



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
Metropolitana  
di Palermo



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5309/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/41/2021

## DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione redatto, ai sensi art. 102 comma 2 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal D.E.C. nonche' R.U.P., Ing. Silvana La Gattuta, relativo al Servizio di ingegneria ed architettura per redazione del progetto di fattibilita' tecnica economica relativamente al Progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico - Istituto Magistrale Regina Margherita succursale di via Casa Professa n. 3 in Palermo (ex scuola Cascino) - Codice Edificio Ares: 0820534538 - CUP D71B21001380001 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Missione 4, Componente 1 - Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: School building security and structural rehabilitation plan - eseguito dal R.T.P. Ing. Sergio Amenta (mandatario)

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/10/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **Premesso che:**

- l'Amministrazione Città Metropolitana di Palermo ha intrapreso ed attuato programmi di riqualificazione ed adeguamento degli immobili sede di Istituzioni Scolastiche di propria competenza;
- una sede della succursale dell'Istituto Magistrale "Regina Margherita" è ubicata nell'immobile scolastico di via Casa Professa n. 3 a Palermo, l'edificio realizzato negli anni '60 dal Comune di Palermo, è transitato all'Amministrazione Provincia Regionale di Palermo, oggi Città Metropolitana di Palermo, con Atto di Concessione d'uso del Rep. n. 22 del 13/07/2011, Settore Risorse Immobiliari del Comune di Palermo, registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Palermo, Ufficio Territoriale di Palermo 3, in data 04/08/2011 al n. 6869/37; nel corso degli anni non sono state realizzate modifiche alle strutture né agli impianti ma interventi di manutenzione; l'immobile non è adeguato alle norme di sicurezza antincendio né alle vigenti norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche; l'utilizzo è pertanto, parziale per garantire la sicurezza dell'utenza scolastica;
- la Città Metropolitana di Palermo ha predisposto il "Progetto di adeguamento alle vigenti normative ed antincendio e sicurezza, abbattimento barriere architettoniche, igiene e miglioramento fruibilità del Plesso Scolastico "Cascino" in via Casa Professa n. 3 a Palermo" dell'importo complessivo di € 1.800.000,00, utilmente inserito nel Piano Triennale dell'Edilizia Scolastica Regionale 2018/2020 con D.D.G. n. 5545/ISTR del 23/10/2018 per l'annualità 2018;
- così come previsto dall'art. 2 del Decreto Interministeriale n. 47 del 03/01/2018, il M.I.U.R., con Decreto n. 615 del 12 settembre 2018 ha approvato la Programmazione Unica Nazionale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica nella quale è confluito anche il piano regionale di cui al citato D.D.G. n. 5545/ISTR del 23/10/2018, per farne parte integrante dello stesso Decreto e nel quale inoltre vengono individuate le quote di contributo annuo assegnate alle Regioni, ivi compresa la Regione Sicilia;
- con Decreto Interministeriale n. 87 del 01/02/2019 è stato individuato l'intervento sopracitato tra gli interventi finanziati; l'art. 5 del D.D.G. 5545/ISTR del 23/10/2018 ha previsto, però che gli Enti Locali titolari degli interventi che ricadono in zona sismica 1 e 2, inclusi nell'annualità 2018, sono obbligati prima di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori, a pena la decadenza del finanziamento, a trasmettere l'esito della analisi della vulnerabilità sismica in un al progetto esecutivo, elaborato a seguito delle risultanze delle verifiche sismiche effettuate;
- per l'immobile in questione sono state eseguite le indagini per la valutazione del rischio sismico; gli esiti dell'analisi di vulnerabilità hanno espresso valori estremamente bassi tali da dover procedere ad una attenta valutazione circa gli interventi da realizzare principalmente riguardo gli adeguamenti strutturali propedeutici agli adeguamenti impiantistici e antincendio;

- il progetto finanziato, alla luce degli esiti delle indagini sismiche, è risultato non più attuale né realizzabile, sia per la tipologia di interventi necessari ed essenziali a garantire la sicurezza dell'utenza scolastica, sia per le somme occorrenti per la loro attuazione; comunicata la rinuncia al finanziamento concesso, è stato predisposto studio di fattibilità tecnico economica che prevede la ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico;
- il "Progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico "Regina Margherita", succursale di via Casa Professa n. 3 a Palermo - ex scuola Cascino - Codice Edificio Ares: 0820534538 - CUP: D71B21001380001 - Importo complessivo del progetto €. 8.500.000,00" è stato inserito nella programmazione di cui all'art. 1, comma 63 e 64 della Legge 27 Dicembre 2019 n. 160, annualità 2021 (Decreto 10 marzo 2021 n. 62);
- con Decreto M.I.U.R. n. 217 del 15/07/2021 sono stati individuati gli interventi da ammettere a finanziamento sugli edifici scolastici di competenza delle Province, Città Metropolitane ed Enti di decentramento regionale, nonché definiti i termini e le modalità di rendicontazione e monitoraggio degli interventi.

