



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2908/2022
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/36/2021

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport Marzio Tricoli di Cefalu', adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19 - CIG ZFA35656EF - Ditta affidataria Impresa Cascio Giuseppe di Gangi (PA) - PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Luigi Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/06/2022
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con D.D. n. 682 del 17/02/2022 l'Ing. Maurizio Magro Malosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per gli "Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport "Marzio Tricoli" di Cefalù (PA) adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19";
- con D.D. n. 1175 del 18/03/2022 è stata approvata e finanziata la perizia relativa agli "Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport "Marzio Tricoli" di Cefalù (PA) adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19" per l'importo complessivo di € 48.700,00 di cui € 35.601,33 per lavori a base d'asta, € 380,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.717,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione (Prog. 781/2022 - OG SPE 361/2022);
- con lo stesso provvedimento è stato stabilito che si sarebbe proceduto all'affidamento dei lavori mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico (ME.PA.), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare (OG 1);
- con D.D. n. 1421 del 05/04/2022 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1 del D. L. n. 76/2020, come convertito nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii., gli "Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport "Marzio Tricoli" di Cefalù (PA) adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19", all'impresa "Cascio Giuseppe" di Gangi (PA) - P. IVA 05078250825 - per un importo netto contrattuale pari ad € 34.201,96 compresi oneri per la sicurezza non soggetti pari ad € 380,70 oltre IVA al 22%;
- con lo stesso provvedimento si è proceduto al perfezionamento della prenotazione della spesa di € 48.700,00 assunta con D.D. n. 1175 del 18/03/2022 (Prog. 781/2022 - OG SPE 361/2022), relativamente agli "Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport "Marzio Tricoli" di Cefalù (PA) adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19" affidati, all'impresa "Cascio Giuseppe" di Gangi (PA) - P. IVA 05078250825 - per un importo contrattuale - al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00% sull'importo a base d'asta di € 35.601,33 pari ad € 1.780,07 - di € 34.201,96 compresi oneri per la sicurezza non soggetti pari ad € 380,70 oltre IVA al 22% e pertanto il quadro economico degli interventi, a seguito delle risultanze della trattativa diretta, è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
		Importo
		Importo

		€	€
	Importo lavori ribassato	33.821,26	
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	380,70	
A)	IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	34.201,96	34.201,96
B)	Somme a disposizione Amministrazione		
	IVA 22% su A)	7.524,43	
	Imprevisti compreso IVA < al 10% di A)	3.502,92	
	Art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	719,00	
	Oneri di accesso a discarica	550,00	
	Oneri Autorità di Vigilanza LL.PP. importo lavori < a € 150.000,00	30,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12.326,35	12.326,35
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	46.528,31	46.528,31

- con D.D. n. 1404 del 04/04/2022 l'Ing. Maurizio Magro Malosso è stato nominato Direttore dei Lavori e con lo stesso provvedimento si è proceduto alla costituzione del gruppo di lavoro: Ufficio Direzione Lavori e struttura di supporto al R.U.P., per i lavori in argomento;
- in data 06/05/2022 è stato stipulato e sottoscritto il contratto tramite Me.PA - acquisito agli atti della Direzione con prot. n. 30571 del 06/05/2022 (Reg. n. 43 del 06/05/2022) - con la ditta "Cascio Giuseppe" di Gangi (PA);
- in data 10/05/2022, con verbale di pari data, è stata disposta la consegna dei lavori che, per effetto del tempo utile fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e continui dalla data della consegna (art. 9 del C. S.A.) devono essere ultimati entro il 09 luglio 2022.

Rilevato che:

- in sede di consegna lavori, si è preso atto che la quantità di scossalina metallica da sostituire è aumentata rispetto le previsioni di progetto dovendo, per la messa in sicurezza della struttura, intervenire su entrambi i lati (Cefalù e Palermo) della falda di monte di copertura; ciò a seguito dei danni manifestatisi a seguito delle avverse condizioni meteorologiche avvenute nella notte tra il 30 e 31 marzo u.s. e successivamente nella notte tra il 05 e 6 maggio u. s. con eccezionali raffiche di vento (si parla di circa 130 km./h) e abbondanti precipitazioni atmosferiche;
- inoltre, durante il corso dei lavori, al fine di preservare, nel tempo, la nuova verniciatura dei cancelli, prolungare la vita utile del materiale ferroso e limitare l'azione corrosiva della salsedine marina si è ritenuto necessario eseguire la sabbatura delle elementi metallici, nuovi e/o integrati non zincati, di grado SA 2 + ½ (metallo quasi bianco), compresa la protezione e la raccolta dei residui di sabbia da eseguire in officina;
- alla luce delle intervenute esigenze, non prevedibili in fase progettuale, dovendo ripristinare le condizioni di sicurezza per i fruitori della struttura, salvaguardare l'integrità della stessa ed ottimizzare la spesa dell'appalto, il D.L. e R.U.P. ha redatto, in corso d'opera, una perizia di variante rientrante tra i casi di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

e i cui interventi previsti non alterano la natura generale del contratto (ai sensi del punto 2 comma 1 lett. c));

- con la perizia di variante e suppletiva sono stati introdotti tre nuovi prezzi determinati con riferimento al Prezzario Regionale OO.PP. anno 2022 (N.P. 3 = 7.2.13) e da regolari analisi, previa indagine di mercato, per quelli non riconducibili alle voci di prezzario (N.P. 1 e N.P. 2);
- l'importo complessivo dei lavori, della perizia di variante e suppletiva al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00%, pari ad € 40.679,00 (comprensivo di € 380,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determina un maggior importo (netto) di € 6.477,04, inferiore al quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.ms.ii.), rispetto quello autorizzato con il contratto del 06 maggio 2022, con una percentuale pari a +18,94%;
- si riporta di seguito il quadro economico comparato:

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO DELLA PERIZIA								
DESCRIZIONE	Progetto originario		Da contratto Reg. n. 43 del 06/05/2022		Perizia di variante del 27/05/2022		Differenza di spesa	
	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo + (€)	Importo - (€)
A) Importo complessivo dei lavori al lordo	35.982,03		35.982,03		42.799,96		6.817,93	
A detrarre oneri speciali sicurezza:	380,70		380,70		380,70		0,00	
B) Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	35.601,33		35.601,33		42.419,26		6.817,93	
Importo del ribasso d'asta (5,00%)			1.780,07		2.120,96		340,89	
Lavori al netto del ribasso d'asta (5,00%)			33.821,26		40.298,30		6.477,04	
oneri diretti della sicurezza :			380,70		380,70		0,00	
Sommamo i lavori	35.982,03	35.982,03	34.201,96	34.201,96	40.679,00	40.679,00	6.477,04	
C) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE								
C1) I.V.A. (22%)	7.916,05		7.524,43		8.949,38		1.424,95	
C2) Imprevisti compreso I.V.A. < 10% di A)	3.502,92		3.502,92		0,00		-3.502,92	
C3) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.L. n. 50/216 < 2% di A	719,00		719,00		856,00		137,00	
C4) Oneri di accesso in discarica	550,00		550,00		0,00		-550,00	
C5) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP. Lavori < a € 150.000	30,00		30,00		30,00		0,00	0,00
Sommamo le somme a disposizione dell'Amministrazione	12.717,97	12.717,97	12.326,35	12.326,35	9.835,38	9.835,38		
Importo complessivo da	progetto	48.700,00	impegno	46.528,31	variante	50.514,38	8.038,99	-4.052,92
			Maggiore importo da finanziare			3.986,07		
Ribasso d'asta e/o residuo ribasso d'asta	0,00		economia	1.780,07	economia	1.780,07	0,00	0,00
Residuo I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	0,00		economia	391,62	economia	391,62	0,00	0,00

Atteso che:

- dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince che l'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante e suppletiva, al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00%, è pari ad € 40.679,00 (comprensivo di € 380,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determina un maggior importo (netto) pari a € 6.477,04, inferiore al quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.ms.ii.), rispetto quello autorizzato con il contratto del 06 maggio 2022, con una percentuale pari a +19,36%;
- sono intervenute le seguenti variazioni: € 6.477,04 per maggiore importo netto contrattuale oltre € 1.424,95 per maggiore IVA al 22% sui lavori, € 137,00 per incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per l'incremento delle maggiori spese, si utilizzano le somme degli "imprevisti", gli "oneri di accesso a discarica" e necessita impegnare la maggiore spesa pari ad € 3.986,07 occorrente alla totale copertura finanziaria, derivante dalla presente perizia di variante e suppletiva;
- la spesa di € 3.986,07 ha esigibilità nel 2022 e dovrà assumersi nell'esercizio provvisorio 2022 ai sensi dell'art. 163 comma 1, 3 e 5 configurandosi configurandosi quale "altri interventi di somma urgenza" per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi

dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAM MA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			1	03	02	09	8	2	1	2	01	07	8
1	5	1	1	03	02	09	8	2	1	2	01	07	8

di cui al Capitolo di spesa 115205.00 (Cod. 001.05.01.03.02.09) previsto nell'esercizio provvisorio 2022 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE.

- per la tipologia degli interventi è necessario un aumento dei tempi contrattuali di giorni 7 (sette) naturali e consecutivi e pertanto per effetto del tempo utile fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e continui (art. 9 del C. S.A.) dalla data della consegna del 10/05/2022, I lavori dovranno essere ultimati entro il 16 luglio 2022.

