



# Città Metropolitana di Palermo

## Direzione Edilizia e Beni Culturali

### SCHEMA DI CONTRATTO E DISCIPLINARE D'INCARICO

“Servizio per la progettazione definitiva dell'I.T.C - “Luigi Sturzo” - via Sant'Ignazio di Lojola n.7 a Bagheria (Pa). Riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione degli spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello strada, rifacimento copertura corpo palestra dl complesso scolastico” ed “Esecuzione delle indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico del complesso scolastico sede dell'I.T.I. “Luigi Sturzo”, nonché al consequenziale aggiornamento delle mappature previste dall' OPCM n° 3274/2003 e ss.mm.ii. - Codice Edificio ARES n. 0820065015 (corpo A), 0820065017 (corpo B), 0820065016 (Palestra)”.

CUP D55B18001540002, CIG: 8210747AC3

*Fondo per la progettazione degli Enti Locali, art. 1 comma 1079, Legge 27 dicembre 2017 n. 205*

#### TRA

la Città Metropolitana di Palermo, di seguito indicata come “Stazione Appaltante”, rappresentata da.....che interviene nel presente contratto nella qualità di ..... in nome e per conto e nell'interesse della Città Metropolitana stessa

#### E

il professionista ....., iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di ..... al n..... domiciliato ai fini del presente contratto in ..... C.F..... , P.IVA ..... nella sua qualità di .....

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

La Città Metropolitana di Palermo affida al soggetto contraente, che accetta, il “Servizio per la

progettazione definitiva dell'I.T.C - "Luigi Sturzo" - via Sant'Ignazio di Lojola n.7 a Bagheria (Pa). Riqualficazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione degli spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello strada, rifacimento copertura corpo palestra dl complesso scolastico" ed "Esecuzione delle indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico del complesso scolastico sede dell'I.T.I. "Luigi Sturzo", nonché al consequenziale aggiornamento delle mappature previste dall' OPCM n° 3274/2003 e ss.mm.ii. - Codice Edificio ARES n. 0820065015 (corpo A), 0820065017 (corpo B), 0820065016 (Palestra)". CUP D55B18001540002, CIG: 8210747AC3, ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 (nel prosieguo "Linee Guida n.1"), della Legge. n. 55 del 14 giugno 2019 (come specificato nell'Allegato 1 al presente Disciplinare d'incarico)

## **ART. 2 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Il soggetto contraente espletterà l'incarico in questione alle condizioni tutte previste nel presente Disciplinare, negli atti a questo allegati o da questo richiamati, nella documentazione di gara nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia, tra cui, in particolare:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti applicabili;
- L.R. 12 luglio 2011 n. 12;
- Decr. Pres. 31 gennaio 2012 n. 13;
- L.R. 17 maggio 2016 n. 8 - art. 24;
- Norme tecniche sulle costruzioni, aggiornate con D.M. 17 gennaio 2018 e della relativa circolare interpretativa NTC 2018 n° del 21/01/2019 del Consiglio Superiore dei LL.PP (G.U. n° 35 del 2/11/02/2019) e OPCM n.3247/2003;
- Norme di legge, di regolamento ecc. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio.

Il soggetto contraente nell'espletamento del proprio incarico dovrà rapportarsi con gli uffici preposti della Città Metropolitana di Palermo al fine di assicurare il dovuto coordinamento e consentire all'Ente una costante verifica delle prestazioni svolte.

Il soggetto contraente deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile Unico del Procedimento nonché con i suoi eventuali collaboratori di volta in volta interessati, allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche.

Il soggetto contraente s'impegna ad espletare tutte le prestazioni previste e produrre, prima del pagamento

del compenso per il servizio svolto, tutti gli elaborati previsti nell'allegato 1, parte integrante del presente disciplinare.

Il soggetto contraente, inoltre, è obbligato, senza ulteriori compensi, a:

a) far presente alla Stazione Appaltante, con la massima tempestività, evenienze od emergenze che si verificano nell'esecuzione delle prestazioni e che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione;

b) partecipare, senza eccezioni, alle riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante, per l'illustrazione delle verifiche svolte, a semplice richiesta della Stazione appaltante nonché ad ogni altra riunione indetta in ordine all'intervento.

Tutti gli elaborati, documenti e allegati devono essere redatti in lingua italiana.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

### **ART. - 3 SUBAPPALTO**

Non è consentito il subappalto dell'incarico del geologo.

### **ART. 4 - TERMINI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

I termini per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

L'incarico dovrà essere svolto entro 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio.

La Città Metropolitana di Palermo si riserva di dare avvio alle attività anche nelle more della stipula del contratto.

Il soggetto contraente è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento del servizio.

Eventuale proroga potrà essere concessa dal Responsabile Unico del Procedimento solo per cause non imputabili al soggetto contraente, previa motivata richiesta scritta formulata con congruo anticipo.

In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente, per iscritto, al Responsabile Unico del Procedimento.

Il soggetto contraente risponde dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito a variazioni o sospensioni delle prestazioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

### **ART. 5 - RITARDI NELLA CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

In caso di ritardo dell'attività rispetto alle scadenze temporali stabilite, per cause imputabili al professionista, si applicherà un penale per ogni giorno di ritardo pari allo 5‰ (cinque per mille) dell'importo contrattuale (da intendersi riferito alla singola fase progettuale) da trattarsi sul compenso spettante, per un massimo di 10 giorni, superati i quali Città Metropolitana di Palermo ha la facoltà insindacabile di risolvere il contratto.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo contrattuale complessivo. Il superamento di detto

importo è ritenuto grave inadempienza è può provocare, senza obbligo di messa in mora, la risoluzione del contratto.

L'applicazione della penale non esclude la responsabilità del soggetto contraente per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

## ART. 6 - CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo del compenso da corrispondere, è stato determinato:

- per quanto attiene alla verifica di vulnerabilità sismica, come aliquota del costo convenzionale di cui alle O.P.C.M. n. 3362 dell'8/7/04 e n. 3376 del 17/09/2004 ed ammonta a complessivi €. 68.853,09 (diconsi euro sessantottomilaottocentocinquantatre/09) esclusa Iva e oneri previdenziali. Tale importo è comprensivo di onorari, spese generali e compensi accessori per raccolta dati, esecuzione della necessaria campagna di verifiche "in situ", stampe nel numero di copie necessarie per l'acquisizione dei necessari pareri e per le procedure di gara, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività ed onere connessi allo svolgimento dell'incarico. Tale importo ricomprende, altresì, gli oneri per le indagini e relazione geologica e geotecnica, compresi tutti i sondaggi necessari, nelle attività di verifica di vulnerabilità sismica. A tale importo verrà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- Per quanto attiene alla progettazione il compenso professionale è stato calcolato ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ex D.M. 143/2013 D.M. 17/06/2016 ; ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, le categorie, le destinazioni funzionali e le identificazioni delle opere, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti

categoria	destinazione funzionale	id opere	grado di complessità	corrispondenza l. 143/49 classi e categorie	Importo lavori	Importo corrispettivo
strutture	Strutture, opere infrastrutturali puntuali	S.03	0,95	I/g	€ 500.000,00	€ 20.090,83
impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	III/b	€ 150.000,00	€ 7.516,35
<b>TOTALE</b>						<b>€ 27.607,18</b>

Complessivamente importo a base di gara del servizio €. 96.460,27

La prestazione principale del servizio attiene alla verifica di vulnerabilità sismica e alla conseguenziale progettazione degli interventi; la prestazione secondaria attiene alla progettazione degli impianti

I pagamenti avverranno, alla consegna della documentazione relativa alle prestazioni indicate nell'Allegato 1, nel numero di copie ivi indicate, considerate già retribuite con il compenso stabilito; previa presentazione

della fattura che verrà pagata 90 giorni data di ricevimento.

Le parti convengono che il compenso stimato comporta limite di impegno di spesa per la Stazione Appaltante e resta pertanto inteso che quest'ultima ritiene detto importo come limite massimo del vincolo contrattuale.

Il soggetto contraente rinuncia fin d'ora a richiedere interessi per ritardato pagamento se tale ritardo non dipende da inerzia ma dai tempi necessari strettamente necessari o dipendenti dall'Ente Finanziatore.

I corrispettivi convenuti sono imm modificabili e non è prevista alcuna revisione dei prezzi; gli eventuali aumenti delle tariffe professionali che intervenissero successivamente alla presentazione dell'offerta non avranno alcuna efficacia.

La Città Metropolitana di Palermo è estranea ai rapporti intercorrenti tra il soggetto contraente e gli eventuali collaboratori delle cui prestazioni il soggetto contraente intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a detti collaboratori non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

#### **ART. 7 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il soggetto contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 13.08.2010 n. 136 e si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, entro sette giorni dalla stipula del contratto oppure entro sette giorni dalla loro accensione, se successiva, indicando altresì le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti.

L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi legali e degli interessi di mora.

Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della legge n. 136 del 2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata legge n. 136 del 2010.

#### **ART. 8 - INADEMPIMENTO E RISOLUZIONE**

È fatto obbligo al soggetto contraente di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte di Città Metropolitana di Palermo purché per attività inerenti il servizio affidato.

Qualora il soggetto contraente non ottemperi, nello svolgimento del servizio, alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, nei documenti di gara o alle indicazioni e direttive che possono essere impartite da Città Metropolitana di Palermo, quest'ultima procede, a mezzo PEC, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle obbligazioni contrattuali entro un termine perentorio, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso. In difetto, Città Metropolitana di Palermo potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Con la risoluzione sorge in capo a Città Metropolitana di Palermo il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno del soggetto contraente inadempiente.

Al soggetto contraente inadempiente si intendono addebitate le eventuali maggiori spese sostenute da Città Metropolitana di Palermo rispetto a quelle previste dal contratto risolto, mentre nulla comporta nel caso di minori spese.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto contraente inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

#### **ART. 9 - INCOMPATIBILITÀ**

All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

L'Incaricato dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la S.A. e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

#### **ART. 10 PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati prodotti sono di proprietà della Città Metropolitana di Palermo.

Il soggetto contraente non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, informazioni e dati relativi alle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione della Stazione Appaltante e si impegna a mantenere la massima riservatezza sulle informazioni, sui documenti e su altro materiale di cui sia venuto a conoscenza nel corso dell'incarico.

#### **ART. 11 RESPONSABILITÀ E POLIZZA ASSICURATIVA**

Il soggetto contraente assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia quelli riguardanti i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando Città Metropolitana di Palermo a riguardo.

Il soggetto incaricato della verifica e della progettazione risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione.

Il soggetto contraente deve presentare, contestualmente alla firma del contratto, copia della propria polizza generale di responsabilità civile professionale, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea.

La polizza dovrà avere un massimale pari ad € 500.000,00.

La polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione del contratto.

Nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della

compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui durata di cui sopra.

#### **ART. 12 GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, il soggetto contraente, ai fini della sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10% dell'importo a base d'asta, avente validità per il tempo contrattualmente previsto e calcolata con le modalità di cui al comma 1 del citato articolo. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, per la garanzia provvisoria, del citato decreto.

La garanzia può essere costituita, a scelta, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia, a scelta dell'affidatario, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data del certificato di regolare esecuzione del contratto. La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto Affidatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

#### **ART. 13 SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico del soggetto contraente tutte le spese relative alla stipula del contratto.

#### **ART. 14 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione e dall'interpretazione del contratto saranno devolute al

giudice ordinario. Il foro competente è il Tribunale di Palermo.

