



## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

*Ufficio Tecnico Edilizia Scolastica, Turistica, Sportiva e per le Attività Produttive*

***“INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO EDILIZIO, PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE, DA DESTINARE A SERVIZI DI ASSISTENZA ALLA PERSONA (LOCALE WC) PER I FRUITORI DEGLI IMPIANTI DI RISALITA E DELLE PISTE DA DISCESA DI PIANO BATTAGLIA (PA)”***

**CUP: D17B20000350003 - CIG: 84460068A2**

**Verbale di Gara del 30/11/2020**

L'anno duemilaventi il giorno 30 del mese di novembre alle ore 11,30 nella sede degli uffici della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Edilizia e Beni Culturali, via Roma n.19, si procede all'esperimento della trattativa diretta indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, per l'affidamento degli interventi di cui in oggetto.

La procedura viene espletata dal presidente e Punto Ordinante Ing. Claudio Delfino, Dirigente della Direzione in epigrafe, assistito dal R.U.P. dei lavori Ing. Maurizio Magro Malosso, che ha svolto, altresì, le funzioni di Punto Istruttore e dall'Ufficiale verbalizzante arch. Benedetto Purrazzella.

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 473 del 05/12/2017 è stato nominato RUP dell'iniziativa denominata *“Intervento per la realizzazione di un manufatto edilizio, previa demolizione dell'esistente, da destinare a servizi di assistenza alla persona (locale wc) per i fruitori degli impianti di risalita e delle piste da discesa di Piano Battaglia (Pa)”* l'ing. Maurizio Magro Malosso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 395 del 06/10/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto in questione dell'importo complessivo € 99.950,00 di cui € 73.704,16 per lavori a base d'asta, € 3.630,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, prenotando il relativo impegno di spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 471 del 18/11/2020 si è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n° 76 del 16/07/2020 mediante trattativa diretta sulla piattaforma elettronica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (ME.PA.) con invito di un unico operatore economico, in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare (Categoria OG1), con livello di qualificazione SOA fino a € 150.000,00, con sede legale sul territorio della Provincia di Palermo;

**Considerato che:**

- per i lavori in questione in data 23/11/2020 è stata creata sulla piattaforma elettronica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (ME.PA.) la trattativa diretta n. 1508665 di cui si allega il report *“Dati generali della procedura”* (allegato A) individuando l'operatore economico *“B.C.R. EDIL IMPIANTI*

SOC.COOP. ARL.", P.IVA 05378680820, con sede legale a Belmonte Mezzagno (PA) via Principe Umberto, 154A;

- entro il termine prescritto per la presentazione dell'offerta delle ore 18,00 di giorno 27 novembre 2020 l'impresa individuata "B.C.R. EDIL IMPIANTI SOC.COOP. ARL." ha presentato l'offerta economica per la trattativa in argomento, di cui si allega il report "Dati dell'offerta" (allegato B).

**Tutto ciò premesso e considerato in data odierna, 30/11/2020, il Presidente accede alla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'esame della documentazione e dell'offerta economica presentate entro i termini stabiliti dall'operatore economico invitato alla trattativa privata n. 1508665 del 23/11/2020;**

Dall'esame dell'offerta economica risulta che l'impresa "B.C.R. EDIL IMPIANTI SOC.COOP. ARL." ha presentato un ribasso del 4,62 % sull'importo posto a base di gara e pertanto l'importo netto contrattuale è pari ad € 70.299,03 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.630,25.

Il Presidente prende atto della documentazione e dell'offerta economica presentata dall'impresa "B.C.R. EDIL IMPIANTI SOC.COOP. ARL." e ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., stabilisce che l'aggiudicazione dei lavori in questione in favore dell'impresa diventerà definitiva ed efficace dopo la verifica dei requisiti di partecipazione prescritti per la partecipazione alla gara e quindi si procederà alla stipula del contratto tra le parti sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il presente verbale è chiuso alle ore 12,30. Letto, approvato e sottoscritto:

Punto Ordinante: Ing. Claudio Delfino \_\_\_\_\_

RUP e Punto Istruttore: Ing. Maurizio Magro Malosso \_\_\_\_\_

Verbalizzante: arch. Benedetto Purrazzella \_\_\_\_\_

## DATI GENERALI DELLA PROCEDURA

<b>Numero Trattativa</b>	1508665
<b>Descrizione</b>	Intervento per la realizzazione di un manufatto edilizio, previa demolizione dell'esistente, da destinare a servizi di assistenza alla persona (locale WC) per i fruitori degli impianti di risalita e delle piste da discesa di Piano Battaglia
<b>Tipologia di trattativa</b>	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
<b>Soglia di rilevanza comunitaria</b>	Sotto soglia
<b>Modalità di svolgimento della procedura</b>	Telematica (on line)
<b>Modalità di definizione dell'offerta</b>	Ribasso a corpo
<b>CIG</b>	84460068A2
<b>CUP</b>	D17B20000350003
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO - DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE 80021470820 90134 VIA MAQUEDA 100 PALERMO (PA)
<b>IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica</b>	F5UE6D
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO / DLFCLD57E18G273K
<b>Soggetto stipulante</b>	CLAUDIO DELFINO / DLFCLD57E18G273K CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Data e ora inizio presentazione offerta</b>	23/11/2020 10:23
<b>Data e ora termine ultimo presentazione offerta</b>	27/11/2020 18:00
<b>Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	27/05/2021 18:00
<b>Ulteriori note</b>	
<b>Bandi / Categorie oggetto della Trattativa</b>	OG1 (Lavori di manutenzione - Edili)
<b>Fornitore</b>	B.C.R. EDIL IMPIANTI SOC. COOP. ARL
<b>Valore dell'offerta economica</b>	73704.16
<b>Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta</b>	3630.25
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Dati di Consegna</b>	VIA MAQUEDA 100 PALERMO - 90100 (PA) SICILIA
<b>Dati e Aliquote di Fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA MAQUEDA 100 PALERMO - 90100 (PA) SICILIA

