

ORIGINALE



fascicolo _____ / ____ / 2010

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N. 436 del 21 OTT. 2010

OGGETTO: Lavori di sistemazione del lungomare Marco Polo in Finale di Pollina

Incarico Professionale per il frazionamento catastale

L'anno duemila *dieci*, il giorno *Ventuno* del mese di *Ottobre*

nella sala delle adunanze della Provincia Regionale di Palermo, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento di:

- | | | | |
|-----|------------------------------------|---------------------------------|------------|
| 1) | AVANTI | GIOVANNI | Presidente |
| 2) | ALONGI | Pietro | Assessore |
| 3) | DI TRAPANI
ATULICINO | GIOVANNI
Armando | Assessore |
| 4) | CERRA | Salvatore | Assessore |
| 5) | DALI' | Eusebio | Assessore |
| 6) | DI MAGGIO | Giuseppe | Assessore |
| 7) | DI MARCO | Vito | Assessore |
| 8) | FALZONE | Dario | Assessore |
| 9) | LO DAYO
FARAONE | PATRIZIO
Giuseppe | Assessore |
| 10) | NASCA | Michelangelo | Assessore |
| 11) | PORRETTA | Domenico | Assessore |
| 12) | TOMASINO | Giovanni | Assessore |
| 13) | VINCENTI | Carola | Assessore |

Presente	Assente
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
11	2

Assume la Presidenza *il* Vice Presidente **ALONGI Pietro**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Salvatore Currao**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Premesso che:

- con deliberazione di G.P. n. 342 del 23/11/2007 esecutiva, è stato approvato il Progetto esecutivo di riqualificazione "Sistemazione del Lungomare Marco Polo di Finale di Pollina"
- a seguito di pubblico incanto, i lavori sono stati affidati appaltati e quindi consegnati all'impresa esecutrice in data 24/09/2008 e che sono attualmente in corso di esecuzione;

Considerato che:

- al fine di consentire la realizzazione di alcune opere relative ai lavori di cui all'oggetto, si è resa necessaria l'acquisizione, da parte dell'Amministrazione, di alcune aree di proprietà privata;
- i proprietari delle citate aree si sono resi disponibili ad effettuare una cessione volontaria delle stesse;
- alcune di tali aree fanno parte di n. 2 particelle catastali di estensioni maggiori rispetto a quelle necessarie;
- la suddetta acquisizione, tramite cessione volontaria, è stata autorizzata dall'Amministrazione con deliberazione di G.P. n. 136 del 11/06/2009;
- per quanto sopra, si rende necessario predisporre il frazionamento catastale delle suddette n. 2 particelle, onde ricavare da esse le porzioni oggetto di cessione volontaria e, a tal uopo, procedere alla nomina di un tecnico in possesso delle specifiche competenze professionali per l'espletamento delle attività del caso;
- con nota n. 55561 del 06/05/2010 sono state invitate le Direzioni dotate di personale tecnico a comunicare l'eventuale disponibilità di personale qualificato e disponibile ad assumere direttamente l'incarico in argomento;
- non essendo pervenuta alcuna nota di risposta da parte delle Direzioni interpellate, attesa l'urgenza di pervenire al frazionamento delle suddette particelle, propedeutico all'acquisizione delle aree prima citate, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola ad un professionista esterno in possesso delle specifiche competenze professionali;
- quanto sopra è attuabile poiché, ai sensi dell'art. 17 comma 11 della Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme delle LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003, le stazioni appaltanti possono conferire incarichi professionali fiduciari per prestazioni di importo inferiore ai 100.000 euro, IVA esclusa;
- in adempimento alla Circolare emanata dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici in data 22 dicembre 2006 e pubblicata sulla G.U.R.S. del 05/01/07 n.1 questa Amministrazione, al fine di consentire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nell'affidamento di incarichi di collaudatore tecnico-amministrativo e di collaudatore statico il cui importo stimato sia inferiore a 100.000,00 euro, IVA esclusa, aventi natura di lavori pubblici e nell'affidamento di incarichi ai professionisti, il cui importo stimato sia inferiore a 100.000,00 euro, IVA esclusa, di cui all'art. 17, comma 11, della legge n. 109/94, come modificato ed integrato dalla legge regionale n. 7/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, si è dotata di un apposito Albo di Professionisti, all'interno del quale individuare il tecnico da incaricare;
- le direttive nn. 2004/17/CE e 2004/18/CE, attuate dal nuovo codice dei contratti approvato con D. Lgs. 163/2006 e s. m. i., assimilano le prestazioni professionali a servizi;
- con circolare del 30/03/2007 l'Assessorato Reg.le LL.PP. ,pubblicata sulla GURS N° 16 del 13/04/07, chiarisce che gli incarichi professionali di importo inferiore a 20.000,00 euro al netto dell'IVA e degli oneri accessori, sono tra i servizi acquisibili in economia, stante la preventiva presa in considerazione dell'Albo dei Professionisti e che tali affidamenti sono di competenza dell'Organo esecutivo dell'Amministrazione;
- giusta D.D. del Segretario Generale n. 14 del 04/03/2010, l'individuazione del professionista al quale affidare l'incarico viene effettuata dal Dirigente preposto alla Direzione d'intesa con il Coordinatore d'Area;

- la spesa totale occorrente per le competenze tecniche, che ammontano presumibilmente ad un importo non superiore a € 1.700,00, oltre IVA, oneri accessori, tasse e bolli ecc. per complessivi € 2.900,00, così come risulta dalla valutazione presuntiva di spesa predisposta dall'Ufficio Tecnico ed Organizzativo la Direzione Protezione Civile, può trovare copertura tra quelle all'uopo individuate nel quadro economico della perizia di variante, approvata con deliberazione di G.P. n. 67 del 15/04/2010, alla voce "Piano particellare di esproprio e procedure catastali di frazionamento";
- per la determinazione definitiva dei compensi relativi alle prestazioni professionali troverà applicazione il D.L. n° 223 del 04/07/06 (Decreto Bersani) convertito in L. n.248 del 04/08/06;
- per l'affidamento dell'incarico de quo, occorre definire ed approvare un apposito disciplinare atto a regolare i rapporti tra l'amministrazione ed il tecnico incaricato

Ritenuto che ricorrono i presupposti, giusta attuali norme regolamentari e di legge, per il conferimento dell'incarico di frazionamento catastale di n. 2 particelle nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto, ad un tecnico libero professionista esterno con specifica competenza, iscritto all'Albo dei Professionisti dell'Amministrazione alla Sez. B;

Rilevato che tale tecnico, in conformità alla D.D. del Segretario Generale n. 14 del 04/03/2010, è stato individuato dal Dirigente della Direzione Protezione Civile di concerto con il Coordinatore d'Area Infrastrutture Territorio Viabilità e Trasporti, giusta verbale del 15/10/2010, nella persona del Geom. CAVALLOTTI VITO, c.f. CVL VTI 79B04 G273D, nato a Palermo, il 04/02/1979, residente a Belmonte Mezzagno (PA) in via Papa Giovanni XXIII n. 231, iscritto al Collegio dei Geometri di Palermo al n. 4047 dal 09/03/2001,;

Ravvisata pertanto la competenza dell'Organo Esecutivo a deliberare in merito a quanto sopra.

Visti

- L.R. 10/91;
- D.P.R. n.554/1999; Legge 109/94 coordinata con le LL. RR. 7/2002 e 7/2003;
- D.Lg.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Regolamento di Servizi di Provveditorato;
 - D.D. n° 14 del 04/03/2010 del Segretario Generale;
 -

Si propone che la Giunta Provinciale

DELIBERI

1. Approvare il Disciplinare di incarico per il frazionamento catastale di n. 2 particelle nell'ambito dei "Lavori di sistemazione del lungomare Marco Polo in Finale di Pollina", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;
2. Conferire il suddetto incarico al professionista esterno Geom. CAVALLOTTI VITO, c.f. CVL VTI 79B04 G273D, nato a Palermo, il 04/02/1979, residente a Belmonte Mezzagno (PA) in via Papa Giovanni XXIII n. 231, iscritto al Collegio dei Geometri di Palermo al n. 4047 dal 09/03/2001, giusta verbale di individuazione del 15/10/2010 redatto dal Dirigente della Direzione Protezione Civile di concerto con il Coordinatore d'Area Infrastrutture Territorio Viabilità e Trasporti, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;


