

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO "REGINA MARGHERITA", SUCCURSALE DI VIA CASA PROFESSA N.3 A PALERMO – EX SCUOLA CASCINO. CODICE EDIFICIO ARES: 0820534538 – CUP D71B21001380001

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 2'577'262.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7261%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	32'245.49 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	5'607.91 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'401.98 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	9'813.84 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	2'803.96 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	8'411.87 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'803.96 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	4'205.93 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'401.98 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	9'813.84 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	18'225.71 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	5'607.91 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'803.96 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'803.96 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	14'019.76 €
Totale	121'972.06 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'672'881.00 €	

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2405%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 17'851.74 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 991.76 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] 3'967.05 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 5'950.58 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 2'975.29 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 5'950.58 €

* Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 1'983.53 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 2'975.29 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 991.76 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] 11'901.16 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 12'892.92 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03] 2'975.29 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01] 991.76 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 2'479.41 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 9'917.64 €

Totale 84'795.76 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 266'938.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7521%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 3'123.85 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 195.24 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 1'366.68 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 1'171.44 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 390.48 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 585.72 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 195.24 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 2'928.61 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 976.20 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 976.20 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	390.48 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	585.72 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'952.41 €
Totale	14'838.27 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 515'933.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1876%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'744.98 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	359.06 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'513.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'872.49 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'154.37 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'077.18 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	359.06 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'385.92 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'795.31 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'795.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	718.12 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'077.18 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'590.63 €
Totale	29'443.04 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 721'396.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5366%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	10'003.85 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	625.24 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'376.68 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'751.44 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'875.72 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	625.24 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	9'378.61 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'126.20 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'126.20 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'250.48 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'875.72 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'252.41 €
Totale	46'267.79 €

TOTALE PRESTAZIONI 297'316.92 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	66'361.14 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	66'361.14 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	297'316.92 €
Spese ed oneri accessori	66'361.14 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	363'678.06 €
TOTALE DOCUMENTO	363'678.06 €
NETTO A PAGARE	363'678.06 €
Diconsi euro trecentosessantatremila-seicentosettantaotto/06.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Silvana La Gattuta

Palermo, lì 23/07/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO "REGINA MARGHERITA", SUCCURSALE DI VIA CASA PROFESSA N.3 A PALERMO – EX SCUOLA CASCINO. CODICE EDIFICIO ARES: 0820534538 – CUP D71B21001380001

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.32% del compenso per prestazioni professionali. [22.32% * 297'316.92 €]	66'361.14 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	66'361.14 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Silvana La Gattuta

