



**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITÀ**  
**PRODUTTIVE, SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI**

**VERBALE N° 1 PROCEDURA NEGOZIATA**

**LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO DEI CONTROSOFFITTI DEL TERZO PIANO DEL LICEO SCIENTIFICO  
"DON COLLETTO" – SEDE CENTRALE IN CORLEONE (PA)**

Importo complessivo € 22.000,00 di cui 16.951,75 per lavori a base d'asta, € 274,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.774,15 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.

*CUP: D64H16000980003 - C.I.G.: ZF11C95219*

L'anno duemiladiciassette il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 10,00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, si è riunita la Commissione di Gara nominata con D.D. n° 08 del 11/01/2017 composta dall'Ing. Claudio Delfino in qualità di Presidente, coadiuvato dai funzionari tecnici Ing. Silvana La Gattuta, Geom. Antonino Quagliana, dal funzionario responsabile del servizio amministrativo Sig.ra Crocetta Carrubba, e dal Segretario verbalizzante Sig.ra Nunzia Silvana Portolano.

Premesso che:

- I. con Decreto del Sindaco Metropolitano n° 132 del 15/12/2016 è stata approvata e finanziata la perizia relativa ai suddetti lavori per l'importo complessivo di € 22.000,00 di cui 16.951,75 per lavori a base d'asta, € 274,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.774,15 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- II. al fine di consentire alla scrivente Direzione di poter attivare la procedura di che trattasi, con la garanzia della massima trasparenza, con D.D. n° 406 del 20/12/2016, essendo l'importo dei lavori ampiamente sotto soglia, si è stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 1 e 2 lett. a) del D. Lgs. 50/20162 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del medesimo decreto;
- III. è stato conseguentemente predisposto lo schema di lettera di invito e del modello di domanda di partecipazione approvati con la D.D. precedentemente citata;
- IV. gli operatori economici invitati alla presente procedura sono stati individuati dall'elenco approvato da questa Amministrazione con D.D. n° 16 del 20/01/2016 selezionando gli operatori economici in possesso dei requisiti per lo svolgimento dei lavori (OG 1).

Considerato che:

- I. con lettera prot. n° 99655 del 20/12/2016 sono state invitate a presentare la loro offerta le imprese di seguito indicate:
  1. C.O.M.E.D. S.R.L. – c.da Lavanzino – Bisacchino (PA);
  2. I.CO.SER. S.R.L. – viale Unità d'Italia, 20 – Gangi (PA);
  3. GEOTEK S.R.L. – piazza Falcone e Borsellino, 11 – Alcamo (TP);
  4. IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE – via Carlo Carrà, 85 – Palma di Montechiaro (AG);
  5. MARGARESE DOMENICO – via Croce, 20 Godrano (PA).

Il termine per la scadenza della presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 04 gennaio 2017 presso Archivio Generale di questa Amministrazione in via Maqueda n° 100 nelle ore di ufficio.

Entro il termine prescritto delle ore 12,00 di giorno 04 gennaio sono pervenute n° 4 offerte dalle ditte di seguito indicate:

1. Impresa GEOTEK S.R.L. pervenuta in data 02/01/2017 alle ore 10,00 - Prot. n° 162/2017 del

02/01/2017;

2. Impresa C.O.M.E.D. S.R.L. pervenuta in data 03/01/2017 alle ore 10,00 - Prot. n° 349/2017 del 03/01/2017;
3. I.CO.SER. S.R.L. pervenuta in data 03/01/2017 alle ore 10,00 - Prot. n° 376/2017 del 03/01/2017;
4. IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBLANCO GIUSEPPE pervenuta in data 03/01/2017 alle ore 10,27 - Prot. n° 381/2017 del 03/01/2017;

così come da certificazione della Segreteria Generale – Archivio Generale del 05/01/2017 prot. n° 1180.

Il Presidente dichiara aperta la gara.

Si avviano le operazioni di gara dando lettura delle condizioni previste dalla lettera di invito, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della gara secondo le risultanze della D.D. n° 406 del 20/12/2016.

Inoltre, viene particolarmente evidenziato che:

- I. per partecipare all'affidamento dei lavori le imprese invitate erano tenute a far pervenire le offerte entro le ore 12,00 del 04 gennaio 2017;
- II. si procederà all'aggiudicazione degli interventi, stante l'urgenza nell'esecuzione, anche nel caso di una sola offerta pervenuta.

Ciò premesso:

Il Presidente, dopo aver constatato l'integrità dei sigilli dei plichi, dispone l'apertura delle buste contenenti la documentazione e si procede a numerarle come di seguito:

- busta n° 1: Impresa GEOTEK S.R.L.;
- busta n° 2: Impresa C.O.M.E.D. S.R.L.;
- busta n° 3: Impresa I.CO.SER. S.R.L.;
- busta n° 4: Impresa EDILE STRADALE CAPOBLANCO GIUSEPPE;

Si procede, quindi, ad esaminare la documentazione delle buste pervenute.