#### **ART. 15 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti per le finalità inerenti alla gara saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/03.

In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del predetto decreto.

#### **ART. 16 ELEZIONE DEL DOMICILIO**

Agli effetti del presente atto, l'Incaricato dichiara di avere il proprio domicilio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

#### **ART.16 RINVIO**

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del D.Lgs. 50/16 e del D.P.R. 207/10 (per gli articoli ancora in vigore), alle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(ing. Silvana La Gattuta)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. sono espressamente approvati i seguenti articoli del disciplinare di incarico:

art. 2 (modalità di espletamento dell'incarico); art. 5 (ritardi nella consegna degli elaborati); art. 6 (corrispettivo e modalità di pagamento); art. 8 (inadempimento e risoluzione); art. 9 (incompatibilità); art. 14 (definizione delle controversie).

per la Stazione Appaltante

Il Professionista

Approvazione ex art. 1341 e 1342 c.c.



Le Parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli artt., clausole e pattuizione del presente atto, ivi compresi gli allegati, e di approvare specificatamente:

art. 2 (modalità di espletamento dell'incarico); art. 5 (ritardi nella consegna degli elaborati); art. 6 (corrispettivo e modalità di pagamento); art. 8 (inadempimento e risoluzione); art. 9 (incompatibilità); art. 14 (definizione delle controversie).

per la Stazione Appaltante

Il Professionista

## ALLEGATO 1a - Capitolato prestazionale del servizio: verifiche vulnerabilità sismica

### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

1.1. Il Professionista incaricato dovrà effettuare le seguenti attività:

- 1) espletamento delle analisi conoscitive, dei rilievi geometrici e strutturali;
- 2) le indagini sul terreno di fondazione comprensive della redazione della relazione geologica e geotecnica;
- 3) le indagini sulle strutture portanti necessarie a raggiungere il livello di conoscenza minimo richiesto (LC2), così come definito dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni NTC 2018;
- 4) la valutazione della Risposta Sismica locale, la modellazione numerica e l'analisi strutturale, anche mediante l'analisi statica non lineare (analisi pushover),
- 5) l'individuazione delle eventuali carenze strutturali nonché la definizione degli interventi necessari ai fini dell'eventuale adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio scolastico e stima del relativo costo.

1.2. Per l'esecuzione delle verifiche si dovrà raggiungere il livello di conoscenza strutturale, LC2, così come descritto dalla Tabella 11.1 dell'O.P.C.M. 3274/2003 e ss.mm.ii. e ai sensi del paragrafo 8.5 delle NTC 2018 di cui al D.M. 17/01/2018 (G.U. n° 42 del 20/02/2018) e della relativa circolare interpretativa NTC 2018 del 21/01/2019 del Consiglio Superiore dei LL.PP (G.U. n° 35 del 11/02/2019) e di tutta la normativa vigente di settore, incluso lo svolgimento di campionamenti ed analisi necessari per l'espletamento delle verifiche anche tramite analisi pushover. Il professionista incaricato dovrà eseguire, a sua esclusiva cura e spese, la necessaria campagna di indagini da sottoporre alla preventiva approvazione del R.U.P.

### ART. 2 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DEL SERVIZIO

Il professionista svolgerà l'incarico alle dipendenze del Responsabile del Procedimento o di un suo incaricato e dovrà provvedere ai servizi di seguito dettagliati:

#### *ATTIVITA' PREVISTE*

Il Soggetto Aggiudicatore, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ha l'obbligo di verifica, durante l'esecuzione dell'appalto, dell'applicazione delle disposizioni contenute nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi e Interferenze (DUVRI) redatto di concerto all'Istituzione scolastica prima dell'avvio effettivo del servizio con l'esecuzione delle indagini ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81 del 2008.

Nei servizi di indagine sono inclusi tutti gli oneri per l'esecuzione delle attività, nonché tutti gli oneri per l'attivazione di una copertura assicurativa per i rischi relativi alla responsabilità civile verso terzi per eventuali danni a persone, cose ed immobili negli ambienti di lavoro impegnati dalle operazioni di indagine.

### *Indagini preliminari*

Lo studio del comportamento strutturale di un edificio esistente non può prescindere da una fase preliminare di acquisizione di tutta la documentazione disponibile sull'edificio da integrare eventualmente con rilievi e indagini finalizzate alla conoscenza della storia della costruzione, della sua geometria, dei suoi dettagli costruttivi e delle proprietà dei materiali che la compongono.

In questa prima fase si raccoglieranno tutti i documenti progettuali (progetto architettonico e strutturale comprensivo di relazioni geologica e geotecnica, computi metrici, ecc.), i certificati di prove sui materiali, il certificato di collaudo, il materiale fotografico delle fasi costruttive e dei dettagli strutturali, i documenti progettuali di ristrutturazione/miglioramento/adequamento sismico e relativi collaudi; ecc.. Nel caso in cui non sia possibile reperire tale documentazione è necessario individuare i periodi di progettazione e realizzazione dell'edificio, dunque particolare valenza avranno l'analisi storico-critica e il rilievo geometrico-strutturale al fine di ricostruire lo schema della struttura. Complementari ma, non meno importanti, saranno le indagini sui terreni e il rilievo degli elementi non strutturali.

### *Analisi storico-critica*

Sulla base delle indicazioni fornite dal D.M. 17 Gennaio 2018 "Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni" (NTC2018) e s.m.i. il tecnico incaricato dovrà procedere ad una analisi storico-critica dell'edificio al fine di individuare tutti i possibili aspetti che possono nel tempo aver modificato il comportamento strutturale.

Fondamentale è la ricostruzione della storia sismica dell'edificio al fine di rilevare eventuali danni che possono aver compromesso la struttura, quali ad esempio:

- presenza di quadri fessurativi,
- cedimenti di fondazione,
- deformazioni eccessive degli orizzontamenti,
- spanciamenti nelle pareti murarie,
- altre anomalie.

Nel caso degli edifici a valenza storico-architettonica si potrà procedere attraverso una ricerca archivistica, specie in assenza della documentazione descritta al precedente paragrafo.

Nel caso degli edifici in muratura avrà particolare importanza l'analisi dello sviluppo storico e urbanistico del sito.

### *Indagini sui terreni*

Le indagini sul terreno sono finalizzate all'identificazione delle categorie di suolo secondo quanto indicato nelle NTC2018 e s.m.i. e alla caratterizzazione geotecnica necessaria alle verifiche agli stati limite ultimi e di esercizio di un fabbricato, e, se del caso, alle analisi di risposta sismica locale (RSL).

La caratterizzazione geotecnica richiede l'uso di:

- sondaggi;
- prove in sito tradizionali (CPT; SPT; DMT; ecc.);
- installazione di piezometri e misura delle pressioni interstiziali;
- prove geofisiche in sito (down hole; cross hole; cono sismico; SDMT; SASW-MASW, ecc.);
- prove geotecniche di laboratorio (prove per la determinazione di proprietà indice e di stato; prove edometriche, triassiali, RCTS, ecc.).

La quantità e la tipologia delle indagini geotecniche, in accordo con le NTC2018 e s.m.i., sono definite dal tecnico che se ne assume la responsabilità, in funzione del modello geologico riportato nella relazione geologica. Per la definizione delle categorie di edifici per i quali è necessario uno studio di risposta sismica locale si rimanda a eventuali Delibere delle Giunte Regionali relative al luogo in cui è situato l'edificio oggetto di valutazione di vulnerabilità sismica.

Quale che sia la metodologia impiegata, la caratterizzazione geotecnica deve essere estesa a un volume significativo legato alla natura delle sollecitazioni e al problema oggetto di studio. In sintesi, la caratterizzazione geotecnica deve avere come obiettivi minimi:

- l'identificazione della stratigrafia del sottosuolo;
- la conoscenza del regime delle acque sotterranee;
- la conoscenza delle proprietà fisiche e meccaniche dei terreni ricadenti nel volume significativo.

La valutazione dell'analisi della risposta sismica locale del sito, se necessaria, dovrà essere riferita alla quota di riferimento dell'edificio che secondo le NTC2018 e s.m.i. è per le fondazioni superficiali, il piano di imposta delle stesse; mentre, per le fondazioni su pali, il piano a livello della testa dei pali.

Per la scelta del tipo di prove da eseguire, per le procedure di prova e le tecniche di interpretazione dei dati, si può far riferimento all'ampia letteratura scientifica sull'argomento (NTC2018 e s.m.i., Linee guida AGI; Norme ASTM e BS).

### ***Rilievo geometrico-strutturale***

Al fine di individuare l'organismo resistente della costruzione, il tecnico dovrà acquisire, se non disponibili da documentazione originale di progetto o da rilievi precedenti, i dati geometrici degli elementi strutturali in fondazione e in elevazione inclusi i solai e i carichi permanenti non strutturali agenti sugli stessi. Dovranno, inoltre, essere acquisite le necessarie informazioni rispetto ai criteri di regolarità indicati al paragrafo nelle NTC2018 e s.m.i..

In tutti i casi in cui è disponibile la documentazione originaria di progetto, il tecnico dovrà valutare tramite rilievo visivo eventuali difformità rispetto agli elaborati progettuali ed eseguire verifiche a campione dei dati geometrici e di carico necessari alla valutazione di vulnerabilità.

Nel caso degli edifici in muratura, sempre nel caso in cui non siano disponibili i dati progettuali, oltre alle

informazioni precedenti, è necessario acquisire anche informazioni che consentano di individuare la tipologia muraria, la sua tessitura, le eventuali connessioni trasversali, i dettagli di ammorsamento negli incroci tra muri portanti, l'esistenza di architravi efficienti e di elementi atti a eliminare le spinte eventualmente presenti o di catene volte a stabilizzare le facciate. Inoltre, devono essere rilevate eventuali nicchie, cavità, canne fumarie e vani preesistenti chiusi in seguito all'edificazione del fabbricato; analogamente dovranno essere rilevate eventuali volte (spessore e forma) ed eventuali connessioni tra muri e impalcati (loro tipologia e loro stato di conservazione).

Nel caso siano presenti elementi lignei deve essere verificato con opportune indagini il loro stato di conservazione con particolare riferimento alla parti delle travi interne ai muri.

Il rilievo fornisce informazioni sulla natura e l'entità di eventuali danni subiti in precedenza dall'edificio e sulle riparazioni effettuate, su quadri fessurativi rilevanti e su possibili difetti locali dei materiali.

Nota l'eventuale quadro fessurativo, si dovrà classificare, se del caso, ciascuna fessura secondo la tipologia del meccanismo associato (distacco, rotazione, scorrimento, spostamenti fuori piano, ecc.).

La finalità dell'analisi del quadro fessurativo è quella di consentire l'individuazione dell'origine e delle possibili evoluzioni delle problematiche strutturali dell'edificio e di valutare l'opportunità di un monitoraggio di spostamenti e/o fessure.

I risultati del rilievo devono essere riportati in piante, prospetti, sezioni nonché i particolari costruttivi in opportuna scala e prodotti in formato DWG (se non già disponibili in tale formato) e la documentazione fotografica su DVD.

