



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: “Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e dei W.C.H. della succursale dell’I.T.I. “Volta” Passaggio dei Picciotti Palermo.”

- importo lavori € **80.209,53** (ottantamiladuecentonove/53);
- importo oneri sicurezza € **352,00** (trecentocinquantadue/00);
- importo lavori a base d’asta € **79.857,53** (settantanovemilaottocentocinquantasette/53).

L’anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 10,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede alla procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. b) del D. L.vo 50/2016 e secondo i principi di cui al “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia” di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 17 del 30/09/2013.

Presiede l’esperimento di gara il Dr. Zingale Maurizio, Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni: Sig. Bonanno Luca e Sig. Alaimo Antonino che svolge altresì le funzioni di Ufficiale verbalizzante, dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni del contratto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura secondo le risultanze, rispettivamente, del capitolato speciale d’appalto approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n°125 del 19/11/2016 esecutiva ai sensi della vigente normativa, della determinazione del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e Per le Attività Produttive, Sovrintendenza Beni Culturali n° 163 del 05/07/2016 di indizione della procedura negoziata e della Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°80 del 08/07/2016 di approvazione della lettera d’invito.

Viene particolarmente evidenziato che:

- 1) la gara viene esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo n° 50/2016 e del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;
- 2) possono partecipare all'appalto le imprese che siano in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Legs. 50/2016 e che siano in possesso della qualificazione per la esecuzione dell'appalto di che trattasi;
- 3) gli operatori economici concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Dec. L.vo 50/2016, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 4) per partecipare al presente cottimo fiduciario sono state invitate le seguenti 8 (otto) imprese, individuate, fra quelle inserite negli "Elenchi annuali di operatori economici per l'affidamento di lavori in economia" approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi N° 16 del 20/01/2016 e pubblicato sul sito dell'Ente.

N° Ord	IMPRESA
1	Perrone Costruzioni s.r.l.
2	Turdo Pietro
3	Longo Costruzioni s.r.l.
4	Geom. Rizzo Antonino & c. s.a.s.
5	Biondo Tommaso Massimo
6	MEDIA srl
7	La Fenice soc. coop.
8	Furco Pietro

- 4) per partecipare alla gara gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato come prescritto dalla lettera d'invito, due buste a loro volta sigillate contenenti due buste, rispettivamente nella busta "A" la documentazione e nella busta " B " l'offerta economica, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 18/07/2016;
- 5) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;
- 6) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ciò premesso:

Il Presidente dà atto che sono complessivamente pervenuti entro il termine stabilito del 18/07/2016 ore 13,00 n° 4 (quattro) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera d'invito così come di seguito riportati:

N° Ord	IMPRESA
1	Longo Costruzioni s.r.l.
2	Geom. Rizzo Antonino & c. s.a.s.
3	Biondo Tommaso Massimo
4	MEDIA srl

Il Presidente preliminarmente rileva che risultano essere pervenuti n° 5 plichi delle imprese "Suriano Michelangelo", "Nuovi Lavori s.a.s.", "Restructa srl", "Edil Mar srl" e "Guida Agostino" relativi alla presente procedura di gara che non possono essere presi in considerazione in quanto le imprese non risultano invitate alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b), del D. Lgs 50/2016. Atteso che nella procedura negoziata le stazioni appaltanti consultano un numero non inferiore a cinque di operatori economici preventivamente prescelti, i plichi di cui sopra non possono essere presi in esame, poiché con la loro ammissione verrebbe violato il principio di trasparenza e di par condicio tra i soggetti invitati e legittimati alla partecipazione e verrebbe disattesa la lex specialis di gara le cui regole risultano trasfuse nel provvedimento di approvazione della lettera di invito con cui la Stazione Appaltante si è autovincolata alla procedura di gara limitata alle imprese invitate.

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta con l'indicazione delle relative note a fianco di ognuna segnate e precisamente:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	Longo Costruzioni s.r.l.	AMMESSA
2	Geom. Rizzo Antonino & c. s.a.s.	AMMESSA
3	Biondo Tommaso Massimo	AMMESSA
4	MEDIA srl	AMMESSA

A questo punto il Presidente, ultimato l'esame della documentazione e constatato che tutti i partecipanti hanno prodotto la documentazione in maniera conforme a quanto prescritto nella lettera di invito, decide di ammettere alla gara tutte le n° 4 (quattro) imprese partecipanti alla gara.

Il Presidente a questo punto dispone di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n° 4 (quattro) imprese ammesse alla gara e legge a chiara ed intelligibile voce il ribasso percentuale offerto dai concorrenti secondo le modalità di cui

al punto 12) della lettera di invito, come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

Busta	IMPRESA	Ribasso %
1	Longo Costruzioni s.r.l.	13,1215
2	Geom. Rizzo Antonino & c. s.a.s.	18,7279
3	Biondo Tommaso Massimo	19,2757
4	MEDIA srl	10,6046

Rilevato che l'offerta con il massimo ribasso è quella del 19,2757%, il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria l'impresa "Biondo Tommaso Massimo" con sede in San Giuseppe Jato (PA), che al momento dell'aggiudicazione non risulta presente, per l'importo complessivo di €.64.816,43 (sessantaquattromilaottocentesedici/43) al netto del ribasso percentuale del 19,2757%, offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Al presente verbale vengono allegati l'offerta in originale dell'Impresa aggiudicataria provvisoria segnata con il numero "1" e la domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste dalla di invito segnata con il numero "2", mentre la restante documentazione afferente allo svolgimento della gara viene acquisita agli atti di Ufficio e deve considerarsi parte integrante del presente verbale, pur non essendovi materialmente allegata.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria è chiuso alle ore 12,30.

Letto, approvato e sottoscritto:


