



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 2558/2022

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/20/2019

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Progetto di riqualificazione di un immobile in Petralia Sottana, via Garibaldi, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo: messa in sicurezza del tetto, rifacimento dell'impianto elettrico, collaudo statico e tecnico amministrativo dell'immobile, verifica di stabilità statica - I<sup>o</sup> intervento urgente di messa in sicurezza del tetto - CUP D17H21008100003 - CIG Z133523C5C - Approvazione progetto esecutivo - Determinazione a contrarre - Impegno della spesa di Euro 22.214,74 - Affidamento lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii. alla ditta Edil S.A.A. Costruzioni s.n.c. con sede in Petralia Sottana (PA) - Presa atto Nomina Direzione Lavori

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/05/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso che:

- con D.D. n. 1908 del 29/03/2021 l'Ing. Daniele Niosi è stato nominato responsabile Unico del Procedimento per il "Progetto di riqualificazione di un immobile in Petralia Sottana via Garibaldi di proprietà della Città Metropolitana di Palermo, messa in sicurezza del tetto, rifacimento dell'impianto elettrico, collaudo statico e tecnico amministrativo dell'immobile, verifica di stabilità statica";
- il Comune di Petralia Sottana ha sollecitato questa Amministrazione a mettere in sicurezza, con la massima urgenza la copertura dell'immobile sito in via Garibaldi;
- a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici della Direzione, è stata evidenziata la necessità di effettuare alcune operazioni preliminari, ritenute necessarie ed urgenti sia per salvaguardare l'edificio sia per stabilirne la destinazione d'uso;
- per verificare la natura e la consistenza fisica di una falda che presenta un vistoso cedimento del manto, nello scorso mese di ottobre è stato effettuato un "Intervento per l'accesso al sottotetto e verifica del cedimento di una falda";
- detto intervento preliminare ha chiarito la natura dei cedimenti ed ha confermato la necessità di procedere con urgenza alla messa in sicurezza della falda compromessa oltre che ad una revisione dell'intero manto di copertura.

#### Considerato che:

- necessita eseguire dei lavori urgenti ed indifferibili per il ripristino delle condizioni di tenuta all'acqua piovana delle strutture del tetto;
- è stato redatto dal funzionario tecnico Arch. Rosa Di Liberto, progettista dell'intervento, il progetto esecutivo mirato alla risoluzione delle criticità rilevate;
- gli interventi da realizzare sono dettagliatamente descritti negli elaborati progettuali allegati al presente provvedimento;
- il progetto in questione, corredato degli elaborati di rito, è munito del parere di approvazione in linea tecnica del R.U.P. n. 2 del 18/01/2022 e, risulta validato in data 18/01/2022 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### Considerato che:

- con nota prot. n. 31905 del 12/05/2022, è stato trasmesso a quest'ufficio amministrativo, il progetto esecutivo giustificativo dei lavori, per l'ammontare di € 22.484,85 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA			
		Importo €	Importo €
A.1)	Importo dei lavori	17.641,01	17.641,01
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.517,48	

	IMPORTO LAVORI DA ASSOGGETTARE A RIBASSO	13.123,53	
B)	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
	IVA sui lavori 22%	3.881,02	
	Art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	352,82	
	Oneri di conferimento a discarica	500,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>4.733,84</b>	<b>4.733,84</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	<b>22.374,85</b>	<b>22.374,85</b>

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che l'avvio delle procedure di affidamento contratti pubblici deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrarre;
- seguito della richiesta del Responsabile d'Ufficio, l'ANAC ha elaborato per i medesimi interventi il seguente CIG: Z133523C5C;
- dovendo procedere con immediata urgenza alla esecuzione dei lavori in argomento, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile ed eliminare le criticità rilevate, per l'affidamento degli stessi, si intende procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii.;
- la spesa scaturente dal presente provvedimento ha esigibilità nel 2022, ammonta ad € 22.374,85 e dovrà assumersi nell'esercizio provvisorio 2022 ai sensi dell'art. 163 comma 1 e 3 del T.U.E.L. configurandosi quale "altri interventi di somma urgenza" per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
4	2	1	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	008

di cui al Capitolo di spesa 121311.002 (Cod. 004.02.01.03.02.09) previsto nell'esercizio provvisorio 2022 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE.

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE</b>	"Progetto di riqualificazione di un immobile in Petralia Sottana, via Garibaldi, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo: messa in sicurezza del tetto, rifacimento dell'impianto elettrico, collaudo statico e tecnico amministrativo dell'immobile, verifica di stabilità statica - I^ intervento urgente di messa in sicurezza del tetto - CUP
----------------	---

D17H21008100003 - CIG Z133523C5C - Approvazione progetto esecutivo - Determinazione a contrarre - Impegno della spesa di Euro 22.214,74 - Affidamento lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii. alla ditta Edil S.A.A. Costruzioni s.n.c. con sede in Petralia Sottana (PA) - Presa atto Nomina Direzione Lavori"
---

**Atteso che:**

- le Linee Guida emanate dall'ANAC, sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, forniscono le indicazioni operative circa le modalità di svolgimento dell'affidamento diretto ed in particolare stabiliscono che l'affidamento diretto prende avvio con la determina a contrarre, previa l'esecuzione di una preliminare indagine semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea di potenziali affidatari;
- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procede all'affidamento dei lavori in argomento, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico (ME.PA.) con unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare;
- in data 26/04/2022 il R.U.P. ha richiesto, tramite Me.PA. con Trattativa Diretta n. 2111432 la formulazione di un'offerta alla ditta "Edil S.A.A. Costruzioni s.n.c." con sede in Petralia Sottana (PA) - P. IVA 05446470824 - già intervenuta in precedenza nell'ambito dell' "Intervento per l'accesso al sottotetto e verifica del cedimento di una falda" eseguito presso l'immobile in argomento, e le cui lavorazioni sono state eseguite con buon esito e a regola d'arte;
- a seguito dell'esperimento della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii., la ditta " Edil S.A.A. Costruzioni s.n.c." con sede in Petralia Sottana (PA) - P. IVA 05446470824 - ha presentato un offerta con un ribasso del 1,00% sull'importo a base d'asta di € 13.123,53 e quindi per un importo netto di € 12.992,29 oltre € 4.517,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- in considerazione della tipologia dei lavori da eseguire, l'offerta inoltrata dalla ditta "Edil S.A.A. Costruzioni s.n.c." con sede in Petralia Sottana (PA) è stata ritenuta tecnicamente valida ed economicamente congrua e pertanto, è risultata affidataria dei lavori relativi al "Progetto di riqualificazione di un immobile in Petralia Sottana, via Garibaldi, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo: messa in sicurezza del tetto, rifacimento dell'impianto elettrico, collaudo statico e tecnico amministrativo dell'immobile, verifica di stabilità statica - I^ intervento urgente di messa in sicurezza del tetto";
- verificato il possesso dei requisiti richiesti, si rende necessario affidare i lavori relativi al "Progetto di riqualificazione di un immobile in Petralia Sottana, via Garibaldi, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo: messa in sicurezza del tetto, rifacimento dell'impianto elettrico, collaudo statico e tecnico amministrativo dell'immobile, verifica di stabilità statica - I^ intervento urgente di messa in sicurezza del tetto" alla ditta "Edil S.A.A. Costruzioni s.n.c." con sede in Petralia Sottana (PA) - P. IVA 05446470824 -

per un importo netto contrattuale pari ad € 17.509,77 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.517,48 oltre IVA al 22%.

**Visto:**

- il parere di approvazione in linea tecnica Rep. n. 2 del 18/01/2022 del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. n. 12/2011 e D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli elaborati progettuali allegati al presente provvedimento;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs n. 126/2014;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

**Rilevato che:**

- l'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al comma 1) prevede che l'esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento che controlla i livelli di qualità delle prestazioni; il Responsabile Unico del procedimento nella fase di esecuzione si avvale del direttore dei Lavori del Coordinatore in materia di salute e sicurezza durante l'esecuzione, nonché del Collaudatore ovvero della Commissione di collaudo, del Verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate;
- il medesimo articolo al comma 2) dispone che per la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, un Direttore dei Lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi;
- al D.L. ai sensi dell'art. 101 comma 3) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati, quali verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti, la cura e la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornando i contenuti a lavori ultimati; inoltre provvede a verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture e curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori;
- il R.U.P. con relazione prot. n. 31905 del 12/05/2022 ha proposto ed individuato, d'intesa con il Dirigente della Direzione, l'Arch. Rosa Di Liberto funzionario tecnico di questa Amministrazione, quale Direttore dei Lavori, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per svolgere la funzione.