#### *Rilievo degli elementi non strutturali*

Analogamente agli elementi strutturali dovranno essere individuati anche i dettagli costruttivi relativi agli elementi non strutturali di interesse per una verifica di vulnerabilità sismica, quali ad esempio la tipologia e la geometria delle tamponature, delle finestre a nastro, delle connessioni tamponature - strutture, dei controsoffitti e loro connessioni ai solai, degli ancoraggi alle strutture di elementi impiantistici e arredi quali librerie e scaffalature. Anche in questo caso i risultati del rilievo devono essere riportati in piante, prospetti e sezioni nonché i particolari costruttivi con una opportuna scala di rappresentazione. Tutti gli elaborati dovranno essere restituiti in formato DWG se non già disponibili in tale formato. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa al rilievo su DVD.

#### *Caratterizzazione meccanica dei materiali*

Oltre alle attività di rilievo si dovrà procedere alla caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali (calcestruzzo, acciaio e muratura) mediante le più comuni tipologie di prove distruttive e non distruttive. Tali prove sono sostanzialmente finalizzate alla determinazione della resistenza a compressione del calcestruzzo in sito, della resistenza a trazione dell'acciaio da cemento armato e da carpenteria, della resistenza a compressione della muratura.

### *Prove non distruttive*

Nella determinazione delle proprietà meccaniche dei materiali, sono ammessi metodi di indagine non distruttiva che, non possono essere impiegati in completa sostituzione dei metodi distruttivi, ma sono consigliati a loro integrazione, purché i risultati siano tarati su quelli ottenuti con prove distruttive. Nel caso delle strutture in calcestruzzo armato, per esempio, è possibile ridurre il numero dei carotaggi secondo quanto suggerito dalla Circolare n. 617 per cui “Ai fini delle prove sui materiali è consentito sostituire alcune prove distruttive, non più del 50%, con un più ampio numero, almeno il triplo, di prove non distruttive, singole o combinate, tarate su quelle distruttive”.

### *Prove non distruttive per le costruzioni in c.a.*

#### PROVA PACOMETRICA

La prova pacometrica è finalizzata al rilievo delle armature su manufatti per i quali non è nota la disposizione delle armature e consente di conoscere la loro effettiva posizione e il loro numero, senza danneggiare la struttura in esame.

L'utilizzo del pacometro, come strumento di prova non distruttivo, è regolato dalla norme BS 1881-204:1988 “Testing concrete. Recommendations on the use of electromagnetic covermeters”.

Il report delle prove pacometriche deve contenere una chiara indicazione delle aree di indagine su piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione. Inoltre, per ciascun elemento strutturale devono essere rappresentate in in opportuna scala di rappresentazione tutte le sezioni indagate con le misure delle sezioni di calcestruzzo e l'indicazione del copriferro e delle armature longitudinali e trasversali rilevate. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

#### PROVA SCLEROMETRICA

L'indagine sclerometrica, è finalizzata alla valutazione della durezza superficiale del calcestruzzo e può essere utilizzato per valutarne l'omogeneità in sito, per stimare le variazioni nel tempo delle proprietà meccaniche e per individuare zone di degrado del calcestruzzo. La resistenza del calcestruzzo può essere valutata in funzione dell'indice di rimbalzo utilizzando il diagramma fornito dal costruttore dello strumento.

La normativa di riferimento per le prove sclerometriche è la UNI EN 12504-2:2012 “Prove sul calcestruzzo nelle strutture - Prove non distruttive - Determinazione dell'indice sclerometrico”.

Il report delle prove sclerometriche deve contenere una chiara indicazione delle aree di indagine su piante, sezioni e prospetti strutturali in opportuna scala di rappresentazione. Per ciascuna area indagata devono essere riportati in forma tabellare l'eventuale codice identificativo dell'area di prova, l'elemento strutturale oggetto di prova, gli indici di rimbalzo di tutte le battute, il valore dell'indice di rimbalzo medio, la posizione dello strumento (verticale, orizzontale, inclinato) e la resistenza stimata del calcestruzzo. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

#### PROVA SONICA

Nel caso del conglomerato cementizio il metodo ultrasonico è utilizzato per valutare l'omogeneità in situ e stimare la resistenza degli elementi strutturali.

Oltre che per la stima della resistenza meccanica del calcestruzzo, le prove ultrasoniche consentono di rilevare:

- il grado di omogeneità del materiale;
- la presenza di vuoti, lesioni o discontinuità delle strutture;
- i difetti di getto;
- le eventuali variazioni delle proprietà nel tempo causate dalla storia dell'elemento (manutenzione, sollecitazioni, degrado, ecc.).

La normativa di riferimento per le prove ultrasoniche è la UNI EN 12504-4:2005 "Prove sul calcestruzzo nelle strutture - Parte 4: Determinazione della velocità di propagazione degli impulsi ultrasonici".

In esito alle prove soniche il tecnico deve produrre una relazione contenere una chiara indicazione delle aree di indagine su piante, sezioni e prospetti strutturali in opportuna scala di rappresentazione. Per ciascuna area indagata devono essere riportati in forma tabellare l'eventuale codice identificativo dell'area di prova, l'elemento strutturale oggetto di prova, le velocità misurate e la resistenza stimata del calcestruzzo. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

#### METODO SONREB

Il metodo Sonreb consiste nella combinazione dei risultati dell'indagine ultrasonica e sclerometrica con l'obiettivo di ottenere risultati più attendibili sulla stima della resistenza a compressione del calcestruzzo. Il metodo consente di superare gli errori che si ottengono utilizzando separatamente il metodo sclerometrico, che è un metodo di indagine superficiale, e il metodo ultrasonico, che invece è un metodo di indagine volumetrico. In pratica la combinazione delle due tecniche di indagine permette di correlare la resistenza meccanica misurata in superficie (prova sclerometrica) con la tessitura strutturale in profondità (trasmissione ultrasuoni), coinvolgendo in definitiva l'intero corpo della struttura indagata.

Per il report dei risultati si può far riferimento a quanto richiesto separatamente per le singole prove ma, in aggiunta deve essere indicata, per ogni area di indagine la resistenza stimata del calcestruzzo ottenuta combinando i risultati dei due metodi mediante formule di letteratura, di comprovata validità, di cui si dovrà indicare il riferimento bibliografico.

#### PROVA DI ESTRAZIONE O PULLOUT

La prova di estrazione o di pullout è finalizzata alla valutazione della resistenza media a compressione del calcestruzzo attraverso l'inserimento e la successiva estrazione di tasselli metallici ad espansione standardizzati.

La normativa di riferimento per le prove di estrazione è la UNI EN 12504-3:2005 "Prove sul calcestruzzo nelle strutture - Determinazione della forza di estrazione".

Il report delle prove di estrazione deve contenere una chiara indicazione delle aree di indagine su piante, sezioni e prospetti strutturali in opportuna scala di rappresentazione. Per ciascuna area indagata devono essere

riportati in forma tabellare l'eventuale codice identificativo dell'area di prova, l'elemento strutturale oggetto della prova, la forza di estrazione e la resistenza stimata del calcestruzzo. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

#### PROVA DI PENETRAZIONE

La prova di penetrazione è finalizzata alla valutazione della resistenza a compressione del calcestruzzo. Per questa tipologia di prova si può fare riferimento alla norma statunitense ASTM C803/C803M - 03(2010) "Standard Test Method for Penetration Resistance of Hardened Concrete".

Il report delle prove di penetrazione deve contenere una chiara indicazione delle aree di indagine su piante, sezioni e prospetti strutturali in opportuna scala di rappresentazione. Per ciascuna area indagata devono essere riportati in forma tabellare l'eventuale codice identificativo dell'area di prova, l'elemento strutturale oggetto della prova, la lunghezza emergente della sonda e la resistenza stimata del calcestruzzo. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

#### *Prove non distruttive per le costruzioni in muratura*

#### PROVA TERMOGRAFICA

L'analisi termografica a raggi infrarossi condotta sugli strati più superficiali di una in muratura è finalizzata al rilievo di:

- vuoti e cavità;
- tessitura muraria;
- elementi metallici nella muratura (capochiave, catene);
- inclusioni di materiali differenti nella muratura;
- infiltrazioni di acqua;
- regime termoigrometrico;
- distacchi di intonaco;
- impianti (canne fumarie, colonne di scarico);
- vecchie aperture, vani e nicchie;
- eventuali precedenti interventi di rinforzo basati sulla tecnica delle iniezioni;
- informazioni su strati più interni con diversa composizione rispetto agli strati superficiali;
- altre anomalie.

La relazione finale dell'indagine termografica deve contenere una pianta in scala 1:100 con l'indicazione delle pareti murarie oggetto di indagine. Per ciascuna di esse dovranno essere riportate le immagini termografiche, in scala opportuna, con una legenda che associ ad ogni colore il corrispondente intervallo di temperatura. I risultati dovranno essere forniti anche in formato DWG.

La relazione, inoltre, dovrà contenere una descrizione dei risultati ottenuti e la loro interpretazione ai fini del



rilievo di tutti gli aspetti di cui sopra in tutti gli elementi strutturali indagati.

#### PROVA CON RADAR

Il Georadar è un sistema di indagine geofisica che può essere utilizzato per le indagini su strutture murarie (adottando trasduttori con frequenze che generalmente superano i 900 MHz) al fine di individuare variazioni centimetriche all'interno del manufatto in esame, dunque di indagare lo stato di conservazione in generale. In particolare potranno essere rilevate:

- fratture e cavità,
- discontinuità,
- disomogeneità,
- altre anomalie.

La relazione finale delle indagini con georadar deve riportare su piante in opportuna scala di rappresentazione 1:100 l'indicazione delle murature indagate. Per ciascun prospetto devono essere fornite le scansioni radar 2D e 3D se disponibili. I risultati dovranno essere forniti alla committenza anche in formato DWG. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

#### MONITORAGGIO STATICO DI FESSURE E SPOSTAMENTI

Nel caso in cui il rilievo evidenzi un significativo quadro fessurativo e/o significativi spostamenti (ad esempio fuori piombo di pareti o pilastri) può essere opportuno procedere al monitoraggio delle fessure e/o degli spostamenti.

Nel primo caso si ricorre a strumenti di diversa tipologia che, posti a cavallo di ogni singola fessura di interesse variano la loro distanza al variare dell'ampiezza della fessura. La misura della variazione della distanza può essere eseguita con micrometri manuali che richiedono necessariamente sopralluoghi ad intervalli regolari (di massimo 2 mesi); la durata del monitoraggio deve in ogni caso consentire una precisa rappresentazione del fenomeno evolutivo e delle variazioni delle velocità di variazione nei diversi intervalli. In alternativa le misure possono essere eseguite con trasduttori di spostamento collegati in sito o in remoto a sistemi di acquisizione del dato in continuo. In ogni caso è di grande rilevanza l'adozione di trasduttori di spostamento poco sensibili alle deformazioni termiche in modo da ottenere risultati non influenzati dalle variazioni di lunghezza del trasduttore o dello strumento di misura con la temperatura.

Il monitoraggio deve avere durata non inferiore ai 12 mesi.

Il report finale del monitoraggio nel caso di letture in sito deve contenere una tabella con i valori misurati nelle date di sopralluogo e una rappresentazione grafica del quadro fessurativo con evidenza del fenomeno evolutivo, completa di documentazione fotografica.

La stessa rappresentazione deve essere fornita nel caso di acquisizione in continuo.

Nel caso del monitoraggio dell'evoluzione degli spostamenti si possono usare strumenti topografici o inclinometri analogici o digitali connessi a sistemi di acquisizione; in questo caso il report finale è analogo a quello da produrre nel caso di monitoraggio delle fessure.

Il tecnico dovrà includere nel report l'interpretazione dei risultati ottenuti.

