



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4619/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/27/2022

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "F.P. Cascino" sede distaccata Via Deodato in Palermo per prevenire situazione di rischio incendi. Ditta S.IL.CO. S.r.l.. Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva. CIG Z68370883A

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Luigi Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 14/09/2022

Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- in data 20.07.2022, con prot. 46286, l'ing. Giuseppe Giunchiglia ha fatto pervenire a questo Ufficio amm.vo una relazione proposta ove si significa che:
- il D.S. dell' Ist. Scolastico "F.P. Cascino", ha segnalato la presenza di erbacce, canne e siepi incolte, che determinano un potenziale pericolo di incendio già peraltro evidenziato dai proprietari dei lotti limitrofi;
- il Comune di Palermo con Ordinanza n. 65/OS del 23.05.2022 avente per oggetto " Misure di prevenzione incendi boschivi e d'interfaccia" ha ordinato interventi di ripulitura degli appezzamenti di terreno a tutela della pubblica sicurezza e dell'igiene ambientale procedendo al conferimento in discarica specializzata;
- i tecnici di questa Direzione hanno eseguito un sopralluogo e sono stati riscontrati problemi e pertanto al fine di evitare eventuale pericoli di incendio e danni all'immobile di proprietà di questo Ente e ad immobili limitrofi, gli stessi hanno redatto una perizia tecnica denominata "Lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "F.P. Cascino" sede distaccata Via Deodato in Palermo per prevenire situazione di rischio incendi" per un importo complessivo di euro 73.429,95.

Considerata l'urgenza e la necessità di eseguire la pulizia del lotto di pertinenza dell'istituto nell'immediatezza, onde scongiurare danni ambientali, l'ing. Giuseppe Giunchiglia, come da richiamata relazione del 20.07.2022, ha interpellato la Ditta S.I.L.CO. S.r.l. (P.I. 05966670829) che esegue lo stesso tipo di lavorazioni, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione delle lavorazioni in urgenza;

per quanto sopra, l'ing. Giunchiglia ha richiesto, sul MEPA, alla Ditta S.I.L.CO. S.r.l. (P.I. 05966670829) con sede in Palermo Via Amm. Umberto Cagni, 61, un'offerta al ribasso sull'importo a base d'asta di euro 39.925,35;

la predetta Società ha fatto pervenire un'offerta a ribasso pari a 4,80 % sull'importo a base d'asta di euro 39.925,35 che l'ing. Giunchiglia ha ritenuta congrua per il tipo di lavorazione da eseguire, pertanto lo stesso, come da più volte richiamata relazione del 20.07.2022, eseguita la RDO n. 3113711su MEPA con un unico operatore, ha proposto a questo Ufficio amm.vo l'affidamento all'operatore economico Ditta S.I.L.CO. S.r.l. (P.I. 05966670829) con sede in Palermo Via Amm. Umberto Cagni, 61 dei lavori in questione, evidenziando che l'intervento è mirato principalmente alla messa in sicurezza dell'istituto, al fine di scongiurare pericoli di incendio, nonché per la salvaguardia della pubblica incolumità, significando che il perdurare della situazione in corso, in mancanza di un intervento immediato, potrebbe costituire danno grave e certo al patrimonio dell'ente.

Alla luce di quanto sopra l'ing. Giunchiglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, ha proposto a quest'Ufficio il seguente provvedimento di Determina Dirigenziale:

1. nominare sé stesso quale R.U.P. dei lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "F.P. Cascino" sede distaccata Via Deodato in Palermo per prevenire situazione di rischio incendi;
2. approvare in linea amministrativa il progetto, come sopra denominato

dell'importo complessivo di € 73.429,95 distinto in €. 39.925,35 per lavori, €. 9.437,51 Oneri di sicurezza e Somme a disposizione di €. 24.067,09;

3. approvare in linea amministrativa l'offerta con ribasso del 4,80 % sull'importo a base d'asta di €. 39.925,35 presentata dalla Ditta, che ha effettuato lavori similari;
4. procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento dei lavori all'operatore economico Ditta S.I.L.CO. S.r.l. (P.I. 05966670829) con sede in Palermo Via Amm. Umberto Cagni, 61, per un importo contrattuale di €. 47.446,44, comprensivo di euro 9.437,51 per presidi di sicurezza, oltre euro 10.438,22, per l'IVA al 22%;
5. impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di euro 71.091,92 distinti in euro 38.008,93 per lavori, euro 9.437,51 oneri di sicurezza ed euro 23.645,47 per somme a disposizione, sul capitolo n. 121311/002 bilancio 2022, come il seguente quadro economico:

A1	Lavorazioni	49.362,86	
	Presidi di sicurezza	9.437,51	
	Importo a base d'asta	39.925,35	
C1	Ribasso 4,80%	1.916,42	
C2	Importo al netto del ribasso	38.008,93	
CT	Importo contrattuale	47.446,44	47.446,44
B	Somme a disposizione amm.ne		
B2	IVA 22%	10.438,22	
B3	Incentivo	987,26	
B5	Oneri a scarica	12.220,00	
		23.645,47	<u>23.645,47</u>
	TOTALE		71.091,92
	Economia ribasso d'asta	2.338,03	<u>2.338,03</u>
	TOTALE		73.429,95

Questa Direzione, con la Determinazione n. 2916 del 21.07.2022, ha disposto:

1. nominare l'ing. Giuseppe Giunchiglia R.U.P. dei lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "F.P. Cascino" sede distaccata Via Deodato in Palermo per prevenire situazione di rischio incendi;
2. approvare, giusta relazione del 20.07.2022, prot. 46286, a firma dell'ing. Giuseppe Giunchiglia, in linea amministrativa, il progetto, come sopra denominato dell'importo complessivo di euro 73.429,95 distinto in euro 39.925,35 per lavori, euro 9.437,51 Oneri di sicurezza e Somme a disposizione di 24.067,09;
3. approvare in linea amministrativa l'offerta con ribasso del 4,80 % sull'importo a base d'asta di euro 39.925,35 presentata dalla Ditta S.I.L.CO. S.r.l. (P.I. 05966670829) con sede in Palermo Via Amm. Umberto Cagni, 61, che l'ing. Giunchiglia, giusta relazione del 20.07.2022, prot. 46286, ha ritenuta congrua per il tipo di lavorazione da eseguire;
4. procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento dei lavori all'operatore economico Ditta S.I.L.CO. S.r.l. (P.I. 05966670829) con sede in Palermo Via Amm. Umberto Cagni,

61, che ha effettuato lavori similari, per un importo contrattuale di euro 47.446,44, comprensivo di euro 9.437,51 per presidi di sicurezza, oltre euro 10.438,22, per l'IVA al 22%;

5. impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di euro 71.091,92 distinti in euro 38.008,93 per lavori, euro 9.437,51 oneri di sicurezza ed euro 23.645,47 per somme a disposizione, sul capitolo n. 121311/002 Bilancio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 Tit. 1) (PCF 1.03.02.09.008) (PCE 2.1.2.01.07.008) ad esigibilità 2022, come il seguente quadro economico:

A1	Lavorazioni	49.362,86	
	Presidi di sicurezza	9.437,51	
	Importo a base d'asta	39.925,35	
C1	Ribasso 4,80%	1.916,42	
C2	Importo al netto del ribasso	38.008,93	
CT	Importo contrattuale	47.446,44	47.446,44
B	Somme a disposizione amm.ne		
B2	IVA 22% di CT	10.438,22	
B3	Incentivo	987,26	
B5	Oneri a scarica	12.220,00	
		23.645,47	<u>23.645,47</u>
	TOTALE		71.091,92
	Economia ribasso d'asta	2.338,03	<u>2.338,03</u>
	TOTALE		73.429,95

- In data 30.08.2022 il RUP ha trasmesso a questo Ufficio:

1. Certificato di pagamento n. 1 del 26.08.2022 di euro 47.209,21 oltre IVA, in favore della Ditta S.I.L.CO. S.r.l. (P.I. 05966670829) con sede in Palermo Via Amm. Umberto Cagni, 61, per i lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "F.P. Cascino" sede distaccata Via Deodato in Palermo per prevenire situazione di rischio incendi, a tutto il 25.08.2022; detto certificato corredato dei documenti di rito;

Questa Direzione, con la determinazione n. 3517 del 06.09.2022 ha disposto:

1. liquidare, giusta Certificato di pagamento n. 1 del 26.08.2022, alla Ditta S.I.L.CO. S.r.l. (P.I. 05966670829) con sede in Palermo Via Amm. Umberto Cagni, 61, la fattura elettronica n. FATTPA 11_22 del 29.08.2022 di complessivi euro 57.595,24 di cui euro 47.209,21 imponibile ed euro 10.386,03 per l'IVA, per i lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "F.P. Cascino" sede distaccata Via Deodato in Palermo per prevenire situazione di rischio incendi, a tutto il 25.08.2022;
2. pagare euro 47.209,21, quale imponibile alla Ditta S.I.L.CO. S.r.l. (P.I. 05966670829), versare euro 10.386,03 per l'IVA direttamente all'Erario;
3. dare atto che la complessivi spesa di euro 57.595,24 trova copertura sull'impegno assunto con la D.D. n. 2916 del 21.07.2022.

In data 14.09.2022 il RUP ha trasmesso a questo Ufficio una Perizia di Variante e Suppletiva, in particolare, il Direttore dei lavori, geom. Salvatore Messina, considerato che durante l'esecuzione degli stessi si sono verificate delle diminuzioni ed incrementi di alcune lavorazioni che, comunque, compensate tra di loro rientrano nelle previsioni della perizia originaria, per dare continuità ai

lavori ha ravvisato la necessità di redigere, ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016, una perizia di variante e suppletiva, senza incremento dei tempi contrattuali, del valore complessivo di euro 4.780,41 risulta così distinta: maggiore importo contrattuale euro 3.852,03, pari al 8,12%, rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10% ed IVA al 22% pari ad euro 847,45 oltre euro 80,93 per incremento incentivo;

- la maggiore somma di euro 4.780,41 di cui euro 3.852,03 per lavori, euro 847,45 per l'IVA ed euro 80,93 per incremento incentivo, trova copertura utilizzando parte della quota prevista per gli oneri di conferimento a discarica (euro 12.220,00), dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'opera impegnato, euro 71.091,92, rimane invariato rispetto all'importo originario;
- il quadro economico della Perizia di Variante e Suppletiva risulta pertanto il seguente:

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	49.362,86	53.409,11	
SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	9.437,51	9.437,51	
IMPORTO A BASE D'ASTA	39.925,35	43.971,60	
RIBASSO D'ASTA 34,800%	1.916,42	2.110,64	
IMPORTO AL NETTO R.A.	38.008,93	41.860,96	
SOMMANO ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	9.437,51	9.437,51	
IMPORTO CONTRATTUALE ECONOMIA SUI LAVORI	47.446,44	51.298,47	8,12% 3.852,03
SOMME A DISP. AMM.NE			
IVA 22% SUI LAVORI	10.438,22	11.285,66	847,45
D.LGS. 50/16 ART. 113	987,26	1.068,18	80,93
ONERI A DISCARICA	<u>12.220,00</u>	<u>7.439,59</u>	<u>4.780,41</u>
	23.645,47	19.793,44	4.780,41
RIBASSO ASTA ECONOMIA IVA	1.916,42	1.916,42	
RIBASSO SOMMANO RIBASSO D'ASTA E IVA	<u>421,61</u>	<u>421,61</u>	
	2.338,03	2.338,03	
TOTALE	73.429,95	73.429,95	

- con la medesima nota il RUP ha trasmesso la seguente documentazione:
 1. relazione tecnica illustrativa;
 2. parere del RUP;
 3. computo metrico estimativo;
 4. quadro comparativo;
 5. quadro economico;
 6. schema atto di sottomissione.

Considerato che:

- non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento e dei soggetti individuati per l'Ufficio di Direzione dei lavori,

PROPONE

1. approvare, in relazione ai lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "F.P. Cascino" sede distaccata Via Deodato in Palermo per prevenire situazione di rischio incendi, affidati alla Ditta

S.I.L.CO. S.r.l. (P.I. 05966670829) con sede in Palermo Via Amm. Umberto Cagni, 61, con la D.D. n. 2916 del 21.07.2022, la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ex art. 106, comma 1, lett.C) del D. Lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 5 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, e dal Direttore dei Lavori, geom. Salvatore Messina, e trasmessa a questo Ufficio amministrativo in data 14.09.2022;

2. dare atto che, come da relazione tecnica del RUP, facente parte della Perizia in questione, la PVS del valore complessivo di euro 4.780,41 risulta così distinta: maggiore importo contrattuale euro 3.852,03, pari al 8,12%, rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10% ed IVA al 22% pari ad euro 847,45, oltre euro 80,93 per incremento incentivo si è resa necessaria per dare continuità ai lavori, mantenendo comunque invariato l'importo della perizia originaria impegnata con D.D. n. 2916 del 21.07.2022, e non comporta modifiche sostanziali e variazioni della natura generale e dei tempi del contratto;
3. dare atto che il quadro economico della PVS in questione risulta il seguente ed i nuovi importi, mantengono invariato l'importo complessivo del finanziamento impegnato con D.D. n. 2916 del 21.07.2022

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	49.362,86	53.409,11	
SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	9.437,51	9.437,51	
IMPORTO A BASE D'ASTA	39.925,35	43.971,60	
RIBASSO D'ASTA 34,800%	1.916,42	2.110,64	
IMPORTO AL NETTO R.A.	38.008,93	41.860,96	
SOMMANO ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	9.437,51	9.437,51	
IMPORTO CONTRATTUALE ECONOMIA SUI LAVORI	47.446,44	51.298,47	8,12% 3.852,03
SOMME A DISP. AMM.NE			
IVA 22% SUI LAVORI	10.438,22	11.285,66	847,45
D.LGS. 50/16 ART. 113	987,26	1.068,18	80,93
ONERI A DISCARICA	<u>12.220,00</u>	<u>7.439,59</u>	
	23.645,47	19.793,44	4.780,41
RIBASSO ASTA ECONOMIA IVA	1.916,42	1.916,42	
RIBASSO SOMMANO RIBASSO D'ASTA E IVA	<u>421,61</u>	<u>421,61</u>	
	2.338,03	2.338,03	
TOTALE	73.429,95	73.429,95	

Il responsabile del procedimento
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Il RUP
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'