#### **Considerato che:**

- il Ministero dell'Istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione - Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale - con nota AOODGEFID n. 27102 del 10/08/2021 avente per oggetto "Attuazione dell'art. 1, comma 63 e 64 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 - Modifica del piano autorizzativo con decreto del ministero dell'Istruzione 8 gennaio 2021 n. 13" ha reso noto che a seguito dell'adozione del decreto M.I.U.R. n. 13 del 08 gennaio 2021, molti Enti hanno chiesto di modificare, per sopravvenute esigenze, l'elenco degli interventi inizialmente indicati, alla luce di quanto previsto dall'art. 3 del citato decreto;
- inoltre, è stato approvato nel frattempo il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, all'interno del quale sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui al piano del decreto M.I.U.R. n. 13 del 08 gennaio 2021;
- pertanto, in considerazione dell'intervenuta approvazione del P.N.R.R. e della necessità di rispettare *target* e *milestones* imposti dalla Commissione europea, nonché delle richieste di modifica del piano intervenute da alcuni enti locali beneficiari, il Ministero dell'Istruzione invitava gli enti beneficiari a rivedere il su citato piano autorizzativo anche alla luce del rispetto delle tempistiche indicate nella citata nota AOODGEFID n. 27102 del 10/08/2021, e gli interventi originariamente proposti procedendo alla relativa conferma o eventualmente alla candidature di altri interventi in grado di rispettare i target indicati, sempre nell'ambito e nei limiti dell'importo a ciascun ente assegnato;
- con Decreto n. 343 del 02/12/2021 del Ministero dell'Istruzione, viene individuata nell'ambito del P.N.R.R. in particolare, la Missione 4, Componente 1 - Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: "Piano di messa in

sicurezza e riqualificazione delle scuole” nella quale è rientrato il progetto in argomento;

- con Decreto n. 51 del 07/03/2022 si dà atto che alcuni interventi di edilizia scolastica finanziati con risorse nazionali, tra i quali anche quello in oggetto, sono confluiti tra i c.d. “progetti in essere” del P.N.R.R.

**Rilevato che:**

- con D.D. n. 1544 del 28/04/2021 l'ing. Silvana La Gattuta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del “Progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico - Istituto Magistrale Regina Margherita succursale di via Casa Professa n. 3 in Palermo (ex scuola Cascino)”;
- il progetto è stato finanziato con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021 *“Decreto di approvazione dei piani degli interventi di manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città Metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art. 1, comma 63 e 64, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160”*;
- nel frattempo è stato approvato il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, all'interno del quale sono confluiti gli interventi di cui alla Legge 160/2019;
- la linea di finanziamento (PNRR) sopra citata dell'opera in oggetto, prevede specificatamente che la progettazione e la realizzazione delle opere avvenga nel rispetto del regolamento UE n. 2021/241 del parlamento e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza;
- tali norme stabiliscono che tutte le misure dei Piani nazionali per la Ripresa e Resilienza debbano soddisfare il principio di «non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali»;
- tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità ex-ante degli interventi in argomento al principio del “DNSH, *“Do no significant harm”*”;
- al fine di consentire il raggiungimento dei *target* e *milestone* previsti nel P.N.R.R., nonché nel rispetto delle linee guida per la progettazione per i progetti rientranti nel sopracitato piano, si è reso necessario prevedere la rielaborazione del progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base dell'affidamento ai sensi del comma 5 dell'art. 48 L. 108/2021, per i tempi ristretti per addivenire all'aggiudicazione dei lavori;
- l'intervento denominato *“Progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico - Istituto Magistrale Regina Margherita succursale di via Casa Professa n. 3 in Palermo (ex scuola Cascino)”* è stato inserito all'interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per € 1.300.000,00 annualità 2022, € 3.000.000,00 annualità 2023, € 2.200.000,00 annualità 2024 ed € 2.000.000,00 annualità 2025, giusta Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 06/07/2022;
- con D.D. n. 5401 del 22/12/2021 si è proceduto alla “Presa atto Decreto n. 217 del 15/07/2021 - Decreto di approvazione dei piani degli interventi per

la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città Metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art. 1, commi 63 e 64 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 - Accertamento in entrata della spesa di € 4.596.600,00 quale 20% (annualità 2021) degli interventi ammessi al finanziamento" (Prog. 3441/2021 - OG ENT 579/2021 - Acc. 3447/2021);

- con D.D. n. 5497 del 28/12/2021 si è proceduto alla "Riscossione della somma di € 2.298.300,00 quale anticipo di cui al "Decreto n. 217 del 15/07/2021 - Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città Metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art. 1, commi 63 e 64 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160" (Progr. n. 3508/2021 - Rev. n. 12862/2021);
- con D.D. n. 2459 del 21/06/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29 luglio 2021, la realizzazione del "Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica" relativamente al "Progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico - Istituto Magistrale "Regina Margherita" succursale di via Casa Professa n. 3 in Palermo (ex scuola Cascino)" nell'ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. e Decreto M.I.U.R. n. 217 del 15/07/2021" all'Ing. "Sergio Amenta" capogruppo mandatario del R.T.P. "S. Amenta - E. Giuffrè" con sede in Palermo;
- in data 07/07/2022 è stato firmato il contratto disciplinare di incarico - acquisito gli atti della Direzione con prot. n. 44025 del 07/07/2022 - Reg. n. 67 del 28/07/2022 - tra il Dirigente della Direzione Edilizia e Beni Culturali, in nome e per conto e nell'interesse della Città Metropolitana di Palermo e l'Ing. Sergio Amenta capogruppo/mandatario del R.T.P. aggiudicatario del servizio in argomento;
- l'inizio del servizio è avvenuto con verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in data 07/07/2022 e, ai sensi dell'art. 4 del Disciplinare di incarico dovevano concludersi entro 40 (quaranta) giorni e quindi entro il 15/08/2022.

### **Considerato che**

- in data 25/07/2022 con nota acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 47149 del 25/07/2022, è stata trasmessa dall'Ing. Sergio Amenta mandatario del RTP la documentazione tecnica conforme a quanto previsto dal disciplinare;
- in data 05/09/2022 con prot. n. 55226 è stato redatto il verbale di Conferenza di Servizi con il quale si è preso atto dell'approvazione da parte degli enti preposti, del progetto di Fattibilità Tecnica Economica (P.F.T.E.) redatto dal professionista;

- il progetto è stato verificato in data 06/09/2022 dalla Commissione di Verifica nominata giusta D.D. n. 3451 del 30/08/2022 e approvato in linea tecnica con Parere n. 50 del 13/09/2022 da parte del R.U.P.;
- con D.D. n. 3853 del 23/09/2022 si è “Preso atto Decreto n. 117 del 18/05/2022 del Ministero dell’Istruzione: Decreto di rimodulazione piani interventi di cui al Decreto M.I.U.R. 15 luglio 2021 n. 217, per manutenzione straordinaria e efficientamento energetico edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell’art. 1, commi 63 e 64 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 - Accertamento in entrata della spesa di € 7.650.000,00 per l’intervento denominato *“Progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico - Istituto Magistrale Regina Margherita succursale di via Casa Professa n. 3 in Palermo (ex scuola Cascino) - Cod. Ed. Ares: 0820534538 - CUP D71B21001380001 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Missione 4, Componente 1 - Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: School building security and structural rehabilitation plan”* (Prog. 2441/2022 - Sogg. 58237 OG ENT 358/2022 - Acc. 1630/2022 OG ENT 359/2022 (annualità 2023) - OG ENT 360/2022 (annualità 2024) - OG ENT 361/2022 (annualità 2025)
- con D.D. n. 3901 del 28/09/2022 è stato approvato in linea amministrativa il P.F.T.E. dei lavori in argomento (Prog. 2469/2022 - OGSPE 973/2022 (annualità 2022) - OGSPE 974/2022 (annualità 2023) - OGSPE 975/2022 (annualità 2024) - OGSPE 976/2022 (annualità 2025);
- è stato accertato che il servizio di cui in argomento è stato definito in tutte le sue parti;
- il mandatario del R.T.P. ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizione date dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto nonché R.U.P.;
- le prestazioni corrispondono al servizio approvato, eseguite a regola d’arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- in data 17/10/2022 con prot. n. 66041 di pari data, il R.U.P. ha trasmesso a questo Ufficio Amministrativo, il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio, proponendone l’approvazione.

#### **Visto:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

#### **Ritenuto opportuno:**

- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto, ex art. 102 comma 2 del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto nonché R.U.P., Ing. Silvana La Gattuta, relativo al “Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica” relativamente al “Progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico - Istituto Magistrale “Regina Margherita” succursale di via Casa Professa n. 3 in Palermo (ex scuola Cascino)” nell’ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. e Decreto

M.I.U.R. n. 217 del 15/07/2021" eseguito, giusta D.D. n. 2549 del 21/06/2022 di affidamento del servizio, dal R.T.P. "S. Amenta - E. Giuffrè" con sede in Palermo;

- prendere atto delle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nonché R.U.P., dell'importo di € 134.683,45 quale importo netto contrattuale, oltre € 5.387,34 per contributo CNPAIA pari al 4% ed IVA al 22% pari ad € 30.815,57, e pertanto per un importo complessivo di € 170.886,36, da corrispondere interamente a saldo di ogni spettanza, al R.T.P. "S. Amenta - E. Giuffrè" con sede in Palermo, aggiudicatario del servizio;
- dare atto che:
  - ✗ ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente Certificato ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione; decorso tale termine il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro 2 (due) mesi dalla scadenza del medesimo termine;
  - ✗ con successivo provvedimento, si procederà al pagamento delle spettanze dovute per l'espletamento servizio aggiudicato al R.T.P. "S. Amenta - E. Giuffrè" con sede in Palermo.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

## **PROPONE**

Che si adotti il consequenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo  
*Nunzia Silvana Portolano*

Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile dell'Ufficio  
*Antonino Quagliana*

Il D.E.C. e R.U.P.  
*Ing. Silvana La Gattuta*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'