#### *Prove non distruttive per le costruzioni in acciaio*

#### CONTROLLO VISIVO SULLE CONNESSIONI

Il controllo visivo dello stato dei nodi posizionati all'interno della struttura sia in elevazione sia alla base prevede, in generale, la verifica dei seguenti aspetti:

- stato superficiale,
- usura,
- danni dovuti alla corrosione,
- stato del dado o del bullone,
- serraggio del dado o del bullone con chiave dinamometrica,
- ingrassatura,
- periodo di servizio,
- condizioni del materiale base,
- fessure,
- segni di slittamento,
- rifollamento dei fori dei bulloni,
- pulizia.

Per i giunti di base in particolare si dovranno indagare, se possibile con metodi non distruttivi, i seguenti aspetti:

- profondità dell'ancoraggio,
- stato della barra dell'ancorante,
- rottura del legame chimico.

La relazione finale sui controlli visivi dei nodi in acciaio deve riportare su piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione l'indicazione dei nodi indagati. Per ciascuno nodo indagato dovrà essere descritto con riferimento alla geometria e ai dettagli e rappresentato in formato DWG in scala opportuna se non già disponibile. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica.

#### PROVA DI DUREZZA

La prova di durezza consente di misurare la resistenza del metallo alla deformazione plastica permanente. La durezza di un metallo è misurata comprimendo un penetratore sulla sua superficie.

Il tecnico valuterà la prova di durezza da condurre con riferimento alle norme seguenti:

- la UNI EN ISO 6506:2015 per la prova di durezza Brinell,
- la UNI EN ISO 6507:2006 per la prova di durezza di durezza Vickers,
- la UNI EN ISO 6508:2015 per la prova di durezza Rockwell.

Il report delle prove di durezza deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in

opportuna scala di rappresentazione dell'elemento strutturale oggetto di indagine e della posizione del punto di prova.

Per ciascuna area di indagine si dovranno riportare in tabella i valori degli indici misurati e il valore della resistenza stimata dell'acciaio per una delle tre metodologie di prova sopra descritte.

Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

#### CONTROLLO VISIVO DELLE SALDATURE

L'esame visivo delle saldature ha come obiettivo il rilevamento di possibili difetti superficiali per la cui interpretazione e valutazione il tecnico si baserà su specifici parametri di accettabilità.

La norma di riferimento per il controllo delle saldature con il metodo visivo è la UNI EN 3018:2016.

Il report consiste in una descrizione di ogni saldatura indagata e del suo aspetto superficiale e dovrà essere redatto in conformità alla norma di riferimento. La relazione finale sulle prove deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione delle posizioni delle saldature oggetto di indagine. Al rapporto di prova dovrà essere allegata la documentazione fotografica relativa a ogni saldatura.

#### CONTROLLI RADIOGRAFICI

Il metodo radiografico consente di rilevare cricche longitudinali e trasversali, inclusioni di tungsteno e di scoria, presenza di porosità, aree non fuse, incisioni, eccessi di penetrazione, ecc..

La norma di riferimento per i controlli radiografici delle saldature è la UNI EN ISO 17636:2013.

La relazione finale sulle prove deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione delle posizioni delle saldature oggetto di indagine. Per ciascuna saldatura deve essere redatto un report in conformità alla norma di riferimento.

#### PROVE ULTRASONICHE

L'ispezione delle saldature mediante ultrasuoni consente di evidenziare difetti superficiali e interni.

La norma di riferimento è l'UNI EN 16810:2014.

L'indagine ultrasonora può essere utilizzata anche per la verifica dello spessore dei profilati in acciaio; in tal caso la norma di riferimento è la UNI EN 14127:2011.

Il report delle prove ultrasoniche deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione dell'ubicazione delle saldature e dei profili metallici oggetto di indagine.

Per ciascuna saldatura e per ciascun profilo metallico indagato deve essere redatto un report conforme alla norma di riferimento. Tutti i dati registrati durante l'indagine dovranno essere memorizzati su un DVD da allegare al report.

#### CONTROLLI MAGNETOSCOPICI

I controlli magnetoscopici consentono di individuare la presenza di difetti superficiali in saldature a cordoni d'angolo, grazie all'alterazione dell'andamento delle linee di flusso del campo magnetico segnalata dallo

strumento.

La norma di riferimento per il controllo delle saldature a cordoni d'angolo con magnetoscopio è la UNI EN ISO 17638:2010.

Il report delle prove magnetiche deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione dell'ubicazione della saldatura oggetto di indagine.

per ciascuna saldatura deve essere redatto un report in conformità alla norma di riferimento.L

## LIQUIDI PENETRANTI

Il metodo di indagine è adatto a rilevare difetti affioranti di qualunque tipo, a condizione che siano comunicanti con la superficie (fessure, cavità, difetti di fusione etc.).

La norma di riferimento per il controllo delle saldature con i liquidi penetranti è la UNI EN ISO 3452:2013.

La scelta del liquido da usare e della sensibilità necessaria all'indagine è a discrezione del tecnico in funzione dell'obiettivo dell'indagine.

Il report deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione dell'ubicazione della saldatura oggetto di indagine e per la descrizione di ciascuna saldatura oggetto di indagine si dovranno seguire i criteri indicati nella norma di riferimento.

### *Prove non distruttive per le costruzioni in tecnica mista*

Per edifici con tipologia costruttiva mista si intendono quelli individuati nelle NTC2018 e s.m.i.:

- edifici i cui muri perimetrali siano in muratura portante e la struttura verticale interna sia rappresentata da pilastri (per esempio, in c.a. o acciaio);
- edifici in muratura che abbiano subito sopraelevazioni, il cui sistema strutturale sia, per esempio, in c.a. o acciaio, o edifici in c.a. o acciaio sopraelevati in muratura;
- edifici che abbiano subito ampliamenti in pianta, il cui il sistema strutturale (per esempio, in c.a. o acciaio) sia interconnesso con quello esistente in muratura.

Per gli edifici misti si può far riferimento alle prove già descritte per gli edifici in c.a., in muratura e in acciaio.

Particolare attenzione dovrà essere dedicata alla verifica visiva della tipologia e dello stato di conservazione delle connessioni tra elementi strutturali di diversa tipologia.

Nell'ambito del procedimento di valutazione di vulnerabilità sismica, di una struttura mista si possono verificare due casi: il primo in cui si sceglie di affidare le azioni sismiche solo alla struttura muraria o solo a quelle in altra tecnologia oppure, il secondo in cui le azioni orizzontali sono affidate a tutti gli elementi strutturali considerando la collaborazione delle pareti in muratura e dei sistemi di diversa tecnologia (acciaio o c.a.). Nel primo caso le verifiche di resistenza sotto azioni sismiche potranno essere estese ai soli elementi strutturali di cui è costituita la tipologia strutturale primaria fermo restando la necessità di eseguire tutte le verifiche necessarie ad accertare la compatibilità degli spostamenti della struttura secondaria e la sua capacità

di sostenere i carichi verticali.

Il report con la descrizione dei risultati delle prove deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione degli elementi strutturali indagati e della loro posizione; eventuali dettagli costruttivi devono essere rappresentati in opportuna scala di rappresentazione.

Al report dovrà essere allegata la relativa documentazione fotografica su DVD.

#### *Prove di carico*

Le prove di carico cui si fa riferimento in questo paragrafo sono quelle eseguite su solai e rampe di scala e hanno come obiettivo la valutazione del comportamento del solaio sotto le azioni di esercizio secondo quanto previsto dalle NTC2018 e s.m.i..

La relazione finale sulla prova dovrà descrivere le modalità di esecuzione della stessa e indicare con chiarezza il campo di solaio o delle rampe di scala oggetto della prova su una pianta in opportuna scala di rappresentazione; si dovrà rappresentare, inoltre, lo schema della prova e il grafico della curva carico spostamento ottenuta per ciascun punto di misura. In aggiunta, i risultati dovranno essere riportati in forma tabellare indicando lo step di carico, il valore del carico e le misure degli spostamenti rilevate da ogni strumento utilizzato.

Nella relazione dovranno essere indicate le date di taratura delle celle di carico (per le prove con carichi concentrati equivalenti) o dei conta-litri (se il carico viene applicato con serbatoi flessibili).

Alla relazione dovrà essere allegata, infine, la documentazione fotografica relativa a tutte le fasi di prova e alla disposizione degli strumenti.

#### *Prove distruttive*

La caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali è principalmente basata su prove meccaniche invasive generalmente classificate come distruttive. I paragrafi che seguono illustrano le più comuni tipologie di prove per la determinazione della resistenza a compressione del calcestruzzo in sito, della resistenza a trazione dell'acciaio da cemento armato e da carpenteria, della resistenza a compressione della muratura. Quando le prove sono eseguite su campioni prelevati in sito i prelievi devono essere eseguiti nelle zone di minor sollecitazione degli elementi strutturali interessati. Il tecnico dovrà valutare, sotto la sua responsabilità, l'opportunità di ricorrere al puntellamento fin quando i danni prodotti dal prelievo non saranno ripristinati.

#### *Prove distruttive per le costruzioni in c.a.*

##### CAROTAGGIO E PROVA DI COMPRESSIONE MONOASSIALE

La valutazione della resistenza del calcestruzzo in opera si basa comunemente sulla determinazione della resistenza a compressione mediante una prova di compressione monoassiale eseguita in laboratorio su provini cilindrici estratti da elementi strutturali di edifici esistenti.

Per quanto riguarda le procedure per l'estrazione, la lavorazione dei campioni estratti per ottenere i provini e

le relative modalità di prova a compressione si può fare riferimento alle norme UNI EN 12504- 1:2009 “Prelievo sul calcestruzzo nelle strutture – Carote – Prelievo, esame e prova di compressione”.

L'operazione di carotaggio deve essere eseguita in modo tale da minimizzare l'influenza del carotaggio stesso sui risultati della prova di compressione.

I risultati delle prove devono essere riportati in rapporti di prova emessi da laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001.

Noto il risultato delle prove di compressione, la restituzione della resistenza cubica e cilindrica del calcestruzzo in opera avviene mediante il ricorso a correlazioni di letteratura di comprovata validità; i risultati delle prove di compressione sulle carote saranno corretti tenendo conto dell'influenza della geometria del campione e di tutti i fattori perturbativi che caratterizzano il prelievo. Noti i valori medi delle resistenze in sito, i valori caratteristici delle resistenze cubiche e cilindriche si possono dedurre dalle correlazioni proposte nelle NTC2018 e s.m.i..

In esito alle prove di compressione il tecnico dovrà produrre una relazione con il procedimento adottato per la determinazione della resistenza in opera, le formule di correlazione adottate e i relativi riferimenti bibliografici. Alla relazione dovrà essere allegata la documentazione fotografica relativa a ogni carota appena estratta e a ogni prova di compressione con particolare riferimento al punto di rottura.

#### PROVA DI CARBONATAZIONE

La prova di carbonatazione è finalizzata alla determinazione dello spessore carbonatato di calcestruzzo sulle carote appena estratte. Si può fare riferimento alle norme UNI 9944 “Corrosione protezione dell'armatura del calcestruzzo”.

I risultati della prova devono essere rappresentati in forma tabellare e contenere l'indicazione dell'elemento strutturale oggetto di prelievo, della posizione di prelievo del campione, della sigla identificativa del campione e degli spessori di calcestruzzo carbonatato misurati a partire dalle due estremità della carota.