Verificato in ordine al dettato di cui all'art. 163 del T.U.E.L. comma 3 e 5 in materia di esercizio provvisorio, che a motivo della specificità dei lavori, la spesa di cui trattasi non è frazionabile in dodicesimi.

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Oggetto della spesa:

CAUSALE:	"Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport Marzio Tricoli di Cefalù, adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19 - CIG ZFA35656EF - Ditta affidataria "Impresa Cascio Giuseppe" di Gangi (PA) - PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"
-----------------	---

Visto:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- la L.R. 12/07/2011 n. 12 ancora vigente nel territorio della Regione Siciliana;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

Ritenuto opportuno:

- prendere atto della Perizia di Variante in corso d'opera relativa agli "Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport "Marzio Tricoli" di Cefalù (PA) adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19" composta da:
 - o Parere tecnico n. 27 del 31/05/2022 espresso dal R.U.P. (art. 5 comma 3 L.R. n.12/2011);
 - o Relazione tecnica;

- o Computo Metrico Estimativo;
 - o Quadro economico comparativo della spesa;
 - o Quadro di confronto dei lavori;
 - o Schema Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- strutturata come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEL 27/05/2022			
	DESCRIZIONE	IMPORT O	IMPORT O
A)	Importo complessivo dei lavori:	42.799,96	
	A detrarre oneri della sicurezza	- 380,70	
	Resta l'importo da assoggettare a ribasso d'asta	42.418,26	
	Ribasso d'asta offerto (5,00%)	- 2.120,96	
	Resta l'importo della fornitura al netto del r.a.	40.298,30	
	Oneri della sicurezza	380,70	
B)	Sommano al netto in totale	40.679,00	40.679,00
C)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C ₁)	I.V.A. (22% su A)	8.949,38	
C ₂)	Imprevisti compreso I.V.A. < al 10% di A)	0,00	
C ₃)	Incentivo art. 113 c. 3 D.L.50/2016, s.m.i.) ≤ 2% di A)	856,00	
C ₄)	Oneri di accesso in discarica	0,00	
C ₅)	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP. Importo lavori < a € 150.000	30,00	
	Sommano le somme a disposizione dell'Amministrazione	9.835,38	9.835,38
	Somma l'importo complessivo della perizia di variante		50.514,38
	Ribasso d'asta (5,00%)	1.780,07	economia
	I.V.A. su ribasso d'asta (22% di B ₆)	391,62	economia

- approvare lo schema dell'atto di sottomissione;
- dare atto che:
 - la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) commi 1) e 2) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per eventi non previsti e non prevedibili in sede progettuale e le cui modifiche non alterano la natura del contratto;
 - le variazioni al progetto originario sono state apportate per le motivazioni sopra espresse determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili;
 - le modifiche apportate non alterano la natura dell'intervento;
 - dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince che l'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante e suppletiva, al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00%, è pari ad € 40.679,00 (comprensivo di € 380,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determina un maggior importo (netto) pari a € 6.477,04, inferiore al quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.ms.ii.), rispetto quello autorizzato con il contratto del 06 maggio 2022, con una percentuale pari a +19,36%;

- sono intervenute le seguenti variazioni: € 6.477,04 per maggiore importo netto contrattuale oltre € 1.424,95 per maggiore IVA al 22% sui lavori, € 137,00 per incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per l'incremento delle maggiori spese, si utilizzano le somme degli "imprevisti", gli "oneri di accesso a discarica" e necessita impegnare la maggiore spesa pari ad € 3.986,07 occorrente alla totale copertura finanziaria, derivante dalla presente perizia di variante e suppletiva;
- la spesa di € 3.986,07 ha esigibilità nel 2022 e dovrà assumersi nell'esercizio provvisorio 2022 ai sensi dell'art. 163 comma 1, 3 e 5 configurandosi configurandosi quale "altri interventi di somma urgenza" per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAM MA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
1	5	1	1	03	02	09	8	2	1	2	01	07	8

di cui al Capitolo di spesa 115205.00 (Cod. 001.05.01.03.02.09) previsto nell'esercizio provvisorio 2022 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE;

- per la tipologia degli interventi è necessario un aumento dei tempi contrattuali di giorni 7 (sette) naturali e consecutivi e pertanto per effetto del tempo utile fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e continui (art. 9 del C. S.A.) dalla data della consegna del 10/05/2022, I lavori dovranno essere ultimati entro il 16 luglio 2022.

Verificato in ordine al dettato di cui all'art. 163 del T.U.E.L. comma 3 e 5 in materia di esercizio provvisorio, che a motivo della specificità dei lavori, la spesa di cui trattasi non è frazionabile in dodicesimi.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

PROPONE

Che si adotti il consequenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo
Nunzia Silvana Portolano

Il Responsabile del Procedimento
Luigi Papandrea

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

