



**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

Servizio di Architettura e Ingegneria per la redazione del Progetto definitivo ed esecutivo per il  
“Completamento dei lavori per la realizzazione di un edificio scolastico da destinare a sede  
dell'I.T.C.G. “Stenio” per n. 35 classi - Termini Imerese (PA)  
CODICE A.R.E.S. 0820705001 – 0820705002 C.U.P. D67B20000030001 – CIG: 85091103B5

p\_pa Città Metropolitana di Palermo RGP  
Allegato n.7 al PROT 0001656 del 13/01/2022  
CL 6.5.2.0.0/45/2005 - 13/01/2022

**VERBALE n. 4 IN SEDUTA RISERVATA**  
**PER APERTURA BUSTE VIRTUALI “OFFERTA TECNICA”**  
**E RELATIVE VALUTAZIONI**

Procedura negoziata al sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del L. n. 120 del 11/09/2020 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Importo a base di gara € 135.500,00 oltre IVA ed oneri.

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 11 del mese di Giugno, alle ore 9,30, presso gli Uffici della Direzione Edilizia e Beni Culturali della Città Metropolitana di Palermo Via Roma n° 19 si è riunita in 4<sup>a</sup> seduta riservata la Commissione Tecnica Giudicatrice per procedere alla valutazione delle offerte Tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti.

La Commissione avvia la seduta acquisendo le note, prodotte e trasmesse dai tre concorrenti, contenenti i chiarimenti richiesti con “Soccorso Istruttorio” nella seduta del 31/05/2020.

Esaminati i chiarimenti prodotti e trasmessi dai concorrenti MORPHEME s.r.l. Leg. Rappr Arch. Ilario Tassone, RTP Ing. Alfio Francesco Beninato si evidenzia, che i fattori per il calcolo R1 e R2 del sub-criterio A1.2, non sono aderenti alle previsioni del disciplinare di gara.

La commissione prosegue la seduta esaminando i chiarimenti prodotti dal terzo concorrente RTP Arch. Barbara Sveva Bazan evidenziando che in merito all'intervento di cui alla scheda 3/3, viene indicata come superficie coperta degli edifici la misura di 3510 mq, identico valore utilizzato nel calcolo dei coefficienti R1 e R2, per i quali occorre far riferimento alla superficie dell'intera area di progetto, anziché alla superficie coperta degli edifici.

Completata detta fase, la Commissione ritiene necessario richiedere ulteriori chiarimenti, evidenziando che, secondo la definizione di opere d'arte, data da RUP nelle note di precisazione del 18/05/2021, per opere d'arte si intendono “le opere strutturali realizzate per il contenimento del terreno quali muri, rampe, scale [...]”, e formulando, attraverso la piattaforma ME.PA., le seguenti richieste :

- Si invitano i concorrenti MORPHEME s.r.l. Leg. Rappr Arch. Ilario Tassone, RTP Ing. Alfio Francesco Beninato a determinare e comunicare i coefficienti R1 e R2 del sub-criterio A1.2, come rapporto tra, rispettivamente, i valori di superficie e volume delle opere d'arte come sopra definite, e la superficie dell'intero lotto oggetto dell'opera.

- Si invita il concorrente RTP Arch. Barbara Sveva Bazan a verificare l'entità effettiva del coefficiente C relativo alla superficie coperta degli edifici, determinando e comunicando i coefficienti C, R1 e R2 del sub-criterio A1.2,

come rapporto tra, rispettivamente, i valori di superficie e volume delle opere d'arte come sopra definite, se presenti nell'intervento, e la superficie dell'intero lotto oggetto dell'opera pubblica.

L'omessa comunicazione di quanto richiesto darà luogo all'assegnazione del punteggio minimo. Tali chiarimenti dovranno pervenire entro le ore 18:00 del 15/06 p.v.

Alle ore 12.50 la Commissione sospende i lavori, aggiornando la seduta a data da destinarsi in attesa di ricevere i chiarimenti richiesti mediante Sistema e dandone comunicazione tramite Piattaforma ME.PA..

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

## LA COMMISSIONE

### Il Presidente:

Ing. Claudio Delfino

### I Componenti:

Ing. Fabrizio Di Bella

Ing. Valerio Randazzo

Sig. Francesco Francolino (segretario verbalizzante)