Le ubicazioni delle aree di prova dovranno essere chiaramente indicati su piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione. L'indagine dovrà essere documentata da immagini fotografiche di ogni campione con particolare riferimento ai momenti prima e dopo l'esecuzione della prova.

#### PROVE SULL'ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO

Salvo nel caso in cui siano disponibili certificati di prova di entità conforme a quanto richiesto per le nuove costruzioni nella normativa dell'epoca di edificazione del fabbricato in esame, l'identificazione della classe dell'acciaio in un edificio esistente si ottiene mediante estrazione di campioni di armatura su cui eseguire prove di trazione fino a rottura con determinazione della resistenza a snervamento e dell'allungamento a rottura.

Per l'esecuzione della prova di trazione si può far riferimento alle NTC2018 e alla norma UNI EN ISO 6892-1:2009 “Materiali metallici – prova di trazione” e s.m.i..

Per tutte gli spezzoni di armatura testati deve essere prodotto un rapporto ufficiale di prova emesso da

laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001.

Le ubicazioni degli elementi strutturali oggetto di prelievo e le posizioni dei campioni prelevati dovranno essere chiaramente indicati su piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione. Alla relazione dovrà essere allegata la documentazione fotografica relativa a tutte le fasi di prova.

#### MISURA DEL POTENZIALE DI CORROSIONE

La mappatura del potenziale di corrosione consente in modo non distruttivo di valutare lo stato corrosivo delle armature di elementi in calcestruzzo armato.

Le norme di riferimento per le misure sono le UNI 10174:1993 "Istruzioni per l'ispezione delle strutture di cemento armato esposte all'atmosfera mediante mappatura di potenziale", le UNI 9535 "Determinazione del potenziale dei ferri di armatura" e le ASTM C876:09 "Standard Test Method for Half-Cell Potentials of Uncoated Reinforcing Steel in Concrete"

Le zone indagate dovranno essere individuate in piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione e, per ciascuna misura, dovranno essere riportate le mappe di potenziale. La relazione finale dovrà raccogliere, per ogni area di prova i risultati in forma tabellare con l'indicazione dei valori minimi, medi e massimi del potenziale. Sulla base della norma di riferimento utilizzata dovranno essere indicate per ogni area le probabilità di corrosione.

#### *Prove distruttive per le costruzioni in muratura*

##### PROVA CON MARTINETTO PIATTO

La prova con martinetto piatto singolo permette di stimare lo stato di tensione locale presente nelle strutture murarie. La tecnica di prova si basa sulla variazione dello stato tensionale in un punto della struttura provocato da un taglio piano eseguito in direzione normale alla superficie della muratura.

La prova con martinetto piatto doppio consente di individuare le caratteristiche di resistenza della muratura. La prova richiede l'esecuzione di due tagli paralleli nella muratura e ortogonali alla direzione della resistenza che si vuole indagare (tipicamente la verticale).

Le prove con martinetti piatti sono normate dalle ASTM C1196 (In situ compressive strength within solid unit masonry estimated during flat-jack measurements) per quanto riguarda i martinetti singoli e dalle ASTM C1197 (In situ measurements of masonry deformability properties using the flat-jack measurements) per i martinetti doppi.

Come risultato di ogni singola prova si dovranno riportare le curve e le tabelle carico - spostamento verticale e carico-spostamento orizzontale per ciascuno dei trasduttori utilizzati con riferimento esclusivamente alla prova con martinetto doppio.

Nella prova con martinetto piatto singolo dovrà essere chiaramente indicato il valore del carico che annulla lo spostamento relativo tra le parti murarie inferiore e superiore al taglio dovuto al taglio stesso; la prova permette dunque la conoscenza dello stato tensionale presente nella muratura.

Le zone di prova scelte dal tecnico, dovranno essere individuate in piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione. Al report di prova dovrà essere allegato il certificato di taratura dei martinetti utilizzati e la documentazione fotografica relativa a ogni prova eseguita.

#### CAROTAGGI E ENDOSCOPIE

Il carotaggio di elementi in muratura è finalizzato all'identificazione della tipologia muraria (tipi di malta, laterizio e pietra, spessore e conformazione dei paramenti murari, ecc.) attraverso l'esame del campione estratto, dunque la ricostruzione della sezione muraria. L'indagine endoscopica consente l'ispezione visiva diretta di cavità all'interno dello spessore murario e il rilevamento di eventuali discontinuità del tessuto murario.

I punti di indagine dei campioni dovranno essere indicati in piante, sezioni e prospetti in scala 1:100. Le sezioni murarie dovranno essere rappresentate in opportuna scala di rappresentazione.

Per tutti i campioni estratti deve essere fornita una documentazione fotografica mentre per le endoscopie dovranno essere allegati agli elaborati grafici i DVD con i video registrati in ogni foro.

#### *Prove distruttive per le costruzioni in acciaio*

La misura delle caratteristiche meccaniche dell'acciaio da carpenteria in un edificio esistente, salvo nel caso in cui siano disponibili certificati di prova conformi a quanto richiesto per le nuove costruzioni all'epoca di costruzione della struttura, si ottiene mediante prelievo di provette su cui eseguire prove di trazione fino a rottura con determinazione della resistenza a snervamento e dell'allungamento a rottura. La provetta è generalmente ottenuta mediante lavorazione di un saggio prelevato da un profilato metallico.

Per la preparazione dei campioni si può fare riferimento alla EC 1-2015 UNI EN ISO 377:2013 "Acciaio e prodotti di acciaio - Prelievo e preparazione dei campioni e dei provini per prove meccaniche" e s.m.i.

Per l'esecuzione della prova di trazione si può far riferimento e alla norma UNI EN ISO 6892-1:2009 "Materiali metallici - prova di trazione" e s.m.i.

Le ubicazioni dei profili e le posizioni dei punti di prelievo dovranno essere chiaramente indicati su piante, sezioni e prospetti in opportuna scala di rappresentazione.

Per tutti i campioni testati deve essere prodotto un certificato ufficiale di prova emesso da laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001.

#### *Prove distruttive per le costruzioni in tecnica mista*

Per gli edifici misti si può far riferimento alle prove già descritte per gli edifici in c.a., in muratura e in acciaio.

#### *Livelli di conoscenza*

Il tecnico deve farsi carico dell'elaborazione di un piano delle indagini. Il numero delle prove distruttive e non distruttive varia in funzione del livello di conoscenza che il tecnico intende conseguire ai fini della valutazione di vulnerabilità. Sulla base degli approfondimenti effettuati nelle fasi conoscitive e di indagine sopra riportate, saranno individuati dunque i "livelli di conoscenza" dei diversi parametri coinvolti nel



modello (geometria, dettagli costruttivi e materiali) e definiti i correlati fattori di confidenza (FC), cioè quei parametri che modificano i valori di capacità dei materiali in ragione del livello di conoscenza acquisito attraverso le indagini e che sono utilizzati come ulteriori coefficienti parziali di sicurezza per tener conto delle carenze nella conoscenza dei parametri del modello. Per la definizione dei livelli di conoscenza e per la scelta dei fattori di confidenza e dei parametri meccanici da usare nelle analisi si può fare riferimento alla Circolare n.7 del 21 gennaio 2019 emanata dal CSLPP e recante le "Istruzioni per l'applicazione dell' "Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni" di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018". Il semplice criterio suggerito dalla Circolare al tecnico che si occupa della valutazione di vulnerabilità sismica, è quello di consentire l'adozione di resistenze dei materiali crescenti con il livello di approfondimento delle indagini.

### *Relazioni*

#### RELAZIONE GEOLOGICA

L'eventuale relazione geologica già disponibile firmata da un geologo regolarmente iscritto all'albo sarà utile alla caratterizzazione geologica del sito con l'obiettivo di ricostruire la pericolosità geologica del sito dell'edificio.

In funzione del tipo di opera e della complessità del contesto geologico, sarà predisposto un piano di indagini finalizzato alla ricostruzione del modello geologico, quale riferimento per il tecnico per definire le successive indagini geotecniche. Le indagini minime che dovranno essere eseguite saranno quelle stabilite dalle norme locali relativamente alla progettazione strutturale.

Il geologo, responsabile della relazione geologica, deve descrivere e commentare esaurientemente i metodi e risultati delle indagini.

Nel caso in cui è necessario verificare la presenza di cavità sotterranee il geologo può avvalersi di indagini con Georadar (ground probing radar - GPR).

La relazione finale delle indagini con georadar sui terreni deve contenere i risultati delle scansioni in 2D o 3D rappresentati su piante in scala opportuna. I risultati dovranno essere forniti alla committenza anche in formato DWG e GIS; dovranno essere fornite, inoltre, le coordinate geografiche dei vertici del perimetro dell'area oggetto di indagine.

#### RELAZIONE GEOTECNICA

La relazione geotecnica deve essere redatta dal tecnico incaricato delle verifiche di vulnerabilità, il quale deve riassumere i risultati delle indagini geotecniche attraverso l'interpretazione dei risultati delle prove in sito. La relazione deve indicare con chiarezza il modello geotecnico di sottosuolo da utilizzare nella valutazione di vulnerabilità sismica del fabbricato in esame con i valori caratteristici delle grandezze fisiche e meccaniche da attribuire ai terreni per consentire le verifiche geotecniche.

Nei casi in cui è necessaria un'analisi della risposta sismica locale, il tecnico deve illustrare il procedimento seguito per determinare le azioni di progetto relative al fabbricato in esame e indicare gli spettri di progetto relativi alla quota di riferimento (dipendente dalla tipologia delle fondazioni), utili all'analisi strutturale

dell'edificio.

## RELAZIONE FINALE

Nella relazione finale confluiranno gli output ottenuti da ogni fase della campagna di indagini.

Per quanto riguarda la fase delle indagini preliminari, di cui al paragrafo 5.4.3 e seguenti, sarà descritto l'edificio nel suo complesso sulla base delle informazioni raccolte con particolare riferimento alla rappresentazione della struttura. Dovrà essere fornito un elenco completo e una copia cartacea di tutta la documentazione raccolta.

Per quanto riguarda le fasi relative alle prove non distruttive e distruttive, finalizzate alla caratterizzazione dei materiali, confluiranno nella relazione finale gli output ottenuti da ciascuna prova con la relativa interpretazione. Per ciascuna prova, inoltre, il tecnico (in caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) ciascun tecnico per le prove e gli elaborati di propria competenza) deve descrivere le procedure e i metodi utilizzati per la definizione delle proprietà dei materiali in sito. Il tecnico dovrà raccogliere tutti i risultati delle indagini su DVD organizzato per cartelle tematiche, comprensivo di indice, relazioni in formato PDF, elaborati grafici in formato DWG e tutta la documentazione fotografica opportunamente catalogata. Il modello strutturale dovrà essere restituito in formato IFC.

Tutte le relazioni dovranno essere prodotte anche in copia cartacea.

### *Valutazione della vulnerabilità sismica*

Tutti i risultati conseguiti e riassunti nelle relazioni geologica, geotecnica e finale di cui ai paragrafi precedenti porteranno il tecnico ad esprimere la valutazione di vulnerabilità.

La valutazione della sicurezza di un edificio esistente è un procedimento finalizzato alla verifica della capacità dell'edificio di resistere alle combinazioni delle azioni di progetto previste dalle NTC2018 e s.m.i., oppure alla determinazione dell'entità massima delle azioni, che la struttura è capace di sostenere con i margini di sicurezza previsti dalle NTC2018 e s.m.i.. La valutazione di vulnerabilità deve consentire la stima degli indici di rischio intesi come rapporti tra l'azione sismica che provoca il superamento di un assegnato Stato Limite e l'azione sismica di progetto relativa al sito di costruzione (eventualmente modificata da un'analisi di risposta sismica locale) per ciascun elemento strutturale e per ogni possibile modalità di crisi (ad esempio flessione, pressoflessione, taglio, instabilità).

In relazione dovranno chiaramente essere indicati gli indici di rischio minimi tra tutti quelli valutati per gli Stati Limite considerati per ciascun elemento strutturale.

Gli elementi costruttivi senza funzione strutturale il cui danneggiamento può provocare danni a persone, devono essere verificati, insieme alle loro connessioni alla struttura, per l'azione sismica corrispondente a ciascuno degli Stati Limite considerati. Pertanto anche gli indici di rischio relativi agli elementi non strutturali devono essere inclusi nella relazione.

Nel caso degli edifici in muratura la valutazione della vulnerabilità sismica deve sempre tener conto dell'esistenza di possibili meccanismi locali. In molti casi, infatti, l'analisi globale del fabbricato può perdere di significato per la mancanza di collegamenti di piano (catene, cordoli, impalcati opportunamente connessi

alle murature verticali). In questi casi è necessario valutare la vulnerabilità sismica anche con riferimento a tutti i meccanismi potenzialmente attivabili nella costruzione tenendo conto degli effetti spingenti di archi, volte e coperture e della presenza di impalcati non connessi alle murature perimetrali.

In definitiva nel caso degli edifici in muratura o di edifici misti con struttura in muratura cui si affidano le azioni orizzontali, la relazione con i risultati delle verifiche di vulnerabilità dovrà contenere gli indici di rischio riferiti a tutti i possibili meccanismi locali di collasso e alle verifiche allo stato limite ultimo delle fasce di piano (se considerate nella modellazione) e dei maschi murari per sollecitazioni nel piano, e fuori dal piano.

### *Demolizioni e ripristini*

A seguito delle prove distruttive dovrà effettuarsi l'immediato ripristino degli elementi indagati secondo le indicazioni fornite. Si dovrà provvedere, inoltre, alla rimozione dei materiali di risulta provenienti dalle indagini eseguite, opportunamente imbastati e depositati all'interno dell'edificio oggetto di verifica nel luogo indicato dall'Amministrazione. I ripristini sono a carico del Professionista

A titolo esemplificativo e non esaustivo di seguito si riportano le principali casistiche di ripristini.

Per i criteri di ripristino delle strutture in calcestruzzo armato si può far riferimento alla UNI EN 1504. Nel caso dei carotaggi di elementi strutturali in calcestruzzo dovranno essere riempiti i fori con malte di idonee prestazioni meccaniche in relazione alla qualità del calcestruzzo dell'elemento strutturale indagato. Per consentire il riempimento dei fori si dovranno usare prodotti a marcatura CE di buona lavorabilità, esenti da fenomeni di bleeding o segregazione e a ritiro volumetrico compensato.

Nel caso di elementi strutturali in c.a. nei quali sono stati prelevati spezzoni di armatura è necessario ripristinare la continuità delle barre interrotte. Il ripristino dovrà avvenire, se possibile, mediante saldatura. In alternativa, nel caso in cui l'acciaio della struttura esistente non sia saldabile, si può procedere mediante sovrapposizione. In ogni caso le connessioni e la barra di armatura aggiunta devono garantire il completo ripristino di resistenza del tondo di armatura esistente.

Successivamente dovranno essere ripristinati lo stato di copriferro e della passività mediante malte con marcatura CE da scegliere in relazione alle loro caratteristiche e agli spessori da ricostruire.

Negli elementi strutturali in acciaio dove sono state prelevate provette metalliche da sottoporre a prove di trazione, la continuità strutturale deve essere garantita mediante inserimento di piatti da saldare a completa penetrazione o mediante inserimento di coprigiunti saldati. In ogni caso le saldature, i piatti e i coprigiunti devono essere progettati in modo da garantire il completo ripristino della resistenza originaria del profilo metallico danneggiato dal prelievo.

Negli edifici in muratura, sulle porzioni di muro dove sono state eseguite indagini con martinetti piatti doppi devono essere ripristinate, subito dopo le prove, la continuità e la qualità muraria mediante tecnica "scuci e cucì", iniezioni di malta e ristilature dei giunti. Le malte di iniezione e di ristilatura devono avere

composizione chimica compatibile con le malte preesistenti.

Le prestazioni oggetto del servizio da affidare sono da intendersi "a corpo" e comprensive di tutte le indagini occorrenti per la "verifica dell'edificio, per gli accertamenti strutturali e geometrici, comprensivi di saggi integrativi sulle strutture e sui terreni, compresi i sondaggi, demolizioni, scavi e successivi ripristini che si renderanno necessari per il raggiungimento del livello di conoscenza della struttura LC2, così come descritto dalla Tabella 11.1 dell'O.P.C.M. 3274/2003 e ss.mm.ii. Con l'indicazione delle eventuali carenze strutturali dovranno essere individuati i conseguenti interventi di adeguamento e/o miglioramento necessari per la destinazione degli edifici all'uso scolastico.

L'esecuzione del servizio comprenderà dunque:

- a) Sopralluogo dell'area e dei fabbricati interessati ed effettuazione del rilievo geometrico.
- b) Esecuzione di rilievi, misurazioni ed accertamenti strutturali e geometrici degli elementi costituenti i manufatti oggetto dell'incarico, compreso ogni onere, ivi incluse le attività di saggi, sondaggi, demolizioni e scavi necessari a rendere identificabili le strutture in elevazione, quelle di fondazione, nonché i relativi successivi ripristini compresi eventuali danni arrecati all'edificio e a terzi.
- c) Acquisizione di documentazione afferente ad eventi che possano aver causato stati di eccezionale sollecitazione, danni od aver creato quadri fessurativi (eventi sismici, frane, cedimenti, inadeguatezza degli orizzontamenti ai carichi verticali, inadeguatezza degli elementi strutturali verticali e orizzontali, degrado e difetti costruttivi).
- d) Identificazione (ove possibile) della normativa vigente al tempo dell'edificazione dell'edificio.
- e) Reperimento (ove possibile) ed analisi delle documentazioni progettuali afferenti la struttura oggetto dell'incarico risalenti al periodo di costruzione della stessa o ad epoche successive in caso di eventuali varianti o modifiche intervenute;
- f) identificazione delle strutture di fondazione ed in elevazione, comprendente il rilievo delle dimensioni degli elementi resistenti ed esecuzione dei sondaggi necessari alla quantificazione delle armature presenti in un numero significativo di elementi resistenti e di nodi o il tipo di murature presenti;
- g) Interpretazione delle indagini sui terreni ed identificazione delle categorie di suolo, valutazione delle caratteristiche ambientali, geomorfologiche (con riferimento particolare a fenomeni di ordine geologico che possono interfacciarsi con il comportamento strutturale) e della presenza di eventuali agenti aggressivi che abbiano prodotto stati di degrado sullo specifico materiale strutturale.
- h) Programmazione sia per la quantità che per le modalità, inerente ai necessari saggi sulle strutture e terreno, delle campionature, dei prelievi e delle prove sui materiali, di quelle statiche necessarie ritenute occorrenti per il raggiungimento di un livello di confidenza accurato LC2 della struttura, così come descritto dalla Tabella 11.1 dell'O.P.C.M. 3274/2003 e ss.mm.ii.
- i) Esecuzione delle prove di laboratorio ed in sito necessarie alla caratterizzazione dei materiali costituenti la struttura (compreso l'onere di redigere adeguato piano di sicurezza). Eventuali attività di laboratorio o in sito affidate a terzi sono a carico del professionista.

- l) compilazione di relazione tecnico scientifica sui materiali, illustrando le indagini operate, con l'individuazione delle caratteristiche degli stessi e delle peculiarità che possano aver prodotto stati di degrado sullo specifico materiale strutturale;
- m) esecuzione anche tramite ditta specializzata delle prove di laboratorio ed in sito necessarie alla caratterizzazione geologico-geotecnica;
- n) compilazione della relazione geotecnica, illustrando le indagini operate, e di identificazione della categoria di suolo, caratteristiche ambientali, geomorfologiche (con riferimento particolare a fenomeni di ordine geologico che possano interfacciarsi con il comportamento strutturale) e presenza di eventuali agenti aggressivi che possono aver prodotto stati di degrado sullo specifico materiale strutturale;
- o) Rivalutazione dei carichi accidentali e permanenti in base alla destinazione d'uso scolastica con identificazione del fattore di importanza;
- p) progetto simulato della struttura in base alla normativa vigente all'epoca della costruzione e/o alla pratica costruttiva del periodo integrato dai sondaggi effettuati sulle strutture.
- q) creazione del "modello numerico" e verifica della struttura in condizioni non sismiche;
- r) verifica della struttura, a livelli di accelerazione sismica crescente, per individuare i meccanismi di collasso ed ordinarli in ordine di vulnerabilità al fine di comprendere i punti deboli della struttura il cui rinforzo porti i maggiori benefici. La verifica richiesta può essere condotta con metodologie di tipo statico e non lineare (Analisi Pushover).
- s) Relazione finale di verifica comprensiva di :
- elenco documentazione acquisita;
  - rilievi eseguiti;
  - descrizione saggi e controlli eseguiti;
  - descrizione meccanismo strutturale e stato di conservazione degli elementi costituenti lo stesso con analisi dei risultati delle prove eseguite e delle campionature dei materiali;
  - calcoli statici;
  - valutazione di sicurezza, al fine di stabilire se l'uso della costruzione possa continuare senza interventi o se debba essere modificato (declassamento, cambio di destinazione e/o imposizione di limitazioni e/o cautele nell'uso, nonché se sia necessario procedere ad aumentare o ripristinare la capacità portante con l'indicazione massimo di tre soluzioni di intervento di miglioramento/adequamento;
  - valutazione della eventuale necessità di adeguamento della struttura, con indicazione delle carenze strutturali che hanno determinato tale necessità, predimensionamento degli eventuali interventi necessari e stima sommaria del costo degli interventi di adeguamento della struttura; nella relazione e nella scheda di sintesi di verifica sismica dovranno essere esplicitati i livelli di sicurezza attuali, quelli raggiunti con i singoli interventi strutturali, nonché quelli complessivi di tutte le soluzioni ipotizzate;
  - compilazione delle schede di sintesi della verifica sismica di edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico (O.P.C.M. n. 3274/2003 art. 2 commi 3 e 4).

## ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Professionista incaricato dovrà effettuare le attività di progettazione di un insieme di opere finalizzate all'adeguamento e consolidamento delle strutture costituenti i corpi fabbrica di cui si compone il complesso scolastico anche sulla scorta delle indicazioni che saranno fornite circa la verifica di vulnerabilità sismica. I corpi fabbrica costituenti il complesso scolastico sono due corpi fabbrica con quattro piani fuori terra, un corpo palestra, magazzini al di sotto della quota strada; è presente uno spazio esterno con gradonate in c.a. e sono presenti in zona interna spazi esterni sportivi: detti spazi esterni dovranno essere riprogettati per una completa rifunzionalizzazione e fruizione. La progettazione riguarda l'adeguamento alle vigenti normative dell'impianto di riscaldamento/ climatizzazione non più funzionante del corpo A.

Le attività da svolgere sono quelle previste nella parcella del calcolo del corrispettivo che si intendono qui riportate e secondo le indicazioni del RUP e allo studio di fattibilità tecnico economico redatto dall'ufficio.

Le attività che il professionista dovrà svolgere saranno specificate nel dettaglio nel contratto/disciplinare d'incarico

## QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

Servizio per la progettazione definitiva dell' "I.T.C- "Luigi Sturzo" - via Sant' Ignazio di Lojola a Bagheria (Pa). Riqualificazione ed efficientamento energetico, rifunzionalizzazione degli spazi esterni, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento dei locali adibiti a magazzino sottostanti il marciapiede a livello strada, rifacimento copertura corpo palestra dl complesso scolastico" ed "Esecuzione delle indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico del complesso scolastico sede dell'I.T.I. "Luigi Sturzo", nonché al consequenziale aggiornamento delle mappature previste dall' OPCM n° 3274/2003 e ss.mm.ii. - Codice Edificio ARES n. 0820065015 (corpo A), 0820065017 (corpo B), 0820065016 (Palestra)".  
 Importo complessivo del servizio €. 130.000,00. CUP D55B18001540002

Fondo per la progettazione degli Enti Locali, art. 1 comma 1079, Legge 27 dicembre 2017 n. 205

	Importo a base d'asta	CNPAIA 4%	IVA 22%	
Compenso professionale	€ 27.607,18	€ 1.104,29	€ 6.316,52	
Compensi OPCM 3274/2003	€ 68.853,09	€ 2.754,12	€ 15.753,59	
<b>Sommano</b>	<b>€ 96.460,27</b>	<b>€ 3.858,41</b>	<b>€ 22.070,11</b>	
<b>Sommano</b>				<b>€ 122.388,79</b>

### Somme a disposizione

Spese per Commissione UREGA	€ 6.616,61
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 964,60
Contributo AVCP	€ 30,00
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 7.611,21</b>

€ 7.611,21

**IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO**

**€ 130.000,00**

Il RUP

ing. Silvana La Gattuta

*Silvana La Gattuta*

Sturzo

ul fine

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
500000	Strutture (A) <input type="checkbox"/>

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.253056\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): 0.95

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

- Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)  
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Q:0.010) = 392.02

## Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)  
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Q:0.180) = 7056.36
- QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)  
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Q:0.010) = 392.02
- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)  
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Q:0.040) = 1568.08
- QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8  
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Q:0.070) = 2744.14
- QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)  
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Q:0.060) = 2352.12
- QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)  
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Q:0.030) = 1176.06
- QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)  
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Q:0.010) = 392.02

## Progettazione esecutiva



## Esecuzione dei lavori

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.16 (392.02), Qbll.01 (7,056.36), Qbll.03 (392.02), Qbll.05 (1,568.08), Qbll.08 (2,744.14), Qbll.09 (2,352.12), Qbll.12 (1,176.06), Qbll.23 (392.02).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**16,072.83**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**4,018.00**

Valore dell'opera (V)

Categoria d'opera

150000

Impianti (A)



Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.502830\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni



- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): 0.85

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

- Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.010) = 146.66

## Progettazione definitiva

- Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.160) = 2346.58
- Qbll.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.040) = 586.64
- Qbll.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.010) = 146.66

- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.070) = 1026.63
- QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.080) = 1173.29
- QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.030) = 439.98
- QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)  
(V:150000.00 x P:11.503% x G:0.85 x Q:0.010) = 146.66

### Progettazione esecutiva

### Esecuzione dei lavori

### Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.16 (146.66), QbII.01 (2,346.58), QbII.02 (586.64), QbII.03 (146.66), QbII.05 (1,026.63), QbII.08 (1,173.29), QbII.21 (439.98), QbII.23 (146.66),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$

**6,013.10**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**1,503.25**

importi parziali: 16,072.83 + 4,018.00 + 6,013.10 + 1,503.25

**Importo totale: 27,607.18**



**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE-SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO, RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI,  
RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO DEI  
LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO SOTTOSTANTI IL MARCIAPIEDE A  
LIVELLO STRADA, RIFACIMENTO COPERTURA CORPO PALESTRA  
**DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.T.C. "LUIGI STURZO", VIA  
SANT'IGNAZIO DA LOJOLA N° 7 A BAGHERIA (PA)**

D.D.G. N° 1448/ISTR del 20/04/2018 - D.D.G. N° 2442/ISTR DEL 07/06/2018

**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**  
*(EX PROGETTO PRELIMINARE D.P.R. 207/2010)*

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E  
QUADRO ECONOMICO**

**IL PROGETTISTA**

ARCH. GIUSEPPA PULEO

**IL RUP**

ING. SILVANA LA GATTUTA

**I COLLABORATORI TECNICI**

ARCH. ISABELLA ROMANO

GEOM. ROSARIO SPANO'

GEOM. BENEDETTO VALERIO



## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITA'  
PRODUTTIVE, SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI, RISTRUTTURAZIONE E  
CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO DEI LOCALI ADIBITI A  
MAGAZZINO SOTTOSTANTI IL MARCIAPIEDE A LIVELLO STRADA,  
RIFACIMENTO COPERTURA CORPO PALESTRA DEL COMPLESSO  
SCOLASTICO I.T.C. "LUIGI STURZO", VIA SANT'IGNAZIO DA LOJOLA  
N° 7 A BAGHERIA (PA)

D.D.G. N° 1448/ISTR del 20/04/2018 - D.D.G. N° 2442/ISTR DEL 07/06/2018

### STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX PROGETTO PRELIMINARE D.P.R. 207/2010)

#### *RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO*

#### **PREMESSE**

Il complesso scolastico dell'*Istituto Tecnico Economico e per Turismo "Don Luigi Sturzo"*, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo, sito in via Sant'Ignazio da Loyola in Bagheria, ha una superficie coperta di mq 2.700 per quanto riguarda il corpo A e la palestra e di mq 1.150 per quanto riguarda il corpo B.

Risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Bagheria al foglio 5 particella n°609.

Il complesso scolastico è composto da due corpi di fabbrica di quattro piani fuori terra.

Il corpo A è stato realizzato intorno agli anni '80, mentre il secondo (corpo B) è stato realizzato dalla ex Provincia Regionale di Palermo e consegnato nel 2005.

I corpi di fabbrica realizzati hanno caratteristiche proprie dell'edilizia scolastica e presentano aule ampie e luminose, diverse aule speciali, biblioteca, auditorium, sale ristoro.

- Lo smontaggio, la sistemazione degli infissi ed il loro rimontaggio.
- La sistemazione dei davanzali e della muratura e degli intonaci dei vani finestra.
- L'installazione di un impianto fotovoltaico sulle coperture piane.
- La ristrutturazione, il consolidamento ed l'adeguamento dei locali adibiti a magazzini;
- L'impermeabilizzazione e la sistemazione della copertura del corpo palestra;
- La ridefinizione e riqualificazione degli spazi esterni;
- La realizzazione di un impianto di climatizzazione per il corpo A.

### **FINALITA' DELL'OPERA/OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE**

L'obiettivo da perseguire consiste nel ripristino degli infissi e dei relativi prospetti, nel recupero di alcuni locali utilizzati come magazzini e del corpo palestra e nella ridefinizione degli spazi esterni e di conseguenza, il recupero, la conservazione e fruizione di un bene architettonico di particolare importanza per la collettività.

La finalità dell'intervento è il ripristino della funzionalità, salubrità e sicurezza degli ambienti nella loro interezza e la realizzazione di un impianto fotovoltaico per il risparmio energetico ed un impianto di climatizzazione per il corpo "A".

### **ELABORATI DI PROGETTO**

1. Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
2. Elaborati grafici

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

### A) LAVORI

A1 Ponteggi, opere provvisoriale e di sicurezza	€ 60.000,00
A2 Demolizioni e trasporto a discarica	€ 30.000,00
A3 Opere edili, consolidamenti ed adeguamenti	€ 410.000,00
A4 Smontaggio e rimontaggio infissi corpo B e sostituzione parziale	€ 70.000,00
A5 Impianto fotovoltaico Corpo A	€ 100.000,00
A6 Impianti sportivi e sistemazione esterna	€ 80.000,00
A7 Impianto di climatizzazione Corpo A	€ 150.000,00
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 900.000,00</b>

### B) *Somme a disposizione dell'amministrazione*

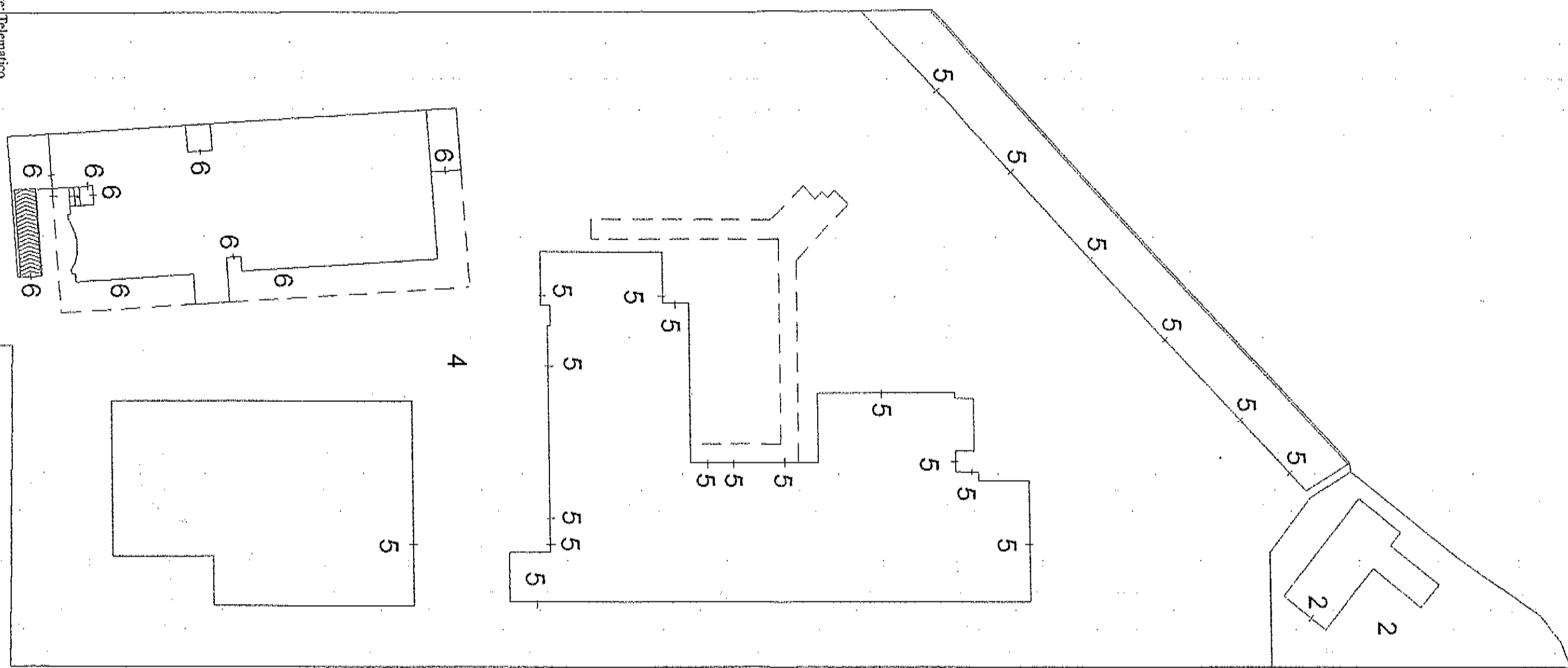
B1 Imprevisti e oneri vari ed arrotondamenti, più IVA <10%	€ 70.625,00
B2 IVA 22%	€ 198.000,00
B3 Contributo AVCP	€ 375,00
B4 Spese incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. N° 50/2016	€ 18.000,00
B5 Spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 5.000,00
B6 Spese di laboratorio, verifiche tecniche CSA e collaudi	€ 10.000,00
B7 Oneri per conferimento a discarica	€ 8.000,00
B8 Spese tecniche di progettazione	€ 30.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 340.000,00</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA € 1.240.000,00**

