



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE GARE E CONTRATTI – INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Bando di Gara

Gara europea a procedura aperta per l'appalto del progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico - Istituto Magistrale Regina Margherita succursale di via Casa Professa n. 3 in Palermo (ex scuola Cascino) - codice edificio ares: 0820534703 - cup D71B21001380001 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Missione 4, Componente 1 - Istruzione e Ricerca - Investimento 3.3: School Building Security and Structural Rehabilitation Plan - Importo complessivo di euro 8.500.000,00

CIG:9516514BC7

CUP:D71B21001380001

QUESITI PERVENUTI ENTRO LE ORE 18:00 del 20/01/2023

CHIARIMENTI AGGIORNATI AL 25/01/2023

Domanda 1

Si riscontra, che la presente piattaforma non permette di selezionare i files firmati digitalmente con estensione .p7m, si chiede pertanto, potete contattare l'assistenza del MEPA che gestisce la presente procedura per una risoluzione dell'impossibilità a caricare i files firmati digitalmente con estensione p7m e darci comunicazione quando il problema tecnico sarà stato risolto?

Risposta 1

Il servizio di assistenza tecnica di Consip S.p.A. ha risposto: “Non risulta che la Piattaforma non consenta il caricamento dei file pm7. Sugeriamo di selezionare il file da caricare dalla sezione tipologia TUTTI I FILE”;

Domanda 2

Si riscontra sempre nello stesso portale che alla pagina dedicata all'inserimento dei ribassi economico e temporale , l'icona "i" informazioni riporta formule matematiche non previste nel disciplinare, immaginiamo che la commissione procederà secondo disciplinare e non avverrà alcun calcolo matematico in automatico; potete rassicurarci in tal senso.

Risposta 2

Le due formule inserite per il calcolo del punteggio economico sono quelle indicate nel Disciplinare di Gara a pag. 37/38 e precisamente, rispettivamente la formula bilineare per il ribasso percentuale offerto, e la formula concava alla migliore offerta, con parametro $\alpha=1$, per l'offerta temporale.

Domanda 3

Si riscontra, sempre che nel presente portale, alla pagina dedicata all'inserimento del ribasso, l'importo a base d'asta (soggetto a ribasso) indicato è pari a € 6.118.090,48 ovvero all'importo comprensivo degli oneri di sicurezza; immaginiamo anche in questo caso che il ribasso economico sarà applicato all'importo a base d'asta pari a € 5.507.329,21. Potete rassicurarci in tal senso?

Risposta 3

All'interno della scheda di offerta economica generata dal sistema la caratteristica richiesta all'Operatore Economico è RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO, e nel Disciplinare a pag 36 è precisato che trattasi del ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.

Per maggior chiarezza si precisa che l'importo soggetto a ribasso percentuale è:

€ 5.871.007,27 (Euro cinquemilioniottocentosettantunoesette/27) di cui:

€ 5.507.329,21 (Euro cinquemilionicinquecentosettemilatrecentoventinove/21) per Lavori

€ 363.678,06 (Euro trecentosessantatremilaseicentosettantotto/06) per Servizi di Ingegneria e

Architettura

Come rilevato, sulla piattaforma telematica di negoziazione di Consip S.p.A., è stato erroneamente indicato l'importo a base d'asta che questa Stazione Appaltante, tempestivamente, ha provveduto a correggere.

Domanda 4

Si richiedono, se possibile, gli elaborati economici (computo metrico, elenco prezzi ecc...) in formato editabile.

Risposta 4

Gli elaborati economici in formato editabile non sono parte dei documenti di gara.

Domanda 5

In merito a quanto specificato all'elenco contenuto nel punto 15. OFFERTA TECNICA del Disciplinare a base di gara, di seguito riportato:

"Non sono ammesse le Offerte Tecniche che, in relazione a uno o più di uno degli elementi di valutazione di cui sopra: [...] e. sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe acquisite e contenute nella progettazione a base di gara;"

PREMESSO che qualsivoglia miglioria, come richiesta dal bando, e lo stesso iter progettuale successivo al PFTE comporterà, gioco forza, variazioni alle soluzioni prospettate da quest'ultimo, tali da inficiare autorizzazioni, pareri e atti di assenso già espressi, e necessitando di richiederne nuovi,

SI CHIEDE di chiarire se possa essere ritenuta idonea una proposta di "soluzioni migliorative e/o innovative dal punto di vista tecnologico e strutturale", che vada a modificare totalmente la concezione impiantistica e strutturale dell'edificio, mantenendone però le caratteristiche planivolumetriche e igienico sanitarie

Risposta 5

Fermo restando le linee guida generali concernenti le caratteristiche di un PFTE avente ad oggetto la demolizione e ricostruzione in sagoma di un plesso scolastico ed avendo ottenuto lo stesso tutti i pareri favorevoli di prefattibilità in conferenza di servizi dagli Enti preposti (G.C., VV.F, BB.C..AA., Asp, ect), nulla osta all'O.E. proporre nell'offerta tecnica/migliorativa ulteriori soluzioni migliorative e/o innovative individuate dall'offerente, mantenendo in ogni caso le planovolumetrie e le caratteristiche igienico sanitarie conformi agli strumneti e regolamenti attuali.

Si fa presente in ogni caso che durante la successiva fase di progettazione definitiva da parte dell'O.E. aggiudicatario, il progetto stesso in ogni caso, dovrà essere sottoposto prima dell'approvazione dell'Ente, tramite conferenza di servizi a tutti i nuovi pareri e/o autorizzazioni agli Enti preposti che già hanno espresso i pareri favorevoli di prefattibilità.