

10 ALBO
5466



Città Metropolitana di Palermo

Direzione Edilizia e Beni Culturali

Verbale di Gara

CIG: ZCA2A344ED
CUP: D34E19001220003

L'anno duemiladiciannove, il giorno 19 del mese di novembre alle ore 11,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Edilizia e Beni Culturali, Via Roma 19, si procede all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di adeguamento della centrale termica esistente a servizio dell'impianto di riscaldamento presso il liceo artistico "M. D'Aleo-E. Basile" di via Biagio Giordano n°14 in Monreale (PA), importo a base d'asta euro 36.608, 89, oltre euro 1.391,11 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di cui alla Determinazione a contrarre n.403 del 17/10/2019 della Direzione Edilizia e Beni Culturali.

Come stabilito dalle "Modalità operative per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs 50/2016" adottate da questo Ente, il Seggio di gara è composto da: Punto Ordinante Ing. Claudio Delfino, Dirigente della Direzione Edilizia e Beni Culturali della Città Metropolitana di Palermo, assistito dal R.U.P. Ing. Daniele Niosi che svolge altresì le funzioni di Punto Istruttore e dall'Ufficiale verbalizzante Sig. Luigi Papandrea.

Il Presidente, Ing. Claudio Delfino, dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

- 1) La gara viene esperita ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante RdO sul MEPA (www.acquistinretepa.it) n. 2433123 lotto unico, il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale come "allegato 1" secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale (www.acquistinretepa.it) ed il Bando del mercato Elettronico della P.A. per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria.
- 2) Gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nel report del RdO generato dal Sistema;
- 3) L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016.
- 4) La Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs 50/2016 si riserva di non precedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 5) Il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12,00 del 15/11/2019.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma www.acquistinretepa.it per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini sono pervenute n. 3 (tre) offerta presentata da:

	Ragione sociale	Partita IVA	Codice Fiscale	Comune	Regione
1	EDIL FEA SRL	06206250828	06206250828	BELMONTE MEZZAGNO (PA)	SICILIA
2	GEOTEK SRL	02266680814	02266680814	ALCAMO (TP)	SICILIA
3	PATERNÒ DEL CUGNO VINCENZO	03022160828	PTRVCN63R08E 379X	PALERMO (PA)	SICILIA

Il Presidente dà atto che il Bando non ha previsto la presentazione di specifica documentazione amministrativa, salvo eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi, e le Ditte invitate non hanno prodotto documentazione al riguardo.

Procede quindi all'apertura delle offerte economiche:

1. Paternò Del Cugno Vincenzo P.I. 03022160828 (data ed orario della presentazione dell'offerta: 12/11/2019 16:47:14). La Ditta, sull'importo a base d'asta di euro 36.608, 89, ha formulato l'offerta di euro 30.323,14 (costo manodopera non indicata);
2. EDILFEA S.r.l. P.I. 06206250828 (data ed orario della presentazione dell'offerta: 14/11/2019 00:11:38). La Ditta, sull'importo a base d'asta di euro 36.608, 89, ha formulato l'offerta di euro 32.678,25 (costo manodopera euro 10.756,00);
3. Geotek S.r.l. P.I. 02266680814 (data ed orario della presentazione dell'offerta: 15/11/2019 08:37:34). La Ditta, sull'importo a base d'asta di euro 36.608, 89, ha formulato l'offerta di euro 32.940,00 (costo manodopera euro 6.000,00).

Il Presidente dichiara pertanto "aggiudicatario provvisorio", dei lavori di adeguamento della centrale termica esistente a servizio dell'impianto di riscaldamento presso il liceo artistico "M. D'Aleo-E. Basile" di via Biagio Giordano n°14 in Monreale (PA) la Ditta Paternò Del Cugno Vincenzo P.I. 03022160828, al prezzo di euro 30.323,14, oltre euro 1.391,11 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, riservando l'aggiudicazione efficace alla verifica dei requisiti di legge.

Alle ore 14,00 la Commissione dichiara chiuso il Seggio di gara.

Al presente verbale si allega il report del RdO generato dal Sistema (Allegato 1), il report dell'esame delle offerte generato dal Sistema (Allegato 2).

Letto, approvato e sottoscritto.

