



fascicolo \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2010

ORIGINALE

# PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

N. 146 del 29 GIU. 2010

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza e manutenzione del Giardino storico di Palazzo Jung. Presa d'atto verbale di sopralluogo e somma urgenza; impegno spesa. Approvazione Perizia di € 19.807,44 (Artt.146 e 147 del DPR.554/99)

L'anno duemiladieci, il giorno ventinove del mese di giugno

nella sala delle adunanze della Provincia Regionale di Palermo, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento di:

|     |           |              |                   | Presente | Assente |
|-----|-----------|--------------|-------------------|----------|---------|
| 1)  | AVANTI    | GIOVANNI     | <i>Presidente</i> | SI       |         |
| 2)  | ALONGI    | Pietro       | <i>Assessore</i>  | SI       |         |
| 3)  | AULICINO  | Armando      | <i>Assessore</i>  |          | SI      |
| 4)  | CERRA     | Salvatore    | <i>Assessore</i>  | SI       |         |
| 5)  | DALI'     | Eusebio      | <i>Assessore</i>  |          | SI      |
| 6)  | DI MAGGIO | Giuseppe     | <i>Assessore</i>  | SI       |         |
| 7)  | DI MARCO  | Vito         | <i>Assessore</i>  | SI       |         |
| 8)  | FALZONE   | Dario        | <i>Assessore</i>  | SI       |         |
| 9)  | FARAONE   | Giuseppe     | <i>Assessore</i>  | SI       |         |
| 10) | NASCA     | Michelangelo | <i>Assessore</i>  | SI       |         |
| 11) | PORRETTA  | Domenico     | <i>Assessore</i>  | SI       |         |
| 12) | TOMASINO  | Giovanni     | <i>Assessore</i>  | SI       |         |
| 13) | VINCENTI  | Carola       | <i>Assessore</i>  |          | SI      |
|     |           |              | <b>TOTALE</b>     | 10       | 3       |

Assume la Presidenza

**Giovanni Avanti**

Partecipa il Segretario Generale

**D.ssa Marianna Mirto**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## Premesso che :

- La Provincia Regionale di Palermo è proprietaria di un immobile di interesse storico artistico denominato Palazzo Jung, in parte adibito a sede degli uffici del Consiglio Provinciale e in parte a complesso espositivo. Inoltre vi è il giardino storico tipico della tradizione palermitana tra l'Ottocento e Novecento, con i suoi viottoli irregolari e sinuosi, con il fondo in macadam, vi si trova una pregevole collezione di piante esotiche ornamentali. Il massimo esempio del connubio "arte-natura" è dato dal maestoso *Ficus macrophylla* di origini australiane, che insieme all'esemplare dell'Orto botanico è uno dei primissimi alberi di origine australiana impiantati in Europa.
- durante un sopralluogo di servizio, nell'immobile in argomento, l' Arch. M. Rotolo, Dirigente della Direzione Sovrintendenza BB.CC., ha verificato la totale fruizione dello spazio aperto in occasione degli eventi, in programmazione dal prossimo 18 giugno, per la cerimonia di intitolazione del "Palazzo" alla famiglia Jung;
- dal sopralluogo è emerso che occorre intervenire urgentemente nel giardino al fine di rimuovere consistenti rami di alcuni alberi che a causa dei forti venti, nella stagione invernale, si sono spezzati pregiudicando la sicurezza e la totale fruizione del piano calpestabile. La zona precedentemente interdetta agli automezzi è ora piena di erbe infestanti. Pertanto oltre la potatura è necessario tagliare rovi ed erbacce che vista la scarsa praticabilità del giardino sono cresciute in maniera smisurata;
- inoltre sempre a causa degli eventi meteorologici che hanno drenato il terreno, occorre sistemare l'orlatura, in pietra, delle aiuole e reinterrare i cavi elettrici dell'illuminazione. Concludendo occorre che il piano di calpestio dei sentieri del giardino nonché dello slargo, che verrà utilizzato per gli eventi commemorativi, venga livellato nel terreno e ripavimentato.;
- verificato il rischio che comporta la situazione è stato necessario transennare la parte sottostante gli alberi, onde evitare il transito pedonale che potrebbe essere a rischio per la caduta di pesanti rami.
- è necessario un immediato intervento al fine di mettere in sicurezza il giardino storico di Palazzo Jung stante che nello stesso avrà luogo l'importante cerimonia d'intitolazione del Palazzo alla famiglia Jung. ;
- l'importanza prestigiosa della struttura , necessita di un intervento immediato per la messa in sicurezza dell'impianto elettrico;
- al fine di garantire l'incolumità dei passanti e la salvaguardia della struttura il sottoscritto ha disposto la somma urgenza per un intervento di manutenzione straordinaria;
- durante il sopralluogo l'Arch. M.Rotolo ha redatto apposito verbale, parte integrante della presente delibera, in cui ha disposto la somma urgenza dell'intervento;
- al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza nel giardino storico di Palazzo Jung, per la storia e l'importanza dell'edificio, si è reso necessario, essendo tali interventi urgenti e improrogabili, fare una ricerca di mercato informale e contattare alcune ditte specializzate e immediatamente disponibili a realizzare l'intervento di m.s.-
- Sono state interpellate ditte con potenzialità professionali capaci di intervenire sia per la manutenzione del giardino che per la parte relativa alla pavimentazione ed alla posa dei cavi elettrici sottotraccia come da perizia allegata.
- tra le ditte conosciute, contattate, l'unica che ha dato l'immediata disponibilità a realizzare l'intervento di somma urgenza ad un costo congruo per l'amministrazione è stata la ditta Figuccia S.a.s. via

