



Città Metropolitana di Palermo

Direzione Edilizia e Beni Culturali

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 27 GIUGNO 2019

OGGETTO: CASERMA "C.A. DALLA CHIESA" - Comando Legione Sicilia dell'Arma dei Carabinieri - Progetto di adeguamento a norme di sicurezza, contenimento dei consumi energetici, manutenzione straordinaria coperture e prospetti, restauro e miglioramento fruibilità dei beni monumentali-archeologici.

Vista la Convocazione del 06.06.2019 della Conferenza di Servizi tenutasi il 27.06.2019 presso la Sede della Città Metropolitana di Palermo in Via Maqueda, 100, svoltasi in forma simultanea ed in modalità sincrona (ex art. 14-ter Legge 241/90) volta all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla-osta e altri atti di assenso necessari per l'approvazione del progetto esecutivo in esame.

Considerato che nella suddetta Conferenza di Servizi è intervenuta:

- Dott.ssa Francesca Costanza per U.O.C. Igiene degli ambienti di vita - U.O.S. Progetti Opere Pubbliche dell'A.S.L. di Palermo, giusta delega prot. 1464 del 27/06/2019.

Altresì presenti nella qualità di progettisti:

- Ing. Francesco Puglisi coordinatore della progettazione;
- Arch. Lina Bellanca progettista delle opere di restauro;
- Ing. Salvatore Serio progettista delle strutture.

e nella qualità di consulente per il necessario raccordo tra le esigenze logistiche e fruizionali della Caserma dei Carabinieri:

- Ing. Francesco Ajello.

Sono inoltre intervenuti:

- Col. Marco Cucchini capo ufficio logistico del Comando Legione Carabinieri Sicilia;
- Luogotenente C.S. Nicola Tocci del medesimo ufficio;

ed infine nella qualità di supporto al RUP:

- Ing. Silvana La Gattuta della Direzione Edilizia e Beni Culturali.

Considerato che dagli altri Enti, non presenti, sono pervenuti i seguenti atti di assenso:

- In data 18/06/2019 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha confermato i pareri già rilasciati al progetto presentato per le seguenti attività:

- Officina con superficie > 300 mq;
- Edificio destinato ad uffici e archivio cartaceo (quest'ultimo parere rilasciato in deroga).

- In data 26/06/2019 il Comune di Palermo ha reso il parere favorevole prot. 823053 del 26/06/2019 di conformità urbanistica con prescrizioni, di cui si è ampiamente discusso, allegato al verbale della C.d.S.
- In data 26/06/2019 la Soprintendenza BB.CC.AA. ha reso il parere favorevole con nota prot. 3582/S15.3.

Mentre dall'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture - Servizio Ufficio Genio Civile di Palermo:
- In data 26/06/2019 è pervenuta la nota prot. 135404 con la quale l'Ente ha richiesto chiarimenti ed integrazioni non potendo esprimere, allo stato, alcun parere.

Nella suddetta seduta della C.d.S., per l'ASL, intervenuta in persona della Dott.ssa Francesca Costanza, è stato espresso parere igienico sanitario favorevole limitatamente alle opere previste nel progetto a condizione che :

- *“Tutti i vani privi di aereo-illuminazione diretta non siano adibiti ad usi abitativi ne destinati a luogo di lavoro”;*
- *“La riserva idropotabile sia munita di scarico di fondo confluyente in apposito pozzetto sifonato”;*
- *“Durante le lavorazioni, previste in progetto, siano messi in atto opportuni accorgimenti al fine di ridurre la polverosità anche a protezione dei fruitori”;*
- *“Qualora ne ricorrano le condizioni si richiamano i contenuti del DARS del 05/09/2012 n. 1754 e ss.mm.ii. riguardante le “Norme sulle misure di prevenzione e protezione del rischi di caduta dall’alto da predisporre negli edifici per l’esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza”.*

Successivamente in merito alle richieste dell'Ufficio Genio Civile, sono state trasmesse le necessarie integrazioni in data 08.07.2019 prot. n° 56226 e conseguenzialmente rilasciato parere favorevole di massima sul rispetto della normativa sismica, giusta nota prot. n° 151145 del 18.07.2019.

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate, il R.U.P. adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona (ex art. 14-ter Legge 241/90), come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Si dispone che copia della presente sia trasmessa alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge intervengono nel procedimento, ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato e che copia venga pubblicata sul sito web: www.cittametropolitana.pa.it

Visto: Il Direttore
Ing. Claudio Delfino



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Giunchiglia





Città Metropolitana di Palermo

Direzione Edilizia e Beni Culturali

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 27 GIUGNO 2019

OGGETTO: CASERMA "C.A. DALLA CHIESA" - Comando Legione Sicilia dell'Arma dei Carabinieri – Progetto di adeguamento a norme di sicurezza, contenimento dei consumi energetici, manutenzione straordinaria coperture e prospetti, restauro e miglioramento fruibilità dei beni monumentali-archeologici.

L'anno Duemiladiciannove il giorno Ventisette del mese di Giugno alle ore 10,00 in Palermo presso la Sede della Città Metropolitana di Palermo in Via Maqueda, 100 a seguito di convocazione del 06 Giugno 2019 si procede alla Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona (ex art. 14-ter Legge 241/90) volta all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nullastata e altri atti di assenso necessari per l'approvazione del progetto esecutivo in oggetto.

PREMESSO CHE

- con D.D. n° 511 del 20/12/2017 è stato nominato R.U.P. dei lavori in oggetto l'Ing. Giuseppe Giunchiglia, funzionario della Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività Produttive, Sovrintendenza Beni Culturali di questo Ente;
- in data 03/06/2019 è stato presentato il Progetto Esecutivo in argomento da parte del coordinatore della progettazione, Ing. Francesco Puglisi;

Tutto ciò premesso, l' Ing. Giuseppe Giunchiglia, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi

RILEVA

Che sono presenti i signori per le amministrazioni interessate:

- Dott.ssa Costanza per U.O.C. Igiene degli ambienti di vita - U.O.S. Progetti Opere Pubbliche dell'A.S.L. di Palermo, giusta delega prot. 1464 del 27/06/2019;

Sono inoltre presenti nella qualità di progettisti:

- Ing. Francesco Puglisi coordinatore della progettazione;
- Arch. Lina Bellanca progettista delle opere di restauro;
- Ing. Salvatore Serio progettista delle strutture;
- Ing. Francesco Ajello consulente per il necessario raccordo tra le esigenze logistiche e fruizionali della Caserma dei Carabinieri;

S

AA

JA

PL

per

Gr

W

de
ONB

Sono inoltre presenti, nella qualità di fruitori dell'immobile:

- Col. Marco Cuccuini capo ufficio logistico del Comando Legione Carabinieri Sicilia;
 - Luogotenente C.S. Nicola Tocci del medesimo ufficio
- e nella qualità di supporto al RUP
- l'ing. Silvana La Gattuta della Direzione Edilizia e Beni Culturali.

Risultano pertanto assenti le seguenti Amministrazioni:

- il Comune di Palermo nella persona del Dirigente dell' Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle Opere Pubbliche;
- l'Ufficio del Genio Civile di Palermo;
- la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;
- il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo - Ufficio Prevenzione Incendi

DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti di assenso:

In data 18/06/2019 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha fatto pervenire una nota confermando i pareri già rilasciati al progetto presentato per le seguenti attività:

- Officina con sup > 300 mq
- Edificio destinato ad uffici e archivio cartaceo (quest'ultimo parere rilasciato in deroga)

In data 26/06/2019 il Comune di Palermo ha fatto pervenire il parere favorevole prot. 823053 del 26/06/2019 di conformità urbanistica con prescrizioni di cui si è ampiamente discusso e allegati al presente verbale.

In data 26/06/2019 la Soprintendenza BB.CC.AA. ha fatto pervenire il parere favorevole prot. 3582/S15.3

In data 26/06/2019 il Genio Civile di Palermo ha fatto pervenire nota prot. 135404 con la quale, dopo un esame preliminare della documentazione, ha richiesto chiarimenti ed integrazioni, non potendo esprimere, pertanto al momento alcun parere. Circa la classe d'uso degli immobili, oggetto dell'intervento, richiamando il contenuto del Verbale di riunione tenutasi il 19/10/2016 presso il Comando della Legione Carabinieri sottoscritto dai rappresentanti degli enti in convenzione (Regione, Città Metropolitana di Palermo, Soprintendenza BB.CC.AA.), con la presenza del Direttore Generale della Protezione Civile Regionale nonché del Direttore Generale del Dipartimento Tecnico, si conferma l'esclusione dell'attribuzione di "uso strategico" del complesso edilizio Caserma C.A. Dalla Chiesa di Palermo attribuendo allo stesso classe d'uso II ai sensi del NTC 2018.

Si procede all'esame del progetto che viene illustrato anche tramite presentazione video e alla discussione nel merito.

La dott.ssa Costanza, in rappresentanza come sopra riportato, chiede chiarimenti in merito all'utilizzo della cucina del corpo C (piano terra) ed in particolare sull'eventuale destinazione della stessa alla preparazione dei pasti per il personale della caserma e sull'utilizzo del bar annesso alla sala convegni. Chiede infine chiarimenti sulle lavorazioni effettuate nei locali officina meccanica- garage.

Nel merito il RUP chiarisce, su indicazione dell'utilizzatore, che il locale cucina è in realtà un locale non più utilizzato a tal fine e pertanto non c'è alcuna preparazione di alimenti; il locale indicato come bar non viene più oggi utilizzato a tale finalità e potrebbe essere adibito all'ubicazione di distributori di bevande. Il RUP altresì riferisce che il locale officina- garage è utilizzato come ricovero mezzi in cui si effettuano solo interventi di piccola e residuale manutenzione. Il lavaggio del locale avviene con mezzi

meccanici tipo idropulitrice.

La dott.ssa Costanza, preso atto di quanto dichiarato dal Rup, esprime parere igienico sanitario favorevole limitatamente alle opere previste nel progetto a condizione che :

- Tutti i vani privi di aereo-illuminazione diretta non siano adibiti ad usi abitativi ne destinati a luogo di lavoro;
- La riserva idropotabile sia munita di scarico di fondo confluyente in apposito pozzetto sifonato;
- Durante le lavorazioni, previste in progetto, siano messi in atto opportuni accorgimenti al fine di ridurre la polverosità anche a protezione dei fruitori.

Qualora ne ricorrano le condizioni si richiamano i contenuti del DARS del 05/09/2012 n. 1754 e ss.mm.ii. riguardante le "Norme sulle misure di prevenzione e protezione del rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza".

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:

- parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'istanza, subordinandolo al rispetto delle prescrizioni del Comune, dei VV.F. riportate in premessa e nelle note allegate e dell'ASL come sopra verbalizzato.

In merito ai rilievi mossi dall' Ufficio del Genio civile, circa la classe d'uso dell'immobile, la Conferenza di Servizi prende atto che l'immobile appartiene alla Classe d'Uso II e in tal senso verranno trasmesse le integrazioni richieste.

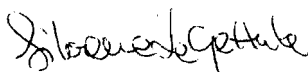
In riferimento alle altre integrazioni il tecnico progettista per le strutture viene incaricato di produrle e trasmetterle tramite il RUP nel più breve tempo possibile e comunque non oltre giorno 8 Luglio p.v.

La Direzione Edilizia, acquisito il parere finale del Genio Civile si farà carico di emettere la determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 14-quater, comma 1 della L. n. 241/1990, trasmettendone copia a tutti gli uffici coinvolti.


La conferenza si scioglie alle ore 12:30.

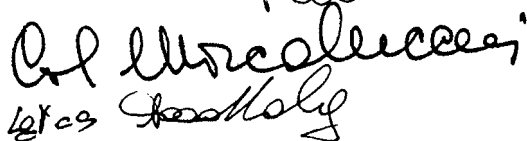
Firmato

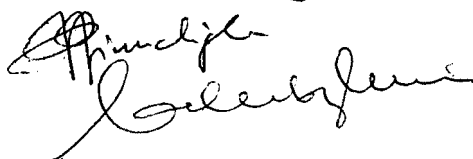

Gaetano Costanzo








42/03







COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLE OO.PP.
E DELL'ATTUAZIONE DELLE POLITICHE DI COESIONE

Il Capo Area

Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva,
Turistica e per le Attività Produttive -
Sovrintendenza Beni Culturali

PEC: ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it

alla c.a. del R.U.P. Ing. Giuseppe Giunchiglia

Prot. n. 823 053

26 GIU. 2019
del _____

OGGETTO: Caserma "C.A. Dalla Chiesa" - Comando Legione Sicilia dell'Arma dei Carabinieri - Progetto di adeguamento a norme di sicurezza, contenimento dei consumi energetici, manutenzione straordinaria coperture e prospetti, restauro e miglioramento fruibilità dei beni monumentali-archeologici.

Pratica n°135/30/2019

Con riferimento alla vs. nota prot. n°47147 del 05/06/2019, assunta al prot.n°809768 del 20/06/2019 di quest'Area Tecnica, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art.14, comma 2, della L. n°241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, secondo le norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi di cui al D. Lgs. n°127/2016, per l'acquisizione dei pareri di competenza relativi all'intervento in oggetto, a seguito di istruttoria tecnica del Responsabile dell'U.O. "Titoli Edilizi ZTO A", Dott. Antonino Corso, dell'Ufficio Città Storica:

- visto il progetto di cui all'oggetto;
- visto il vigente P.R.G., approvato dall'Assessorato Territorio e Ambiente con D.DIR n°124/DRU del 13/03/2002 e D.DIR. n°558 del 29 luglio 2002;
- visto il vigente P.P.E. approvato con D.A.R.T.A n°525 del 13/07/1993;
- vista la relazione tecnica conclusiva dell'attività istruttoria del Responsabile dell'U.O., Dott. Antonino Corso, dell'Ufficio Città Storica, giusta nota prot.n°892497 del 26/06/2019, con esito favorevole al rilascio della conformità urbanistica alle seguenti condizioni:
 - 1) Edificio B - non venga realizzato il volume definito tecnico, con la copertura a falde, in alternativa potrà essere realizzato un terrazzo ove allocare le macchine tecnologiche coperto con pannelli orso-grill/vetro/plexiglass apribili;

- 2) Vengano mantenute le coloriture dei prospetti originari;
- 3) Edificio D - non dovranno essere realizzati i controsoffitti a copertura delle volte di piano terra.

Conclusa l'attività istruttoria tecnica dell'Ufficio Città Storica con esito positivo al rilascio della conformità urbanistica, giusta relazione istruttoria trasmessa con nota prot.n°892497 del 26/06/2019, che si allega alla presente ed i cui contenuti si intendono integralmente riportati, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione degli interventi di cui al progetto in oggetto, dal punto di vista urbanistico ed edilizio, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) Edificio B - non venga realizzato il volume definito tecnico con la copertura a falde, in alternativa potrà essere realizzato un terrazzo ove allocare le macchine tecnologiche coperto con pannelli orso-grill/vetro/plexiglass apribili;
- 2) Vengano mantenute le coloriture dei prospetti originari;
- 3) Edificio D - non dovranno essere realizzati i controsoffitti a copertura delle volte di piano terra.

Sono fatti salvi gli ulteriori pareri espressi dagli altri Enti competenti.

Il Capo Area

(Dott. Roberto Raineri)





COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA

UFFICIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

U.O. Titoli Edilizi ZTO "A" - Normate da Pianificazione Attuativa

Foro Umberto I, 14 - 90133 Palermo -

Prot. n.

892697

Palermo,

26/06/19

Responsabile del procedimento: Esperto Geometra Dott. Antonino Corso (0917406837 -
a.corso@comune.palermo.it)

Oggetto: Convocazione conferenza dei servizi - Caserma "C.A. Dalla Chiesa - Comando Legione Sicilia dell'Arma dei Carabinieri - progetto di adeguamento a norme di sicurezza, contenimento dei consumi energetici, manutenzione straordinaria coperture prospetti, restauro e miglioramento fruibilità dei beni monumentali-archeologici.

Alla c.a. del Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana delle OO.PP.
e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione
Dott. Roberto Raineri
email: tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it

All' Ing Edoardo Intravaia
e.intravaia@comune.palermo.it

In riscontro alla richiesta di cui alla V.S nota assunta al protocollo dello scrivente Ufficio al n°819186 del 25/06/2019 di cui all'oggetto, si trasmette copia istruttoria tecnica con relativa proposta di *Parere Favorevole espressa in data 25/06/2019 con le seguenti condizioni:* 1) Edificio B- non venga realizzato il volume definito tecnico con la copertura a falde, in alternativa potrà essere realizzato un terrazzo ove allocare le macchine tecnologiche coperto con pannelli orso-grill/vetro/plexiglass; 2) vengano mantenute le coloriture dei prospetti originari; 3) Edificio D - non dovranno essere realizzati i controsoffitti a copertura delle volte di piano terra.

Il Responsabile della U.O.

Dr. Antonino Corso



CITTÀ DI PALERMO
SUE

ISTRUTTORIA TECNICA

Istante: Città Metropolitana di Palermo

Oggetto: Convocazione conferenza dei servizi – Caserma “C.A. Dalla Chiesa – Comando Legione Sicilia dell’Arma dei Carabinieri – progetto di adeguamento a norme di sicurezza, contenimento dei consumi energetici, manutenzione straordinaria coperture prospetti, restauro e miglioramento fruibilità dei beni monumentali-archeologici.

Protocollo: email del 19/06/2019

Ubicazione: Corso Vittorio Emanuele

N.C.E.U.:

Progettista: Dipartimento Tecnico Regione Sicilia – Città Metropolitana di Palermo-
Soprintendenza BB.CC.AA.

STRUMENTO URBANISTICO CHE NORMA L’IMMOBILE:

Piano di recupero P.P.E.

PREVISIONI URBANISTICHE:

Tipologia edilizia: Edifici speciali civili - Giarrusso

Modalità d’intervento: Restauro

DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO:

Con email dello staff del Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana delle OO.PP. e dell’Attuazione delle Politiche di Coesione, assunta al protocollo dell’Ufficio al n° 819186 del 25/06/2019 si chiede l’istruttoria interna per il parere di conformità di cui in oggetto

L’area dell’intervento è la caserma C.A. Dalla Chiesa sede del Comando Legione dell’Arma dei Carabinieri sito tra Corso Vittorio Emanuele e Corso Alberto Amedeo.

Gli interventi previsti verranno realizzati negli edifici denominati A-B-C-D.

– EDIFICIO A

Per la necessità di valorizzare i reperti storici presenti nella vicinanza della Porta Nuova si prevede:

- la demolizione del corpo ascensore esterno esistente e realizzazione di nuovo con dimensioni ridotte;
- la demolizione del “volume” caldaia;
- la demolizione di un balcone in c.a. su pilastri presente al 3 piano del retroprospetto dell’edificio e la sua sostituzione dello stesso con altro di tipologia esistente;
- la realizzazione di una nuova scala in acciaio con sviluppo interno ed esterno per adeguare l’edificio al D.M. del 22/02/2006 (prevenzione antincendio).

– EDIFICIO B

Si prevede lo spostamento degli archivi attualmente presente nel 1° e parzialmente nel 2° piano nei locali di p.t.

In questo edificio si prevede la manutenzione dei vani wc e la realizzazione di nuovi wc nei vari piani mediante una diversa distribuzione planimetrica degli spazi.

Anche in questo edificio, si prevede la realizzazione di una nuova scala interna di emergenza in acciaio per adeguare lo stesso al D.M. del 22/02/2006 (prevenzione antincendio) nonché di un vano ascensore;

- EDIFICIO C

E' previsto il consolidamento di un lato delle fondazioni non meglio specificato negli elaborati allegati alla richiesta.

- EDIFICIO D

Al piano terra verrà mantenuta l'attuale distribuzione interna e la destinazione a foresteria. Si ritiene, per questi ambienti, ~~demolire~~ i controsoffitti ~~presenti~~ per mettere alla luce le volte esistenti. L'intervento più corposo interesserà il soprastante piano ove attraverso una diversa distribuzione interna degli spazi, verranno realizzati nuovi wc nonché uno spazio riservato ad una sala conferenze di circa 92 posti a sedere, bar e bouvette.

Si prevede la realizzazione di un ascensore interno

* NON SECONDO REALIZZATI

INTERVENTI COMUNI NEI VARI EDIFICI

- Coperture

Si prevede il rifacimento totale delle coperture mediante la dismissione della struttura lignea esistente e la sostituzione della stessa con altra della stessa forma e tipologia costruttiva.

Si prevede nella copertura dell'edificio B (tipologia giarussso-restauro) la realizzazione di un volume tecnico per l'allocazione dei corpi macchina di condizionamento.

- Prospetti

Gli interventi sui prospetti sono previsti in tutti i corpi di fabbrica ed in particolare in quelli prospicienti su Corso Vittorio Emanuele e Corso Alberto Amedeo.

In particolare, si prevede il restauro delle facciate e l'applicazione di finiture con latte di calce opportunamente colorate con ossidi.

Si fa osservare nel prospetto est dell'edificio B, la trasformazione di due vani finestre ad vani d'accesso di cui uno necessario a soddisfare le richieste prescrittive dei VV.F.

Per quanto riguarda gli infissi, si prevede la loro manutenzione.

- Impianti tecnologici

Si prevede la revisione e l'adeguamento degli impianti elettrici idrici, di illuminazione, oltre per le mutate esigenze anche per l'adeguamento alle vigenti normative

Per quanto attiene l'impianti di climatizzazione, sarà eliminato l'impianto esistente nell'edificio A e sostituito così come per gli altri edifici, da impianti centralizzati a pompa di calore sistema VRF.

Altresì si prevede l'adeguamento degli impianti antincendio alla normativa vigente attraverso: la centralizzazione del gruppo pompaggio e della riserva idrica, la realizzazione di nuovi scale di emergenza e diversa distribuzione degli spazi ai fini della compartimentazione antincendio

Data

Il Tecnico relatore

Il Dirigente:

VISTA LA SUPERIORE RETINA
ESPRESSO PARERE FAVOROVOL
CON LA SECONDA CONDIZIONE