



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4502/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/12/2020

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "D.Dolci" sede distaccata Bosco Falconeria in Partinico (PA) per prevenire situazione di rischio incendi. Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva. Ditta S.E.M. EDIL s.r.l. CIG Z9E370803B

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 07/09/2022
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- in data 13.07.2022, con prot. 45233, l'ing. Giuseppe Giunchiglia ha fatto pervenire a questo Ufficio amm.vo una relazione proposta significando che:
- il D.S. dell' Ist. Scolastico "D. Dolci", ha segnalato la presenza di erbacce, canne e siepi incolte, che determinano un potenziale pericolo di incendio già evidenziato dai proprietari dei lotti limitrofi;
- nei giorni scorsi si sono sviluppati incendi nella zona di Bosco Falconeria;
- il Comune di Partinico con Ordinanza n. 20 del 21/04/2022 avente per oggetto "Prevenzione incendi e pulizia fondi incolti" ha ordinato, il decespugliamento di sterpaglie, rovi, rami e vegetazione secca in genere, rifiuti e qualunque materiale di diversa natura che possa essere fonte di incendio conferendoli in idonei luoghi e/o procedendo alla conferimento in discarica specializzata;
- i tecnici di questa Direzione hanno eseguito un sopralluogo e sono stati riscontrati problemi e pertanto al fine di evitare eventuale pericoli di incendio e danni all'immobile di proprietà di questo Ente e ad immobili limitrofi, gli stessi hanno redatto una perizia tecnica denominata "Lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "D. Dolci" sede distaccata Bosco Falconeria in Partinico (PA) per prevenire situazione di rischio incendi" per un importo complessivo di euro 73.429,95.

Considerata l'urgenza e la necessità di eseguire la pulizia del lotto di pertinenza dell'istituto nell'immediatezza, onde scongiurare danni ambientali, l'ing. Giuseppe Giunchiglia, come da richiamata relazione del 13.07.2022, ha interpellato la ditta che sta eseguendo le stesse lavorazioni in altro istituto e che si è resa disponibile all'esecuzione delle lavorazioni in urgenza;

per quanto sopra, l'ing. Giunchiglia ha richiesto su MEPA, sull'importo a base d'asta di euro 39.925,35 un offerta all'operatore economico S.E.M. EDIL s.r.l. (P.I. 06796710827) con sede in Partinico Via Madre Teresa di Calcutta n. 84; la predetta Società ha fatto pervenire un'offerta a ribasso pari a 3,295 % che l'ing. Giunchiglia ha ritenuta congrua per il tipo di lavorazione da eseguire, pertanto lo stesso, come da più volte richiamata relazione del 13.07.2022 ha proposto a questo Ufficio amm.vo l'affidamento all'operatore economico S.E.M. EDIL s.r.l. (P.I. 06796710827) dei lavori in questione, evidenziando che l'intervento è mirato principalmente alla messa in sicurezza dell'istituto, al fine di scongiurare pericoli di incendio, nonché per la salvaguardia della pubblica incolumità, significando che il perdurare della situazione in corso, in mancanza di un intervento immediato, potrebbe costituire danno grave e certo al patrimonio dell'ente.

Riguardo l'importo dei lavori, non è necessario l'inserimento dell'intervento nel programma Triennale delle OO.PP. Dell'Ente.

Alla luce di quanto sopra l'ing. Giunchiglia ha eseguito una RDO semplice su MEPA con un unico operatore N. 3098422 e quindi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, ha proposto a quest'Ufficio il seguente provvedimento di Determina Dirigenziale:

1. nominare sé stesso R.U.P. dei Lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "D. Dolci" sede distaccata Bosco

