



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4089/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/24/2019

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi. Approvazione perizia di variante e suppletiva. Ditta ZACCARIA S.r.l. P.I. 02355390846 CIG: 91436434E7 CUP: D57H22000910003

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Luigi Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/08/2022
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il D.S. dell'Istituto scolastico "Mario Picone" c.da Catusi di Prizzi (PA), ha segnalato infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura del tratto di collegamento della scuola con la palestra e malfunzionamento dell'impianto antincendio per perdite lungo la condotta di approvvigionamento e distribuzione dell'Istituto;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed è emersa la necessità, come da relazione del 16.06.2022 prot. 38713, redatta dall'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, di intervenire nell'immediato, perché il perdurare della situazione avrebbe determinato danno grave e certo al patrimonio dell'Ente;
- i medesimi tecnici hanno pertanto redatto una perizia tecnica denominata "Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi" di complessivi euro 95.410,00, di cui euro 70.031,89 per lavori, euro 1.017,44 per oneri di sicurezza ed euro 25.378,11 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- detta perizia è stata approvata in linea tecnica con parere n. 04/2022 del 19.01.2022 e con verbale di validazione di pari data;
- con la predetta nota l'ing. Giunchiglia evidenzia che:

l'importo dei lavori non necessita l'inserimento nel Programma triennale OO.PP.;

l'intervento è mirato principalmente alla messa in sicurezza dell'Istituto relativamente all'impianto antincendio e delle strutture ammalorate ed il perdurare della situazione in corso potrebbe costituire danno certo e grave al patrimonio dell'Ente;

le risorse finanziarie per l'intervento urgente trovano copertura sul cap. 2221101/36 dell'esercizio provvisorio 2022 e lo stesso riveste carattere di indifferibilità in quanto se non effettuato, potrebbe creare danni gravi e certi al patrimonio dell'Ente.

Per quanto sopra, l'ing. Giunchiglia, considerato che per l'importo dell'intervento, l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. consente l'affidamento diretto, ha reso noto, con la richiamata relazione del 16.06.2022 prot. 38713, di avere effettuato una indagine di mercato coinvolgendo, a mezzo PEC, la Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) e la Società Scrusato movimenti terra S.r.l. (P.I. 02516940844) invitando gli stessi a far pervenire un'offerta economica sull'importo a base d'asta di euro 69.014,45, oltre oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 1.017,44;

il predetto invito è stato riscontrato solamente dalla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) che ha offerto sull'importo a base d'asta di euro 69.014,45 un ribasso del 10,60%, pertanto l'ing. Giunchiglia, stante che il criterio scelto dallo stesso è quello del prezzo più basso, ha eseguito una trattativa diretta sul ME.PA. con unico operatore (T.D. n. 2025354), proponendo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.Lgs. n. 76/2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, quanto di seguito:

- nominare sé stesso RUP dell'intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi;
- approvare in linea amministrativa la perizia denominata "Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi" di complessivi euro 95.410,00 distinti in euro 62.716,36 per lavori inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 1.017,44, somme a disposizione dell'Amm.ne per euro 23.768,69 ed euro 8.924,95 economie di ribasso;
- approvare in linea amministrativa l'offerta di ribasso sull'importo a base d'asta di euro 69.014,45 formulata dalla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) del 10,60%, pari ad euro 7.315,53, che l'ing. Giunchiglia ha ritenuto congrua;
- autorizzare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., l'affidamento diretto su ME.PA. dei lavori in questione alla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) con sede in Aragona (AG) via Martiri della Libertà n. 54, che ha effettuato lavori similari, al prezzo di euro 62.716,36 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;
- impegnare, ai sensi dell'art. 163 commi 1, 3 e 5 del TUEL, onde scongiurare danno grave e certo al patrimonio dell'Ente, la complessiva somma di euro 95.410,00 sul capitolo "Manutenzione Straordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 dell'Esercizio provvisorio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 TIT. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001) come da seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	70.031,89	
SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO	1.017,44	
IMPORTO A BASE D'ASTA	69.014,45	
RIBASSO D'ASTA 10,60%	7.315,53	
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	61.698,92	
ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	1.017,44	
IMPORTO CONTRATTUALE	62.716,36	62.716,36
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA SUI LAVORI	13.797,60	
INCENTIVO	1.400,64	
ONERI A DISCARICA	640,45	
IMPREVISTI	7.900,00	
ANAC	30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	23.768,69	23.768,69
TOTALE		86.485,05
ECONOMIA RIBASSO	7.315,53	
IVA SU RIBASSO	1.609,42	
TOTALE	8.924,95	8.924,95
TOTALE		95.410,00

In relazione a quanto sopra, questa Direzione, con la Determinazione n. 2427 del 16.06.2022 ha disposto:

1. nominare l'ing. Giuseppe Giunchiglia RUP dell'intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi;

2. approvare in linea amministrativa la perizia denominata "Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi" di complessivi euro 95.410,00 distinti in euro 62.716,36 per lavori inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 1.017,44, somme a disposizione dell'Amm.ne per euro 23.768,69 ed euro 8.924,95 economie di ribasso;
3. approvare in linea amministrativa l'offerta di ribasso sull'importo a base d'asta di euro 69.014,45 formulata dalla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) del 10,60%, pari ad euro 7.315,53, che l'ing. Giunchiglia ha ritenuto congrua;
4. affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., tramite ME.PA. (T.D. n. 2025354), l'intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi, alla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) con sede in Aragona (AG) via Martiri della Libertà n. 54, che ha effettuato lavori simili, al prezzo di euro 62.716,36 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;
5. impegnare, ai sensi dell'art. 163 commi 1, 3 e 5 del TUEL, stante che l'intervento riveste carattere di indifferibilità in quanto se non effettuato, potrebbe creare danni gravi e certi al patrimonio dell'Ente, la complessiva somma di euro 95.410,00 sul capitolo "Manutenzione Straordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 dell'Esercizio provvisorio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 TIT. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001) come da quadro economico sopra riportato.
 - In data 02.08.2022 il RUP ha trasmesso:
 - 1) certificato di pagamento n. 1 del 29.07.2022 per lavori a tutto il 28.07.2022 corredata degli allegati e questa Direzione, con la Determinazione n. 3122 del 02.08.2022 ha disposto:
 1. procedere, giusta certificato di pagamento n. 1 del 29.07.2022 per lavori a tutto il 28.07.2022, relativi alla perizia denominata "Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi", alla liquidazione della fattura elettronica n. FATTPA 4_22 del 29.07.2022 di complessivi euro 76.111,66 di cui euro 62.386,61 imponibile ed euro 13.725,05 per l'IVA, emessa dalla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) con sede in Aragona (AG) via Martiri della Libertà n. 54;
 2. liquidare euro 62.386,61, quale imponibile, alla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) con sede in Aragona (AG) via Martiri della Libertà n. 54, versare euro 13.725,05 per l'IVA direttamente all'Erario;
 3. dare atto che la complessiva somma di euro 76.111,66 trova copertura sull'impegno assunto con la D.D. n. 2427 del 16.06.2022.

In data 09.08.2022 il RUP ha trasmesso a questo Ufficio una Perizia di Variante e Suppletiva, in particolare, il Direttore dei lavori, geom. Salvatore Messina, considerato che durante l'esecuzione degli stessi si sono verificate

delle diminuzioni ed incrementi di alcune lavorazioni che, comunque, compensate tra di loro rientrano nelle previsioni della perizia originaria, per dare continuità ai lavori ha ravvisato la necessità di redigere, ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016, una perizia di variante e suppletiva, senza incremento dei tempi contrattuali, con il maggiore importo contrattuale di euro 5.826,62, pari al 9,29%, rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10%, oltre IVA al 22% pari ad euro 1.281,86 ed euro 130,35 per incremento incentivo;

- la maggiore somma di euro 5.826,62, oltre euro 1.281,86 per l'IVA al 22% ed euro 130,35 per incremento incentivo, trova copertura utilizzando in quota parte gli "imprevisti" pari ad euro 7.238,83, dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'opera impegnato, euro 95.410,00, rimane invariato rispetto all'importo originario;
- il quadro economico della Perizia di Variante e Suppletiva risulta pertanto il seguente:

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	70.031,89	76.549,36	
SICUREZZA NON	1.017,44	1.017,44	
SOGG. A RIBASSO			
IMPORTO A BASE	69.014,45	75.531,92	
D'ASTA			
RIBASSO D'ASTA	7.315,53	8.006,38	
10,60			
IMPORTO AL NETTO	61.698,92	67.525,54	
R.A.			
SOMMANO ONERI	1.017,44	1.017,44	
NON SOGGETTI A			
RIBASSO			
IMPORTO	62.716,36	68.542,98	9,29%
CONTRATTUALE		5.826,62	
ECONOMIA SUI			
LAVORI			
SOMME A DISP.			
AMM.NE			
IVA 22% SUI LAVORI	13.797,60	15.079,45	1.281,86
D.LGS. 50/16 ART. 113	1.400,64	1.530,99	130,35
ONERI A DISCARICA	640,45	640,45	
IMPREVISTI	7.900,00	661,17	7.238,83
ANAC	30,00	30,00	0,00
	23.768,69	17.942,07	7.238,83
			7.238,83
RIBASSO ASTA	7.315,53	7.315,53	
ECONOMIA IVA	1.609,42	1.609,42	
RIBASSO			
SOMMANO RIBASSO	8.924,95	8.924,95	
D'ASTA E IVA			
TOTALE	95.410,00	95.410,00	7.238,83
			7.238,83

- con la medesima nota il RUP ha trasmesso la seguente documentazione:

1. relazione tecnica illustrativa;
2. parere del RUP;
3. computo metrico estimativo;
4. quadro comparativo;
5. quadro economico;
6. schema atto di sottomissione.

Considerato che:

- non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento e dei soggetti individuati per l'Ufficio di Direzione dei lavori,

PROPONE

1. approvare, in relazione agli intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi", di cui alla D.D. n. 2427 del 16.06.2022, la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ex art. 106, comma 1, lett.C) del D. Lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 5 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, e dal Direttore dei Lavori, geom. Salvatore Messina, e trasmessa a questo Ufficio amministrativo in data 09.08.2022;
2. dare atto che, come da relazione tecnica del RUP, facente parte della Perizia in questione, la PVS con il maggiore importo contrattuale di euro euro 5.826,62 rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10% ed è pari al 9,29%, oltre euro 1.281,86 per l'IVA al 22% ed euro 130,35 per incremento incentivo, si è resa necessaria per dare continuità ai lavori, mantenendo comunque invariato l'importo della perizia originaria approvata con D.D. n. 2427 del 16.06.2022, e non comportando modifiche sostanziali e variazioni della natura generale e dei tempi del contratto;
3. dare atto che il quadro economico della PVS in questione risulta il seguente ed i nuovi importi, mantengono invariato l'importo complessivo del finanziamento impegnato con D.D. n. 2427 del 16.06.2022.

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	70.031,89	76.549,36	
SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	1.017,44	1.017,44	
IMPORTO A BASE D'ASTA	69.014,45	75.531,92	
RIBASSO D'ASTA 10,60	7.315,53	8.006,38	
IMPORTO AL NETTO R.A.	61.698,92	67.525,54	
SOMMANO ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	1.017,44	1.017,44	
IMPORTO CONTRATTUALE	62.716,36	68.542,98	9,29% 5.826,62
ECONOMIA SUI LAVORI			
SOMME A DISP. AMM.NE			
IVA 22% SUI LAVORI	13.797,60	15.079,45	1.281,86
D.LGS. 50/16 ART. 113	1.400,64	1.530,99	130,35
ONERI A DISCARICA	640,45	640,45	
IMPREVISTI	7.900,00	661,17	7.238,83
ANAC	<u>30,00</u>	<u>30,00</u>	0,00
	23.768,69	17.942,07	7.238,83
RIBASSO ASTA	7.315,53	7.315,53	
ECONOMIA IVA	1.609,42	1.609,42	
RIBASSO SOMMANO RIBASSO D'ASTA E IVA	8.924,95	8.924,95	
TOTALE	95.410,00	95.410,00	7.238,83
			7.238,83

il Responsabile del procedimento

Luigi Papandrea

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'