



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3643/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/15/2022

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa, corso dei Mille n. 517 Partinico (PA) per prevenire situazione di rischio incendi. Approvazione PVS. Ditta S.E.M. EDIL S.r.l. P.I. 06796710827. CIG: Z19367CC0E

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Luigi Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 21/07/2022

Il Dirigente  
Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il D.S. dell'Istituto scolastico "Carlo Alberto Dalla Chiesa" corso dei Mille n. 517 di Partinico (PA), ha segnalato situazione di criticità e pericolo di incendio per la presenza nell'area di pertinenza dell'Istituto di erbacce, canne e siepi incolte;
- il Comune di Partinico, con propria Ordinanza n. 20 del 21.04.2022 avente ad oggetto: "prevenzione incendi e pulizia fondi incolti" ha ordinato entro il 12.06.2022, i lavori di decespugliamento di sterpaglie, rovi, rami e vegetazione secca in genere, rifiuti e qualunque materiale di diversa natura che possano essere fonte di incendio, conferendo gli stessi in idonei luoghi o procedendo al conferimento in discariche specializzate;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed è emersa la necessità, come da relazione del 23.05.2022, redatta dall'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, di intervenire nell'immediato, perché il perdurare della situazione avrebbe determinato possibile danno agli immobili vicini ed all'Istituto stesso, considerandosi pertanto quale danno grave e certo al patrimonio dell'Ente;
- i medesimi tecnici hanno pertanto redatto una perizia tecnica di complessivi euro 60.366,00;
- l'ing. Giuseppe Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, ha pertanto richiesto sul ME.PA. Una offerta ad un operatore economico unico che aveva già eseguito lavori per conto dell'Istituto;
- la S.E.M. EDIL S.r.l. P.I. 06796710827 con sede in Partinico (PA) via Madre Teresa di Calcutta n. 84, ha fatto pervenire sull'importo a base d'asta di euro 39.972,44 un'offerta al ribasso del 2,59% che, per il tipo di lavorazioni, l'ing. Giunchiglia ha ritenuto congrua.

Per quanto sopra, come da relazione dell'ing. Giunchiglia, considerato che:

- l'importo dei lavori non necessita dell'inserimento nel programma triennale delle OO.PP. dell'Ente;
- i lavori mirano principalmente alla messa in sicurezza al fine di scongiurare pericoli di incendio e per la salvaguardia della pubblica incolumità;
- il perdurare della situazione in corso, in mancanza di un intervento immediato, potrebbe costituire danno grave e certo al patrimonio dell'Ente;
- nell'esercizio provvisorio è possibile impegnare solamente spese correnti e nel caso in specie, si rende necessaria in quanto riveste carattere di indifferibilità, trattandosi di altri interventi di somma urgenza che, se non effettuati, potranno creare danni gravi e certi all'Ente.

Considerato altresì che:

- l'ing. Giunchiglia ha eseguito una trattativa diretta sul ME.PA. Con un unico operatore economico (T.D. n. 2148299) proponendo l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett.a del D.Lgs. 76/2020 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Ditta S.E.M. EDIL S.r.l. P.I. 06796710827 con sede in Partinico (PA) via Madre Teresa di Calcutta n. 84, ha manifestato la disponibilità ad eseguire i lavori;
- la stessa risulta iscritta al ME.PA. Per lavori di manutenzione;
- risulta iscritta alla Camera di Commercio albo imprese artigiane n. PA 416290;
- il legale rappresentante ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D. Lgs. 50/16;
- ha comunicato la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DURC della Ditta risulta valido al 10.06.2022.

Per quanto sopra, l'ing. Giuseppe Giunchiglia, in esecuzione anche all'ordinanza del Comune di Partinico n. 20 del 21.04.2022 avente ad oggetto: "prevenzione incendi e pulizia fondi incolti" ha proposto a questo Ufficio amm.vo il provvedimento consequenziale;

- questa Direzione, con la Determinazione n. 2120 del 24.05.2022 ha disposto:

1. nominare RUP dei lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa, corso dei Mille n. 517 Partinico (PA) l'ing. Giuseppe Giunchiglia;
2. approvare in linea amm.va la perizia denominata "Lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa, corso dei Mille n. 517 Partinico (PA)" dell'importo complessivo di euro 60.366,00 di cui euro 39.972,44 per lavori ed euro 20.393,56 per somme a disposizione;
3. approvare l'offerta al ribasso (2,59%) sull'importo a base d'asta di euro 39.972,44, pari ad euro euro 1.035,29 presentata dalla Ditta S.E.M. EDIL S.r.l. P.I. 06796710827 che l'ing. Giunchiglia ha ritenuto congrua;
4. autorizzare, ai sensi dell'art1 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 76/2020 e succ. modifiche ed integrazioni, l'affidamento diretto dei lavori al prezzo di euro 38.937,15 oltre IVA al 22% pari ad euro 8.566,17 alla Ditta S.E.M. EDIL S.r.l. P.I. 06796710827 con sede in Partinico (PA) via Madre Teresa di Calcutta n. 84, che ha già effettuato lavori simili;
5. impegnare, ex art. 163 commi 1) 3) e 5), onde scongiurare danno grave e certo al patrimonio dell'Ente, la complessiva somma di euro 60.366,00 nell'esercizio provvisorio al cap. 121311/002 come da seguente quadro economico:

|  |       |                |
|--|-------|----------------|
| Sommano i lavori                                 |       | Euro 39.972,44 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta |       | Euro 0,00      |
| Importo dei lavori soggetti a base d'asta        |       | Euro 39.972,44 |
| Offerta ribasso d'asta                           | 2,59% | Euro 1.035,29  |
| Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta   |       | Euro 38.937,15 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta |       | Euro 0,00      |
| Importo contrattuale                             |       | Euro 38.937,15 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione        |       |                |
| IVA al 22%                                       |       | Euro 8.566,17  |
| Spese tecniche 2%                                |       | Euro 799,45    |
| Oneri di conferimento a discarica                |       | Euro 10.800,17 |
| Imprevisti                                       |       | Euro 0,00      |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Totale somme a disposizione | Euro 20.165,79 |
| Importo complessivo perizia | Euro 60.366,00 |
| Offerta ribasso d'asta      | Euro 1.263,05  |

- In data 04.07.2022 il RUP ha trasmesso:
  1. certificato n. 1 del 27 giugno 2022 per il pagamento dei lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa, corso dei Mille n. 517 Partinico (PA) a tutto il 27.06.2022 in favore della DittaS.E.M. EDIL S.r.l. P.I. 06796710827 con sede in Partinico (PA) via Madre Teresa di Calcutta n. 84;
  2. SAL a tutto il 27.06.2022;
  3. copia del contratto Rep. 59 del 17.06.2022;
  4. copia della D.D. n. 2120 del 24.05.2022;
  5. DURC al 15.10.2022;
  6. fattura n. 01/PA/2022 del 28.06.2022 di complessivi euro 47.265,80 di cui euro 38.742,46 imponibile ed euro 8.523,34 per l'IVA al 22% emessa, giusta certificato n. 1 del 27 giugno 2022, dalla DittaS.E.M. EDIL S.r.l. P.I. 06796710827;
  7. CIG.
- Questa Direzione, con la Determinazione n. 2644 del 04.07.2022 ha disposto quanto segue:
  1. liquidare, giusta certificato di pagamento n.1 del 27 giugno 2022 relativo ai lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa, corso dei Mille n. 517 Partinico (PA) effettuati a tutto il 27.06.2022 dalla DittaS.E.M. EDIL S.r.l. P.I. 06796710827 con sede in Partinico (PA) via Madre Teresa di Calcutta n. 84, la fattura n. 01/PA/2022 del 28.06.2022 di complessivi euro 47.265,80 di cui euro 38.742,46 imponibile ed euro 8.523,34 per l'IVA al 22% emessa dalla predetta Ditta;
  2. pagare euro 38.742,46, quale imponibile, alla DittaS.E.M. EDIL S.r.l. P.I. 06796710827 con sede in Partinico (PA) via Madre Teresa di Calcutta n. 84; versare euro 8.523,34 per l'IVA al 22% direttamente all'Erario;
  3. dare atto che la complessiva somma di euro 47.265,80 trova copertura sulle risorse impegnate con la D.D. n. 2120 del 24.05.2022.
- In data 20.07.2022 il RUP ha trasmesso a questo Ufficio una Perizia di Variante e Suppletiva, in particolare, il Direttore dei lavori, geom. Salvatore Messina, considerato che durante l'esecuzione degli stessi si sono verificate delle diminuzioni ed incrementi di alcune lavorazioni che, comunque, compensate tra di loro rientrano nelle previsioni della perizia originaria, per dare continuità ai lavori ha ravvisato la necessità di redigere, ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016, una perizia di variante e suppletiva, senza incremento dei tempi contrattuali, con il maggiore importo contrattuale di euro 3.723,01, pari al 9,56%, rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10%, oltre IVA al 22% pari ad euro 819,06;
- la maggiore somma di euro 3.723,01, oltre IVA al 22%, trova copertura utilizzando parte delle somme previste per gli "oneri conferimento a discarica" pari ad euro 4.542,07, dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'opera impegnato, euro 60.366,00, rimane invariato rispetto all'importo originario;
- il quadro economico della Perizia di Variante e Suppletiva risulta

