



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 2908/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/36/2021

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport Marzio Tricoli di Cefalu', adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19 - CIG ZFA35656EF - Ditta affidataria Impresa Cascio Giuseppe di Gangi (PA) - PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Luigi Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/06/2022  
Il Dirigente  
Dott. Claudio Delfino

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che:

- con D.D. n. 682 del 17/02/2022 l'Ing. Maurizio Magro Malosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per gli "Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport "Marzio Tricoli" di Cefalù (PA) adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19";
- con D.D. n. 1175 del 18/03/2022 è stata approvata e finanziata la perizia relativa agli "Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport "Marzio Tricoli" di Cefalù (PA) adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19" per l'importo complessivo di € 48.700,00 di cui € 35.601,33 per lavori a base d'asta, € 380,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.717,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione (Prog. 781/2022 - OG SPE 361/2022);
- con lo stesso provvedimento è stato stabilito che si sarebbe proceduto all'affidamento dei lavori mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico (ME.PA.), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare (OG 1);
- con D.D. n. 1421 del 05/04/2022 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1 del D. L. n. 76/2020, come convertito nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii., gli "Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport "Marzio Tricoli" di Cefalù (PA) adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19", all'impresa "Cascio Giuseppe" di Gangi (PA) - P. IVA 05078250825 - per un importo netto contrattuale pari ad € 34.201,96 compresi oneri per la sicurezza non soggetti pari ad € 380,70 oltre IVA al 22%;
- con lo stesso provvedimento si è proceduto al perfezionamento della prenotazione della spesa di € 48.700,00 assunta con D.D. n. 1175 del 18/03/2022 (Prog. 781/2022 - OG SPE 361/2022), relativamente agli "Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport "Marzio Tricoli" di Cefalù (PA) adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19" affidati, all'impresa "Cascio Giuseppe" di Gangi (PA) - P. IVA 05078250825 - per un importo contrattuale - al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00% sull'importo a base d'asta di € 35.601,33 pari ad € 1.780,07 - di € 34.201,96 compresi oneri per la sicurezza non soggetti pari ad € 380,70 oltre IVA al 22% e pertanto il quadro economico degli interventi, a seguito delle risultanze della trattativa diretta, è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
		<b>Importo</b>
		<b>Importo</b>

		€	€
	Importo lavori ribassato	<b>33.821,26</b>	
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	380,70	
A)	IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<b>34.201,96</b>	<b>34.201,96</b>
B)	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
	IVA 22% su A)	7.524,43	
	Imprevisti compreso IVA < al 10% di A)	3.502,92	
	Art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	719,00	
	Oneri di accesso a discarica	550,00	
	Oneri Autorità di Vigilanza LL.PP. importo lavori < a € 150.000,00	30,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>12.326,35</b>	<b>12.326,35</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	<b>46.528,31</b>	<b>46.528,31</b>

- con D.D. n. 1404 del 04/04/2022 l'Ing. Maurizio Magro Malosso è stato nominato Direttore dei Lavori e con lo stesso provvedimento si è proceduto alla costituzione del gruppo di lavoro: Ufficio Direzione Lavori e struttura di supporto al R.U.P., per i lavori in argomento;
- in data 06/05/2022 è stato stipulato e sottoscritto il contratto tramite Me.PA - acquisito agli atti della Direzione con prot. n. 30571 del 06/05/2022 (Reg. n. 43 del 06/05/2022) - con la ditta "Cascio Giuseppe" di Gangi (PA);
- in data 10/05/2022, con verbale di pari data, è stata disposta la consegna dei lavori che, per effetto del tempo utile fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e continui dalla data della consegna (art. 9 del C. S.A.) devono essere ultimati entro il 09 luglio 2022.

#### **Rilevato che:**

- in sede di consegna lavori, si è preso atto che la quantità di scossalina metallica da sostituire è aumentata rispetto le previsioni di progetto dovendo, per la messa in sicurezza della struttura, intervenire su entrambi i lati (Cefalù e Palermo) della falda di monte di copertura; ciò a seguito dei danni manifestatisi a seguito delle avverse condizioni meteorologiche avvenute nella notte tra il 30 e 31 marzo u.s. e successivamente nella notte tra il 05 e 6 maggio u. s. con eccezionali raffiche di vento (si parla di circa 130 km./h) e abbondanti precipitazioni atmosferiche;
- inoltre, durante il corso dei lavori, al fine di preservare, nel tempo, la nuova verniciatura dei cancelli, prolungare la vita utile del materiale ferroso e limitare l'azione corrosiva della salsedine marina si è ritenuto necessario eseguire la sabbatura delle elementi metallici, nuovi e/o integrati non zincati, di grado SA 2 + ½ (metallo quasi bianco), compresa la protezione e la raccolta dei residui di sabbia da eseguire in officina;
- alla luce delle intervenute esigenze, non prevedibili in fase progettuale, dovendo ripristinare le condizioni di sicurezza per i fruitori della struttura, salvaguardare l'integrità della stessa ed ottimizzare la spesa dell'appalto, il D.L. e R.U.P. ha redatto, in corso d'opera, una perizia di variante rientrante tra i casi di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

e i cui interventi previsti non alterano la natura generale del contratto (ai sensi del punto 2 comma 1 lett. c));

- con la perizia di variante e suppletiva sono stati introdotti tre nuovi prezzi determinati con riferimento al Prezzario Regionale OO.PP. anno 2022 (N.P. 3 = 7.2.13) e da regolari analisi, previa indagine di mercato, per quelli non riconducibili alle voci di prezzario (N.P. 1 e N.P. 2);
- l'importo complessivo dei lavori, della perizia di variante e suppletiva al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00%, pari ad € 40.679,00 (comprensivo di € 380,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determina un maggior importo (netto) di € 6.477,04, inferiore al quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.ms.ii.), rispetto quello autorizzato con il contratto del 06 maggio 2022, con una percentuale pari a +18,94%;
- si riporta di seguito il quadro economico comparato:

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO DELLA PERIZIA								
DESCRIZIONE	Progetto originario		Da contratto Reg. n. 43 del 06/05/2022		Perizia di variante del 27/05/2022		Differenza di spesa	
	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo + (€)	Importo - (€)
A) Importo complessivo dei lavori al lordo	35.982,03		35.982,03		42.799,96		6.817,93	
A detrarre oneri speciali sicurezza:	380,70		380,70		380,70		0,00	
B) Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	35.601,33		35.601,33		42.419,26		6.817,93	
Importo del ribasso d'asta (5,00%)			1.780,07		2.120,96		340,89	
Lavori al netto del ribasso d'asta (5,00%)			33.821,26		40.298,30		6.477,04	
oneri diretti della sicurezza :			380,70		380,70		0,00	
<b>Sommamo i lavori</b>	<b>35.982,03</b>	<b>35.982,03</b>	<b>34.201,96</b>	<b>34.201,96</b>	<b>40.679,00</b>	<b>40.679,00</b>	<b>6.477,04</b>	
C) <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>								
C1) I.V.A. (22%)	7.916,05		7.524,43		8.949,38		1.424,95	
C2) Imprevisti compreso I.V.A. < 10% di A)	3.502,92		3.502,92		0,00		-3.502,92	
C3) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.L. n. 50/216 < 2% di A	719,00		719,00		856,00		137,00	
C4) Oneri di accesso in discarica	550,00		550,00		0,00		-550,00	
C5) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP. Lavori < a € 150.000	30,00		30,00		30,00		0,00	0,00
<b>Sommamo le somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>12.717,97</b>	<b>12.717,97</b>	<b>12.326,35</b>	<b>12.326,35</b>	<b>9.835,38</b>	<b>9.835,38</b>		
<b>Importo complessivo da</b>	<b>progetto</b>	<b>48.700,00</b>	<b>impegno</b>	<b>46.528,31</b>	<b>variante</b>	<b>50.514,38</b>	<b>8.038,99</b>	<b>-4.052,92</b>
			<b>Maggiore importo da finanziare</b>			<b>3.986,07</b>		
Ribasso d'asta e/o residuo ribasso d'asta	0,00		economia	1.780,07	economia	1.780,07	0,00	0,00
Residuo I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	0,00		economia	391,62	economia	391,62	0,00	0,00

### Atteso che:

- dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince che l'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante e suppletiva, al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00%, è pari ad € 40.679,00 (comprensivo di € 380,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determina un maggior importo (netto) pari a € 6.477,04, inferiore al quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.ms.ii.), rispetto quello autorizzato con il contratto del 06 maggio 2022, con una percentuale pari a +19,36%;
- sono intervenute le seguenti variazioni: € 6.477,04 per maggiore importo netto contrattuale oltre € 1.424,95 per maggiore IVA al 22% sui lavori, € 137,00 per incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per l'incremento delle maggiori spese, si utilizzano le somme degli "imprevisti", gli "oneri di accesso a discarica" e necessita impegnare la maggiore spesa pari ad € 3.986,07 occorrente alla totale copertura finanziaria, derivante dalla presente perizia di variante e suppletiva;
- la spesa di € 3.986,07 ha esigibilità nel 2022 e dovrà assumersi nell'esercizio provvisorio 2022 ai sensi dell'art. 163 comma 1, 3 e 5 configurandosi configurandosi quale "altri interventi di somma urgenza" per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi

dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAM MA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			1	03	02	09	8	2	1	2	01	07	8
1	5	1	1	03	02	09	8	2	1	2	01	07	8

di cui al Capitolo di spesa 115205.00 (Cod. 001.05.01.03.02.09) previsto nell'esercizio provvisorio 2022 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE.

- per la tipologia degli interventi è necessario un aumento dei tempi contrattuali di giorni 7 (sette) naturali e consecutivi e pertanto per effetto del tempo utile fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e continui (art. 9 del C. S.A.) dalla data della consegna del 10/05/2022, I lavori dovranno essere ultimati entro il 16 luglio 2022.

Verificato in ordine al dettato di cui all'art. 163 del T.U.E.L. comma 3 e 5 in materia di esercizio provvisorio, che a motivo della specificità dei lavori, la spesa di cui trattasi non è frazionabile in dodicesimi.

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE:</b>	"Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport Marzio Tricoli di Cefalù, adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19 - CIG ZFA35656EF - Ditta affidataria "Impresa Cascio Giuseppe" di Gangi (PA) - PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Visto:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- la L.R. 12/07/2011 n. 12 ancora vigente nel territorio della Regione Siciliana;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

**Ritenuto opportuno:**

- prendere atto della Perizia di Variante in corso d'opera relativa agli "Interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione dei cancelli di ingresso in ferro della recinzione perimetrale e sostituzione di porzione di scossalina della copertura del Palazzetto dello Sport "Marzio Tricoli" di Cefalù (PA) adibito temporaneamente a centro vaccinale COVID-19" composta da:
  - o Parere tecnico n. 27 del 31/05/2022 espresso dal R.U.P. (art. 5 comma 3 L.R. n.12/2011);
  - o Relazione tecnica;

- o Computo Metrico Estimativo;
  - o Quadro economico comparativo della spesa;
  - o Quadro di confronto dei lavori;
  - o Schema Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- strutturata come da quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEL 27/05/2022</b>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORT O</b>	<b>IMPORT O</b>
A)	Importo complessivo dei lavori:	42.799,96	
	A detrarre oneri della sicurezza	- 380,70	
	Resta l'importo da assoggettare a ribasso d'asta	<b>42.418,26</b>	
	Ribasso d'asta offerto (5,00%)	- 2.120,96	
	Resta l'importo della fornitura al netto del r.a.	<b>40.298,30</b>	
	Oneri della sicurezza	380,70	
B)	<b>Sommano al netto in totale</b>	<b>40.679,00</b>	40.679,00
C)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
C <sub>1</sub> )	I.V.A. (22% su A)	8.949,38	
C <sub>2</sub> )	Imprevisti compreso I.V.A. < al 10% di A)	0,00	
C <sub>3</sub> )	Incentivo art. 113 c. 3 D.L.50/2016, s.m.i.) ≤ 2% di A)	856,00	
C <sub>4</sub> )	Oneri di accesso in discarica	0,00	
C <sub>5</sub> )	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP. Importo lavori < a € 150.000	30,00	
	<b>Sommano le somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>9.835,38</b>	9.835,38
	<b>Somma l'importo complessivo della perizia di variante</b>		<b>50.514,38</b>
	Ribasso d'asta (5,00%)	1.780,07	economia
	I.V.A. su ribasso d'asta (22% di B <sub>6</sub> )	391,62	economia

- approvare lo schema dell'atto di sottomissione;
- dare atto che:
  - la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) commi 1) e 2) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per eventi non previsti e non prevedibili in sede progettuale e le cui modifiche non alterano la natura del contratto;
  - le variazioni al progetto originario sono state apportate per le motivazioni sopra espresse determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili;
  - le modifiche apportate non alterano la natura dell'intervento;
  - dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince che l'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante e suppletiva, al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00%, è pari ad € 40.679,00 (comprensivo di € 380,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determina un maggior importo (netto) pari a € 6.477,04, inferiore al quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.ms.ii.), rispetto quello autorizzato con il contratto del 06 maggio 2022, con una percentuale pari a +19,36%;

- sono intervenute le seguenti variazioni: € 6.477,04 per maggiore importo netto contrattuale oltre € 1.424,95 per maggiore IVA al 22% sui lavori, € 137,00 per incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per l'incremento delle maggiori spese, si utilizzano le somme degli "imprevisti", gli "oneri di accesso a discarica" e necessita impegnare la maggiore spesa pari ad € 3.986,07 occorrente alla totale copertura finanziaria, derivante dalla presente perizia di variante e suppletiva;
- la spesa di € 3.986,07 ha esigibilità nel 2022 e dovrà assumersi nell'esercizio provvisorio 2022 ai sensi dell'art. 163 comma 1, 3 e 5 configurandosi configurandosi quale "altri interventi di somma urgenza" per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAM MA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
1	5	1	1	03	02	09	8	2	1	2	01	07	8

di cui al Capitolo di spesa 115205.00 (Cod. 001.05.01.03.02.09) previsto nell'esercizio provvisorio 2022 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE;

- per la tipologia degli interventi è necessario un aumento dei tempi contrattuali di giorni 7 (sette) naturali e consecutivi e pertanto per effetto del tempo utile fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e continui (art. 9 del C. S.A.) dalla data della consegna del 10/05/2022, I lavori dovranno essere ultimati entro il 16 luglio 2022.

Verificato in ordine al dettato di cui all'art. 163 del T.U.E.L. comma 3 e 5 in materia di esercizio provvisorio, che a motivo della specificità dei lavori, la spesa di cui trattasi non è frazionabile in dodicesimi.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

## **PROPONE**

Che si adotti il consequenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo  
*Nunzia Silvana Portolano*

Il Responsabile del Procedimento  
*Luigi Papandrea*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