**Vista** la Direttiva Dirigenziale del 30/06/2021 prot. n. 40642 e **accertato** che la procedura di affidamento diretto che viene formalizzata con il presente

provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30 comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4.

**Ritenuto pertanto opportuno:**

- prendere atto della relazione redatta dal Responsabile del Servizio e R.U.P. - acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 31905 del 12/05/2022 - trasmessa in pari data con allegati elaborati progettuali;
- approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori per il "Progetto di riqualificazione di un immobile in Petralia Sottana, via Garibaldi, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo: messa in sicurezza del tetto, rifacimento dell'impianto elettrico, collaudo statico e tecnico amministrativo dell'immobile, verifica di stabilità statica - I^ intervento urgente di messa in sicurezza del tetto" per l'importo complessivo di € 22.374,85 come da quadro economico sopra riportato;
- impegnare la spesa di € 22.214,74 occorrente alla realizzazione dei lavori relativi al "Progetto di riqualificazione di un immobile in Petralia Sottana, via Garibaldi, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo: messa in sicurezza del tetto, rifacimento dell'impianto elettrico, collaudo statico e tecnico amministrativo dell'immobile, verifica di stabilità statica - I^ intervento urgente di messa in sicurezza del tetto" come da quadro economico rimodulato, a seguito delle risultanze della trattativa diretta, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA</b>			
		<b>Importo €</b>	<b>Importo €</b>
A.1)	Importo lavori assoggettato a ribasso	<b>12.992,29</b>	
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.517,485	
	IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	<b>17.509,77</b>	<b>17.509,77</b>
B)	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
	IVA sui lavori 22%	3.852,15	
	Art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (2% di A)	352,823	
	Oneri di conferimento a discarica	5000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>4.704,97</b>	<b>4.704,97</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	<b>22.214,74</b>	<b>22.214,74</b>

- dare atto la spesa scaturente dal presente provvedimento ha esigibilità nel 2022, ammonta ad € 22.214,74 e dovrà assumersi nell'*esercizio provvisorio 2022 ai sensi dell'art. 163 comma 1 e 3 del T.U.E.L. configurandosi quale "altri interventi di somma urgenza" per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

<b>MISSIONE</b>	<b>PROGRAMMA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>P. dei CONTI FINANZIARIO</b>	<b>P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.</b>
<b>E</b>	<b>MA</b>	<b>O</b>		

4	2	1	1	03	0 2	09	008	2	1	2	01	07	008
---	---	---	---	----	--------	----	-----	---	---	---	----	----	-----

di cui al Capitolo di spesa 121311.002 (Cod. 004.02.01.03.02.09) previsto nell'esercizio provvisorio 2022 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE;

- affidare i lavori relativi al "Progetto di riqualificazione di un immobile in Petralia Sottana, via Garibaldi, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo: messa in sicurezza del tetto, rifacimento dell'impianto elettrico, collaudo statico e tecnico amministrativo dell'immobile, verifica di stabilità statica - I^ intervento urgente di messa in sicurezza del tetto" "Edil S.A.A. Costruzioni s.n.c." con sede in Petralia Sottana (PA) - P. IVA 05446470824 - per un importo netto contrattuale pari ad € 17.509,77 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.517,48 oltre IVA al 22%;
- dare notizia del presente provvedimento alla ditta interessata;
- prendere atto ed accogliere la proposta formulata in data 12/05/2022 dal R.U.P. Ing. Daniele Niosi, d'intesa con il Dirigente, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in ordine all'individuazione dell'Arch. Rosa Di Liberto, funzionario tecnico di questa Amministrazione, quale Direttore dei Lavori per i lavori relativi al "Progetto di riqualificazione di un immobile in Petralia Sottana, via Garibaldi, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo: messa in sicurezza del tetto, rifacimento dell'impianto elettrico, collaudo statico e tecnico amministrativo dell'immobile, verifica di stabilità statica - I^ intervento urgente di messa in sicurezza del tetto", in considerazione di quanto previsto al punto 9.1. delle linee guida n. 3 dell'ANAC approvate con Deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.;
- nominare, l'Arch. Rosa Di Liberto, quale Direttore dei Lavori per gli interventi di cui in argomento, per lo svolgimento di tutti i compiti previsti dal comma 3 dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- notificare il presente provvedimento all'interessato.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

## **PROPONE**

Che si adotti il consequenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo  
*Nunzia Silvana Portolano*

Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile dell'Ufficio  
*Antonino Quagliana*

Il R.U.P.

*Ing. Daniele Niosi*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'