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Spitale Giuseppe	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Palermo	N. 3237
Comune di Bagheria	Sezione:	Foglio: 5	Particella: 609	Protocollo n. PA0205060 del 17/07/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 177503 del 21/06/2006 Scala 1 : 500	

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Palermo

Data: 07/02/2020 - n. 170496 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

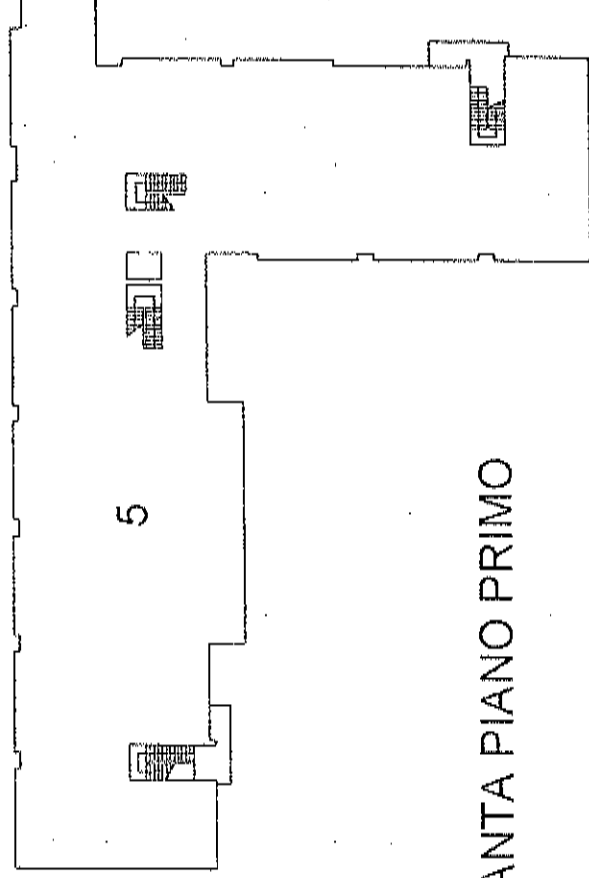


Pianta Piano Terra

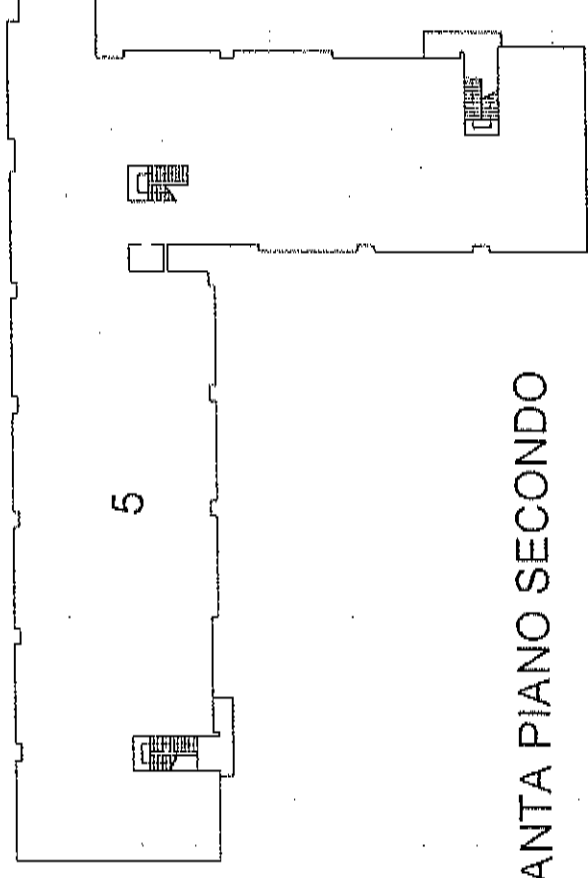
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Completato da:  
Spitale Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Palermo N. 3237

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Palermo

Comune di Bagheria Protocollo n. PA0205060 del 17/07/2006  
Sezione: Foglio: 5 Particella: 609 Tipo Mappale n. 177503 del 21/06/2006  
Dimostrazione grafica dei subaltermi Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO

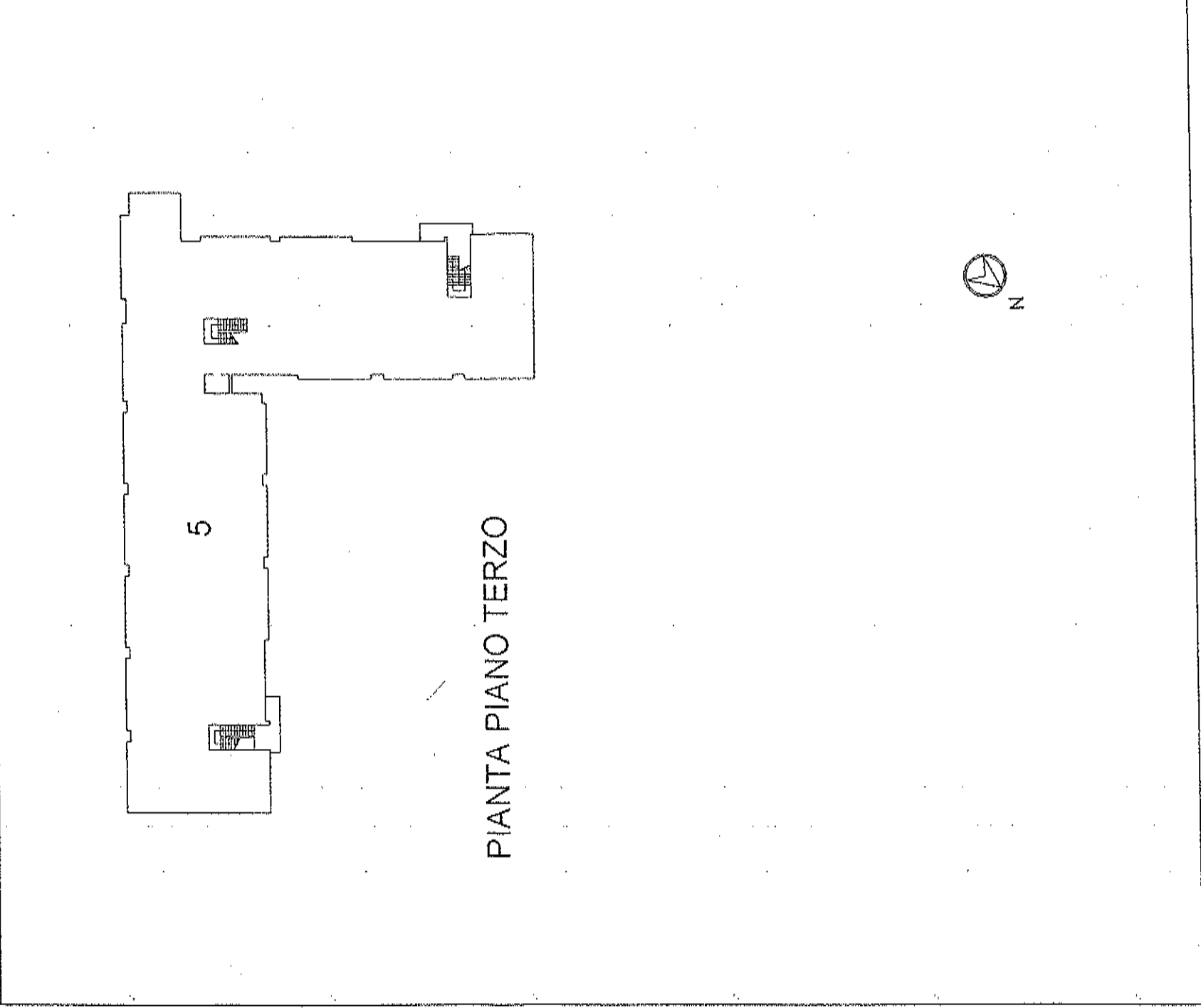


PIANTA PIANO SECONDO





<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Spitale Giuseppe	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Palermo	N. 3237
Comune di Bagheria	
Sezione: Fogli: 5	Particella: 609
Protocollo n. PA0203060 del 17/07/2006	
Tipo Mappale n. 177503 del 21/06/2006	
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

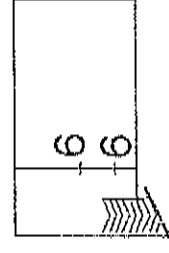


**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Spitale Giuseppe  
Isoritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Palermo N. 3237

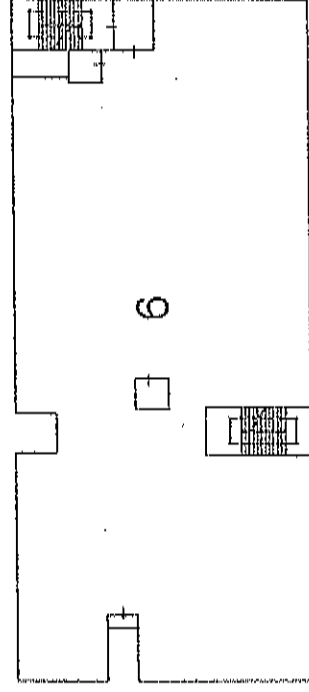
Agenzia del Territorio  
**CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Palermo

Comune di Bagheria  
Sezione: Foglio: 5 Particella: 609  
Dimostrazione grafica dei subalterni

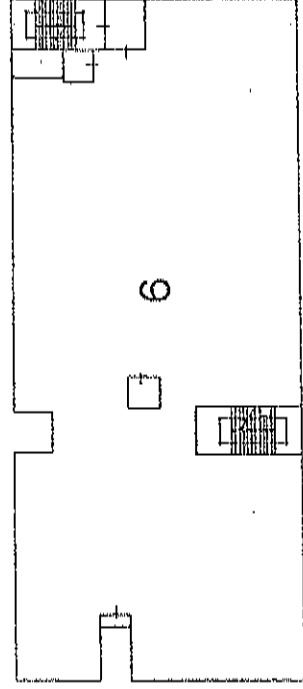
Protocollo n. PA0205060 del 17/07/2006  
Tipo Mappale n. 177503 del 21/06/2006  
Scala 1 : 500



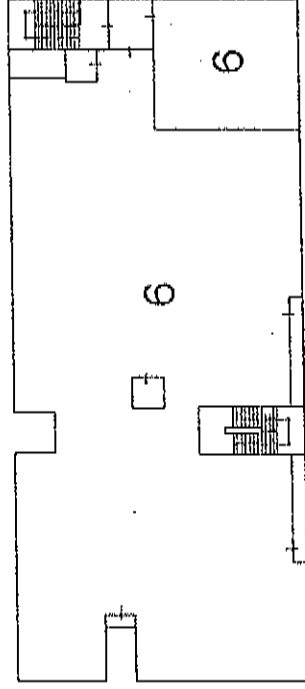
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

