

ORIGINALE



PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N. 562 del 30 DIC. 2010

OGGETTO: Locazione Immobile sito in Capaci in Piazza Matrice di proprietà della Curia Arcivescovile

di Monreale, da adibire a sede della succursale del Liceo Psico-Pedagogico "Mursia":

L'anno duemila dieci, il giorno trenta del mese di DICEMBRE

nella sala delle adunanze della Provincia Regionale di Palermo, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento di:

1)	AVANTI	GIOVANNI	<i>Presidente</i>
2)	ALONGI	Pietro	<i>Assessore</i>
4)	CERRA	Salvatore	<i>Assessore</i>
5)	DALI'	Eusebio	<i>Assessore</i>
6)	DI MAGGIO	Giuseppe	<i>Assessore</i>
7)	DI MARCO	Vito	<i>Assessore</i>
3)	DI TRAPANI	Giovanni	<i>Assessore</i>
8)	FALZONE	Dario	<i>Assessore</i>
9)	LODATO	Patrizio	<i>Assessore</i>
10)	NASCA	Michelangelo	<i>Assessore</i>
11)	PORRETTA	Domenico	<i>Assessore</i>
12)	TOMASINO	Giovanni	<i>Assessore</i>
13)	VINCENTI	Carola	<i>Assessore</i>
			<i>TOTALE</i>

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
9	4

Assume la Presidenza Giovanni Avanti

Partecipa il Segretario Generale Dr. Salvatore Currao

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Premesso:

la Provincia Regionale di Palermo ai sensi dell'art.13 della L.R. n° 9/86 è competente per la dotazione dei locali destinati agli Istituti di istruzione media di II grado di tutto il territorio di competenza.

Questa Amministrazione con verbale di riunione del 03/11/2010 ha concordato di prendere in locazione per la durata di anni sei, l'immobile sito in Capaci in Piazza Matrice, da adibire a sede della succursale del Liceo Pisco-Pedagogico "Mursia", di proprietà della Curia Arcivescovile di Monreale, con sede legale in Monreale in Via Arcivescovato n° 7. In sede di sottoscrizione del sopracitato verbale sono state richieste e concordate con la proprietà alcuni interventi da realizzare nell'immobile entro il 31/01/2011 per adeguarlo alle vigenti normative e consentire il regolare utilizzo per uso scolastico.

La Curia Arcivescovile di Monreale, completati i lavori, dovrà trasmettere tutta la documentazione prevista dalle normative vigenti entro il 30/04/2011.

In data 30/12/2010 questa Direzione ha concordato con la proprietà un preliminare di locazione, con un canone annuo pattuito e ritenuto congruo dalla Direzione Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica II (vedi nota allegata) di € 36.000,00 (Trentaseimila/00).

Occorre ora procedere all'approvazione dell'allegato preliminare.

Per quanto sopra, riscontrate le condizioni di cui all'art.6 della L.R. 10/91, vista la Legge 142/90, vista la L.R. n.48/91.;

Per poter procedere alla predisposizione degli atti consequenziali si propone che la Giunta Provinciale

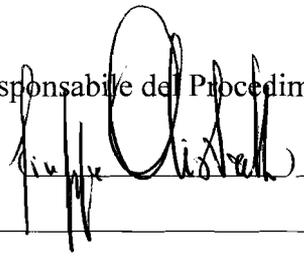
DELIBERI

Per le motivazione esposte in premessa, che s'intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, anche se non materialmente riprodotte, autorizzare il Direttore della Direzione Patrimonio, Demanio e Provveditorato a prendere in locazione l'immobile sito in Capaci in Piazza Matrice, da adibire a sede della succursale del Liceo Pisco-Pedagogico "Mursia", di proprietà della Curia Arcivescovile di Monreale, con sede legale in Monreale in Via Arcivescovato n° 7, per la durata di sei anni.

Dare atto che l'approvazione del preliminare e la successiva stipula del contratto comporterà per l'Ente una spesa di € 216.000,00, per il periodo di 6(sei) anni con decorrenza dal mese di Gennaio 2011.

