2022 del Ministero dell'Interno pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022 che individua l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati (P.U.I.) finanziabili"* (Prog. 2588/2022 - Sogg. 650 - OG ENT 379/2022 - ACC. 1708/2022 - OG ENT 380/2022 (annualità 2023) - OG ENT 381/2022 (annualità 2024).

Tenuto conto che:

- con Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e della Mobilità, è stato adottato il nuovo Prezzario della Regione Siciliana OO.PP. 2022 per la Sicilia, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art.26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, del quale dovrà tenersi conto nella redazione del progetto esecutivo, il ché, determinerà un incremento di spesa dell'importo dei lavori pari a **€ 2.085.000,00**;
- il RUP, dovendo assicurare il rispetto dei termini, indifferibili stabiliti per i Piani Urbani Integrati (PUI) pena la revoca del finanziamento e nella considerazione che la specificità e tipologia delle prestazioni non potrebbe essere svolta, nel rispetto del cronoprogramma dell'intervento da tecnici dell'Amministrazione, alla luce della mole di lavoro in capo agli stessi oltre al loro numero esiguo, ha provveduto ad individuare i professionisti a cui affidare le superiori prestazioni nel rispetto dei principi di rotazione e di quelli stabiliti all'art. 30 del codice dei Contratti, anche sulla scorta dei curricula professionali, acquisiti dai quali è stato possibile valutare le pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto degli affidamenti.

Rilevato che:

- è opportuno e occorre procedere ad una rimodulazione del Quadro Economico di spesa del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica datato 21/02/2022, al fine di recuperare tra le voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione la spesa per la redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale *"V.Inc.A"*;
- si riporta, di seguito, il quadro economico di spesa per assestamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, confrontandolo con quello del P.F.T.E. datato 21/02/2022:

Riqualficazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di canoa e canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi. (CUP: D23I22000000006)				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA. <i>Progetto di fattibilità tecnica ed economica.</i>				
DESCRIZIONE	Progetto Fattibilità tecnico economica del 21/02/2022		Assestamento somme a disposizione	
	IMPORTO (€)	IMPORTO €	IMPORTO (€)	IMPORTO (€)
A) Importo complessivo lavori	1.605.936,09	1.605.936,09	1.605.936,09	1.605.936,09
Oneri della sicurezza: a detrarre	32.401,82		32.401,82	
Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza:	1.573.534,27		1.573.534,27	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1) I.V. A. (10% di A)	160.593,61		160.593,61	
B2) Imprevisti (< 10,00 % di A)	145.335,58		147.483,52	
B3) Funzioni progettazione, direzione lavori ecc. (art. 113 D.Lvo. n. 50/2016 e s.mi.) ≤ 2% di A);	32.118,72		32.118,72	
B4) Consulenza specialistica per la progettazione degli impianti: termico e fotovoltaico e calcoli efficientamento energetico pre e dopo interventi, compreso assistenza durante l'esecuzione dei lavori	45.000,00		37.000,00	
B5) Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori	25.000,00		30.000,00	
B6) Incarico redazione elaborato V.Inc.A.	0,00		7.358,46	
B7) C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche per incarichi professionali: 4% di (B++B5).	2.800,00		2.680,00	
B8) I.V.A. sulle competenze tecniche per incarichi professionali (22% di B++ B5).	16.016,00		15.329,60	
B9) Polizze progettisti	2.400,00		2.400,00	
B10) Spese validazione progetto organo certificato	2.200,00		2.200,00	
B11) Oneri accesso a discarica compreso IVA	20.000,00		18.800,00	
B12) Spese per allacci e interfacciamento utenze alternative	13.000,00		12.000,00	
B13) Spese per funzionamento ufficio (stampe, plottaggi, rilegature ecc..) fasi di progettazione esecuzione	4.000,00		2.500,00	
B14) Spese pubblicità bando di gara, acquisizioni pareri	10.000,00		8.000,00	
B15) Tassa ex Autorità Vigilanza LL.PP.	600,00		600,00	
Sommano B)	479.063,91	479.063,91	479.063,91	479.063,91
Totale		2.085.000,00		2.085.000,00

Richiamati:

- la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 5/2022 del 29/06/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 140 del 05/07/2022, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario Anno 2022;
- la Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 06/07/2022, con il quale è stato approvato il "Programma triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e dell'Elenco annuale di Lavori Pubblici 2022";
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 119 del 27/05/2022, con il quale è stato approvato lo schema di Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024, ad oggi in fase di presentazione alla presentazione alla Conferenza Metropolitana dei Sindaci.

Visto:

- l'art. 15 del Decreto-legge n. 77 del 2021, il quale ha previsto una disciplina per la semplificazione e l'accelerazione delle procedure contabili al fine di favorire l'utilizzo delle risorse P.N.R.R. e P.N.C. e l'attuazione tempestiva degli interventi;
- le norme in materia di contabilizzazione delle spese di progettazione definitiva e/o esecutiva e, in particolare, i punti 5.3.12, 5.3.13 e 5.3.14 del Principio contabile applicato 4/2 allegato al D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.M. 1 marzo 2019;
- l'art. 107 comma 3 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL., che attribuisce ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la FAQ ARCONET n. 48 del 15/12/2021 recante "le procedure di semplificazione contabile al fine di favorire l'attuazione del P.N.R.R. e del P.N.C.";
- il vigente regolamento di contabilità;
- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii;

- la L.R. n. 7/2019;
- il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Oggetto della spesa:

CAUSALE :	“Progetto di Fattibilità Tecnica Economico denominato “ <i>Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)</i> - CUP D23I22000000006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento “ <i>Piani Integrati</i> ” - M5C2 - Investimento 2.2 b) - Presa atto Rimodulazione Quadro Economico di progetto”
---------------------	---

Richiamato il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti della Città Metropolitana di Palermo.

Visto:

- la documentazione agli atti;
- la relazione redatta Responsabile del Servizio e R.U.P. Ing. Maurizio Magro Malosso, del 21/10/2022 e acquisita agli atti della Direzione, con prot. n. 67411 del 21/10/2022.

Ritenuto opportuno:

- prendere atto della relazione redatta Responsabile del Servizio e R.U.P. Ing. Maurizio Magro Malosso, del 30/08/2022 e acquisita agli atti della Direzione, con prot. n. 54486 del 31/08/2022;
- procedere alla presa atto della “Rimodulazione Quadro Economico” relativamente al progetto di fattibilità tecnica economica denominato “*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)* - CUP D23I22000000006” nell’ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale “*Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)*”, giusta relazione del R.U.P. del 21/10/2022 - acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 67411 del 21/10/2022.

Dare atto che:

- la Rimodulazione del Quadro Economico di progetto nell’ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale “*Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)*”, risulta urgente ed indifferibile al fine di evitare danni gravi e certi all’Ente, in considerazione della necessità di rispettare *target e milestones* imposti dalla Commissione europea nonché delle stringenti tempistiche indicate quali target del P.N.R.R.;
- l’iniziativa denominata “*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)* - CUP D23I22000000006” è finanziato nell’ambito del P.N.R.R. e dovrà contenere tutti gli elementi utili, nel rispetto delle linee guida e della normativa specifica P.N.R.R., per consentire all’Amministrazione di procedere con

appalto integrato di progettazione ed esecuzione ai sensi del comma 5 art. 48 della Legge n. 108 del 29 luglio 2021.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

PROPONE

Che si adotti il conseguenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo
Nunzia Silvana Portolano

Il Responsabile del Procedimento e
Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Il R.U.P.
Ing. Maurizio Magro Malosso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'