La Commissione, comincia ad esaminare la documentazione della busta n° 1 relativa all'impresa GEOTEK S.R.L.

Alle ore 11,30 le operazioni di gara vengono sospese per sopraggiunti impegni istituzionale del Presidente della Commissione e dal componente della Commissione Ing. Silvana La Gattuta.

Il presidente dispone che i plichi di gara vengano conservati e custoditi nella cassaforte della Direzione.

La Commissione stabilisce di aggiornare le operazioni di gara al 12 gennaio alle ore 9,00.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Claudio Delfino

Ing. Silvana La Gattuta

Geom. Antonino Quagliana

Sig.ra Crocetta Carrubba

Sig.ra Nunzia Silvana Portolano

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged vertically to the right of the printed names. The signatures are: 1. Claudio Delfino (top), 2. Silvana La Gattuta, 3. Antonino Quagliana, 4. Crocetta Carrubba, and 5. Nunzia Silvana Portolano (bottom).



**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITÀ**  
**PRODUTTIVE, SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI**

VERBALE N° 2 PROCEDURA NEGOZIATA DEL 11/01/2017

**LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO DEI CONTROSOFFITTI DEL TERZO PIANO DEL LICEO SCIENTIFICO**  
**“DON COLLETTO” – SEDE CENTRALE IN CORLEONE (PA)**

Importo complessivo € 22.000,00 di cui 16.951,75 per lavori a base d'asta, € 274,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.774,15 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.

CUP: D64H16000980003 - C.I.G.: ZF11C95219

L'anno duemiladiciassette il giorno 12 del mese di gennaio alle ore 9,00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, si è riunita per la prosecuzione delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in argomento già avviate giorno 11 gennaio, la Commissione composta dall'Ing. Claudio Delfino in qualità di Presidente, coadiuvato dai funzionari tecnici Ing. Silvana La Gattuta, Geom. Antonino Quagliana, dal funzionario responsabile del servizio amministrativo Sig.ra Crocetta Carrubba, e dal Segretario verbalizzante Sig.ra Nunzia Silvana Portolano.

La Commissione riprende ad esaminare la documentazione della busta n° 1 relativa all'impresa GEOTEK S.R.L. già iniziata nella precedente giornata dell'11 e, completato l'esame della documentazione, dà atto che:

- ✓ l'impresa GEOTEK S.R.L. ha fornito la documentazione inerente le partecipazione alla gara così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara.

Il Presidente dispone l'apertura delle altre offerte pervenute ed esaminata la documentazione in esse contenute, dà atto che:

- ✓ l'impresa C.O.M.E.D. S.R.L. non presenta il DURC in corso di validità nè eventuale dichiarazione di regolarità nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente di INPS e INAIL; la Commissione procede all'immediata verifica, che ha avuto esito negativo, in quanto il DURC on line non è risultato immediatamente visionabile a seguito di verifiche in atto da parte degli uffici competenti e pertanto l'impresa viene dichiarata NON AMMESSA alla gara;
- ✓ l'impresa I.CO.SER. S.R.L. ha fornito la documentazione inerente le partecipazione alla gara, così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara;
- ✓ l'impresa EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE ha fornito la documentazione inerente le partecipazione alla gara, così come richiesto dalla lettera invito, e pertanto è AMMESSA alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta relativa alle imprese ammesse alla gara e legge a chiara ed intellegibile voce il ribasso offerto:

1. impresa GEOTEK S.R.L. Costruzioni s.r.l. – ribasso offerto 23,029% sull'importo a b.a.;
2. impresa I.CO.SER. S.R.L. Costruzioni s.r.l. – ribasso offerto 5,65% sull'importo a b.a.;
3. impresa EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE – ribasso offerto 24,9999% sull'importo a b.a.

Il Presidente dichiara, quindi, aggiudicataria provvisoria dei “LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO DEI CONTROSOFFITTI DEL TERZO PIANO DEL LICEO SCIENTIFICO “DON COLLETTO” – SEDE CENTRALE IN CORLEONE (PA)”, l'impresa EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE di Palma di Montechiaro (AG) con un ribasso percentuale del 24,9999% sull'importo a base d'asta di € 16.951,75 e quindi, per un importo netto di € 12.713,83 oltre Oneri di sicurezza ed IVA ai sensi di legge.

L'aggiudicazione dei lavori risulterà definitiva dopo che l'Amministrazione avrà verificato la certificazione di rito.

La seduta viene tolta alle ore 10,15.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Claudio Delfino

Ing. Silvana La Gattuta

Geom. Antonino Quagliana

Sig.ra Crocetta Carrubba

Sig.ra Nunzia Silvana Portolano

*M*  
*Silvana La Gattuta*  
*Antonino Quagliana*  
*Crocetta Carrubba*  
*Nunzia Silvana Portolano*