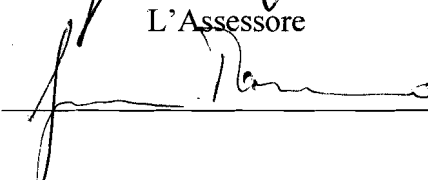
3. Dare atto che la spesa totale occorrente, pari a € 2.900,00 (IVA e oneri compresi) trova copertura tra le somme all'uopo individuate nel quadro economico della perizia di variante, approvata con deliberazione di G.P. n. 67 del 15/04/2010, alla voce "Piano particellare di esproprio e procedure catastali di frazionamento";

4. Demandare al Dirigente della Direzione Protezione Civile ogni necessario ulteriore adempimento consequenziale, ivi inclusa la sottoscrizione del Disciplinare di in carico in nome e per conto dell'Amministrazione. (Proc. 5365/10 - S.M. 4776/07 all. 114.3040/07).

li, 18/10/2010

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Benigno

li, 20/10/2010


L'Assessore


SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- Valutazione presuntiva di spesa predisposta dalla Direzione Protezione Civile;
- Verbale di individuazione del 15/10/2010 redatto dal Dirigente della Direzione Protezione Civile di concerto con il Coordinatore d'Area Infrastrutture Territorio Viabilità e Trasporti
- Disciplinare di incarico per il frazionamento catastale di n. 2 particelle nell'ambito dei "Lavori di sistemazione del lungomare Marco Polo in Finale di Pollina"

LA GIUNTA PROVINCIALE

Visto l'albo dei Professionisti, Sez. B;

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi della L.R. 11-12-1991 n. 48;

Ritenuto di provvedere in merito;

Ad UNANIMITA' di voti espressi secondo legge,

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione nelle risultanze di cui sopra.



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 si esprime parere:

Favorevole

in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addì _____

IL DIRIGENTE

[Firma]

Si dà atto che la superiore proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in un atto inutile.

Addì _____

IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990 e dell'art. 1 comma 1° lett. I) della L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 31 comma 2°, art. 33 comma 5° e art. 34 comma 1° del vigente Regolamento di Contabilità, si esprime parere: FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Palermo, li 21/10/2010

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CONTABILITÀ GENERALE
E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
(Dot. Massimo Bonomo)

Si attesta, inoltre, l'esistenza della copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Palermo, li _____

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

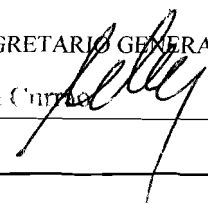
Fatto e sottoscritto.


IL ASSESSORE ANZIANO
Vito Di Marco


IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Salvatore Curtao

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della vigente normativa.


IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Salvatore Curtao

INIZIO PUBBLICAZIONE

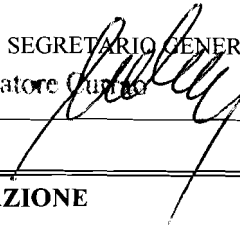
Si attesta che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'albo della Provincia a far data dal _____
Palermo, li _____

IL MESSO PROVINCIALE

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate al 3° comma dell'art.4 della legge 5-7-1997 n.23


IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Salvatore Curtao

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo della Provincia, a mente dell'art.11, comma 1°, della L.R. 31/12/1991, n°44 e s.m.i., mediante affissione della copia integrale di essa dal _____ al _____, e, che contro la stessa non sono state prodotte opposizioni.

Palermo, li _____

IL MESSO PROVINCIALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**Provincia Regionale di Palermo****AREA INFRASTRUTTURE TERRITORIO VIABILITA' E TRASPORTI
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE****DISCIPLINARE DI INCARICO****per il frazionamento catastale di n. 2 particelle nell'ambito dei
"Lavori di sistemazione del lungomare Marco Polo in Finale di Pollina"**

L'anno Duemiladieci il giorno _____ del mese di _____ in Palermo

TRA

La Provincia Regionale di Palermo in persona del Dirigente della Direzione Protezione Civile Ing. Salvatore Serio, delegato alla stipula del presente atto con delibera di G.P. n. _____ del _____ nel prosieguo denominato "il Committente"

