



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4274/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/5/2022

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico. Revoca della D.D. n. 3420 del 24.08.2022 e riproposizione nomina RUP, approvazione in linea amministrativa della perizia, affidamento alla Ditta RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. P.I. 07000890827 ed impegno di spesa. CIG: 91126046B5 - CUP: D87H22000820003

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Luigi Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 25/08/2022
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il D.S. del Liceo Savarino, sede distaccata di Via Testa di Partinico, con varie note ha segnalato la situazione di pericolo (lesioni di travi e pilastri) della palestra, inibendo i locali per motivi precauzionali ed inoltre ha segnalato infiltrazioni di acque da un giunto tecnico;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed è emersa la necessità, come da relazione del 01.03.2022, redatta dall'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, di intervenire nell'immediato, perché il perdurare della situazione avrebbe determinato un ammaloramento complessivo delle strutture con danno grave e certo al patrimonio dell'Ente;
- con la richiamata relazione l'ing. Giunchiglia ha evidenziato che gli interventi risultano necessari e indispensabile al fine di salvaguardare la struttura dell'immobile ed a tal riguardo, lo stesso, eseguiti i sopralluoghi di rito con propri funzionari, ha redatto una perizia denominata "Interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico" per un importo complessivo di **€ 119.886,00** di cui €. 87.088,45 per lavori, €. 883,42 per oneri sicurezza ed €. 31.914,13 per somme a disposizione, approvata in linea tecnica con parere n° 05/2022 del 20/01/2022, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e s.m.i., con verbale di verifica del 20/01/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, e con verbale di validazione di pari data, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- detta Perizia, tenuto conto dell'importo dei lavori non necessita dell'inserimento nel programma Triennale delle OO.PP. dell'Ente.

Tutto ciò premesso, considerato che:

- come da relazione dell'ing. Giunchiglia, l'intervento è mirato principalmente al risanamento su strutture in c.a. al piano cantinato e sulla copertura per l'eliminazione delle infiltrazioni dal giunto di copertura e che il perdurare della situazione in corso, in mancanza di un intervento immediato, potrebbe costituirsi danno grave e certo al patrimonio dell'ente;
- la copertura finanziaria potrà essere imputata a valere sul capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" N° 221101/036 dell'esercizio provvisorio del 2022;
- per l'affidamento dei lavori di che trattasi potrà predisporli l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con la medesima relazione, l'ing. Giunchiglia ha comunicato di aver effettuato un'indagine di mercato coinvolgendo due imprese del settore, a far pervenire un'offerta economica sull'importo a base d'asta di **€ 87.088,45** più oneri di sicurezza pari ad **€ 883,42** e precisamente:
 - Rachele Costruzioni s.r.l.s. (P.I. 07000890827) PEC

rachelecostruzioni@pec.it

- Petruso Francesco (P.I. 04418940823) PEC

petrusofrancesco@legalmail.it;

- sono pervenute le seguenti offerte:
 - Rachele Costruzioni s.r.l.s. (P.I. 07000890827) Offerta 10,20 %
 - Petruso Francesco (P.I. 04418940823) Offerta 9,00 %;
- per il criterio di selezione lo stesso ha fatto riferimento al minor prezzo, economicamente più vantaggioso per l'ente;
- alla luce di quanto sopra, ha proposto a questo Ufficio amministrativo di procedere all'affidamento all'operatore economico **RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827)** con sede in Borgetto (PA) Via Partinico, 18A che ha offerto un ribasso del 10,20 % sull'importo a base d'asta di €. **87.088,45** pari ad €. **78.205,43** più oneri di sicurezza pari ad €. **883,42**.

Rilevato inoltre che:

- l'ing. Giunchiglia ha eseguito una trattativa diretta su MEPA (n. 2033960) con un unico operatore e pertanto, tenuto conto che:
 - la Ditta **RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827)** con sede in Borgetto (PA) Via Partinico, 18A ha manifestato la disponibilità ad eseguire i lavori;
 - la stessa risulta iscritta al MEPA per lavori di manutenzione;
 - risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane n° PA - 430647 così come copia del certificato allegato;
 - il Legale rappresentante ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.L. 50/16, trasmettendo contestualmente anche una dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - come da DURC in corso di validità la Ditta risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi,
- ha proposto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, a questo Ufficio la predisposizione del seguente provvedimento:

- 1 nominare sé stesso R.U.P. dei lavori in questione;
- 2 approvare in linea amministrativa la perizia denominata "Interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico" dell'importo complessivo di € 119.886,00 distinto in €. 79.088,85 per lavori inclusi Oneri di sicurezza pari ad €. 883,42, Somme a disposizione di €. 29.959,86 ed €. 10.837,29 Economie di ribasso;
- 3 autorizzare l'affidamento diretto su MEPA alla Ditta **RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827)** con sede in Borgetto (PA) Via Partinico, 18A, che ha effettuato lavori simili, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed approvare in linea amministrativa l'offerta con ribasso del 10,20 % per un importo contrattuale di €. 79.088,85 oltre IVA al 22%, (€. 17.399,55);
- 4 impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di €. 119.886,00 sul capitolo "Manutenzione straordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036, come il seguente quadro economico:

119.886,00 distinto in €. 79.088,85 per lavori inclusi Oneri di sicurezza pari ad €. 883,42, Somme a disposizione di €. 29.959,86 ed €. 10.837,29 Economie di ribasso;

- 3 dare atto che la Ditta **RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827)** sull'importo a base d'asta di euro 87.088,45 ha offerto un ribasso del 10,20 % che il RUP ha ritenuto congruo;
- 4 affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta **RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827)** con sede in Borgetto (PA) Via Partinico, 18A, gli interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico, per un importo contrattuale, oneri di sicurezza inclusi, di €. 79.088,85, oltre IVA al 22%, (€. 17.399,55);
- 5 impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di €. 119.886,00 sul capitolo "Manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 121311. 02 del bilancio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 Tit. 1) (PCF 1.03.02.09.008) (PCE 2.1.2.01.07.008) con esigibilità 2022, come il seguente quadro economico:

Importo lavori			€ 87.971,87	
Sicurezza non soggetto a ribasso			€ 883,42	
Importo a base d'asta			€ 87.088,45	
Ribasso		10,20%	€ 8.883,02	
Importo al netto del R.A.			€ 78.205,43	
Sicurezza non soggetto a ribasso			€ 883,42	
Importo Contrattuale			€ 79.088,85	€ 79.088,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA (22 % dell'importo dei lavori)			€ 17.399,55	
Spese incentivo (D.L. 50/ 2016) (2 %)			€ 1.759,44	
Imprevisti			€ 5.970,00	
ANAC			€ 30,00	
Oneri conferimento a discarica			€ 4.800,88	
			€ 29.959,86	€ 29.959,86
		TOTALE		€ 109.048,71
Economie di ribasso +IVA			€ 10.837,29	€ 10.837,29
				€ 119.886,00

II

- Detta Determinazione è stata restituita senza il visto della Direzione Ragioneria in quanto, per mero refuso, era stato disposto l'impegno sul

titolo 1 comprensivo del ribasso d'asta.

Per quanto sopra, occorre riproporre la medesima perizia escludendo dall'impegno le somme relative al ribasso d'asta, pertanto

PROPONE

1. revocare per le ragioni di cui in narrativa la D.D. n. 3420 del 24.08.2022;
2. nominare l'ing. Giuseppe Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, R.U.P. degli interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico;
3. approvare in linea amministrativa la perizia denominata "Interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico" dell'importo complessivo di € 119.886,00 distinto in €. 79.088,85 per lavori inclusi Oneri di sicurezza pari ad €. 883,42, Somme a disposizione di €. 29.959,86 ed €. 10.837,29 Economie di ribasso;
4. dare atto che la Ditta RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827) sull'importo a base d'asta di euro 87.088,45 ha offerto un ribasso del 10,20 % che il RUP ha ritenuto congruo;
5. affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta RACHELE COSTRUZIONI s.r.l.s. (P.I. 07000890827) con sede in Borgetto (PA) Via Partinico, 18A, gli interventi di messa in sicurezza della palestra e dei corpi annessi del Liceo Savarino sede distaccata di Via Testa di Partinico, per un importo contrattuale, oneri di sicurezza inclusi, di €. 79.088,85, oltre IVA al 22%, (€. 17.399,55);
6. dare atto che nota del 24.08.2022 l'ing. Giuseppe Giunchiglia, attesa l'urgenza di procedere e considerati i solleciti della D.S. dell'istituto "S. Savarino" ha reputato necessario ed urgente eseguire i lavori di messa in sicurezza della palestra della sede di via Testa, utilizzandolo come impegno la manutenzione ordinaria, compatibile con gli interventi da eseguire, cap. 121311.02;
7. impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di €. 109.048,71 sul capitolo "Manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 121311. 02 del bilancio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 Tit. 1) (PCF 1.03.02.09.008) (PCE 2.1.2.01.07.008) con esigibilità 2022, come da seguente quadro economico:

Importo lavori			€ 87.971,87	
Sicurezza non soggetto a ribasso			€ 883,42	
Importo a base d'asta			€ 87.088,45	
Ribasso		10,20%	€ 8.883,02	
Importo al netto del R.A.			€ 78.205,43	
Sicurezza non soggetto a ribasso			€ 883,42	
Importo Contrattuale			€ 79.088,85	€ 79.088,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA (22 % dell'importo dei lavori)			€ 17.399,55	
Spese incentivo (D.L. 50/ 2016) (2 %)			€ 1.759,44	
Imprevisti			€ 5.970,00	
ANAC			€ 30,00	
Oneri conferimento a discarica			€ 4.800,88	
			€ 29.959,86	€ 29.959,86
		TOTALE		€ 109.048,71
Economie di ribasso +IVA			€ 10.837,29	€ 10.837,29
				€ 119.886,00

Il responsabile del procedimento
Luigi Papandrea

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'