- Falconeria in Partinico (PA) per prevenire situazione di rischio incendi;
2. approvare in linea amministrativa il progetto, come sopra denominato dell'importo complessivo di € 73.429,95 distinto in €. 39.925,35 per lavori, €. 9.437,51 Oneri di sicurezza e Somme a disposizione di €. 24.067,09;
 3. approvare in linea amministrativa l'offerta con ribasso del 3,295 % sull'importo a base d'asta di €. 39.925,35 presentata dalla Ditta S.E.M. EDIL s.r.l. con sede in Partinico (PA) Via Madre Teresa di Calcutta, 84 (P.I. 06796710827), che ha effettuato lavori similari;
 4. procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento dei lavori all'operatore economico S.E.M. EDIL s.r.l. con sede in Partinico (PA) Via Madre Teresa di Calcutta, 84 (P.I. 06796710827) per un importo contrattuale di €. 48.047,32, comprensivo di euro 9.437,51 per presidi di sicurezza, oltre euro 10.570,41, per l'IVA al 22%;
 5. impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di euro 71.824,99 distinti in €. 48.047,32 per lavori e oneri di sicurezza e 23.777,67 per somme a disposizione, sul capitolo n. 121311/002 bilancio 2022, come il seguente quadro economico:

A1	Lavorazioni	39.925,35	
A2	Presidi di sicurezza	9.437,51	
A	Sommano per lavori	49.362,86	
	A detrarre sicurezza	9.437,51	
	Importo a base d'asta	39.925,35	
C1	Ribasso 3,2950%	1.315,54	
C2	Importo al netto del ribasso	38.609,81	
CT	Importo contrattuale (C2 + A2)	48.047,32	48.047,32
B	Somme a disposizione		
B2	IVA 22% di A	10.570,41	
B3	Incentivo	987,26	
B5	Oneri a discarica	<u>12.220,00</u>	
		23.777,67	<u>23.777,67</u>
	TOTALE		71.824,99
	Economia ribasso d'asta	1.604,96	1.604,96
	TOTALE		73.429,95

Questa Direzione, con la Determinazione n. 2858 del 18.07.2022 ha disposto:

1. nominare sé stesso R.U.P. dei Lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "D. Dolci" sede distaccata Bosco Falconeria in Partinico (PA) per prevenire situazione di rischio incendi;
2. approvare, giusta relazione del 13.07.2022, prot. 45233, a firma dell'ing. Giuseppe Giunchiglia, in linea amministrativa, il progetto, come sopra denominato dell'importo complessivo di € 73.429,95 distinto in €. 39.925,35 per lavori, €. 9.437,51 Oneri di sicurezza e Somme a disposizione di €. 24.067,09;
3. approvare in linea amministrativa l'offerta con ribasso del 3,295 % sull'importo a base d'asta di €. 39.925,35 presentata dalla Ditta S.E.M. EDIL s.r.l. con sede in Partinico (PA) Via Madre Teresa di Calcutta, 84 (P.I. 06796710827), che l'ing. Giunchiglia, giusta relazione del

13.07.2022, prot. 45233, ha ritenuta congrua per il tipo di lavorazione da eseguire;

4. procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento dei lavori all'operatore economico S.E.M. EDIL s.r.l. con sede in Partinico (PA) Via Madre Teresa di Calcutta, 84 (P.I. 06796710827) che ha effettuato lavori simili, per un importo contrattuale di €. 48.047,32, comprensivo di euro 9.437,51 per presidi di sicurezza, oltre euro 10.570,41, per l'IVA al 22%;
5. impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di euro 71.824,99 distinti in €. 48.047,32 per lavori e oneri di sicurezza e 23.777,67 per somme a disposizione, sul capitolo n. 121311/002 Bilancio 2022, al cap. 121311/2 (Miss. 4 Progr. 2 Tit. 1) (PCF 1.03.02.09.008) (PCE 2.1.2.01.07.008) ad esigibilità 2021, come il seguente quadro economico:

A1	Lavorazioni	39.925,35	
A2	Presidi di sicurezza	9.437,51	
A	Sommano per lavori	49.362,86	
	A detrarre sicurezza	9.437,51	
	Importo a base d'asta	39.925,35	
C1	Ribasso 3,2950%	1.315,54	
C2	Importo al netto del ribasso	38.609,81	
CT	Importo contrattuale (C2 + A2)	48.047,32	48.047,32
B	Somme a disposizione		
B2	IVA 22% di A	10.570,41	
B3	Incentivo	987,26	
B5	Oneri a discarica	<u>12.220,00</u>	
		23.777,67	<u>23.777,67</u>
	TOTALE		71.824,99
	Economia ribasso d'asta	1.604,96	1.604,96
	TOTALE		73.429,95

In data 30.08.2022, il RUP ha trasmesso a questo Ufficio amm.vo il certificato di pagamento n. 1 del 24.08.2022 di euro 47.807,08 oltre IVA, in favore della Ditta S.E.M. EDIL s.r.l. con sede in Partinico (PA) Via Madre Teresa di Calcutta, 84 (P.I. 06796710827) per lavori urgenti eseguiti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "D. Dolci" sede distaccata Bosco Falconeria in Partinico (PA) per prevenire situazione di rischio incendi, a tutto il 23.08.2022;

- questa Direzione, con la Determinazione n. 3516 del 06.09.2022 ha disposto:
 - 1) liquidare, giusta Certificato di pagamento n. 1 del 24.08.2022, alla Ditta. SE.M. EDIL s.r.l. con sede in Partinico (PA) Via Madre Teresa di Calcutta, 84 (P.I. 06796710827), la fattura elettronica n. 05/PA/22 del 25.08.2022 di complessivi euro 58.324,64 di cui euro 47.807,08 imponibile ed euro 10.517,56 per l'IVA, emessa dalla Ditta. SE.M. EDIL s.r.l. con sede in Partinico (PA) Via Madre Teresa di Calcutta, 84 (P.I. 06796710827) per lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "D. Dolci" sede distaccata Bosco Falconeria in Partinico (PA) per prevenire situazione di rischio incendi, a tutto il

23.08.2022;

- 2) pagare euro 47.807,08, quale imponibile alla Ditta SE.M. EDIL s.r.l. (P.I. 06796710827), versare euro 10.517,56 per l'IVA direttamente all'Erario;
 - 3) dare atto che la complessivi spesa di euro 58.324,64 trova copertura sull'impegno assunto con la D.D. n. 2858 del 18.07.2022.
- In data 06.09.2022 il RUP ha trasmesso a questo Ufficio una Perizia di Variante e Suppletiva, in particolare, il Direttore dei lavori, geom. Salvatore Messina, considerato che durante l'esecuzione degli stessi si sono verificate delle diminuzioni ed incrementi di alcune lavorazioni che, comunque, compensate tra di loro rientrano nelle previsioni della perizia originaria, per dare continuità ai lavori ha ravvisato la necessità di redigere, ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016, una perizia di variante e suppletiva, senza incremento dei tempi contrattuali, con il maggiore importo contrattuale di euro 4.722,54, pari al 9,83%, rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10%, oltre IVA al 22% pari ad euro 1.038,96 ed euro 97,67 per incremento incentivo;
 - la maggiore somma di euro 5.859,18 di cui euro 4.722,54 per lavori, euro 1.038,96 per l'IVA ed euro 97,67 per incremento incentivo, trova copertura utilizzando parte della quota prevista per gli oneri di conferimento a discarica, pari ad euro 12.220,00, dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'opera impegnato, euro 73.429,95, rimane invariato rispetto all'importo originario;
 - il quadro economico della Perizia di Variante e Suppletiva risulta pertanto il seguente:

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	49.362,86	54.246,31	
SICUREZZA NON	9.437,51	9.437,51	
SOGG. A RIBASSO			
IMPORTO A BASE	39.925,35	44.808,80	
D'ASTA			
RIBASSO D'ASTA	1.315,54	1.476,45	
3.2950%			
IMPORTO AL NETTO	38.609,81	43.332,35	
R.A.			
SOMMANO ONERI	9.437,51	9.437,51	
NON SOGGETTI A			
RIBASSO			
IMPORTO	48.047,32	52.769,86	9,83%
CONTRATTUALE		4.722,54	
ECONOMIA SUI			
LAVORI			
SOMME A DISP.			
AMM.NE			
IVA 22% SUI LAVORI	10.570,41	11.609,37	1.038,96
D.LGS. 50/16 ART. 113	987,26	1.084,93	97,67
ONERI A DISCARICA	12.220,00	6.360,82	5.859,18
	23.777,67	19.055,12	5.859,18
RIBASSO ASTA	1.315,54	1.315,54	
ECONOMIA IVA	289,42	289,42	
RIBASSO			
SOMMANO RIBASSO	1.604,96	1.604,96	
D'ASTA E IVA			
TOTALE	73.429,95	73.429,95	

- con la medesima nota il RUP ha trasmesso la seguente documentazione:
 1. relazione tecnica illustrativa;
 2. parere del RUP;
 3. computo metrico estimativo;
 4. quadro comparativo;
 5. quadro economico;

6. schema atto di sottomissione.

Considerato che:

- non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento e dei soggetti individuati per l'Ufficio di Direzione dei lavori,

PROPONE

1. approvare, in relazione ai lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto "D. Dolci" sede distaccata Bosco Falconeria in Partinico (PA) per prevenire situazione di rischio incendi, affidati all'operatore economico S.E.M. EDIL s.r.l. con sede in Partinico (PA) Via Madre Teresa di Calcutta, 84 (P.I. 06796710827) con la D.D. n. 2858 del 18.07.2022, la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ex art. 106, comma 1, lett.C) del D. Lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 5 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, e dal Direttore dei Lavori, geom. Salvatore Messina, e trasmessa a questo Ufficio amministrativo in data 06.09.2022;
2. dare atto che, come da relazione tecnica del RUP, facente parte della Perizia in questione, la PVS con il maggiore importo contrattuale di euro 4.722,54 rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10% ed è pari al 9,83%, oltre euro 1.038,96 per l'IVA al 22% ed euro 97,67 per incremento incentivo, si è resa necessaria per dare continuità ai lavori, mantenendo comunque invariato l'importo della perizia originaria approvata con D.D. n. 2858 del 18.07.2022, e non comporta modifiche sostanziali e variazioni della natura generale e dei tempi del contratto;
3. dare atto che il quadro economico della PVS in questione risulta il seguente ed i nuovi importi, mantengono invariato l'importo complessivo del finanziamento impegnato con D.D. n. 2858 del 18.07.2022.

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	49.362,86	54.246,31	
SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	9.437,51	9.437,51	
IMPORTO A BASE D'ASTA	39.925,35	44.808,80	
RIBASSO D'ASTA 3.2950%	1.315,54	1.476,45	
IMPORTO AL NETTO R.A.	38.609,81	43.332,35	
SOMMANO ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	9.437,51	9.437,51	
IMPORTO CONTRATTUALE	48.047,32	52.769,86 9,83%	4.722,54
ECONOMIA SUI LAVORI			
SOMME A DISP. AMM.NE			
IVA 22% SUI LAVORI	10.570,41	11.609,37	1.038,96
D.LGS. 50/16 ART. 113	987,26	1.084,93	97,67
ONERI A DISCARICA	12.220,00	6.360,82	5.859,18
	23.777,67	19.055,12	5.859,18
RIBASSO ASTA	1.315,54	1.315,54	
ECONOMIA IVA RIBASSO	289,42	289,42	

SOMMANO RIBASSO	1.604,96	1.604,96
D'ASTA E IVA		
TOTALE	73.429,95	73.429,95

Il responsabile del procedimento
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Il RUP

Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'