EIl signor geom. CAVALLOTTI VITO nato a Palermo il 04/02/1979 (c.f.. CVL VTI 79B04 G273D) ed residente a Belmonte Mezzagno (PA) in via Papa Giovanni XXIII n° 231, iscritto all'albo professionale della Provincia di Palermo al n° 4047 in prosieguo denominato "**il Professionista**"**premesso**che con deliberazione della Giunta Provinciale n° ____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito al signor geom. CAVALLOTTI VITO l'incarico professionale per l'espletamento dei rilevamenti, frazionamenti, inserimenti ed aggiornamenti delle mappe, relativamente alle parcelle ricadenti nel territorio del Comune di Pollina – **Foglio: 3 particelle : 84 e 92**, nonché approvato il presente disciplinare di incarico,**si conviene e si stipula quanto segue:****ART. 1**

Le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, nel quale si intendono ripetute e trascritte.

ART. 2

Il Committente affida al Professionista, che, con la sottoscrizione del presente disciplinare, contestualmente accetta, l'esecuzione per conto del Committente, delle attività connesse ai rilevamenti, ai frazionamenti, agli inserimenti ed aggiornamenti delle mappe relativi alle particelle come individuate in premessa.

Per l'espletamento dell'incarico ricevuto, il Professionista effettuerà le seguenti attività:

- accesso all'Agenzia del Territorio Provinciale per la Visura dei Dati Censuari, dei Punti Fiduciali e dell' Estratto di Mappa;
- accesso al Comune interessato per il deposito del Tipo di Aggiornamento;

- accesso all'Agenzia del Territorio Provinciale per la richiesta di approvazione preventiva e successivo ritiro del Tipo di Aggiornamento approvato.
 - sopralluogo in zona per la ricognizione, la constatazione di accessibilità ed attendibilità dei Punti Fiduciali (PF), materializzazione delle nuove linee dividenti.
 - rilevamento, con strumentazione adeguata, appoggiato ai Punti Fiduciali o di riferimento, calcoli di elaborazione dei dati, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento .
- Il Professionista curerà, inoltre, tutte quelle altre attività di carattere materiale amministrativo e tecnico che, sebbene non espressamente menzionate, sono strettamente connesse a quelle dinanzi elencate e necessarie al completamento dell'incarico ricevuto.
- Il Professionista inoltre appronterà le somme occorrenti per eventuali oneri catastali e comunali, bolli ecc, da rimborsarsi come specificato al successivo articolo 3.

ART. 3

Il corrispettivo corrispondente all'incarico suddetto, ai sensi degli artt. 1 e 2 – comma II del D.L. nr. 223/2006 (Decreto Bersani) convertito con legge 4.8.2006 nr. 248, sarà determinato secondo quanto previsto dalle tariffe professionali vigenti (Legge 143/1949 e s.m.i. nel caso di ingegnere/architetto – Legge 144/1949 e s.m.i. nel caso di geometra) e comunque non potrà avere un importo, rimborso spese incluso, superiore a € 1.700,00, (escluse IVA, cassa previdenziale, spese di vidimazione parcella e quanto altro dovuto per legge).

Il compenso da corrispondere al Professionista per l'incarico svolto sarà pari al corrispettivo come sopra determinato (onorario e spese al netto di IVA, cassa previdenziale, spese di vidimazione parcella e quanto altro dovuto per legge), dedotto un ribasso del 10%.

Al Professionista saranno inoltre corrisposti integralmente i rimborsi di spese sostenute per oneri catastali e comunali, bolli ecc.; l'ammontare delle suddette spese dovrà essere preventivamente autorizzato dall'amministrazione e i relativi rimborsi al professionista saranno effettuati a fronte di giustificativi di spesa (ricevute ecc.) che dovranno essere allegati i originale alla parcella.

Il pagamento del compenso sarà effettuato previa presentazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia del Territorio Provinciale, nonché di parcella vidimata dal competente organo professionale.

ART. 4

Il Professionista svolgerà le attività demandate secondo le indicazioni e sotto il controllo dell'Ente committente, che dovrà essere messo a conoscenza di tutti i passaggi inerenti le singole fasi delle procedure i cui adempimenti dovranno essere improntati a criteri di massima regolarità, speditezza ed all'osservanza della normativa prescritta.