Altarello,196,Palermo – P.I.0413847082;

- il Dirigente, avvalendosi degli artt.146 e 147 del DPR 554/99, che regolano gli interventi di somma urgenza, ha affidato l'incarico de-quo in forma diretta alla suddetta ditta;
- lo stesso ha redatto apposita perizia dei lavori, allegata alla presente delibera per l'approvazione;
- la Ditta " Figuccia S.a.s., ha accettato di eseguire i lavori descritti nell' allegato verbale di somma urgenza e nella perizia dei lavori e interverrà immediatamente eseguendo le operazioni di m.s. a perfetta regola d'arte così come descritte nella suddetta perizia;
- in data 04/06/2010 si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta in argomento;

Considerato che:

- sono state verificate le circostanze per l'adozione della procedura ai sensi degli artt.146 e 147 del DPR 554/99;
- trattandosi di interventi imposti da eventi imprevedibili non vanno inseriti nel programma triennale (art.14 comma 5 L.109/94)
- è stata redatta una perizia dei lavori, parte integrante della presente delibera, per un importo complessivo di € 16.506,20 più IVA=;
- che la suddetta somma può essere prelevata dai residui passivi di cui al CAP 232126;
- con delibera della G.P.n.604 del 07/10/2004 è stato approvato e finanziato il progetto dei lavori di restauro interni ed adeguamento tecnologico di Palazzo Jung;
- atteso che i lavori di cui alla stessa risultano interamente realizzati e collaudati e che per gli stessi non vi sono obbligazioni verso terzi interessati e quindi le risorse sono libere da vincoli di sorta;
- necessita nel rispetto delle direttive dell'amministrazione, stabilire l'utilizzo delle risorse per i medesimi obiettivi;
- nel particolare, l'intervento in argomento, necessario e urgente e per la messa in sicurezza del giardino storico e per la fruizione dello stesso in occasione della cerimonia d'intitolazione del palazzo alla famiglia Jung programmato per il 18/06/2010;

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'approvazione della perizia di che trattasi;  
Per quanto sopra, riscontrate le condizioni di cui all'art.6 della L.R. 10/91;

Vista la Legge 109/94;

Vista la L.R.n.7/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt.146 e 147 del DPR 554/99 (provvedimenti in casi di somma urgenza);

Per poter procedere alla predisposizione degli atti consequenziali si propone che la Giunta Provinciale

#### **DELIBERI**

1. Prendere atto di quanto scritto nell'apposito Verbale di sopralluogo allegato come parte integrante della presente delibera;
2. Autorizzare l'intervento in somma urgenza così come descritto nell'allegato verbale di sopralluogo;
3. Approvare la perizia relativa ai lavori di somma urgenza per "Lavori di messa in sicurezza e manutenzione del Giardino storico di Palazzo Jung;
4. Dare atto che si è proceduto all'affidamento dei lavori di somma urgenza in data 04/06/2010 alla Ditta "Figuccia S.a.s. via Altarello,196,Palermo – P.I.0413847082;

5. Prendere atto che il costo dell' intervento ammonta a € 19.807,44 - comprensivi di ogni onere, quale compenso per i suddetti lavori, specificati nell'allegata perizia;
6. Impegnare il totale complessivo di € 19.807,44 che troverà copertura finanziaria per € 19.502,77 sul CAP 232126 IMP.4575, mentre la restante somma di € 304,67 sul CAP.232126 imp.5476 ;
7. dichiarare definitivamente chiusi i lavori di cui alla deliberazione G.P.604 del 07/10/2004;
8. dare atto che queste somme sono disponibili e spendibili perché non utilizzate per i lavori cui erano destinati in quanto gli stessi risultano finiti e collaudati;
9. dichiarare spendibili, per l'obiettivo in argomento, le risorse tutt'ora collegate ai lavori di cui alla deliberazione sopra citata per un totale di € 19.807,44 sul predetto impegno di cui al punto 6;
10. Che per il presente affidamento sono stati rispettati i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità dei costi, trasparenza e rotazione
11. Demandare al Dirigente tutti gli atti conseguenziali;

(Progr. 2934 - V.S. 652 - V.S. 653 - V.S. 654 - V.S. 655) IMP. 5894  
in SUB. 5465/00

li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Rotolo

li, \_\_\_\_\_

Visto l'Assessore

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- Verbale di sopralluogo;
- Perizia dei lavori;
- Quadro economico;
- Documentazione fotografica

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta suddetta, espressi ai sensi della L.R. 11-12-1991 n. 48;

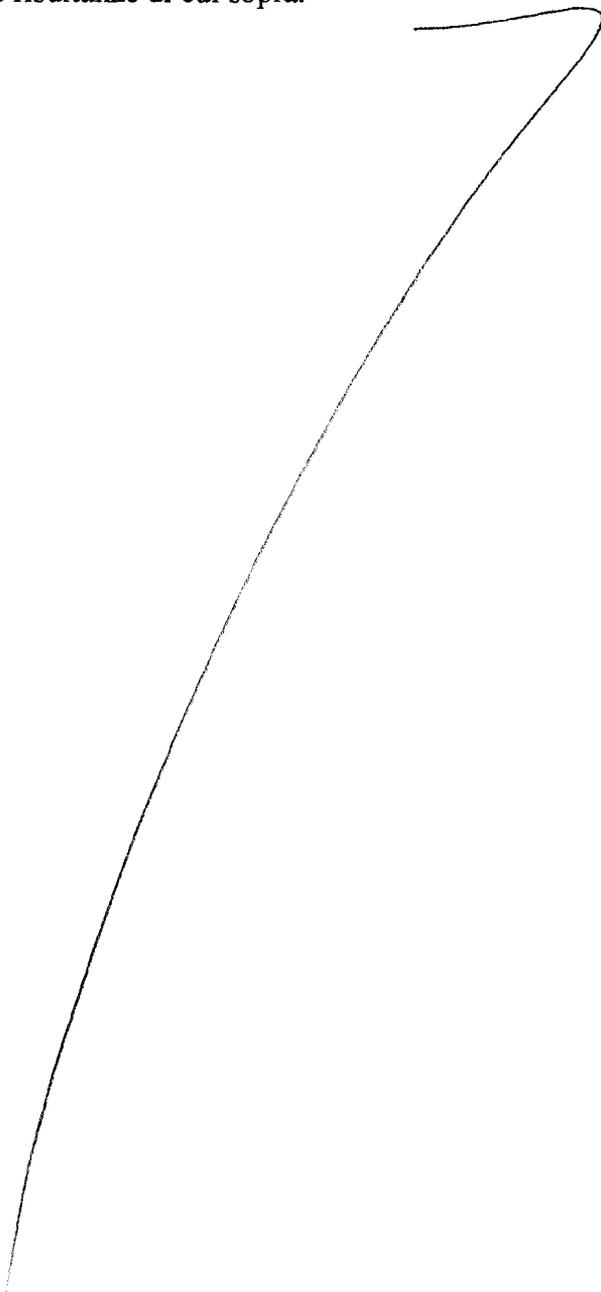
Ritenuto di provvedere in merito;

Ad unanimità di voti

*espressi nelle forme di legge;*

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione nelle risultanze di cui sopra.

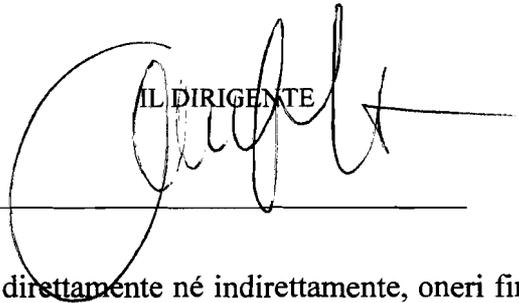


**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 si esprime parere:

in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addì 29 GIUG. 2010

IL DIRIGENTE  


Si dà atto che la superiore proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in un atto inutile.

Addì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990 e dell'art. 1 comma 1° lett. I) della L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 31 comma 2°, art. 33 comma 5° e art. 34 comma 1° del vigente Regolamento di Contabilità, si esprime parere: \_\_\_\_\_

*Favorelli*

in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Palermo, li 17/06/2010

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA  


Si attesta, inoltre, l'esistenza della copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Palermo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA  
\_\_\_\_\_

Fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*Giovanni Avanti*

L'ASSESSORE ANZIANO

*Vito Di Marco*

IL SEGRETARIO GENERALE

*D.ssa Marianna Mirto*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della vigente normativa.

IL SEGRETARIO GENERALE

*D.ssa Marianna Mirto*

### INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'albo della Provincia a far data dal \_\_\_\_\_.

Palermo, li \_\_\_\_\_

IL MESSO PROVINCIALE

IL SEGRETARIO GENERALE

### TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate al 3° comma dell'art.4 della legge 5-7-1997 n.23

IL SEGRETARIO GENERALE

*D.ssa Marianna Mirto*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo della Provincia, a mente dell'art.11, comma 1°, della L.R. 31/12/1991, n°44 e s.m.i., mediante affissione della copia integrale di essa dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e, che contro la stessa non sono state prodotte opposizioni.

Palermo, li \_\_\_\_\_

IL MESSO PROVINCIALE

IL SEGRETARIO GENERALE



## Provincia Regionale di Palermo

Direzione Sovrintendenza Recupero Beni Culturali Monumentali ed Artistici

**VERBALE DI SOPRALLUOGO  
LAVORI IN SOMMA URGENZA  
(art.147 D.P.R. 554/99)**

L'anno duemiladieci il giorno quattro del mese di giugno il sottoscritto Arch. Maurizio Rotolo, Dirigente della Direzione Sovrintendenza Recupero Beni Culturali Monumentali ed Artistici, ha effettuato un sopralluogo tecnico presso il giardino storico di Palazzo Jung. Tipico della tradizione palermitana tra l'Ottocento e Novecento, con i suoi viottoli irregolari e sinuosi, con il fondo in macadam, vi si trova una pregevole collezione di piante esotiche ornamentali. Il massimo esempio del connubio "arte-natura" è dato dal maestoso Ficus macrophylla di origini australiane, che insieme all'esemplare dell'Orto botanico è uno dei primissimi alberi di origine australiana impiantati in Europa.

Scopo della visita, è verificare la totale fruizione dello spazio aperto in occasione degli eventi, in programmazione dal prossimo 18 giugno, per la cerimonia di intitolazione del "Palazzo" alla famiglia Jung.

Dal sopralluogo è emerso che occorre intervenire urgentemente nel giardino al fine di rimuovere consistenti rami di alcuni alberi che a causa dei forti venti, nella stagione invernale, si sono spezzati pregiudicando la sicurezza e la totale fruizione del piano calpestabile. La zona precedentemente interdetta agli automezzi è ora piena di erbe infestanti. Pertanto oltre la potatura è necessario tagliare rovi ed erbacce che vista la scarsa praticabilità del giardino sono cresciute in maniera smisurata.

Inoltre sempre a causa degli eventi meteorologici che hanno drenato il terreno, occorre sistemare l'orlatura, in pietra, delle aiuole e reinterrare i cavi elettrici dell'illuminazione.

Concludendo occorre che il piano di calpestio dei sentieri del giardino nonché dello slargo, che verrà utilizzato per gli eventi commemorativi, venga livellato nel terreno e ripavimentato.

Verificato il rischio che comporta la situazione è stato necessario transennare la parte sottostante gli alberi, onde evitare il transito pedonale che potrebbe essere a rischio per la caduta di pesanti rami.

Vista l'importanza prestigiosa della struttura;

vista la necessità di mettere in sicurezza il giardino, al fine di garantire l'incolumità dei fruitori e la salvaguardia della struttura.

Considerato che si sta provvedendo all'organizzazione degli eventi collegati alla cerimonia d'intitolazione del Palazzo alla famiglia Jung, previsti per il g.18/06/10, il sottoscritto ha disposto la somma urgenza per un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del giardino storico di Palazzo Jung..

A tal proposito si sono contattate alcune ditte specializzate e immediatamente disponibili a intervenire. Sono state interpellate ditte con potenzialità professionali capaci di intervenire sia per la manutenzione del giardino che per la parte relativa alla pavimentazione ed alla posa dei cavi elettrici sottotraccia. Tra le ditte conosciute, contattate, l'unica che ha dato l'immediata disponibilità a realizzare l'intervento di somma urgenza ad un costo vantaggioso per l'amministrazione è stata la Ditta " Figuccia S.a.s. Via Altarello 196; P.I. 0413847082. Pertanto avvalendosi degli artt.146 e 147 del DPR 554/99, che regolano gli interventi di somma urgenza, il sottoscritto ha affidato l'incarico de-quo, in forma diretta, alla suddetta ditta, che ha accettato, prezzi e condizioni e interverrà immediatamente eseguendo le lavorazioni specifiche descritte nella successiva perizia dei lavori.

Il costo a corpo dell'intervento di m.s. per l'intero lavoro effettuato presso il giardino storico di palazzo Jung ammonta a €16.506,20 più IVA e sarà liquidato alla Ditta incaricata ad intervento ultimato e con i lavori realizzati a perfetta regola d'arte, dietro

presentazione di regolare fattura. Data la celere realizzazione dell'intervento non sono considerati imprevisti di alcun genere. La somma suindicata compresa l'IVA troverà copertura finanziaria sui capitoli, CAP 232126/2000 IMP.4575 e IMP.5476 e sarà impegnata con successiva delibera della G.P. di approvazione del presente verbale e della successiva perizia dei lavori.

Il Dirigente  
(Arch. Maurizio Rotolo)