**pertanto il seguente:**

| PROGETTO                                   | PERIZIA<br>ASSESTAMENTO | IN PIU'   | IN MENO                |
|--|-------------------------|-----------|------------------------|
| IMPORTO LAVORI                             | 39.972,44               | 43.794,44 |                        |
| SICUREZZA NON<br>SOGG. A RIBASSO           | 0,00                    | 0,00      |                        |
| IMPORTO A BASE<br>D'ASTA                   | 39.972,44               | 43.794,44 |                        |
| RIBASSO D'ASTA 2,59                        | 1.035,29                | 1.134,28  |                        |
| IMPORTO AL NETTO<br>R.A.                   | 38.937,15               | 42.660,16 |                        |
| SOMMANO ONERI<br>NON SOGGETTI A<br>RIBASSO | 0,00                    | 0,00      |                        |
| IMPORTO<br>CONTRATTUALE                    | 38.937,15               | 42.660,16 | 3.723,01 9,56%         |
| ECONOMIA SUI<br>LAVORI                     |                         |           |                        |
| SOMME A DISP.<br>AMM.NE                    |                         |           |                        |
| IVA 22% SUI LAVORI                         | 8.566,17                | 9.385,24  | 819,06                 |
| D.LGS. 50/16 ART. 113                      | 799,45                  | 875,89    |                        |
| ONERI A DISCARICA                          | 10.800,17               | 6.258,10  | 4.542,07               |
| IMPREVISTI                                 | 0,00                    | 0,00      | 0,00                   |
|  | 20.165,79               | 16.519,22 | 4.542,07 4.542,07 0,00 |
| RIBASSO ASTA                               | 1.035,29                |           |                        |
| ECONOMIA IVA                               | 227,76                  |           |                        |
| RIBASSO                                    |                         |           |                        |
| SOMMANO RIBASSO<br>D'ASTA E IVA            | 1.263,05                |           |                        |
| TOTALE                                     | 60.366,00               |           |                        |

• con la medesima nota il RUP ha trasmesso la seguente documentazione:

1. relazione tecnica illustrativa;
2. parere del RUP;
3. computo metrico estimativo;
4. quadro comparativo;
5. quadro economico;
6. schema atto di sottomissione.

Considerato che:

- non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento e dei soggetti individuati per l'Ufficio di Direzione dei lavori,

#### PROPONE

1. approvare, in relazione ai lavori urgenti di messa in sicurezza dell'area di pertinenza dell'Istituto Carlo Alberto Dalla Chiesa, corso dei Mille n. 517 Partinico (PA), di cui alle D.D. n. 2120 del 24.05.2022, la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ex art. 106, comma 1, lett.C) del D. Lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 5 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, e dal Direttore dei Lavori, geom. Salvatore Messina, e trasmessa a questo Ufficio amministrativo in data 20.07.2022;
2. dare atto che, come da relazione tecnica del RUP, facente parte della Perizia in questione, la PVS con il maggiore importo contrattuale di euro 8.427,54 , pari al 9,56%, oltre euro 819,06 per l'IVA al 22% , si è resa necessaria per dare continuità ai lavori, mantenendo comunque invariato l'importo della perizia originaria approvata con D.D. n. 2120 del 24.05.2022 e non comportando modifiche sostanziali e variazioni della natura generale e dei tempi del contratto;
3. dare atto che il quadro economico della PVS in questione risulta il

seguente ed i nuovi importi, mantengono invariato l'importo complessivo del finanziamento impegnato con D.D. n. 2120 del 24.05.2022

| PROGETTO                                   | PERIZIA<br>ASSESTAMENTO | IN PIU'   | IN MENO                |
|--|-------------------------|-----------|------------------------|
| IMPORTO LAVORI                             | 39.972,44               | 43.794,44 |                        |
| SICUREZZA NON<br>SOGG. A RIBASSO           | 0,00                    | 0,00      |                        |
| IMPORTO A BASE<br>D'ASTA                   | 39.972,44               | 43.794,44 |                        |
| RIBASSO D'ASTA 2,59                        | 1.035,29                | 1.134,28  |                        |
| IMPORTO AL NETTO<br>R.A.                   | 38.937,15               | 42.660,16 |                        |
| SOMMANO ONERI<br>NON SOGGETTI A<br>RIBASSO | 0,00                    | 0,00      |                        |
| IMPORTO<br>CONTRATTUALE                    | 38.937,15               | 42.660,16 | 3.723,01 9,56%         |
| ECONOMIA SUI<br>LAVORI                     |                         |           |                        |
| SOMME A DISP.<br>AMM.NE                    |                         |           |                        |
| IVA 22% SUI LAVORI                         | 8.566,17                | 9.385,24  | 819,06                 |
| D.LGS. 50/16 ART. 113                      | 799,45                  | 875,89    |                        |
| ONERI A DISCARICA                          | 10.800,17               | 6.258,10  | 4.542,07               |
| IMPREVISTI                                 | 0,00                    | 0,00      | 0,00                   |
|  | 20.165,79               | 16.519,22 | 4.542,07 4.542,07 0,00 |
| RIBASSO ASTA                               | 1.035,29                |           |                        |
| ECONOMIA IVA                               | 227,76                  |           |                        |
| RIBASSO<br>SOMMANO RIBASSO<br>D'ASTA E IVA | 1.263,05                |           |                        |
| TOTALE                                     | 60.366,00               |           |                        |

il Responsabile del procedimento  
dell'Ufficio amministrativo  
Luigi Papandrea  
Quagliana

il Responsabile  
Antonino

Il RUP  
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'