Inoltre il Professionista si attiverà per consentire l'ottimale disbrigo delle competenze specifiche dell'Ente Committente e sarà ritenuto responsabile per eventuali carenze e danni recati all'Amministrazione e/o a terzi.

ART. 5

Rimane convenuto che le procedure indicate nel precedente art. 2 dovranno essere concluse entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data della sottoscrizione del disciplinare di incarico.

Per ogni giorno di ritardo, imputabile al Professionista e non dipendente da cause di forza maggiore, sarà applicata una penale di € 50 (cinquanta/00).

Se il ritardo supera i 15 gg. è in facoltà dell'Amministrazione procedere alla risoluzione del contratto ed in tali ipotesi il Professionista avrà diritto soltanto al compenso per il lavoro effettivamente svolto detratta la penale calcolata come sopra indicato.

Nel caso in cui il professionista potrà dimostrare che l'inadempienza è da imputare a cause di forza maggiore, è in facoltà dell'Amministrazione concedere apposita proroga e disapplicare la penale stabilita nel comma precedente.

ART. 6

Il presente incarico, di tipo professionale, non fa scaturire l'obbligo delle iscrizioni previdenziali, assistenziali ed infortunistiche restando convenuto tra le parti che ove dovessero verificarsi incidenti nel corso dell'espletamento dell'incarico, il Committente resta esonerato da ogni responsabilità.

ART. 7

Tutte le spese derivanti dal presente contratto sono a carico del Professionista.

ART. 8

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni contenute nella normativa vigente, in quanto compatibili.

ART. 9

In caso di controversia, competente è il Foro di Palermo.

Palermo li,

IL COMMITTENTE
Dirigente Direzione Protezione Civile
Ing. Salvatore Serio

IL PROFESSIONISTA

ALLEGATO A

NOTA INFORMATIVA DELLA LEGGE 31/12/1996 N° 675

Vi informiamo, ai sensi dell'art.10, Legge 31/12/1996, n°675, recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, che i dati da Voi forniti ovvero altrimenti acquisiti nell'ambito della nostra attività, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto delle disposizioni sopra richiamate e degli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività della Provincia Regionale di Palermo

Per trattamento di dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, comunicazione e diffusione.

Il trattamento dei dati sarà effettuato dalla Direzione Protezione Civile della Provincia Regionale di Palermo, nei limiti necessari a perseguire le sopraccitate finalità con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

I dati verranno trattati per finalità istituzionali, connessi o strumentali all'attività dell'Amministrazione Provinciale, cioè:

- per dare esecuzione ad un servizio o ad una o più operazioni, contrattualmente convenute;
- per eseguire, in generale, obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo e gestionale interne all'amministrazione.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuata anche mediante strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

I dati saranno conservati presso le nostre sedi operative per i tempi prescritti dalle norme di legge.

Il trattamento dei dati personali da Voi fornitici, o altrimenti acquisiti nell'ambito della nostra attività, potrà essere effettuato anche da soggetti cui la facoltà di accedere ai vostri dati personali sia riconosciuta da norma di legge. I dati, inoltre, potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili od incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale da affidare od affidato.

Vi informiamo che potrete esercitare i diritti di cui all'art.13 della legge 675/1996. Un eventuale rifiuto di conferire i dati può impedire la stipulazione o l'esecuzione dei rapporti contrattuali o gli adempimenti di obblighi di legge, pertanto sarà considerato come rinuncia dell'incarico di collaudo.

Vi informiamo altresì che i dati relativi all'incarico assegnato alla S.V. ed ai compensi erogati, saranno in ogni caso utilizzati nel rispetto dell'art.27 della legge 675/1996 per le disposizioni di cui all'art.1 c. 8 della L.R. n°.15/93.

Ai richiedenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

Il responsabile per il trattamento dei dati è l'Ing. Salvatore Serio della Direzione Protezione Civile
Tel. 091 - 6628789

Il sottoscritto Geom. Cavallotti Vito

VISTA la presente nota informativa, a norma dell'art. 11 della legge 31 dicembre 1996, nr. 675, dà il consenso al trattamento dei propri dati personali.

Palermo, lì

IL PROFESSIONISTA



Provincia Regionale di Palermo

**AREA INFRASTRUTTURE TERRITORIO VIABILITA' E TRASPORTI
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE**

Oggetto: Lavori di sistemazione del lungomare Marco Polo in Finale di Pollina
Incarico Professionale per il frazionamento catastale

In conformità alle nuove direttive, giusta determina dirigenziale n. 14 del 04.03.2010 del Segretario Generale, il Direttore della Direzione Protezione Civile d'intesa con il Coordinatore d'Area, visionato l'Albo dei Professionisti dell'Amministrazione Sezione B, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, visto il curriculum, individua nella persona del Geom. CAVALLOTTI VITO, c.f. CVL VTI 79B04 G273D, nato a Palermo, il 04/02/1979, residente a Belmonte Mezzagno (PA) in via Papa Giovanni XXIII n. 231, iscritto al Collegio dei Geometri di Palermo al n. 4047 dal 09/03/2001, professionista in possesso della necessaria competenza professionale allo svolgimento dell'incarico di che trattasi.

Palermo, 15/10/2010

Il Coordinatore D'Area
(Ing. Girolamo Traina)

Il Direttore della Direzione
(Ing. Salvatore Sesto)



Provincia Regionale di Palermo

AREA INFRASTRUTTURE TERRITORIO VIABILITA' E TRASPORTI DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE

**Incarico professionale per il frazionamento catastale di n. 2 particelle nell'ambito dei
“Lavori di sistemazione del lungomare Marco Polo in Finale di Pollina”**

Valutazione presuntiva di spesa

Attività da svolgere per il frazionamento catastale di n. 2 particelle da ciascuna delle quali verrà derivata n. 1 particelle:

- accesso all'Agenzia del Territorio Provinciale per la Visura dei Dati Censuari, dei Punti Fiduciali e dell' Estratto di Mappa;
- accesso al Comune interessato per il deposito del Tipo di Aggiornamento;
- accesso all'Agenzia del Territorio Provinciale per la richiesta di approvazione preventiva e successivo ritiro del Tipo di Aggiornamento approvato.
- sopralluogo in zona per la ricognizione, la constatazione di accessibilità ed attendibilità dei Punti Fiduciali (PF), materializzazione delle nuove linee dividenti.
- rilevamento, con strumentazione adeguata, appoggiato ai Punti Fiduciali, calcoli di elaborazione dei dati, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento .

Calcolo parcella

il calcolo della parcella dovrà essere effettuato secondo la seguente norma:

- Legge 143/1949 e succ. mod. ed integr. (nel caso di ingegnere/architetto);
- Legge 144/1949 e succ. mod. ed integr. (nel caso di geometra).

In ragione della quale la parcella è funzione del tempo impiegato (vacazioni)

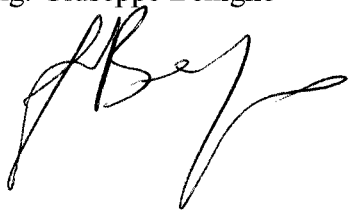
Una stima preventiva può comunque essere effettuata ricorrendo alla tabelle predisposte dalla Associazione Italiana Topografi e riscontrabili al sito internet www.asit.biz.

In base alla suddetta fonte, nel caso in esame, per ogni particella da frazionare si ha:

- per attività presso gli Uffici Pubblici	€ 190,00
- per rilievo con una stazione	€ 300,00
- per l'utilizzo di una ulteriore stazione oltre la prima	€ 160,00
sommano	€ 650,00

- Onorario		
n. 2 particelle x €/cad 650,00		€ 1.300,00
- Spese		
30% di € 1.700,00		€ <u>390,00</u>
	sommano	€ 1.690,00
	in arrotondamento	€ 1.700,00
- INPS		
4% di € 1.700,00		€ <u>68,00</u>
	sommano	€ 1.768,00
- Cassa previdenza		
4% di € 1768,00		€ <u>70,72</u>
	sommano	€ 1.838,72
- Tassa Ordine		€ 130,00
- IVA		
20% di € 1.838,72		€ 367,74
- oneri catastali e comunali, bolli ecc, (da rimborsare al professionista)		€ <u>500,00</u>
	sommano	€ 2.836,46
	in arrotondamento	€ 2.900,00

Il Responsabile U.T.O
Ing. Giuseppe Benigno



Il Direttore
Ing. Salvatore Strio