## SCHEDA TECNICA 1 DI 1

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
----------------------------	------------------------------------

<b>Quantità</b>	1
-----------------	---

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c. 10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	

**DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA**

Descrizione	Nome file
Impianto fognario	IF.1 Impianto fognario.pdf
Quadro economico spesa	D-Ag Quadro economico di spesa.pdf
Cronoprogramma	E Cronoprogramma lavori.pdf
Impianto elettrico	IE.1 Impianto elettrico.pdf
determina approvaz progetto e a contrarre	DD. 395-2020 approvaz progetto.pdf
determina a contrarre	DD 471-2020 determina a contrarre.pdf
Capitolato Speciale Appalto	F-Ag Capitolato S.A.pdf
Planimetria generale progetto	4. Planimetri generale di progetto.pdf
Elaborati integrativi CRPPN	7 Elaborati integrativi CRPPN.pdf
Analisi prezzi unitari	A-Ag Analisi prezzi unitari.pdf
Elenco prezzi unitari	B-Ag Elenco prezzi unitari.pdf
relazione generale	1-Ag Relazione generale.pdf
stralcio zonizzazione Ente Parco	3. Stralcio zonizzazione Ente Parco.pdf
Manufatto stato futuro	6 Manufatto stato futuro.pdf
S.8 Elaborato strutture	S.8 Strutture.pdf
S.9 Elaborato strutture	S.9 Strutture.pdf
S.10 Elaborato strutture	S.10 Strutture.pdf
S.11 Elaborato strutture	S.11 Strutture.pdf
Computo metrico estimativo	C-Ag Computo metrico estimativo.pdf

**RICHIESTE AL FORNITORE**

Nessun documento richiesto ai partecipanti

## Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

## OFFERTA RELATIVA A:

Numero Trattativa	1508665
Descrizione	Intervento per la realizzazione di un manufatto edilizio, previa demolizione dell'esistente, da destinare a servizi di assistenza alla persona (locale WC) per i fruitori degli impianti di risalita e delle piste da discesa di Piano Battaglia
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	84460068A2
CUP	D17B20000350003

## AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE

Nome Ente	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Codice Fiscale Ente	80021470820
Nome Ufficio	DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Indirizzo Ufficio	VIA MAQUEDA 100 90134 PALERMO (PA)
Telefono / FAX Ufficio	0916628169 / 0916628734
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	F5UE6D
Punto Ordinante	CLAUDIO DELFINO / CF:DLFCLD57E18G273K
Firmatari del Contratto	CLAUDIO DELFINO / CF:DLFCLD57E18G273K

## FORNITORE

Ragione o denominazione Sociale	B.C.R. EDIL IMPIANTI SOC. COOP. ARL
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	05378680820
Codice Fiscale Operatore Economico	05378680820
Partita IVA di Fatturazione	NON INSERITO
Sede Legale	VIA PRINCIPE UMBERTO, 154A 90031 BELMONTE MEZZAGNO (PA)
Telefono	3472562144
PEC Registro Imprese	BCR.EDILIMPIANTI@PEC.IT
Tipologia impresa	Società Cooperativa
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	05378680820
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	04/02/2005 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	PA

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.PALERMO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	PICCOLE E MEDIE IMPRESE / EDILE E IMPIANTI
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
<b>Lavori di manutenzione - Edili</b>	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT38E0306943440625021254951
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	SIG. CASELLA GIUSEPPE NATO IL 01/07/1974 A PALERMO, N.Q. DI AMMINISTRATORE UNICO CON POTERE DI FIRMA SOCIALE E LEGALE RAPPRESENTANZA

(\*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula

**DATI DELL'OFFERTA**

Identificativo univoco dell'offerta	902169
Offerta sottoscritta da	GIUSEPPE CASELLA
Email di contatto	BCR.EDILIMPIANTI@LIBERO.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	27/05/2021 18:00

**OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)**

Bando	OG1
Categoria	Lavori di manutenzione - Edili
Descrizione Oggetto di Fornitura	Lavori di Manutenzione
Quantità richiesta	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs.	29364,00

**VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 73.704,16 EURO)
Valore dell'Offerta	4,62 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <b>3630.25 (Euro)</b>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <b>1.470,00 (Euro)</b>	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	VIA MAQUEDA 100 PALERMO - 90100 (PA) SICILIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA MAQUEDA 100 PALERMO - 90100 (PA) SICILIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**