



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3000/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/7/2019

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opere provvisoriale a protezione della pubblica incolumità da eseguirsi presso l'I.P.S.S.A.R. Borsellino Piazzetta Bellissima n. 3 Palermo. Ditta CRS Costruzioni P.I. 05516960829. Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva. CUP D72B22000270003 CIG 91553723FB

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Luigi Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 14/06/2022
Il Dirigente

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- a seguito di segnalazioni da parte del D.S. dell'Istituto "P. Borsellino" di Piazzetta Bellissima n. 3 Palermo, in ordine alla situazione di pericolo (caduta calcinacci) dal prospetto dell'Istituto, tale da inibire l'utilizzo delle aree sottostanti, i tecnici di questa Direzione, a seguito di sopralluogo, riscontravano le criticità sopra segnalate ravvisando la necessità di un intervento immediato onde scongiurare pericolo per l'incolumità pubblica;
- con nota del 24.03.2022 l'ing. Giuseppe Giunchiglia, responsabile del Bacino territoriale 5, onde scongiurare danno grave e certo al patrimonio dell'Ente, segnalava a questo Ufficio amm.vo quanto sopra, evidenziando la necessità degli interventi al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e prevenire soprattutto possibili incidenti;
- alla luce di quanto sopra è stata redatta una perizia denominata "Opere provvisoriale a protezione della pubblica incolumità da eseguirsi presso l'I.P.S.S.A.R. Borsellino Piazzetta Bellissima n. 3 Palermo" per un importo complessivo di euro 119.898,00 di cui euro 90.872,90 per lavori, euro 3.221,50 per oneri di sicurezza ed euro 25.803,60 per somme a disposizione;
- detta perizia è stata approvata in linea tecnica con parere n. 11/2022 del 14.02.2022, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e s.m.i., con verbale di verifica di pari data, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, e con verbale di validazione di pari data, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del medesimo Decreto;
- riguardo l'importo dei lavori, non è necessario il suo inserimento nel programma Triennale delle OO.PP. dell'Ente;
- in ordine alla copertura finanziaria l'ing. Giunchiglia ha indicato, facendo riferimento all'art. 163 commi 1, 3 e 5 del TUEL, onde scongiurare danno grave e certo al patrimonio dell'Ente, il capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 dell'Esercizio provvisorio 2022, mentre per le modalità di affidamento dei lavori in questione, ha proposto a questo Ufficio amm.vo di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020.

Premesso quanto sopra, l'ing. Giunchiglia ha effettuato un'indagine di mercato invitando i seguenti due operatori economici del settore, a far pervenire un'offerta economica sull'importo di euro 90.872,90 per lavori ed euro 3.221,50 per oneri di sicurezza e precisamente:

• F.lli Musso S.r.l. (P.I. 05519890825) PEC

fratellimusso srl@pec.it

• CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829) PEC

crscostruzioni@pec.it

- la Società F.lli Musso S.r.l. (P.I. 05519890825), sull'importo a base d'asta di euro 90.872,90, ha offerto un ribasso del 9,40%;
- la Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829), sull'importo a base

- d'asta di euro 90.872,90, ha offerto un ribasso del 10,33%;
- per il criterio di selezione l'ing. Giunchiglia ha fatto riferimento al minor prezzo economicamente più vantaggioso per l'ente;
 - pertanto il ribasso formulato dalla Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829), ha determinato la scelta dell'ing. Giunchiglia in favore di quest'ultima, ritenendo il ribasso del 10,33% offerto dalla Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829), congruo;
 - l'ing. Giunchiglia ha pertanto avviato una trattativa diretta su MEPA con unico operatore (T.D. n. 2064373);

Considerato inoltre che:

- la Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829) con sede in Belmonte Mezzagno (PA), via Pietro Allotta n. 15 ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;
- la stessa risulta iscritta al MEPA per lavori di manutenzione;
- risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane n. PA-05516960829;
- il legale rappresentante ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.L. 50/16;
- ha dichiarato di accettare le condizioni tutte del Patto di integrità;
- ha dichiarato la tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Ditta è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali, come da DURC in corso di validità,

questa Direzione, con la Determinazione n. 1375 del 01.04.2022 ha disposto:

1. nominare l'ing. Giuseppe Giunchiglia RUP dei lavori di cui alla perizia denominata "Opere provvisoriale a protezione della pubblica incolumità da eseguirsi presso l'I.P.S.S.A.R. Borsellino Piazzetta Bellissima n. 3 Palermo";
2. approvare in linea amministrativa il progetto denominato "Opere provvisoriale a protezione della pubblica incolumità da eseguirsi presso l'I.P.S.S.A.R. Borsellino Piazzetta Bellissima n. 3 Palermo" per un importo complessivo di euro 119.898,00 di cui euro 90.872,90 per lavori, euro 3.221,50 per oneri di sicurezza ed euro 25.803,60 per somme a disposizione, come da seguente Q.E.;

Importo lavori	94.094,40	
Sicurezza non sogg. a ribasso	3.221,50	
Importo a base d'asta	90.872,90	
Ribasso d'asta 10,33%	9.387,17	
Importo al netto del ribasso	81.485,73	
Sommano oneri non sogg a rib	3.221,50	
Importo contrattuale	84.707,23	84.707,23
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 22% sui lavori	18.635,59	
Spese incentivo	1.881,89	
Oneri conferimento a discarica	390,94	
Imprevisti	2.800,00	
ANAC	30,00	
Sub totale	23.738,42	<u>23.738,42</u>
TOTALE		108.445,65

Economia di ribasso	9.387,17	
IVA su ribasso	2.065,18	
	11.452,35	11.452,35
TOTALE		119.898,00

3. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori in questione, come da Relazione dell'ing. Giuseppe Giunchiglia del 24.03.2022;
 4. dare atto che per i lavori in questione, la Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829) con sede in Belmonte Mezzagno (PA) sull'importo a base d'asta di euro 90.872,90 per i lavori, ha offerto un ribasso del 10,33% (euro 9.387,17), oltre oneri di sicurezza pari ad euro 3.221,50, rendendosi immediatamente disponibile ad effettuare gli stessi, al prezzo contrattuale, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di euro 84.707,23, che lo stesso ing. Giunchiglia ha ritenuto congruo, oltre euro 18.635,59 per l'IVA al 22%;
 5. procedere, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento diretto delle "Opere provvisoriale a protezione della pubblica incolumità da eseguirsi presso l'I.P.S.S.A.R. Borsellino Piazzetta Bellissima n. 3 Palermo" alla Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829) con sede in Belmonte Mezzagno (PA) sull'importo a base d'asta di euro 90.872,90 per i lavori, ha offerto un ribasso del 10,33% (euro 9.387,17), oltre oneri di sicurezza pari ad euro 3.221,50, rendendosi immediatamente disponibile ad effettuare gli stessi, al prezzo contrattuale, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di euro 84.707,23, oltre euro 18.635,59 per l'IVA al 22%;
 6. impegnare, ai sensi dell'art. 163 commi 1, 3 e 5 del TUEL, onde scongiurare danno grave e certo al patrimonio dell'Ente, la complessiva somma di euro 119.898,00 sul capitolo "Manutenzione Straordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 dell'Esercizio provvisorio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 TIT. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001).
- In data 26.05.2022 il RUP, ai fini del pagamento in favore della Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829), ha trasmesso:
 1. certificato di pagamento n. 1 del 24.05.2022 per le opere provvisoriale a protezione della pubblica incolumità presso l'I.P.S.S.A.R. Borsellino Piazzetta Bellissima n. 3 Palermo, eseguite dalla Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829) a tutto 23.05.2022;
 2. SAL a tutto il 23.05.2022;
 3. contratto scrittura privata Rep. 37/2022 del 02.05.2022;
 4. copia della D.D. n. 1375 del 01.04.2022;
 5. DURC valido al 30.08.2022;
 6. fattura elettronica n. FATTPA 2/22 del 25.05.2022 di complessivi euro 102.766,31 di cui euro 84.234,68 imponibile ed euro 18.531,63 per l'IVA al 22% emessa dalla Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829), giusta certificato di pagamento n. 1 del 24.05.2022 per le opere provvisoriale a protezione della pubblica incolumità presso l'I.P.S.S.A.R. Borsellino Piazzetta Bellissima n. 3 Palermo, eseguite a tutto 23.05.2022;
 7. CUP e CIG.

Questa Direzione, con la Determinazione n. 2174 del 26.05.2022 ha disposto:

- 1) prendere atto del certificato di pagamento n. 1 del 24.05.2022 per le opere provvisoriale a protezione della pubblica incolumità presso l'I.P.S.S.A.R. Borsellino Piazzetta Bellissima n. 3 Palermo, eseguite dalla Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829) a tutto 23.05.2022;
 - 2) liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 2/22 del 25.05.2022 di complessivi euro 102.766,31 di cui euro 84.234,68 imponibile ed euro 18.531,63 per l'IVA al 22% emessa dalla Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829), giusta certificato di pagamento n. 1 del 24.05.2022 per le opere provvisoriale a protezione della pubblica incolumità presso l'I.P.S.S.A.R. Borsellino Piazzetta Bellissima n. 3 Palermo, eseguite dalla stessa a tutto 23.05.2022;
 - 3) pagare euro 84.234,68 imponibile alla Società CRS Costruzioni S.r.l. (P.I. 05516960829) con sede in Belmonte Mezzagno (PA), versare euro 18.531,63 per l'IVA al 22% direttamente all'Erario;
 - 4) dare atto che la complessiva somma di euro 102.766,31 trova copertura sulle somme impegnate con la D.D. n. 1375 del 01.04.2022.
- In data 13.06.2022, in relazione ai lavori in questione, stante che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate delle diminuzioni ed incrementi di alcune lavorazioni che, comunque, compensate tra di loro rientrano nelle previsioni della perizia originaria, per dare continuità ai lavori il Direttore dei lavori ed il RUP hanno ravvisato la necessità di redigere, ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016, una perizia di variante e suppletiva, senza incremento dei tempi contrattuali, con il maggiore importo contrattuale di euro 7.752,03, pari al 9,15% rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10%, oltre IVA al 22% ;
 - la maggiore somma di euro 7.752,03 per lavori, oltre euro 1.705,45 per l'IVA al 22%, ed euro 172,90 per incremento incentivo, trova copertura utilizzando la somma di euro 2.800,00 (imprevisti) ed una quota parte del ribasso d'asta, pari ad euro 6.149,09, oltre euro 681,30 (IVA sul ribasso), dando atto altresì che l'importo complessivo del finanziamento dell'opera sarebbe rimasto invariato;
 - il quadro economico della Perizia di Variante e Suppletiva risulta pertanto il seguente:

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	94.094,40	102.739,47	
SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	3.221,50	3.221,50	
IMPORTO A BASE D'ASTA	90.872,90	99.517,97	
RIBASSO D'ASTA 10,33%	9.387,17	10.280,21	
IMPORTO AL NETTO R.A.	81.485,73	89.237,76	
SOMMANO ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	3.221,50	3.221,50	
IMPORTO CONTRATTUALE	84.707,23 (9,15%)	92.459,26	7.752,03
SOMME A DISP. AMM.NE			
IVA 22% SU IMPORTO LAVORI	18.635,59	20.341,04	1.705,45
D.LGS. 50/16 ART. 113 ONERI A DISCARICA	1.881,89 390,94	2.054,79 390,94	172,90 0,00

IMPREVISTI	2.800,00	0,00		2.800,00
ANAC	30,00	30,00		00
TOTALE	23.738,42	22.816,77	9.630,39	2.800,00
RIBASSO D'ASTA	9.387,17	3.238,08		6.149,09
ECONOMIA IVA SU RIBASSO	2.065,18	1.383,88		681,30
SOMMANO RIBASSO D'ASTA E IVA	11.452,35	4.621,96		
TOTALE	119.898,00	119.897,99	9.630,39	9.630,39

Considerato che:

- non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento e dei soggetti individuati per l'Ufficio di Direzione dei lavori,

PROPONE

- 1 approvare, in relazione al progetto denominato "Opere provvisoriale a protezione della pubblica incolumità da eseguirsi presso l'I.P.S.S.A.R. Borsellino Piazzetta Bellissima n. 3 Palermo", di cui alle D.D. n. 1375 del 01.04.2022, la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ex art. 106, comma 1, lett.C) del D. Lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 5 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, e dal Direttore dei Lavori, geom. Salvatore Messina, e trasmessa a questo Ufficio amministrativo in data 13.06.2022;
- 2 dare atto che, come da relazione tecnica del RUP, facente parte della Perizia in questione, la PVS con il maggiore importo contrattuale di euro 7.752,03, pari al 9,15%, oltre euro 1.705,45 per l'IVA al 22%, ed euro 172,90 per incremento incentivo, si è resa necessaria per dare continuità ai lavori, mantenendo comunque invariato l'importo della perizia originaria approvata con D.D. n. 1375 del 01.04.2022 e non comportando modifiche sostanziali e variazioni della natura generale e dei tempi del contratto;
- 3 dare atto che il quadro economico della PVS in questione, di seguito riportata, risulta il seguente ed i nuovi importi, mantengono invariato l'importo complessivo impegnato con D.D. n. 1375 del 01.04.2022:

	PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	94.094,40	102.739,47		
SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	3.221,50	3.221,50		
IMPORTO A BASE D'ASTA	90.872,90	99.517,97		
RIBASSO D'ASTA 10,33%	9.387,17	10.280,21		
IMPORTO AL NETTO R.A.	81.485,73	89.237,76		
SOMMANO ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	3.221,50	3.221,50		
IMPORTO CONTRATTUALE	84.707,23 (9,15%)	92.459,26	7.752,03	
SOMME A DISP. AMM.NE				
IVA 22% SU IMPORTO LAVORI	18.635,59	20.341,04	1.705,45	
D.LGS. 50/16 ART. 113 ONERI A DISCARICA	1.881,89	2.054,79	172,90	
IMPRESA	390,94	390,94		0,00
IMPREVISTI	2.800,00	0,00		2.800,00
ANAC	30,00	30,00		00
TOTALE	23.738,42	22.816,77	9.630,39	2.800,00
RIBASSO D'ASTA	9.387,17	3.238,08		6.149,09
ECONOMIA IVA SU RIBASSO	2.065,18	1.383,88		681,30

SOMMANO RIBASSO	11.452,35	4.621,96		
D'ASTA E IVA				
TOTALE	119.898,00	119.897,99	9.630,39	9.630,39

Il Responsabile del procedimento
Luigi Papandrea

Il RUP
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'