Punto Ordinante: Ing. Claudio Delfino

RUP e Punto Istruttore: Ing. Daniele Niosi

Verbalizzante: Sig. Luigi Papandrea

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2433123
Descrizione RDO:	Adeguamento della centrale termica esistente a servizio dell'impianto di riscaldamento presso il liceo artistico "M. D'Aleo-E. Basile" di via Biagio Giordano n°14 in Monreale (PA)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Esclusione Automatica delle offerte anomale (articolo 97, comma 8, D.Lgs 50/2016)	no
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
Punto Ordinante	CLAUDIO DELFINO
Soggetto stipulante	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Codice univoco ufficio - IPA	F5UE6D
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Daniele Niosi
Inizio presentazione offerte:	31/10/2019 15:17
Termine ultimo presentazione offerte:	15/11/2019 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	12/11/2019 12:00

Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	19/11/2019
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	19/02/2020 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	60
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28
Numero fornitori invitati:	3

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)
CIG	ZCA2A344ED
CUP	D39E19001220003
Formula di calcolo del punteggio economico	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1391,11
Dati di consegna	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	36608,89000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OS28 - Impianti termici e di condizionamento
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato d'oneri	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Capitolato D Oneri.pdf (2MB)</u>	
Cronoprogramma	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Cronoprogramma.pdf (1MB)</u>	
Elenco dei Prezzi Unitari	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Elenco Dei Prezzi Unitari.pdf (3MB)</u>	
Inquadramento territoriale	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Inquadramento Territoriale.pdf (3MB)</u>	
Pianta del locale caldaia	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Pianta Del Locale Caldaia.pdf (1MB)</u>	
Schema funzionale di impianto	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Schema Funzionale Di Impianto.pdf (1MB)</u>	

kh

du

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta	Oggetto	Economica	Invio	Obbligatorio	Si

Ø

Economica (fac-simile di sistema)	di Fornitura (Lotto unico)		telematico con firma digitale		
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	EDIL FEA SRL	06206250828	06206250828	BELMONTE MEZZAGNO(PA)	SICILIA	SCELTO
2	GEOTEK SRL	02266680814	02266680814	ALCAMO(TP)	SICILIA	SCELTO
3	PATERNO' DEL CUGNO VINCENZO	03022160828	PTRVCN63R08E379X	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2433123
Descrizione RDO:	Adeguamento della centrale termica esistente a servizio dell'impianto di riscaldamento presso il liceo artistico "M. D'Aleo-E. Basile" di via Biagio Giordano n°14 in Monreale (PA)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
Punto Ordinante	CLAUDIO DELFINO
Soggetto stipulante	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Codice univoco ufficio - IPA	F5UE6D
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	31/10/2019 15:17
Termine ultimo presentazione offerte:	15/11/2019 12:00

Temine ultimo richieste di chiarimenti:	12/11/2019 12:00
Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	19/11/2019
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	19/02/2020 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	60
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	ZCA2A344ED
CUP	D39E19001220003
Oggetto di Fornitura 1	OS28 - Impianti termici e di condizionamento/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	36608,89000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	GEOTEK SRL	Singola	02266680814	15/11/2019 08:37
2	EDIL FEA SRL	Singola	06206250828	14/11/2019 00:11
3	PATERNO' DEL CUGNO VINCENZO	Singola	03022160828	12/11/2019 16:47

ESAME DELLA BUSTA	Inizio	Fine
--------------------------	---------------	-------------

AMMINISTRATIVA	19/11/2019 11:18:45	19/11/2019 12:18:08
-----------------------	---------------------	------------------------

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GEOTEK SRL		nessuna		nessuna
EDIL FEA SRL		nessuna		nessuna
PATERNO' DEL CUGNO VINCENZO		nessuna		nessuna

Handwritten signature
Handwritten signature

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	19/11/2019 12:18:31	19/11/2019 13:55:05

Handwritten signature

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
GEOTEK SRL	Approvato	nessuna
EDIL FEA SRL	Approvato	nessuna
PATERNO' DEL CUGNO VINCENZO	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
PATERNO' DEL CUGNO VINCENZO	30323,14000000
EDIL FEA SRL	32678,25000000
GEOTEK SRL	32940,00000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna