



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

Servizio di Architettura e Ingegneria per la redazione del Progetto definitivo ed esecutivo per il
"Completamento dei lavori per la realizzazione di un edificio scolastico da destinare a sede
dell'I.T.C.G. "Stenio" per n. 35 classi - Termini Imerese (PA)
CODICE A.R.E.S. 0820705001 - 0820705002 C.U.P. D67B20000030001 - CIG: 85091103B5

p_pa Città Metropolitana di Palermo RGP

Allegato n.10 al PROT 0001656 del 13/01/2022

Prot. n. 1005 - 13/01/2022

VERBALE n. 7 IN SEDUTA RISERVATA PER APERTURA BUSTE VIRTUALI "OFFERTA ECONOMICA" E RELATIVE VALUTAZIONI

Procedura negoziata al sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del L. n. 120 del 11/09/2020 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Importo a base di gara € 135.500,00 oltre IVA ed oneri.

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 2 del mese di luglio, alle ore 10,30, presso gli Uffici della Direzione Edilizia e Beni Culturali della Città Metropolitana di Palermo Via Roma n° 19 si è riunita in 7^ seduta riservata la Commissione Tecnica Giudicatrice per procedere alla valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti.

Il Presidente effettua il caricamento a sistema MEPA dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dalla Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
RTP Ing. Beninato	71,93
RTP Arch. Bazan	68,64
Morpheme s.r.l.	72,80

Si procede pertanto in piattaforma con l'approvazione e successiva chiusura della fase relativa alla valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste/file dell'offerta economica e ne dà lettura: si riportano di seguito gli importi offerti e i punteggi attribuiti dal Sistema MEPA:

Concorrente	Prezzo Offerto	Punteggio MEPA
RTP Ing. Beninato	€ 115.000,00	5,00
RTP Arch. Bazan	€ 121.912,06	4,72
Morpheme s.r.l.	€ 122.760,00	4,68

La commissione giudicatrice rileva che, diversamente da quanto indicato nel Disciplinare di Gara, in fase di creazione della gara telematica su piattaforma MEPA è stato richiesto che la formulazione dell'offerta economica avvenisse tramite "Valore economico" (espresso in euro) anziché tramite ribasso percentuale con 4 cifre decimali sul prezzo a base d'asta.

Oltretutto, in sede di creazione della gara sulla piattaforma, è stata adottata quale formula di calcolo del punteggio economico quella "non lineare a proporzionalità inversa (interdipendente)" anziché quella "lineare alla migliore offerta (interdipendente)", come indicato a pag. 15 punto 1.3 del Disciplinare di Gara.

Si rileva altresì che nello stesso Disciplinare di Gara nel titolo del punto 1.3 viene riportato un peso ponderale di 5/100 mentre nel corpo dello stesso paragrafo viene indicato un peso ponderale di 10. Considerando tuttavia che la somma complessiva di tutti gli altri punteggi è pari a 95/100, appare corretto il peso ponderale di 5/100 per la componente economica.

Si da atto che i concorrenti non hanno evidenziato né fatto rilevare tale difformità in sede di presentazione delle offerte.

Preso atto di quanto precede, la Commissione giudicatrice, secondo le previsioni del Disciplinare di Gara, procede a ricalcolare i punteggi secondo il metodo ivi previsto a pag. 15 punto 1.3 che vengono riportati di seguito:

Calcolo secondo la formula del disciplinare di gara	Morpheme s.r.l	RTP Ing. Beninato	RTP Arch. Bazan
Importo a base di gara	135.500	135.500	135.500
Ribasso percentuale (Ra)	9,4022%	15,1292%	10,0280%
Ribasso percentuale max (Rmax)	15,1292%	15,1292%	15,1292%
Ra/Rmax	0,621463	1,000000	0,662829
$Ci = (Ra/Rmax)^{0.5}$	0,788330	1,000000	0,814143
Peso ponderale P=5	5	5	5
Punteggio economico attribuito dalla Commissione (Ci x P)	3,941648	5,000000	4,070716

Alla luce dei superiori conteggi emerge che i punteggi attribuiti applicando il Disciplinare di gara differiscono da quelli calcolati dalla piattaforma. Ne consegue pertanto, che la Commissione giudicatrice non può concludere le proprie attività tramite la piattaforma di E-Procurement MEPA, così come previsto negli atti di gara in quanto si verrebbe ad una diversa attribuzione dei punteggi.

Fermo restando tale impedimento, al fine di concludere le attività di competenza e fornire all'Amministrazione elementi utili di valutazione per la definizione della procedura di gara, si stila la graduatoria dei concorrenti conseguente all'applicazione dei punteggi attribuiti secondo il Disciplinare di gara:

	Morpheme s.r.l	RTP Ing. Beninato	RTP Arch. Bazan
Punteggio attribuito all'offerta tecnica	72,80	71,93	68,64
Punteggio economico attribuito dalla Commissione (Ci x P)	3,941648	5,000000	4,070716
Punteggio Totale per offerente	76,74	76,93	72,71
Graduatoria finale	2° class.	1° class	3° class.

Si riporta anche la graduatoria predisposta dalla Piattaforma MEPA e sulla stessa esposta con i punteggi calcolati dalla stessa piattaforma MEPA con la formula di calcolo del punteggio economico "Non lineare a proporzionalità inversa (interdipendente)":

	Morpheme s.r.l	RTP Ing. Beninato	RTP Arch. Bazan
Punteggio attribuito all'offerta tecnica	72,80	71,93	68,64
Punteggio economico attribuito dalla Commissione (Ci x P)	4,68	5,00	4,72
Punteggio Totale per offerente	77,48	76,93	73,36
Graduatoria finale	1° class.	2° class	3° class.

Preso atto che le due graduatorie risultano differenti, la commissione giudicatrice prende atto di non poter procedere alla funzione di approvazione graduatoria sulla piattaforma di e-Procurement MEPA.

Pertanto, per le motivazioni sopra espresse la commissione giudicatrice rimanda al Seggio di gara le valutazioni e determinazioni in merito a quanto evidenziato per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 12.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE

Il Presidente:

Ing. Claudio Delfino

I Componenti:

Ing. Fabrizio Di Bella

Ing. Valerio Randazzo

Sig. Francesco Francolino (segretario verbalizzante)