Demandare ai Dirigenti competenti gli adempimenti consequenziali. (P.og. 6648/10 - 18810 28/10)

Il Responsabile del Procedimento



li, 30 Dicembre 2010

Visto l'Assessore



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- | | |
|--|----|
| 1. Verbale di riunione del 03/11/2010 | 4. |
| 2. Preliminare contratto di locazione | 5. |
| 3. Relazione congruità canone prot. 128267 del
04/11/2010 | 6. |

li, _____

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE.LL.;

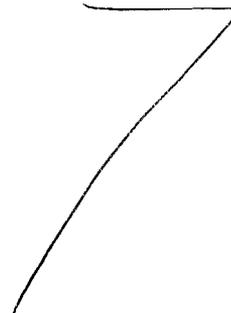
Visti i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi della L.R. 11-12-1991 n. 48:

Ritenuto di provvedere in merito;

Ad unanimità di voti *espressi nelle forme di legge;*

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione nelle risultanze di cui sopra.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990 e dell'art. 1 comma 1° lett. I) della L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 31 comma 2°, art. 33 comma 5° e art. 34 comma 1° del vigente Regolamento di Contabilità, si esprime parere:

Favorevole

in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addi 30 Dicembre 2010

IL DIRIGENTE

Si dà atto che la superiore proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in un atto inutile.

Addi _____

IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990 e dell'art. 1 comma 1° lett. I) della L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 31 comma 2°, art. 33 comma 5° e art. 34 comma 1° del vigente Regolamento di Contabilità, si esprime parere: F A V O R E V O L E

in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Palermo, li 30/12/2010

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

Si attesta, inoltre, l'esistenza della copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Palermo, li 30/12/2010

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Salvatore Curcio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della vigente normativa.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Salvatore Curcio

INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'albo della Provincia a far data dal _____
Palermo, li _____

IL MESSO PROVINCIALE

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate al 3° comma dell'art.4 della legge 5-7-1997 n.23

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Salvatore Curcio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo della Provincia, a mente dell'art.11, comma 1°, della L.R. 31/12/1991, n°44 e s.m.i., mediante affissione della copia integrale di essa dal _____ al _____, e, che contro la stessa non sono state prodotte opposizioni.

Palermo, li _____

IL MESSO PROVINCIALE

IL SEGRETARIO GENERALE

PRELIMINARE CONTRATTO DI LOCAZIONE

DA UNA PARTE

- Padre Antonino Dolce nato a Partinico il 05/05/1946 e residente in Partinico in via Salvatore Carnevale n° 7 c.f. DLCNNN46E05G348M, nella qualità di Ordinario Diocesano e legale rappresentante della Curia Arcivescovile di Monreale con sede a Monreale in Via Arcivescovato n° 8;

In seguito denominata "*Locatore*";

DALL'ALTRA

Provincia Regionale di Palermo con sede legale in Palermo Via Maqueda n.100 codice fiscale n.80021470820, rappresentata dall'Arch. Luigi FAILLA, direttore pro tempore della Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato, nato a Palermo il 27/08/1951, domiciliato per carica presso la sede dell'Ente.

In appresso denominato "*Conduttore*".

Il Locatore promette di concedere in locazione alla Provincia Regionale di Palermo, che promette di prendere in locazione per destinarli a sede della succursale del Liceo Psico-Pedagogico, l'immobile ubicato a Capaci in Piazza Matrice composto dai piani Terra, Primo, Secondo e Terzo, individuato al N.C.E.U. al Fg. ____ P.lle _____ Sub _____.

Le parti, pertanto, convengono e stipulano.

ART. 1 La locazione conformemente all'art. 27 L. 392/78 e successive modifiche e integrazioni avrà la durata di anni sei (6) a decorrere dalla stipula del contratto. Il contratto di locazione ad evidenza pubblica sarà stipulato non appena saranno stati trasmessi dal locatore tutte le certificazione di Legge.

ART. 2 Il canone annuo pattuito durante la riunione del 03/11/2010 (Vedi verbale di riunione) e ritenuto congruo dalla Direzione Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica II con lettera di prot. 128267 del 04/11/2010 è di € 36.000,00 (Trentaseimila/00), è sarà riconosciuto dalla data di consegna dell'immobile con le modifiche concordate con questa Amministrazione di cui al seguente articolo.

Il canone sarà corrisposto con cadenza trimestrale anticipata. Esso sarà aggiornato annualmente con le modalità dell'art. 32 L. 392/78, successivamente modificato dall'art. 1 comma 9 della Legge 05/04/85 n°118.

ART. 3 Il Locatore si impegna a realizzare entro il 31/01/2011 tutte le modifiche concordate col personale di questa amministrazione di cui alla lettera di prot. 128267 del 04/11/2010 allegata al presente preliminare.

ART. 4 Tutte le spese relative all'uso dell'immobile saranno a carico del Conduttore (consumo d'acqua, energia elettrica, riscaldamento, oneri condominiali, tassa rifiuti ecc).

ART. 5 Il Locatore si impegna altresì a trasmettere entro ___ giorni dalla data di consegna del locale, tutta la documentazione tecnica **in originale o copia conforme**, prevista dalle norme vigenti e di seguito riportata:

- Titolo di proprietà dell'immobile;
- Certificato Agibilità/Abitabilità;
- Nulla Osta igienico-sanitario;

- Certificato di Idoneità Sismica/Statica in funzione della destinazione d'uso;
- Certificato di Prevenzione Incendi;
- Dichiarazione di Conformità degli impianti elettrici ed idrici alla Legge 46/90 e 37/08;
- Verbale di verifica installazioni e dispositivi contro le scariche atmosferiche o in alternativa relazione redatta da tecnico abilitato dal quale si evinca l'autoprotezione dell'immobile secondo le normative vigenti;
- Certificazioni di collaudo e verifica impianti di sollevamento;
- Relazione redatta da tecnico abilitato sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Verbale di Verifica impianti di messa a terra;
- Impianto termico

ART. 6 Il Conduttore potrà eseguire nei locali modifiche e migliorie solo previa autorizzazione scritta del Locatore senza peraltro incidere sulla struttura degli stessi e purché tali opere non apportino danno ai locali, siano compatibili con la statica e l'estetica dell'immobile e non comportino mutamenti che vadano a inficiare le esistenti certificazioni di conformità rilasciate dagli organi competenti.

In ogni caso al termine del rapporto locativo il Conduttore non potrà vantare diritto alcuno ad indennità o rimborso spese per le migliorie. Al termine della locazione la parte locatrice avrà facoltà di ritenere le eventuali migliorie e/o modifiche ovvero di richiedere la rimessione in pristino a spese della parte conduttrice.

ART. 7 Qualora si ravvisassero opere di manutenzione straordinaria necessarie ed improrogabili per conservare all'immobile la sua destinazione, e la proprietà non dovesse provvedere all'avvio dei lavori entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione, l'Amministrazione potrà eseguire direttamente, senza la preventiva autorizzazione del proprietario, i lavori stessi, e le relative spese anticipate saranno recuperate mediante trattenute sui canoni maturati e maturandi.

ART. 8 Dovrà essere garantito il libero e pacifico godimento dell'immobile locato.

ART. 9 Le spese di contratto sono a totale carico del locatore, mentre quelle per la registrazione verranno pagate dal locatore e ripartite tra le parti nella misura del 50% ciascuno dietro presentazione della ricevuta di pagamento.

ART. 10 Per quanto non previsto dal presente atto le parti fanno riferimento alle vigenti disposizioni del codice civile e della L. 392/78 e successive modifiche.

ART. 11 Il presente atto resta sospensivamente condizionato all'avverarsi dell'approvazione da parte dell'Ente dell'atto amministrativo che autorizza la sottoscrizione del contratto di locazione e ne impegna la relativa spesa.

Palermo li _____

Per la proprietà

Padre Antonino Dolce _____

Per la Provincia Reg.le Palermo

Arch. LUIGI FAILLA _____